

## PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		ul. Grunwaldzka 250B 60-166 Poznań Kategoria obiektu budowlanego: VIII		
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>		306401_1.0036.AR_38.2/5		
<b>INWESTOR</b>		Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANT/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>NR. UPRAWNIEŃ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. <b>Mariusz Boks</b> Specjalność: konstr.-bud.	<b>WKP/0258/POOK/11</b>	30.11.2021r.	
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCY/ SPECJALNOŚĆ</b>	<b>NR. UPRAWNIEŃ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. <b>Piotr Wojciechowski</b> Specjalność: konstr.-bud.	<b>WKP/0224/POOK/14</b>	30.11.2021r.	

SPIS TREŚCI		
NR RYS.	NAZWA	STRONA
	<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>3-8</b>
	<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>9-12</b>
<b>K.01</b>	RZUT DOLNEJ KONDYGNACJI	10
<b>K.02</b>	RZUT GÓRNEJ KONDYGNACJI	11
<b>K.03</b>	POZ.N1 – NADPROŻE STALOWE	12
	<b>III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO</b>	<b>13-26</b>
	Ekspertyza techniczna dotycząca rozbudowy i przebudowy budynku Starostwa Powiatowego w Olecku	14-21
	Oświadczenia projektanta oraz sprawdzającego na podstawie art. 34 ust. 4d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane	22
	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi oraz sprawdzającemu uprawnień budowlanych	23-26
	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta oraz sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	27-28

# I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

## 1. Podstawa opracowania

- Podkłady architektoniczno-budowlane;
- Eurokody;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana;

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny branży konstrukcyjnej rozbiórki części i przebudowy części budynku WIORIN w Poznaniu. Projekt konstrukcji obejmuje swym zakresem głównie wykonanie nowego otworu w ścianie zewnętrznej części dolnej budynku, zamurowanie istniejących otworów oraz wykonanie nowej ściany z płyt warstwowych na górnej kondygnacji budynku, w miejscu jej braku spowodowanego rozbiórką szklarni.

## 3. Opis ogólny istniejącego budynku

Budynek objęty opracowaniem posiada 2 kondygnacje. Na dolnej kondygnacji znajdują się głównie pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacja, na górnej znajdują się pomieszczenia gospodarcze, komunikacja, szatnie oraz szklarnie. Część dolna częściowo przysypana jest gruntem. Stropy nad dolną częścią wykonano z płyt kanałowych grubości 24cm. Ściany zewnętrzne dolnej części wykonane są jako żelbetowe (część obsypana gruntem) oraz częściowo murowane. Stropy znajdujące się bezpośrednio pod szklarniami opierają się na stalowych podciągach, które podparte są słupami żelbetowymi. Szklarnie posiadają konstrukcję stalową i są w całości przeszklone, natomiast pozostała część, znajdująca się na górze, wykonana jest w konstrukcji stalowej i obudowana płytami warstwowymi.

## 4. Geotechniczne warunki obiektu

Projekt nie obejmuje swym zakresem posadowienia obiektu.

## 5. Rozwiązania materiałowe

Projektowane nadproża prefabrykowane:

- nadproża strunobetonowe SBN120/120 (KONBET);

Projektowane nadproża stalowe:

- przyjęto klasę stali S235;

Projektowane konstrukcje żelbetowe:

- beton klasy C20/25;
- stal zbrojeniowa klasy A-IIIN (RB500W);

Projektowane ściany z płyt warstwowych:

- płyty warstwowe PWS-PIR-ST-120 (Pruszyński) lub równoważne;

## 6. Normy przyjęte do obliczeń

Obciążenia zebrano zgodnie z:

Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje (PN-EN 1991);

Obliczenia wykonano zgodnie z:

Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu (PN-EN 1992);

Eurokod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych (PN-EN 1993);

Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych (PN-EN 1996);

## 7. Obciążenia przyjęte do obliczeń

Obciążenia klimatyczne:

- obciążenie śniegiem – przyjęto charakterystyczną wartość obciążenia śniegiem gruntu  $s_k=0,9 \text{ kN/m}^2$  (strefa 2);

Obciążenie zmienne dla stropów pod istniejącymi szklarniami:

- przyjęto obciążenie zmienne o wartości  $2,5 \text{ kN/m}^2$

## 8. Opis projektowanych prac budowlanych oraz elementów konstrukcji

### POZ.N1 – nadproże stalowe:

Zaprojektowano nadproże stalowe, składające się z dwóch belek dwuteowych IPE 120. Belki nadproża należy wykonać ze stali klasy S235. Belki należy opierać na istniejących ścianach za pośrednictwem poduszek betonowych grubości minimum 5cm, z betonu klasy C16/20. Obie belki należy na całej długości skrócić ze sobą śrubami M16 kl. 8.8 w rozstawie 50cm.

