

Katowice, 10.05.2021r.

WYJAŚNIENIA NR 1 DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy: dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnieniem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/2/21**

W odpowiedzi na otrzymane 06.05.2021r. zapytania dotyczące treści ogłoszenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi: wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnieniem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wymaga aby usługa wykonywana była przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji?

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wymaga aby usługa technicznej obsługi portierni wykonywana była przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzona przez Komendanta Głównego Policji.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza aby usługa realizowana była przez pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności?

Odpowiedź 2:

Zamawiający dopuszcza realizację usługi przez osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotu zamówienia, ze względu na charakter świadczonej usługi – obsługa monitoringu, cykliczne obchody nieruchomości, interwencje w przypadkach zadziałania systemów pożarowych itp., nie mogą posiadać ograniczeń ruchowych i manualnych.

Pytanie 3:

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak to z ilu odrębnych central składają się w/w systemy w poszczególnych obiektach Zamawiającego?

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie formułuje obowiązku podłączenia systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu do stacji monitorowania alarmów wykonawcy.

Pytanie 4:

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak to czy sygnał alarmowy ppoż przekazywany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu odrębnych central alarmowych składają się systemy ppoż w poszczególnych obiektach Zamawiającego?



Odpowiedź 4:

Zamawiający nie formułuje obowiązku podłączenia systemów alarmowych ppoż do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy.

Pytanie 5:

Wnoszę o potwierdzenie, że usługa wykonywana ma być w formie jednego jednoosobowego posterunku całodobowego na każdym z obiektów?

Odpowiedź 5:

Zamawiający potwierdza, że usługa ma być wykonywana w formie czterech jednoosobowych, całodobowych portierni.

Pytanie 6:

Czy zmiany na całodobowych posterunkach ochrony odbywają się w systemie 12 czy 24 godzinnym?

Odpowiedź 6:

Zmiany w całodobowych portierniach odbywają się aktualnie w systemie 12 godzinnym, z możliwością skrócenia w uzasadnionych przypadkach.

Pytanie 7:

Czy patrole interwencyjne, o których mowa w pkt. 7 b opisu przedmiotu zamówienia, spełniać mają wymogi Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.10.2011 roku w sprawie zasad uzbrojenia Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji, tj. składać się min. 2 kwalifikowanych pracowników ochrony uzbrojonych w broń palną?

Odpowiedź 7:

Zamawiający, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ - zakres rzeczowy usługi – zakres obowiązków, tiret 5 określił wyposażenie grupy interwencyjnej w środki przymusu bezpośredniego, na które nie jest wymagane zezwolenie. Patrole interwencyjne nie muszą spełniać wymogów Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.10.2011 roku w sprawie zasad uzbrojenia Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji pod względem wyposażenia w broń palną.

Pytanie 8:

Czy w związku z wymogiem zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę, Zamawiający dopuszcza aby ewentualne godziny nadliczbowe wykraczające poza miesięczny wymiar etatu mogły być wypracowywane w ramach umów cywilno – prawnych, czy też każda godzina musi być wypracowana w ramach umowy o pracę?

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania pracowników na umowę cywilnoprawną. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności: obsługi technicznej portierni oraz dozoru w zakresie realizacji zamówienia – rozdział 3 ust. 7 SWZ.

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Olesiński

WICEPREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Marzena Szuba

■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje