



STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
Wydział Architektury i Środowiska
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra
Załącznik do decyzji nr. 79/24
z dnia 2024-06-10

LTDDesk Łukasz Tobiasz; Ciechanowice 12; 58-410 Marciszów
tel. 508 288 329; e-mail: l.a.tobiasz@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ORYNNOWANIA I NAPRAWA OKAPÓW BUDYNKÓW 1H I 1B (PAWILONY 2A, 2B) WRAZ Z WYMIANĄ DRZWI TARASOWYCH BUDYNKU 1H (PAWILONU 2A)

Z upoważnienia STAROSTY
GŁÓWNY SPECJALISTA
Architektury i Środowiska
mgr inż. bud. Elżbieta Koldras

Obiekt: Budynek szpitalny

Kategoria obiektu: XI

Inwestor: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

Adres inwestycji: ul. Janusza Korczaka 1B, 1H
dz. nr 10/7
jedn. ewid. 020701_1 Kamienna Góra;
obręb 0008 Kamienna Góra

Jednostka projektowa : „LTDdesk” Łukasz Tobiasz
Ciechanowice 12
58-410 Marciszów

Zespół projektowy:

Projektant: konstrukcja	mgr inż. Łukasz Tobiasz uprawnienia do proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; upr. nr DOŚ/0090/PWBKb/20 PROJEKTANT GŁÓWNY	
-------------------------	---	--

PROJEKT ZAWIERA _____ PONUMEROWANYCH KART (STRON I RYSUNKÓW)

Data opracowania: 25.03.2024

SPIS TREŚCI

ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I UPRAWNIENIA BUDOWLANE	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU	
B.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
4. PARAMETRY TECHNICZNO UŻYTKOWE	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA	5
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA ILOŚCI LOKALI	6
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.	6
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU, WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	6
9. ANALIZA TECHNICZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	6
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ	6
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	6
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	6

Nr. Rys.

Rys nr 1 – Przebudowa orynnowania – zakres prac
Rys nr 2 – Wymiana drzwi tarasowych

1
2

ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB I UPRAWNIENIA BUDOWLANE

STAROSTWO POWIATOWE
Kamiennej Górze
Wydział Architektury i Środowiska
ul. Wł. Broniewskiego 15
58-400 Kamienna Góra



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-219/2019/20

Wrocław, dnia 05 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3 art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Andrzej Tobiasz

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 16 października 1981 r. w Wałbrzychu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny DOŚ/0090/PWBKb/20

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zapania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odpowie się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

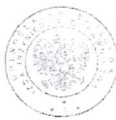
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
 2. mgr inż. Jacek Czyżko
 3. mgr inż. Anna Sećkowska

- Otrzymał:
1. Pan Łukasz Andrzej Tobiasz
Ciechanowice 12
58-410 Marciszów
 2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



strona 1 z 2

strona 2 z 2

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-J14-T9H-WRF *

Pan Łukasz Andrzej Tobiasz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0363/20
adres zamieszkania Ciechanowice 12, 58-410 Marciszów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-01 roku przez:
Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 6.
§ 1. Do zaciągania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego oświadczenia na
stronie Portalu Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Łukasz Tobiasz
opr. nr DOŚ/BO/0363/20
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

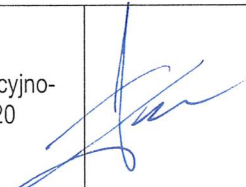
DLA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA ORYNNOWANIA I NAPRAWA OKAPÓW BUDYNKÓW 1H I 1B (PAWILONY 2A,
2B) WRAZ Z WYMIANĄ DRZWI TARASOWYCH BUDYNKU 1H (PAWILONU 2A)

dz. nr 10/7
jedn. ewid. 020701_1 Kamienna Góra;
obręb 0008 Kamienna Góra

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane Dz. U. z 2023 r. poz. 682.),
oświadczam(y), że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: konstrukcja	mgr inż. Łukasz Tobiasz uprawnienia do proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; upr. nr DOŚ/0090/PWBKb/20 PROJEKTANT GŁÓWNY	
-------------------------	--	---

B.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

Projekt opracowano wg stanu prawnego na marzec 2024 roku. W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno – prawne.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek szpitalny.

Kategoria obiektu - XI

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac remontowych związanych z wymianą orywnowania, naprawą konstrukcji i obróbki okapów oraz wymianą uszkodzonych drzwi tarasowych. Układ funkcjonalny obiektu, sposób użytkowania – bez zmian.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Bez zmian.

4. Parametry techniczno użytkowe

4.1 Zestawienie powierzchni i podstawowych parametrów

Bez zmian

Parametry techniczno – użytkowe:

kubatura netto pomieszczeń:	4985m ³
wymiary budynku:	154,52 x 18,57m
liczba kondygnacji:	4
wysokość budynku:	15,71m (strop drugiego piętra)

4.2 Ocena stanu technicznego elementów objętych opracowaniem

4.2.1 Rynny

Istniejące orywnowanie PCV i stalowe w kolorze brązowym. Widoczne liczne ślady degradacji, nieszczelności i wypaczenia. Stan techniczny – zły.

4.2.2 Stolarka drzwiowa

Drzwi PCV tarasu wschodniego na 2 piętrze uszkodzone w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Stan techniczny zły.

4.3 Zakres prac budowlanych

4.3.1. Wymiana orywnowania i naprawa okapów

Wymiana orywnowania ma na celu zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed dalszą degradacją powodowaną przez nieodprowadzone wody opadowe (min. na remontowane nawierzchnie balkonów i tarasów). Istniejące orywnowanie wraz z hakami oraz elementy drewniane okapów (podbitka drewniana) należy zdemontować i wymienić na nowe (w przypadku stwierdzenia uszkodzenia końcówek krokwi, belek stropowych, konstrukcji okapów) należy je wzmocnić przez wykonanie obustronnych)

4.3.2 Stolarka drzwiowa

Istniejące drzwi tarasowe, uszkodzone w trakcie prac remontowych, należy wymienić na nowe, PCV w kolorze białym (jak istniejące) zgodnie z załączonym rysunkiem.

5. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy

6. Informacja dotycząca ilości lokali

Nie dotyczy.

7. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Bez zmian.

8. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko

a) zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków i wód opadowych (dla pojedynczego lokalu)

bez zmian

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

brak

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

bez zmian

d) właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania

bez zmian

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne:

nie dotyczy

9. Analiza technicznych i środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

Nie dotyczy.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Istniejące, bez zmian.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Po wykonaniu zamierzonych prac budowlanych warunki przeciwpożarowe nie ulegną zmianie.

ZAKRES PRAC
W OBRĘBIE DACHÓW STROMYCH

proj. wymiana orywnnownia

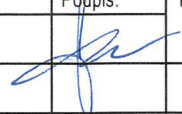
proj. wymiana orywnnownia

ZAKRES PRAC W OBRĘBIE TARASÓW
I GZYMSÓW MIĘDZYKONDYGNACYJNYCH

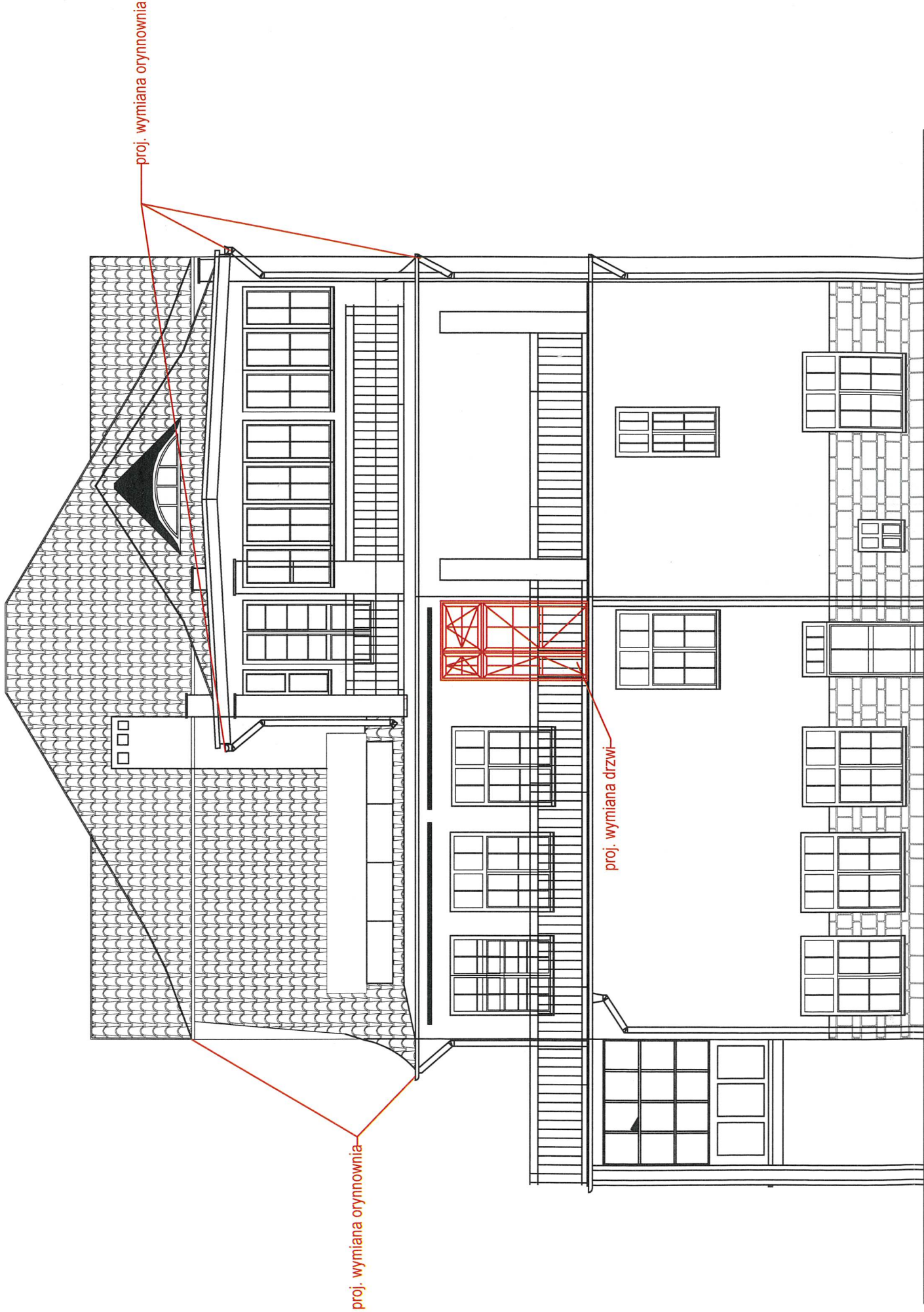
proj. wymiana orywnnownia

UWAGA:
Rynny objęte opracowaniem należy wymienić na nowe,
z jednoczesnym zwiększeniem średnic:
- DN100 na DN120
- DN120 na DN150
- DN150 na DN180

