

Nazwa elementu projektu
budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Przebudowa klatki schodowej z adaptacją mieszkania na
I-szym piętrze na salę przedszkolną w istniejącym budynku
przedszkola**

Kategoria obiektu:

IX

Adres obiektu
budowlanego:

46-053 Dębska Kuźnia, ul. Krasickiego 5

Jednostka ewidencyjna

Chrzastowice

Obręb ewidencyjny

Dębska Kuźnia

Działka (Działki)

389/173, 160901_2.0033.AR_3.389/173

Inwestor:

Gmina Chrzastowice

Adres zamieszkania:

46-053 Chrzastowice, ul. Dworcowa 38

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch Ewa Berthold Majewska 210/92/Op	Marzec 2023	
	Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Rimpler 03/OPOOK/2019	Marzec 2023	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<i>Strona</i>
<i>Spis zawartości opracowania</i>		<i>2</i>
<i>Oświadczenie projektanta</i>		<i>3</i>
Część opisowa		
1.	<i>Przeznaczenie i program użytkowy</i>	<i>4</i>
2.	<i>Forma architektoniczna i funkcja</i>	<i>6</i>
3.	<i>Założenia projektowe</i>	<i>7</i>
4.	<i>Dane charakteryzujące obiekt.</i>	<i>7</i>
5.	<i>Warunki geotechniczne</i>	<i>8</i>
6.	<i>Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych</i>	<i>8</i>
7.	<i>Charakterystyka ekologiczna</i>	<i>8</i>
8.	<i>Odwodnienie obiektu</i>	<i>9</i>
9.	<i>Odrowadzenie wód opadowych</i>	<i>9</i>
10.	<i>Wypożyczenie budowlano – instalacyjne</i>	<i>10</i>
11.	<i>Ochrony przeciwpożarowej</i>	<i>10</i>
12.	<i>Konstrukcja budynku</i>	<i>14</i>
13.	<i>Technologia</i>	<i>18</i>
14.	<i>Analiza środowiskowo-ekonomiczna</i>	<i>28</i>
15.	<i>Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza</i>	<i>29</i>
Część graficzna (rysunkowa)		<i>31</i>

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa klatki schodowej z adaptacją mieszkania na I-szym piętrze na salę przedszkolną w istniejącym budynku przedszkola
Kategoria obiektu:	IX
Adres obiektu budowlanego:	46-053 Dębska Kuźnia, ul. Krasickiego 5
Jednostka ewidencyjna	Chrzastowice
Obręb ewidencyjny	Dębska Kuźnia
Działka (Działki)	389/173, 160901_2.0033.AR_3.389/173
Inwestor:	Gmina Chrzastowice
Adres zamieszkania:	46-053 Chrzastowice, ul. Dworcowa 38

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- ▶ Zlecenie inwestora,
- ▶ Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- ▶ Koncepcje przedprojektowe uzgodnione z inwestorem,
- ▶ Wykonana inwentaryzacja
- ▶ Prawo do dysponowania nieruchomością,
- ▶ Przepisy i normy budowlane,
- ▶ Plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała XXXI/229/2009 z dnia 2009-11-25

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa klatki wewnętrznej oraz adaptacja mieszkania na I-szym piętrze na salę przedszkolną w istniejącym budynku przedszkola publicznego. Na parterze budynku znajduje się istniejące przedszkole i przedmiotowe opracowanie powiększa jego powierzchnię o mieszkanie na I-szym piętrze