### Kolejność wykonywania prac podczas montażu nadproży stalowych:

- Wykonać, według rysunków wykonawczych, belki stalowe i przygotować do montażu;
- W miejscu wykonywania nadproży należy zabezpieczyć stropy poprzez stemplowanie.
- W celu osadzenia pierwszej belki stalowej należy wykonać w ścianie poziomą bruzdę. Bruzdę należy wykonać maksymalnie do połowy grubości ściany.
- Po wykonaniu poziomej bruzdy należy umieścić pierwszą belkę stalową. Belkę należy oprzeć na istniejącej ścianie za pośrednictwem poduszek betonowych grubości minimum 5cm, z betonu klasy C16/20. Przestrzeń pomiędzy górną półką belki a ścianą należy podklnować i wypełnić mocno ubitą zaprawą cementową.
- Następnie należy wykonać drugą bruzdę poziomą z drugiej strony ściany i umieścić w niej drugą belkę stalową. Belkę należy oprzeć na istniejącej ścianie za pośrednictwem poduszek betonowych grubości minimum 5cm, z betonu klasy C16/20. Przestrzeń pomiędzy górną półką belki a ścianą należy podklnować i wypełnić mocno ubitą zaprawą cementową.
- Po osadzeniu obu belek, należy je skrócić ze sobą odpowiednimi śrubami;
- Następnie można przystąpić do wyburzenia dolnej części ściany;

### Zamurowania istniejących otworów:

Do zamurowania istniejących otworów należy użyć bloczków z betonu komórkowego odmiany 500 lub 600. Murować należy za pomocą zaprawy cementowo-wapiennej klasy M5.

### Nadproża prefabrykowane SBN120/120:

Nad pojedynczym otworem drzwiowym zaprojektowano nadproża strunobetonowe typu SBN120/120.

**Wykonanie nowej ściany z płyt warstwowych:**

Na górnej kondygnacji, po wyburzeniu szklarni, należy wykonać nową ścianę z płyt warstwowych PWS-PIR-ST-120 (Pruszyński) lub równoważnych.

**POZ.MZ1 – murek żelbetowy:**

Zaprojektowano murek żelbetowy szerokości 38cm i wysokości 56cm. Murek należy wykonać z betonu klasy C20/25 i zbroić podłużnie sześcioma prętami Ø12 A-IIIN oraz strzemionami Ø6 A-IIIN w rozstawie 30cm. Otulina zbrojenia 5cm.

**Naprawa powierzchni stropu pod szklarnią:**

Na zdjęciu powyżej widać skorodowane zbrojenie rozdzielcze płyt kanałowych.

Dolną powierzchnię stropu należy naprawić poprzez usunięcie luźnych fragmentów betonu, oczyszczenie skorodowanej stali zbrojeniowej (piaskowanie), zabezpieczeniu prętów zbrojeniowej zaprawą antykorozyjną np. Ceresit CD 30, nałożenie warstwy kontaktowej z Ceresit CD 30 oraz wypełnienie ubytków betonu zaprawą Ceresit CD 25 lub Ceresit CD 26. Całą dolną powierzchnię stropu należy zabezpieczyć tynkiem cementowym kat. III. Wszystkie prace wykonać ściśle według instrukcji producenta systemu do naprawy betonu PCC Ceresit. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych systemów do naprawy betonu innych producentów.



### **Uzupełnienie ubytków w słupie po odkrywkach:**



Na zdjęciu powyżej widać ubytki po wykonaniu odkrywek zbrojenia

Po oczyszczeniu ubytków z kurzu i luźnych fragmentów, należy uzupełnić ubytki przy pomocy zaprawy Ceresit CD 25 lub Ceresit CD 26 (w zależności od wielkości ubytku). Wszystkie prace wykonać ściśle według instrukcji producenta zaprawy. Dopuszcza się zastosowanie równoważnej zaprawy do naprawy betonu innego producenta.

### **Naprawa skorodowanych elementów żelbetowych przy wejściu do budynku:**



Na zdjęciu powyżej widać skorodowane elementy żelbetowe.