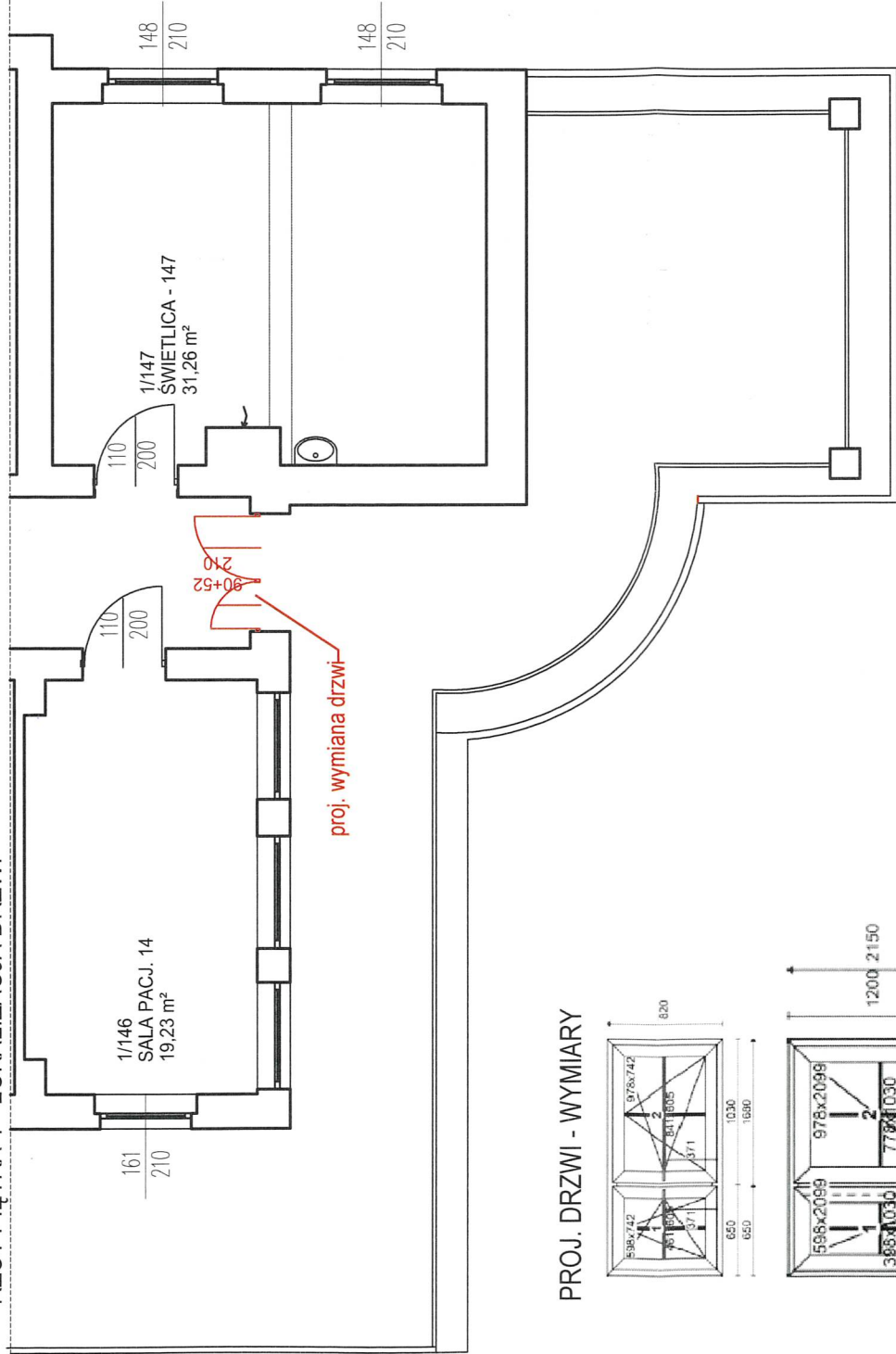
MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE
- rynny: blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym
- okap: szalówka drewniana w kolorze ciemny brąz

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa orywnnowania i remont okapów budynków 1H i 1B (Pawilon 2A, 2B) wraz z wymianą drzwi tarasowych budynku 1H (Pawilonu 2A)		
Branża:		Podpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. Łukasz Tobiasz upr. DOŚ/0090/PWBKb/20		1
Asystent projektanta:			Skala: 1:250
Nazwa rysunku:	PRZEBUDOWA ORYNNOWANIA - ZAKRES PRAC		Data: 25.03.2024

