

Nazwa elementu projektu
budowlanego:

TECHNOLOGIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa klatki schodowej z adaptacją mieszkania na I-szym piętrze na salę przedszkolną w istniejącym budynku przedszkola

Kategoria obiektu:

IX

Adres obiektu budowlanego:

46-053 Dębska Kuźnia, ul. Krasickiego 5

Jednostka ewidencyjna

Chrzastowice

Obręb ewidencyjny

Dębska Kuźnia

Działka (Działki)

389/173, 160901_2.0033.AR_3.389/173

Inwestor:

Gmina Chrzastowice

Adres zamieszkania:

46-053 Chrzastowice, ul. Dworcowa 38

Opracowanie

.....
inż. Bigas Janusz

MARZEC 2023

OPIS TECHNICZNY

Do części technologicznej adaptacji z przebudową mieszkania na pierwszym piętrze na salę przedszkolną z sanitariatami oraz przebudowy klatki schodowej z lokalizacją w Dębskiej Kuźni przy ul: Krasickiego 5, na działce o numerze ewidencyjnym 389/173, obręb Dębska Kuźnia, jedn. ew. Chrzęstowice

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest część technologiczna projektu adaptacji z przebudową mieszkania na pierwszym piętrze na salę przedszkolną z sanitariatami oraz przebudowę klatki schodowej wewnętrznej, obejmująca swoim zakresem rozwiązanie układu funkcjonalnego. W skład tej części odpowiednio wchodzi:

- Opis technologiczny rozwiązań programowo-funkcjonalnych.
- Wytyczne technologiczne do opracowań branżowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu jest:

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. nr 129, poz. 844) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (DZ. U. Nr 61, poz. 417) z późniejszymi zmianami.

3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Projekt składa się z części opisowej i rysunkowej (rys. A-1)

4. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1. Rodzaj działalności,

Projektuje się salę przedszkolną na poziomie pierwszego piętra (istniejąca klatka wewnętrzna wykorzystywana będzie jako komunikacja dla przedszkolaków i personelu przedszkola)

5. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE:

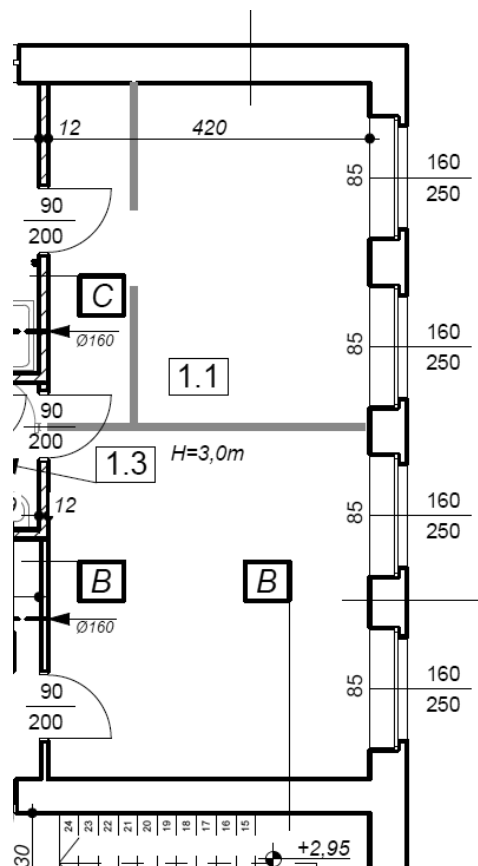
- Mieszkanie adoptuje się na salę przedszkolną z sanitariatami. Na parterze znajduje się istniejące przedszkole będące pod kontrolą Inspekcji sanitarnej i przedmiotowe opracowanie powiększa jego powierzchnię.
- Przewiduje się że w sali będzie przebywać 15 dzieci + 1 nauczyciel + 1 pomoc nauczycielska
- Zatrudniony nauczyciel i osoba do pomocy korzystać będą z zaplecza socjalnego i przebieralni w istniejącym przedszkolu na parterze – szafki nauczycielskie i pokój nauczycielski znajdują się na parterze
- Projektowana sala przedszkolna na piętrze nie jest przewidziana dla osób niepełnosprawnych - komunikację stanowi istniejąca klatka schodowa wewnętrzna. Rozwiązania komunikacyjne w istniejącym przedszkolu na parterze pozostają bez zmian i istniejące lub ewentualne projektowane dostosowanie parteru do osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem opracowania.
- Posiłki podgrzewane będą w kuchni na parterze (w przedszkolu funkcjonuje catering), następnie będą dostarczane klatką schodową wewnętrzną w naczyniu zbiorczym na piętro.
W korytarzu (pom. nr 1.4) projektuje się szafę na czyste naczynia i sztućce. Obok szafy przewiduje się stół, na którym rozkładać się będzie posiłek do talerzy, a stamtąd po porcjowaniu przenoszony będzie do sali zabaw.
Po skończeniu posiłku wszystkie brudne naczynia będą zbierane do oznaczonego pojemnika i znoszone do kuchni celem umycia.
Po umyciu i wysuszeniu zanoszone będą do szafy na piętrze (pom. nr 1.4)
- Szafki dla przedszkolaków zostaną dostawione w istniejącej szatni na poziomie przyziemia.