W pierwszej kolejności należy skuć popękaną warstwę fakturową. Następnie naprawić skorodowany beton poprzez usunięcie luźnych fragmentów betonu, oczyszczenie powierzchni betonu oraz skorodowanej stali zbrojeniowej (piaskowanie), zabezpieczeniu prętów zbrojeniowej zaprawą antykorozyjną np. Ceresit CD 30, nałożeniu warstwy kontaktowej z Ceresit CD 30 oraz wypełnienie ubytków betonu zaprawą Ceresit CD 25 lub Ceresit CD 26. Wszystkie prace wykonać ściśle według instrukcji producenta systemu do naprawy betonu PCC Ceresit. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych systemów do naprawy betonu innych producentów.

## Remont skorodowanych podciągów stalowych:



Na zdjęciu powyżej widać skorodowane podciągi stalowe.

Podciągi stalowe należy oczyścić z rdzy oraz zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie odpowiednimi farbami.

### 9. Uwagi końcowe

- Prace budowlane prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”;
- Wszystkie roboty budowlane – montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym;

### 10. Obliczenia

#### 10.1. POZ.N1 – nadproże stalowe

##### 10.1.1 – Obciążenia przyjęte do obliczeń

Nadproże znajduje się w ścianie która nie jest obciążona stropami. Nad nadprożem znajduje się tylko ściana o łącznej wysokości 160cm.

Do obliczeń przyjęto obciążenie ścianą żelbetową o grubości 0,38m i wysokości 1,60m + tynk (0,6 kN/m<sup>2</sup>):

$$g_{char} = 1,6 \times 0,38 \times 25 + 1,6 \times 0,6 = 16,16 \text{ kN/m}$$

### 10.1.2 – Schemat statyczny

Ciężar własny wyzględniono w programie do obliczeń.



### 10.1.3 – Wyniki obliczeń

## OBLICZENIA KONSTRUKCJI STALOWYCH

**NORMA:** PN-EN 1993-1:2006/AC:2009, Eurocode 3: Design of steel structures.

**TYP ANALIZY:** Weryfikacja prętów

**GRUPA:**

**PRĘT:** 1 Belka\_1  
 $L = 1.350 \text{ m}$

**PUNKT:**

**WSPÓŁRZĘDNA:**  $x = 0.50$

**OBCIĄŻENIA:**

Decydujący przypadek obciążenia: 3 KOMB1 (1+2)\*1.35

**MATERIAŁ:**

S 235 (S 235)  $f_y = 235.00 \text{ MPa}$



**PARAMETRY PRZEKROJU:** 2 IPE 120

$h = 12.0 \text{ cm}$

$g_{M0} = 1.00$

$g_{M1} = 1.00$

$b = 18.4 \text{ cm}$

$A_y = 16.13 \text{ cm}^2$

$A_z = 10.56 \text{ cm}^2$

$A_x = 26.40 \text{ cm}^2$

$t_w = 0.4 \text{ cm}$

$I_y = 636.00 \text{ cm}^4$

$I_z = 1005.80 \text{ cm}^4$

$I_x = 3.48 \text{ cm}^4$

$t_f = 0.6 \text{ cm}$

$W_{ply} = 121.45 \text{ cm}^3$

$W_{plz} = 158.40 \text{ cm}^3$

**SIŁY WEWNĘTRZNE I NOŚNOŚCI:**

$M_{y,Ed} = 20.13 \text{ kN}\cdot\text{m}$

$M_{y,pl,Rd} = 28.54 \text{ kN}\cdot\text{m}$

$M_{y,c,Rd} = 28.54 \text{ kN}\cdot\text{m}$

KLASA PRZEKROJU = 1



**PARAMETRY ZWICHRZENIOWE:**

**FORMUŁY WERYFIKACYJNE:**

Kontrola wytrzymałości przekroju:

$M_{y,Ed}/M_{y,c,Rd} = 0.71 < 1.00$  (6.2.5.(1))