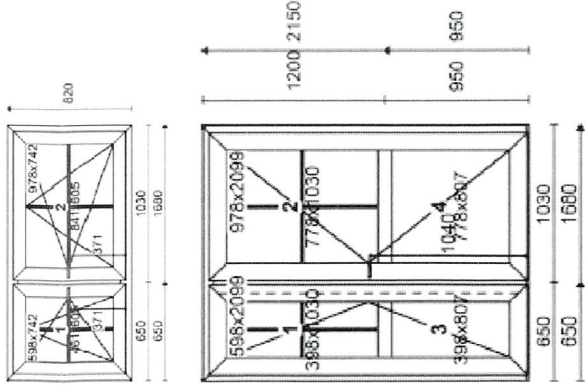
ELEWACJA WSCHODNIA - LOKALIZACJA DRZWI



RZUT PIĘTRA 1 - LOKALIZACJA DRZWI



PROJ. DRZWI - WYMIARY



MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE
- rynny: blacha tytanowo-cynkowa w kolorze naturalnym
- okap: szalówka drewniana w kolorze ciemny brąz

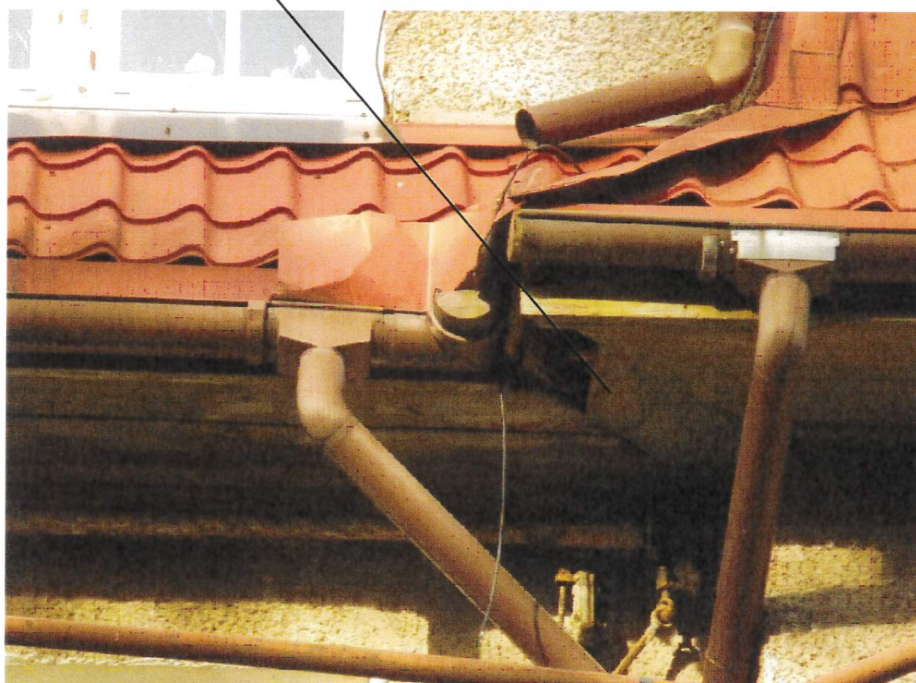
UWAGA:
Rynny objęte opracowaniem należy wymienić na nowe, z jednoczesnym zwiększeniem średnic:
- DN100 na DN120
- DN120 na DN150
- DN150 na DN180

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamiennej Górze
Wydział Architektury i Środowiska
ul. Wł. Broniewskiego
58-400 Kamienna Góra