WAŻNE!! Następcznienie sali odnośnie 3h / dobę jest spełnione

Przy budynku przedszkola istnieje miejsce rekreacyjne dla dzieci – obiekty małej architektury takie jak huśtawki, zjeżdżalnie, piaskownice.

5.2 LOKALIZACJA I ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

1. Sala zabaw (Pomieszczenie nr 1.1 na szkicu poniżej)



• Przeznaczenie:

Sala przeznaczona na pomieszczenie zabaw i nauki dla przedszkolaków.

Uwagi:

- Wszystkie przeszklenia w drzwiach powinny być zabezpieczone przed stłuczeniem (stosować np. folię zabezpieczającą na szybach)
- wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte: zabezpieczone ich naroża przed uderzeniem a powierzchnie grzewcze – przed przypadkowym dotykiem w sezonie grzewczym (ochrona przed poparzeniem). Dodatkowo powinny być gładkie i łatwe do utrzymania w czystości.
- w sali powinna być zapewniona temp. Min. 20° Celsjusza
- meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii
- wyposażenie winno posiadać atesty lub certyfikaty
- zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE
- należy zastosować gniazda wtykowe elektryczne z zabezpieczeniem przed dostępem dzieci i najlepiej na wysokości powyżej 1,0m
- okna otwierane minimum 50%
- sala przeznaczona dla starszych dzieci (6 lat) – nie przewiduje się leżakowania (brak leżaków i pościeli)

- Wyposażenie

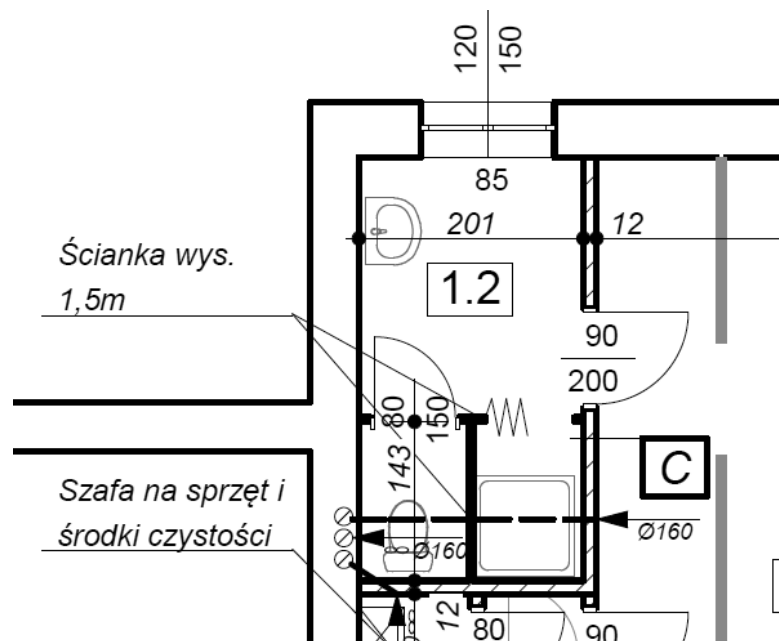
Stoliki z miejscami siedzącymi (umożliwiające identyfikację przez dziecko), szafki na zabawki i przybory do nauki, biurko dla opiekuna grupy,