**PRZEMIESZCZENIA GRANICZNE**



**Ugięcia**

$u_y = 0.0 \text{ cm} < u_{y \max} = L/200.00 = 1.4 \text{ cm}$

Zweryfikowano

Decydujący przypadek obciążenia: 4 KOMB2 (1+2)\*1.00

$u_z = 0.8 \text{ cm} < u_{z \max} = L/200.00 = 1.4 \text{ cm}$

Zweryfikowano

Decydujący przypadek obciążenia: 4 KOMB2 (1+2)\*1.00



**Przemieszczenia** Nie analizowano

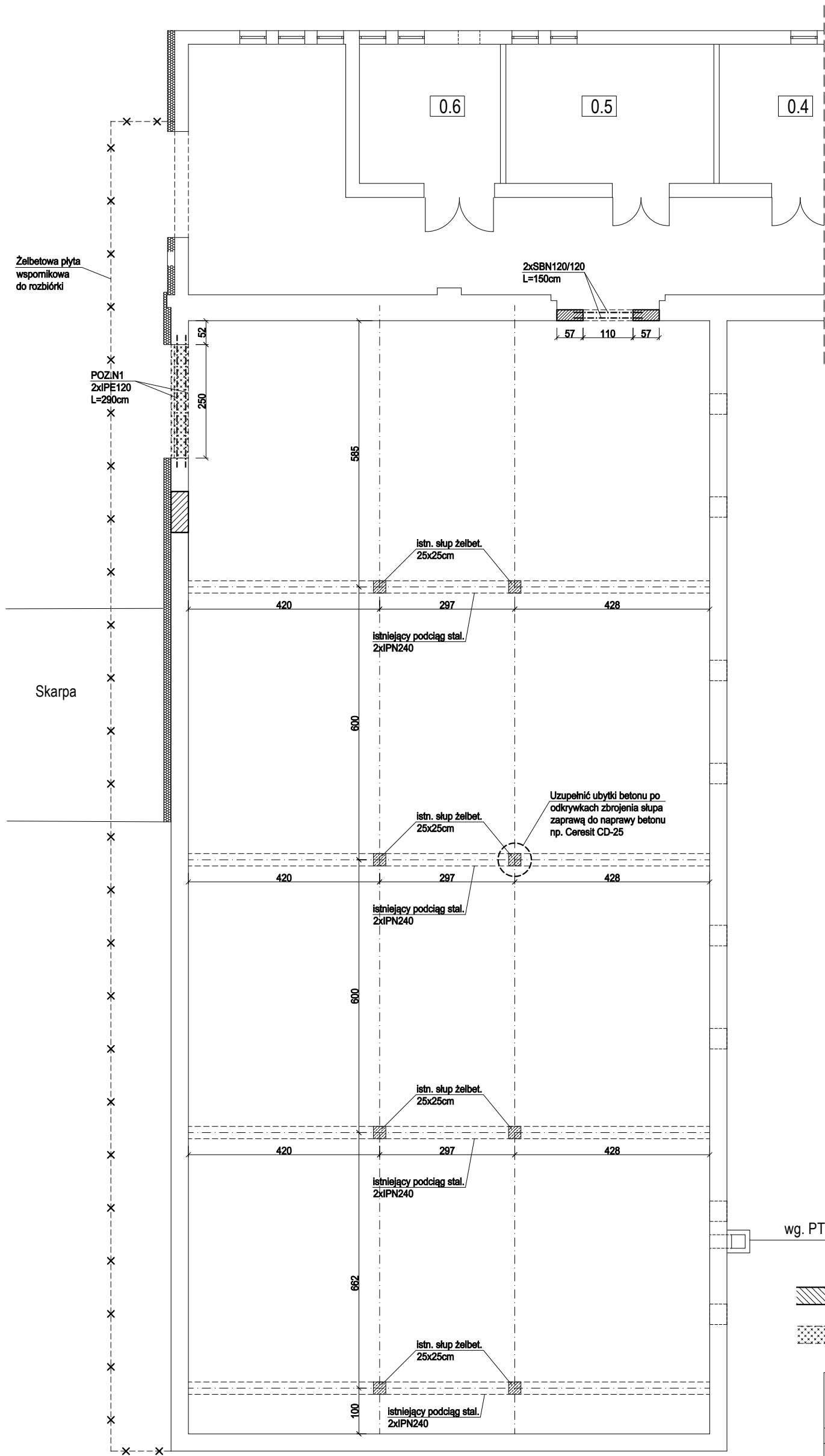