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa okrywnia i remont okapów budynków 1H i 1B (Pawilon 2A; 2B)
Branża:	wraz z wymianą drzwi tarasowych budynku 1H (Pawilonu 2A)
Projektant:	mgr inż. Łukasz Tobiasz upr. DCS/0090/PWBKb/20
Asystent projektanta:	
Nazwa rysunku:	WYMIANA DRZWI TARASOWYCH
Nr rysunku:	2
Skala:	1:100/50
Data:	25.03.2024



zdegradowane deskowanie okapu,
brak ciągłości orynnowania



Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Przedmiot inwestycji:	Przebudowa orynnowania i remont okapów budynków 1H i 1B (Pawilony 2A, 2B) wraz z wymianą drzwi tarasowych budynku 1H (Pawilonu 2A)		
Branża:		Podpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. Łukasz Tobiasz upr DOS/0090/PWBKb/20		3
Asystent projektanta:			Skala:
Nazwa rysunku:	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		Data:
			25.03.2024

ZAŁĄCZNIKI

PRZEBUDOWA ORYNNOWANIA I NAPRAWA OKAPÓW BUDYNKÓW 1H I 1B (PAWILONY 2A, 2B) WRAZ Z WYMIANĄ DRZWI TARASOWYCH BUDYNKU 1H (PAWILONU 2A)

Obiekt: Budynek szpitalny


Kategoria obiektu: XI

Inwestor: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

Adres inwestycji: ul. Janusza Korczaka 1B, 1H
dz. nr 10/7
jedn. ewid. 020701_1 Kamienna Góra;
obręb 0008 Kamienna Góra

Jednostka projektowa : „LTDesk” Łukasz Tobiasz
Ciechanowice 12
58-410 Marciszów

Zespół projektowy:

Projektant: konstrukcja	mgr inż. Łukasz Tobiasz uprawnienia do proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; upr. nr DOŚ/0090/PWBKb/20 PROJEKTANT GŁÓWNY	
-------------------------	---	---

PROJEKT ZAWIERA _____ PONUMEROWANYCH KART(STRON I RYSUNKÓW)

Data opracowania: 25.03.2024

Spis treści:

- informacja BIOZ	...3...
- mapa zasadnicza	...4...
- decyzja DWKZ	...5...

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Obiekt: Budynek szpitalny

Adres inwestycji: ul. Janusza Korczaka 1h
dz. nr 10/7
jedm. ewid. 020701_1 Kamienna Góra;
obręb 0008 Kamienna Góra

Inwestor: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

Projektant: mgr inż. Łukasz Tobiasz
Ciechanowice 12
58-410 Marciszów

mgr inż. Łukasz Tobiasz
upr. nr DOS/0090/PWBKb/20
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
do projektowania, do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

CZĘŚĆ OPISOWA:

I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

ROBOTY BUDOWLANE

- - wymiana drzwi tarasowych;
- - wymiana orynnowania;

II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowy budynek, budynek 1B (Pawilon 2B), budynek garażowy, stacja transformatorowa.

III. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie dotyczy. Zakres prac nie obejmuje robót zewnętrznych.

IV. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

- obsługa urządzeń elektrycznych przy wykonywaniu prac;
- przygniecenie, uderzenie elementami pochodzącymi z rozbiórek oraz elementami montowanymi;
- porażenie prądem,
- upadek z wysokości

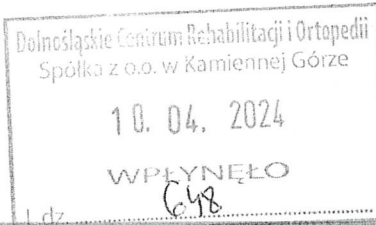
V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

a. wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 póź. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

VI. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- Ogródzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m oznakować na planie j/w.
- Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



BFBA1+8-R

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.326.2024.AAS
L.dz. 333

Jelenia Góra, dnia 4 kwietnia 2024 r.