- Podłoga: wykładzina dywanowa (możliwie łatwa do zmywania i utrzymania w czystości)
- Wykończenie ścian: farba gładka zmywalna (zabezpieczona dodatkowo lakierem bezbarwnym na wys. ~1,5m), kolorystyka wg zaleceń inwestora.
- Sufit: powierzchnia gładka i łatwa do czyszczenia, wykonana z materiałów utrudniających gromadzenie się brudu oraz powstawanie i rozwój pleśni.

Uwagi

Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszcelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

4. Łazienka dzieci (Pom. nr 1.2 na szkicu poniżej)



- Przeznaczenie:

Pomieszczenie jako ubikacja dla dzieci (ważne aby urządzenia i ich montaż były dostosowane do przedszkolaków)

Uwagi:

- w łazience powinna być zapewniona temp. min. 24^o Celsjusza

- muszla sedesowa oraz umywalka muszą być dostosowane do możliwości korzystania z nich przez dzieci
- przy umywalkach zainstalować dozowniki mydła oraz podajniki ręczników jednorazowych, ustawić zamknięte kosze wyłożone workiem foliowym na odpadki, zainstalować indywidualne wieszaczki na opisane ręczniki dzieci
- zapewnić mieszanie centralne wody zimnej i ciepłej lub zastosować indywidualne mieszacze wody przy punktach poboru / baterie przy umywalkach / z blokadą i stałą regulacją temperatury od 35 do 40°C

• Wyposażenie:

Umywalka, prysznic, muszla WC,

• Podłoga: Płytki ceramiczne z cokolikiem na ścianach min. 10cm

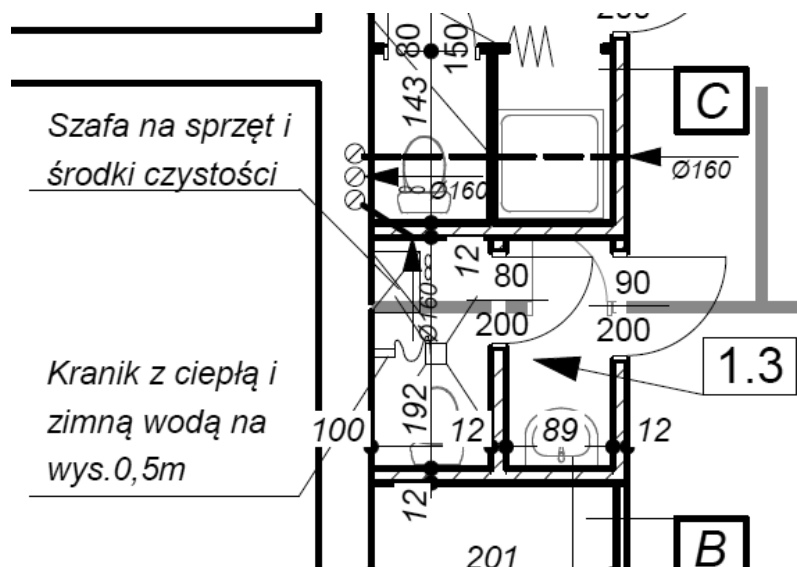
• Wykończenie ścian: farba gładka zmywalna, kolorystyka wg zaleceń inwestora, przy umywalkach i WC płytki ceramiczne.

• Sufit: powierzchnia gładka i łatwa do czyszczenia, wykonana z materiałów utrudniających gromadzenie się brudu oraz powstawanie i rozwój pleśni.