**Profil poprawny !!!**



## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**

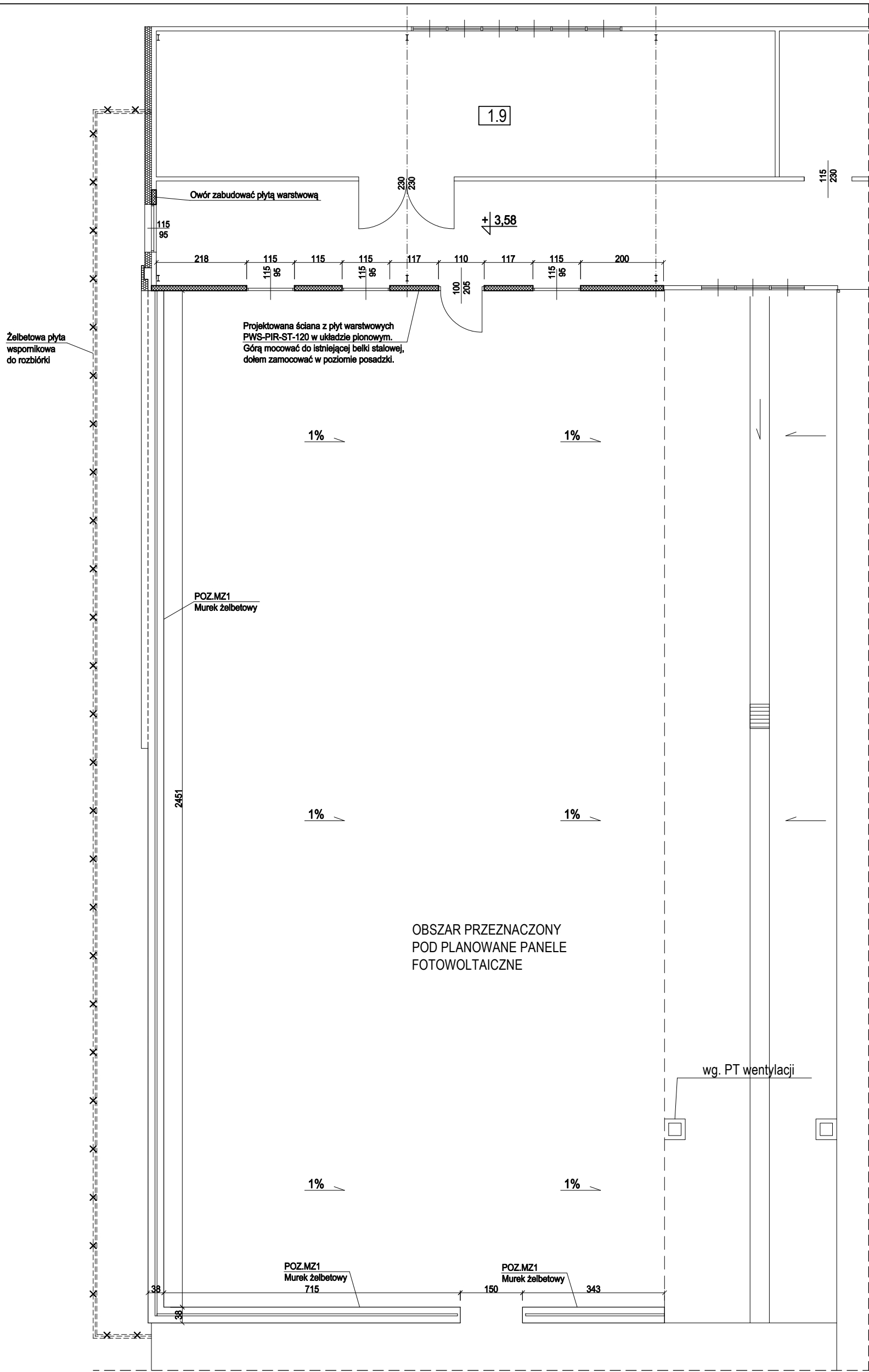
### SPIS RYSUNKÓW:

<b>NR RYS.</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
K.01	RZUT DOLNEJ KONDYGNACJI	1:100
K.02	RZUT GÓRNEJ KONDYGNACJI	1:100
K.03	POZ.N1 – NADPROŻE STALOWE	1:10



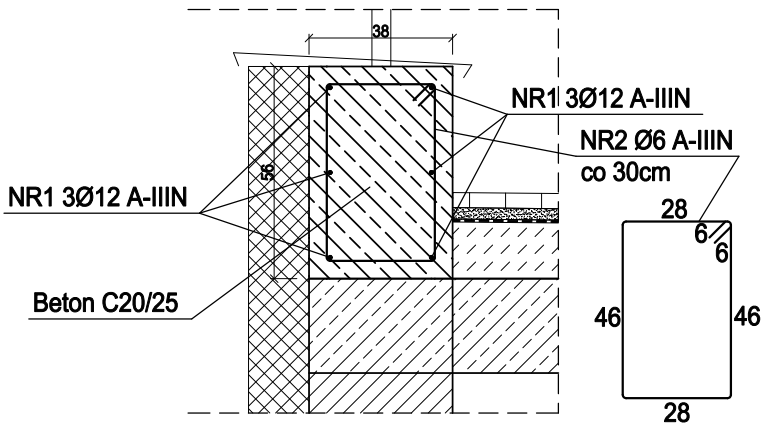
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA ŚCIAN