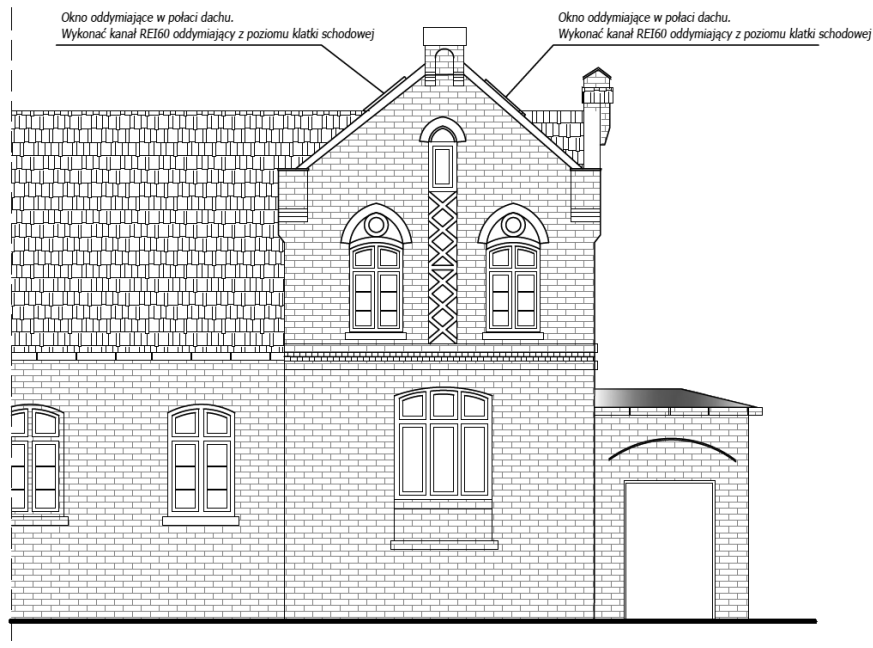
Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 389/173, obręb 0033 Dębska Kuźnia.

Dojazd drogą publiczną ul. Krasickiego.

Inwestorem i właścicielem omawianej nieruchomości jest Gmina Chrzastowice, reprezentowana przez Pana Floriana Cieciora, wójta Gminy Chrzastowice.

Opracowanie niniejsze, wykonane w oparciu o uzgodnioną z Inwestorem koncepcję architektoniczną i funkcjonalną, stanowić będzie podstawę do złożenia w starostwie powiatowym.

Zakres opracowania (elewacja frontowa) przedstawia szkic poniżej



1.2. Inwestor

Inwestorem i właścicielem omawianej nieruchomości jest Gmina Chrzastowice, reprezentowana przez Pana Floriana Cieciora, wójta Gminy Chrzastowice, a inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.3. Program użytkowy.

przed przebudową

Zestawienie Pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	Kuchnia z łazienką	14,5
1.2	Sypialnia	13,2
1.3	Pokój	18,4
1.4	Korytarz	10,0
1.5	Klatka schodowa	6,6

po przebudowie

Zestawienie Pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	Sala zabaw	37,7
1.2	Sanitariaty dzieci	7,5
1.3	WC służbowe	3,9
1.4	Komunikacja	6,7
1.5	Klatka schodowa	6,4

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy wewnętrznej klatki schodowej oraz mieszkania na I-szym piętrze na salę przedszkolną z sanitariatami. Sam budynek pochodzi z końca XIX wieku, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Na parterze mieści się istniejące przedszkole, nad nim na poziomie I-go piętra mieszkanie objęte opracowaniem.

W pozostałej części na parterze i piętrze mieszkania.

Wysokość kalenicy nad średnim poziomem terenu <12m – budynek zaliczany do grupy budynków niskich.

Wejścia do budynku poprzez:

- drzwi główne wejściowe w elewacji północnej frontowej
- drzwi istniejące od podwórza

Sama bryła budynku pozostaje bez zmian – przebudowa ingeruje w istniejące elewacje w minimalnym stopniu.

Ważne! Budynek wpisany jest do gminnego rejestru zabytków

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

- ▶ PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem – strefa I
 - ▶ PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem – strefa II
 - ▶ PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie
- przyjęto strefę przemarzania na głębokości $h=-1,00$ m p.p.t.
 - wykonano otwory w terenie i określono grunt jako: piaski grube i średnie, wilgotne, średnio zagęszczone $I_D=0,55$.
 - określono odpór graniczny gruntu na poziomie $Q=150$ kPa.