Uwagi

Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszcelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

5. WC personelu (Pom. nr 1.3 na szkicu poniżej)



• Przeznaczenie:

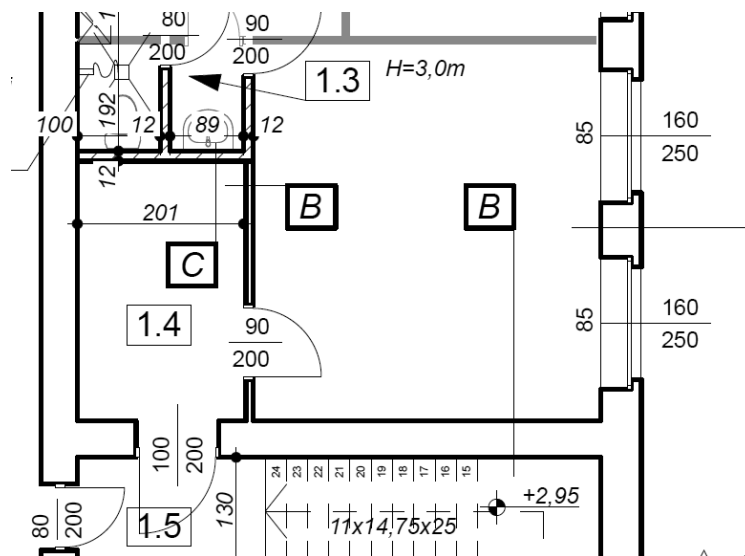
Ubikacja dla opiekunów grupy

- Wyposażenie:
umywalka (przy umywalce powinien znajdować się zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne oraz pojemnik na zużyte ręczniki), muszla WC, szafa na sprzęt i środki czystości, kranik z ciepłą i zimną wodą na wysokości 0,5m od podłogi
- Podłoga: Płytki ceramiczne z cokołkiem na ścianach min. 10cm
- Wykończenie ścian: farba gładka zmywalna, kolorystyka wg zaleceń inwestora, przy umywalkach i WC płytki ceramiczne.
- Sufit: powierzchnia gładka i łatwa do czyszczenia, wykonana z materiałów utrudniających gromadzenie się brudu oraz powstawanie i rozwój pleśni.

Uwagi

Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszcelinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję.

6. Korytarz (Pom. nr 1.4 na szkicu poniżej)



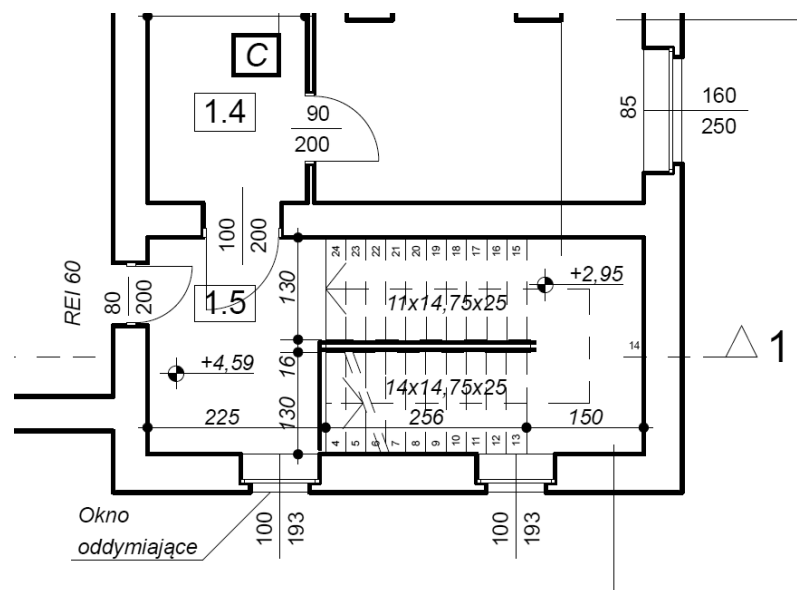
- Przeznaczenie:
Pomieszczenie wykorzystywane jako komunikacja (korytarz) oraz pomieszczenie rozkładania posiłków do talerzy.
- Wyposażenie:
szafa na czyste naczynia i sztucce dla przedszkolaków, stół do wykładania talerzy i rozkładania do nich posiłków.
- Podłoga: płytki ceramiczne z cokołem na ścianach min. 10cm

- Wykończenie ścian: farba gładka zmywalna, kolorystyka wg zaleceń inwestora.
- Sufit: powierzchnia gładka i łatwa do czyszczenia, wykonana z materiałów utrudniających gromadzenie się brudu oraz powstawanie i rozwój pleśni.