CASTOR Pracownia Projektowa www.castorpp.pl    biuro@castorpp.pl		<div> pracownia projektowa</div>	
Nazwa obiektu budowlanego Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań (dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki 306401_1.0036.AR_38.2/5)			
Tytuł rysunku RZUT DOLNEJ KONDYGNACJI			
Projektant mgr inż. Mariusz Boks specjalność konstr.-bud., upr. nr WKP/0258/POOK/11		Podpis	
Sprawdzający mgr inż. Piotr Wojciechowski specjalność konstr.-bud., upr. nr WKP/0224/POOK/14			
Data 30.11.2021	Skala 1:100	Nr rys. K.01	
© CASTOR Pracownia Projektowa WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			Nr str. 10



## POZ.MZ1 - MUREK ŻELBETOWY

1:20



- PROJEKTOWANE ŚCIANY  
Z PŁYT WARSTWOWYCH

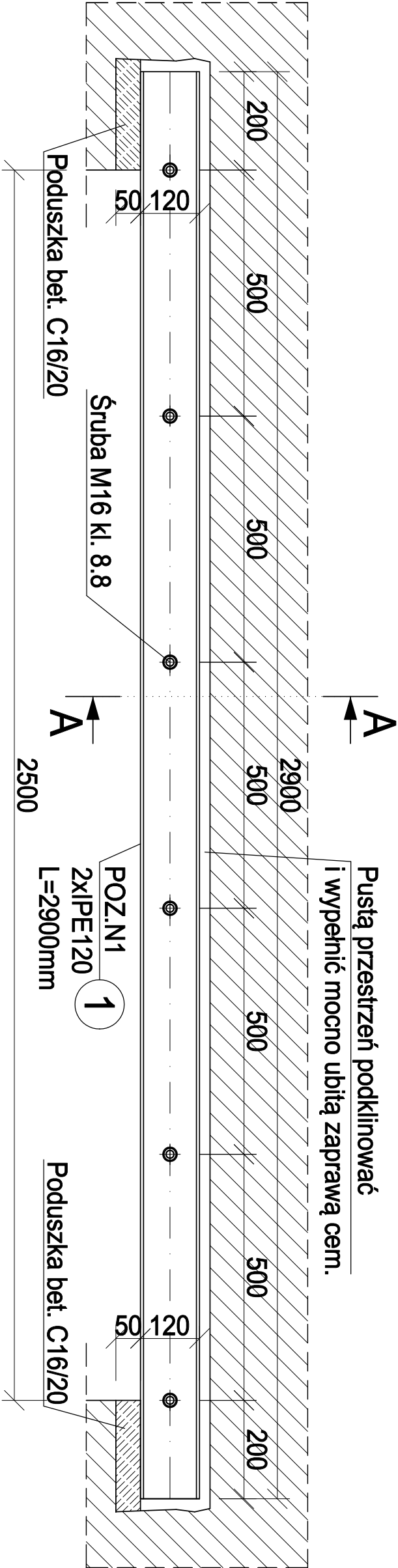
### ZESTAWIENIE STALI - POZ.MZ1

NR PRĘTA	ŚREDNICA [mm]	DŁUGOŚĆ [cm]	LICZBA SZTUK	DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA [m]	
				A-IIIIN Ø6	A-IIIIN Ø12
1	12	4005	6		240,30
2	6	160	120	192,00	
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]				192,00	240,30
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]				0,222	0,888
MASA [kg]				42,62	213,39
MASA OGÓŁEM [kg]				256,01	

CASTOR Pracownia Projektowa www.castorpp.pl biuro@castorpp.pl			
Nazwa obiektu budowlanego Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań (dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowo, indent. działki 306401_1.0036.AR_38.2/5)			
Tytuł rysunku RZUT GÓRNEJ KONDYGNACJI			
Projektant mgr inż. Mariusz Boks specjalność konstr.-bud., upr. nr WKP/0258/POOK/11		Podpis	
Sprawdzający mgr inż. Piotr Wojciechowski specjalność konstr.-bud., upr. nr WKP/0224/POOK/14			
Data 30.11.2021	Skala 1:100	Nr rys. K.02	
© CASTOR Pracownia Projektowa WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			Nr str. 11