4. DANE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT.

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU.		
Lp.	Opis	Charakterystyka
A.	Powierzchnia zabudowy	$\sim 231,0 \text{ m}^2$
B.	Kubatura	$\sim 1700,0 \text{ m}^3$
C.	Podpiwniczenie	częściowe
D.	Szerokość budynku	$\sim 20,0$ m
E.	Głębokość budynku	$\sim 13,5$ m
F.	Wysokość budynku	$\sim 11,0$ m nad poz. terenu
G.	Ilość kondygnacji	2
H.	Powierzchnia użytkowa	55,1 m ²
I.	Ilość lokali użytkowych	1
J.	Ilość lokali mieszkalnych	1

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Kategorię geotechniczną ustala się w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia zależności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska.

Rodzaj warunków gruntowych – proste, założone warunki gruntowe (występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych – grunty rodzime, w poziomie posadowienia ław fundamentowych grunt określono jako pochodzenia nieorganicznego składający się z piasków drobnych średnio zagęszczonych.

Dla wymienionego gruntu założono naprężenia dopuszczalne na poziomie $150 \text{ kPa} = 0,15 \text{ MPa}$, Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia projektowanego budynku.

6. DOSTOSOWANIE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana sala przedszkolna na piętrze nie jest przewidziana dla osób niepełnosprawnych - komunikację stanowi istniejąca klatka schodowa wewnętrzna.

Rozwiązania komunikacyjne w istniejącym przedszkolu na parterze pozostają bez zmian i istniejące lub ewentualne projektowane dostosowanie parteru do osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem opracowania.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

7.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków

Jakość wody do celów gospodarczo-bytowych jest gwarantowana przez dostawcę i zarządcę sieci wodnej. Spełnia ona standardy wody pitnej. Przewiduje się że woda będzie tylko wykorzystywana do celów bytowych, sanitarnych i porządkowych.

Pobór wody ocenia się średnio na $2 \text{ m}^3 / \text{m-c}$.

7.2. Jakość i sposób odprowadzenia ścieków

Ilość odprowadzanych ścieków odpowiada 70% poborowi wody.

Ścieki z obiektu wyprowadzane są w następujących postaciach:

- ścieki bytowe do sieci miejskiej.

Wszystkie formy odprowadzania ścieków nie zagrażają jakości środowiska.

7.3. Emisja zanieczyszczeń

Nie wystąpi emisja zanieczyszczeń, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

7.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone przez specjalistyczny zakład. Ilość odpadów określa się około 0,1 m³ miesięcznie. Pozostałe śmieci będą segregowane w specjalnych workach i okresowo wywożone.

7.5. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń

Nie jest to teren chroniony akustycznie. Teren wokół projektowanej inwestycji otoczony jest przez niską zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Standardy akustyczne (dopuszczalny poziom hałasu) zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 29.07.2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178 poz. 1841):
 L_e dla pory dziennej od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ – 55 dB(A)
 L_e dla pory nocnej od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ – 50 dB(A)

Nie wystąpi emisja hałasu (lub nie przekroczy on dopuszczalnych norm), promieniowania w tym promieniowania jonizującego, pól elektromagnetycznych i innych zakłóceń.

7.6. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. ODWODNIENIE OBIEKTU

Bez zmian

9. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Przewiduje się, że wody z połączy budynku odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki inwestora.

10. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE.

Budynek zaopatrzony jest w następujące instalacje:

1. Instalacja elektryczna (istniejąca instalacja wewnętrzna z przyłączem eNN),
2. Instalacja wody (istniejąca instalacja wewnętrzna z przyłączem wodnym),
3. Instalacja sanitarna (istniejąca instalacja wewnętrzna z przyłączem kanalizacyjnym),

Instalacja wod-kan

W przypadku instalacji wod-kan przedmiotowe opracowanie przewiduje wykonanie nowych podłączeń do nowoprojektowanych urządzeń i nawiązanie się do istniejących pionów – przebudowa dotyczy tylko mieszkania na piętrze i nie ingeruje w parter budynku.

Instalacja c.o.

Mieszkanie objęte opracowaniem oraz istniejące przedszkole na parterze są podłączone do pieca na ekogroszek – inwestor nie przewiduje zmian w tym zakresie. Jedyne zmiany instalacji c.o. dotyczą zaprojektowanie grzejników w nowoprojektowanych pomieszczeniach na piętrze.