Uwagi

Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszcelinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję.

7. Klatka schodowa (Pom. nr 1.5 na szkicu poniżej)



- **Przeznaczenie:**
Klatka do komunikacji wewnętrznej oraz jako droga ewakuacyjna
- **Podłoga:** Panele lub płytki łatwo zmywalne, materiał stopni zgodny z warunkami ppoż.
- **Wykończenie ścian:** farba gładka zmywalna, kolorystyka wg zaleceń inwestora.
- **Sufit:** powierzchnia gładka i łatwa do czyszczenia, wykonana z materiałów utrudniających gromadzenie się brudu oraz powstawanie i rozwój pleśni.

Uwagi

Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezszcelinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję.

6. UKŁAD FUNKCJONALNY OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE GRUPY POMIESZCZEN:

6.1 SALĘ ZABAW

6.2 ZAPLECZE SOCJALNE (POMIESZCENIA WC ORAZ POMIESZCZENIE GOSPODARCZE)

6.3 KOMUNIKACJĘ (KORYTARZE ORAZ KLATKESCHODOWĄ WEWNĘTRZNA)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ NA PIĘTRZE

Zestawienie Pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	Sala zabaw	37,7
1.2	Sanitariaty dzieci	7,5
1.3	WC służbowe	3,9
1.4	Komunikacja	6,7
1.5	Klatka schodowa	6,4

9. OPIS SPOSOBU CZYSZCZENIA, ODKAŻANIA, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI

Mycie i dezynfekcja zakładu

Do mycia i dezynfekcji używane będą jedynie środki chemiczne atestowane.

Mycie i dezynfekcję pomieszczeń przeprowadzać się będzie według opracowanych procedur i instrukcji mycia i dezynfekcji.

10. ZATRUDNIENIE

Przewiduje się dodatkowo zatrudnić 2 osoby – nauczyciel i pomoc przedszkolna. Przewiduje się, że korzystać będą z istniejącego zaplecza socjalnego na parterze.

11. WYTYCZNE DLA BRANŻY WODNO-KANALIZACYJNEJ

Szczegóły w części graficznej projektu technicznego
Ze względu na wymogi przepisów prawa budowlanego dotyczące utrzymywania temperatury wody ciepłej doprowadzanej do punktów czerpalnych w zakresie nie mniej niż $+55^{\circ}\text{C}$ i nie więcej niż $+60^{\circ}\text{C}$ oraz wymogu uzyskiwania temperatury ciepłej wody w baterii umywalki przedszkolnej w zakresie temperatury od 35°C do 40°C , należy: zapewnić mieszanie centralne wody zimnej i ciepłej lub zastosować indywidualne mieszacze wody przy punktach poboru / baterie przy umywalkach / z blokadą i stałą regulacją temperatury od 35 do 40°C

12. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE DLA WENTYLACJI POMIESZCZEŃ

W części objętej opracowaniem projektuje się wentylację grawitacyjną.
UWAGI:
dla sal pobytu dzieci należy zapewnić wentylację normową minimum $15\text{m}^3/\text{h}$ na każde dziecko oraz $20\text{m}^3/\text{osobę}$ na każdego nauczyciela.
W toaletach $50\text{m}^3/$ na miskę ustępową, w rozdzielni min. $1,5\text{w/h}$, w szatni 2w/h

13. WYTYCZNE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Przewody prowadzić od góry, a nie w posadzkach. W pomieszczeniu przewody elektryczne powinny być doprowadzone tylko do gniazd i wyłączników.

Oświetlenie

Zgodnie z warunkami technicznymi i funkcją pomieszczeń

1.1. USUWANIE ODPADÓW

Bez zmian - odpady gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone przez specjalistyczny zakład. Ilość odpadów określa się około $0,1\text{m}^3$ miesięcznie. Pozostałe śmieci będą segregowane w specjalnych workach i okresowo wywożone.

Opracowanie

.....
inż. Bigas Janusz

MARZEC 2023