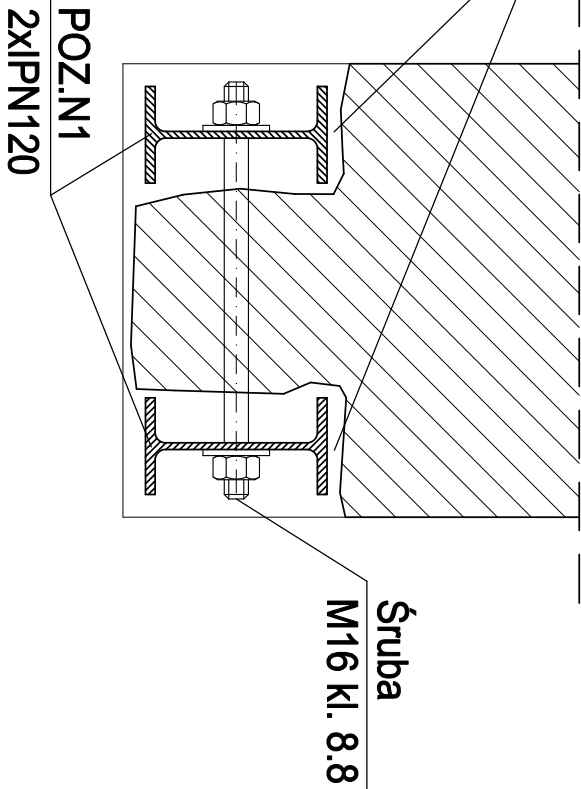
# POZ.N1 - NADPROŻE STALOWE

## 1:10



A-A  
1:5

Pustą przestrzeń podklinować  
i wypełnić mocno ubitą zaprawą cem.



## ZESTAWIENIE STALI

NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
1	IPE120	2900	S235	2	5,80	10,40	30,16	60,32
OGÓŁEM								60,32

## UWAGI:

-ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ DO ODPORNOŚCI OGNIOWEJ R30;

KLASA STALI: S235

CASTOR Pracownia Projektowa		Projektowa	
www.castorpp.pl		biuro@castorpp.pl	
<div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div>			
castor			
Nazwa obiektu budowlanego			
Rozbudowa części I przebudowa części budynku WIOFIN			
w Poznaniu ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań			
(dz. nr 2/5, ark. 34, obr. Junikowa, ident. działki 30640/1, 1.0036, AR, 38.25)			
Typu rysunku			
POZ.N1 - NADPROŻE STALOWE			
Projektant		Podpis	
mgr inż. Mariusz Boks			
specjalność konstr.-bud., upr. nr WKP/0258/P00K/11			
Sprawdzający			
mgr inż. Piotr Wojciechowski			
specjalność konstr.-bud., upr. nr WKP/0224/P00K/14			
Data		Nr rys.	
30.11.2021	Skala	K.03	
	1:10		
© CASTOR Pracownia Projektowa		Nr str.	
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		12	

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

#### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Załącznik 1 Ekspertyza techniczna dotycząca przebudowy budynku WIORIN w Poznaniu
- Załącznik 2 Oświadczenia projektanta oraz sprawdzającego na podstawie art. 34 ust. 4d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
- Załącznik 3 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
- Załącznik 4 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- Załącznik 5 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi oraz sprawdzającemu uprawnień budowlanych
- Załącznik 6 Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
- Załącznik 7 Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego



# EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca przebudowy budynku WIORIN w Poznaniu

OBIEKT:	Budynek WIORIN w Poznaniu
LOKALIZACJA BUDYNKU:	ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań
INWESTOR:	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. Mariusz Boks nr upr. WKP/0258/POOK/11

## **1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Wizja lokalna;

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca możliwości przebudowy części budynku WIORIN w Poznaniu.

## **3. Cel ekspertyzy**

Celem ekspertyzy jest stwierdzenie, czy roboty budowlane, polegające na rozbiórce szklarni, wykonaniu nowego otworu w ścianie zewnętrznej budynku na bramę wjazdową dla samochodów osobowych oraz wykonanie nowych warstw na stropie, nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji budynku oraz bezpieczeństwu użytkowania.

## **4. Ogólny opis istniejącego budynku**

Budynek objęty opracowaniem posiada 2 kondygnacje. Na dolnej kondygnacji znajdują się głównie pomieszczenia gospodarcze oraz komunikacja, na górnej znajdują się pomieszczenia gospodarcze, komunikacja, szatnie oraz szklarnie. Część dolna częściowo przysypana jest gruntem. Stropy nad dolną częścią wykonano z płyt kanałowych grubości 24cm. Ściany zewnętrzne dolnej części wykonane są jako żelbetowe (część obsypana gruntem) oraz częściowo murowane. Stropy znajdujące się bezpośrednio pod szklarniami opierają się na stalowych podciągach, które podparte są słupami żelbetowymi. Szklarnie posiadają konstrukcję stalową i są w całości przeszklone, natomiast pozostała część, znajdująca się na górze, wykonana jest w konstrukcji stalowej i obudowana płytami warstwowymi.