Instalacja elektryczna

Przewiduje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej w obrębie mieszkania.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 17.09.2021 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 1722 z dnia 17.09.2021.) projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ppoż.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Powierzchnia zabudowy całego budynku: ~231 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku ~350 m²

Kubatura całego budynku: 1700 m³

Pow. zabudowy części objętej opracowaniem ~75,0 m²

Pow. użytkowa części objętej opracowaniem 55,1 m²

Wysokość lokalu na I piętrze 3,3 m.

Wysokość budynku: ~11,0 m – budynek niski /N/

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2, podziemnych – 1

Budynek zaliczany do grupy budynków niskich (N).

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku występować będą palne elementy wyposażenia i wystroju, z drewna, wyrobów drewnopodobnych, tworzyw sztucznych itp. Nie przewiduje się składowania materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów p-poż.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek przedszkola zaklasyfikowano do budynków użyteczności publicznej o kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach.

Przedmiotowy budynek przedszkola w części parterowej i I piętra zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Jednorazowo w części I piętra ZL II przedszkola przebywać będzie do 20 dzieci i do 2 osób obsługi rozmieszczonych w jednej sali.

5. Informacje o podziale obiektu na strefy pożarowe.

Budynek podzielony zostanie na 2 strefy pożarowe:

a/ część ZL II na 1 piętrze z wydzieloną pożarowo ścianami REI 120 i stropem REI 60 oraz drzwiami p.poż. na I piętrze o odporności ogniowej EI 60 minut o pow. użytkowej 55,1 m² oraz klatka schodowa wewnętrzna - 1 strefa pożarowa objęta opracowaniem.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej, ZL II nie przekroczy 5000m² – warunek spełniony.

b/część parterowa ZL II o powierzchni ~170,0 m² - 2 strefa pożarowa nie objęta opracowaniem.

6. Informacje o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego.

Dla obiektów zaliczonych do ZL II gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Dla wydzielonych pożarowo pomieszczeń technicznych do 500 MJ/m².

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla części dwukondygnacyjnej budynku niskiego ZL II wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”.

Wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej przedstawia poniższa tabela.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO. Obudowa dróg ewakuacyjnych EI 15 minut.

W obiekcie zastosowane będą do wykańczania wnętrz, materiały i wyroby trudno zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub nie zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia p.poż. powinny mieć odporność ogniową tego oddzielenia tj. co najmniej EI 120 minut. Zewnętrzna klatka schodowa posiadać będzie odporność ogniową R60.

8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz powierzchni zewnętrznych.

W rozpatrywanym budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja z rozpatrywanej części budynku odbywa się przy pomocy 1 wyjścia ewakuacyjnego o szer. 120cm kierunek otwierania drzwi na zewnątrz. Projektowane długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40m. Wymagana długość dojścia ewakuacyjnego nie została przekroczona – warunek spełniony.

Przejście ewakuacyjne prowadzone będzie przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Zapewniono minimalną szerokość przejść ewakuacyjnych, która wynosi nie mniej niż 1,2 m. Wyjścia ewakuacyjne otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Drzwi wyjściowe z sal dla dzieci w których może przebywać powyżej 6 dzieci powinny posiadać szerokość co najmniej 90cm - kierunek otwierania na zewnątrz.

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Obiekt wyposażony jest w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego): minimalny czas pracy akumulatora 1h, minimalne natężenie światła(E_{sr}): 1lx oświetlenie drogi ewakuacyjnej, 0,5 lx oświetlenie ewakuacyjne w strefie otwartej, 5 lx w obrębie urządzeń przeciwpożarowych,
- instalację wodociągową przeciwpożarową z p.poż. hydrantami wewnętrznymi DN 25 z węzłem półsztywnym długości 30m. Wydajność p.poż hydrantu wewnętrznego powinna wynosić co najmniej 1 l/s.
- przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu z przyciskami przy wyjściu głównym.

- Instalacja ppoż na klatce schodowej

WAŻNE!! DLA PRZEDMIOTOWEJ PRZEBUDOWY WYKONANY ZOSTANIE PROJEKT TECHNICZNY PPOŻ I DOŁĄCZONY NA ETAPIE BUDOWY.