## 5. Opis planowanej przebudowy budynku

Przebudowa budynku będzie polegać na rozbiórce szklarni znajdującej się na górnej kondygnacji dwukondygnacyjnego budynku, usunięciu starych warstw na stropie i wykonaniu nowych warstw wraz z izolacją przeciwwodną. Pomieszczenie znajdujące się na dolnej kondygnacji bezpośrednio pod szklarnią, przeznaczone zostanie na garaż dla samochodów osobowych. W tym celu w ścianie zewnętrznej wykonany zostanie dodatkowy otwór na bramę garażową.

## 6. Ocena stanu technicznego

### 6.1. Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji technicznej stanu elementów budynku

	Klasyfikacja stanu technicznego elementów	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny elementu
1	Dobry	0-15	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.
2	Zadowalający	16-30	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3	Średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
4	Zły	51-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

### 6.2. Ocena stanu technicznego głównych elementów konstrukcji budynku

#### Fundamenty

Nie stwierdzono nierównomiernego osiadania fundamentów dlatego ich stan określono jako dobry.

### **Ściany konstrukcyjne**

Ściany nośne na dolnej kondygnacji wykonano głównie jako żelbetowe oraz częściowo murowane.

Ściany wewnętrzne znajdują się w stanie technicznym dobrym.

Ściany zewnętrzne, z uwagi na popękaną warstwę fakturową ścian oraz miejscową korozję betonu i zbrojenia, znajdują się w stanie technicznym średnim.

Stan ścian zewnętrznych pokazano na poniższym zdjęciu.



*Popękana warstwa fakturowa, ubytki betonu w elementach żelbetowych.*

### **Stropy z płyt kanałowych**

Z uwagi na korozję prętów rozdzielczych w płytach kanałowych, stan stropu określono jako średni.

Poniżej przedstawiono na zdjęciu korozję prętów zbrojeniowych.



*Korozja prętów rozdzielczych w płytach kanałowych*



### **Podciągi stalowe**

Podciągi stalowe, z powodu znacznej korozji, znajdują się w stanie technicznym średnim.

Zdjęcie poniżej przedstawia skorodowane belki stalowe.



*Skorodowana belka stalowa*

### **Żelbetowe płyty wspornikowe**

Żelbetowe płyty wspornikowe, ze względu na znaczną korozję zbrojenia i betonu, znajdują się w stanie technicznym złym.

Zdjęcie poniżej przedstawia skorodowane płyty wspornikowe.



*Skorodowane płyty wspornikowe*

## **7. Zalecenia dotyczące naprawy skorodowanych elementów konstrukcji**

### **Ściany konstrukcyjne**

Całkowicie skuć popękaną warstwę fakturową i zastąpić warstwą styropianu i tynkiem cienkowarstwowym.

Elementy betonowe naprawić według wytycznych systemu do naprawy betonu PCC Ceresit lub według innego równoważnego systemu.

### **Stropy z płyt kanałowych**

Spód stropu naprawić według wytycznych systemu do naprawy betonu PCC Ceresit lub według innego równoważnego systemu.

### **Podciągi stalowe**

Podciągi stalowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie przez malowanie odpowiednimi farbami.

### **Żelbetowe płyty wspornikowe**

Zaleca się wyburzenie płyt wspornikowych.

## **8. Ocena możliwości przebudowy budynku**

Rozbiórka szklarni oraz wykonanie nowych warstw stropów pod względem użytkowym spowoduje odciążenie stropu, dlatego jest całkowicie bezpieczne dla konstrukcji budynku. Planowany w przyszłości ewentualny montaż paneli fotowoltaicznych na stropie również nie stwarza takiego zagrożenia, gdyż masa paneli niewielka.

Wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej na bramę garażową również nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji gdyż ściana przenosi niewielkie obciążenia, gdyż nie jest obciążona stropami a powyżej nie ma również innej kondygnacji.

## **9. Uwagi końcowe**

Wszelkie rozwiązania projektowo-wykonawcze należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi i muszą być one przedmiotem opracowania projektowego.

Prace w istniejącym obiekcie winny być prowadzone z należytą ostrożnością i starannością, pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje, a wszelkie wymiary i poziomy należy sprawdzać na budowie.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 4d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

OŚWIADCZAM, ŻE  
PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY  
DOTYCZĄCY PONIŻSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka części i przebudowa części budynku WIORIN w Poznaniu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Grunwaldzka 250B 60-166 Poznań Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	306401_1.0036.AR_38.2/5			
INWESTOR	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 250B, 60-166 Poznań			
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANT/ SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Mariusz Boks</b> Specjalność: konstr.-bud.	WKP/0258/POOK/11	30.11.2021r.	
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCY/ SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. <b>Piotr Wojciechowski</b> Specjalność: konstr.-bud.	WKP/0224/POOK/14	30.11.2021r.	