Wyposażenie w sprzęt gaśniczy.

Obiekt powinien być wyposażony w sprzęt gaśniczy w ilości wg. normatywu 2kg środka gaśniczego w gaśnicy proszkowej ABC na każde 100m² powierzchni. Maksymalna odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30m. Szczegółowe rozmieszczenie zawarte zostanie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanej dla danego obiektu.

11. Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych w tym zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia dla przedmiotowego budynku wynosi $10\text{dm}^3/\text{s}$ i zostanie zapewniona z p.poż hydrantu zewnętrznego DN80 o wymaganej wydajności co najmniej 10 l/s. Odległość nowoprojektowanego hydrantu od chronionego budynku wynosi ~60,0 m.

Drogi pożarowe.

Drogę pożarową dla projektowanego budynku stanowi droga publiczna ul. Krasickiego spełniająca powyższe wymagania oraz pozostałe wymagania dla dróg pożarowych przebiegająca w odległości 3m od przedmiotowego budynku.

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Odległości od najbliższej granicy działki sąsiedniej wynosi ~5,0m, odległość od innego najbliższego budynku ZL/PM wynosi ~40,0m.

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie występowało o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i nie stosowano rozwiązań zamiennych.

12. KONSTRUKCJA

- Ściany wewnętrzne

Wykonane w lekkiej zabudowie – Konstrukcja stalowa z profili obłożonych płytami GK. Wypełnienie stanowi wełna mineralna gr.10cm.

- Schody

Nowoprojektowane schody stalowe (w istniejącej klatce wewnętrznej) wykonać wg wytycznych:

- szerokość stopni w świetle – 1300mm
- wysokość stopni – max. 150mm
- max. Ilość stopni w jednym biegu – 17

Ważne – konstrukcja schodów zabezpieczona farbą ppoż. pęczniejącą.

Przyjęte profile konstrukcji pod biegi i spoczniki C140. Przewidzieć dodatkowe podparcie biegów w przypadku zbyt dużego ugięcia schodów.

Stopnie i spoczniki z drewna dębowego gr.40mm zabezpieczone impregnatem ppoż. do drewna.

- Nadproża
Nadproża prefabrykowane L19

1.1 Elementy wykończeniowe

- Posadzki i podłogi
W pomieszczeniach mokrych i narażonych na duże natężenie ruchu (WC, łazienki, kuchnie, sale sprzedaży, zaplecza socjalne) płytki ceramiczne.
W pomieszczeniach parkiet, panele podłogowe (wykładzina dywanowa w sali zabaw).
Ważne!! Podłogę na całej powierzchni wyłożyć płytami typu DFIR NORGIPS aby zapewnić ochronę ppoż. EI 60
Ważne!! Można zastosować system innego producenta, który spełni odpowiednie wymagania ppoż.
- Tynki
Tynki wewnętrzne wykonać jako mokre cementowo-wapienne wg wskazań producenta lub gipsowe cienkowarstwowe.
- Okładziny wewnętrzne
W pomieszczeniach mokrych zaleca się wykończyć ściany glazurą do wysokości min. 200cm od poziomu posadzki.
- Wykończenia wnętrza
Wg projektu indywidualnego z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

- Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze wg wytycznych inwestora.

W Sali zabaw do wysokości ~1,5m ściany pomalować lakierem bezbarwnym, aby umożliwić łatwe mycie i zachować pomieszczenie w czystości.

UWAGI KOŃCOWE.

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.
- Roboty ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru oraz odnotować w dzienniku budowy.
- W trakcie realizacji niniejszej inwestycji nie dopuszcza się odstępstw od projektu bez uzgodnienia z projektantem i uzyskania zgody organu wydającego pozwolenie na budowę.

.....
mgr inż. arch. Ewa Berthold Majewska
upr. nr: 210/92/OP
data: 15-03-2023

.....
inż. Janusz Bigas
data: 15-03-2023

.....
mgr inż. arch. Marcin Rimpler
upr. nr: 03/OPOOK/2019
data: 15-03-2023

MARZEC 2023