DECYZJA Nr 658 / 2024 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2024 r., (data wpływu: 28.03.2024 r.), zgłoszonego przez Pana Artura Mazura, Prezesa Zarządu Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii sp. Z o.o., ul. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku: przebudowę orynnowania i remont okapów budynków 1H i 1B (Pawilony 2A i 2B) wraz z wymianą drzwi tarasowych budynku 1H (Pawilonu 2A) w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii sp. Z o.o., ul. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5633/886/J z dnia 2.02.1987 (zespół) oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. wniosek podpisany przez Pana Artura Mazura
2. opłata skarbową za wydanie decyzji
3. wypis w księgi wieczystej
4. projekt architektoniczno - budowlany

udzielam pozwolenia

Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii sp. Z o.o., ul. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, reprezentowanego przez Pana Artura Mazura, Prezesa Zarządu, na wykonanie następujących działań: przebudowę orynnowania i remont okapów budynków 1H i 1B (Pawilony 2A i 2B) wraz z wymianą drzwi tarasowych budynku 1H (Pawilonu 2A) w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii sp. Z o.o., ul. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5633/886/J z dnia 2.02.1987 (zespół), zgodnie z przedłożonym projektem architektoniczno - budowlanym wykonanym przez mgr inż. Łukasza Tobiasza, LT Desk, Ciechanowice 12, 58-410 Marciszów, 25.03.2024, AM+ Biuro Projektów, ul. Jeleniogórska 46c, 58-400 Kamienna Góra, 07 lutego 2024, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu czynności;
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

UZASADNIENIE:

Stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Pouczenie

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 – 5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Strony postępowania, uczestnicy lub do wiadomości inne organy wg. rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. a/a AAS

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Aleksandra Szyszkowska , tel. 075 756459756 (w godz. 9:00-12:00) a.szyszkowska@dukwz.pl

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Jeleniej Górze z siedzibą ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 756459751

C. mailowo: k.kurek@dwkz.pl

D. korespondencyjnie: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.

3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:

pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

Tel. 71 340 60 00

mail: info@duw.pl

ePUAP: /req49xn18v/skrytka

10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ORYNNOWANIA I NAPRAWA OKAPÓW BUDYNKÓW 1H I 1B (PAWILONY 2A, 2B) WRAZ Z WYMIANĄ DRZWI TARASOWYCH BUDYNKU 1H (PAWILONU 2A)

Obiekt: Budynek szpitalny

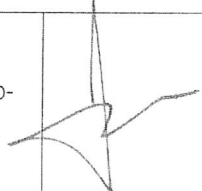
Kategoria obiektu: XI

Inwestor: Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

Adres inwestycji: ul. Janusza Korczaka 1B, 1H
dz. nr 10/7
jedn. ewid. 020701_1 Kamienna Góra;
obręb 0008 Kamienna Góra

Jednostka projektowa : „LTDesk” Łukasz Tobiasz
Ciechanowice 12
58-410 Marciszów

Zespół projektowy:

Projektant: konstrukcja	mgr inż. Łukasz Tobiasz uprawnienia do proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej; upr. nr DOŚ/0090/PWBKb/20 PROJEKTANT GŁÓWNY	
-------------------------	---	---

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 658/2024 z dnia 04 kwietnia 2024

PROJEKT ZAWIERA _____ PONUMEROWANYCH KART (STRON I RYSUNKÓW)

Data opracowania: 25.03.2024

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrvka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.326.2024.AAS

Jelenia Góra, dnia 16 kwietnia 2024r.

POSTANOWIENIE nr 147 / 2024

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. Poz. 775),

postanawiam z urzędu

sprostować następujący błąd pisarski w decyzji nr 658 / 2024 z dnia 4 kwietnia 2024r. kończącej postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku: przebudowę orywnowania i remont okapów budynków 1H i 1B (Pawilony 2A i 2B) wraz z wymianą drzwi tarasowych budynku 1H (Pawilonu 2A) w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii sp. Z o.o., ul. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5633/886/J z dnia 2.02.1987 (zespół) w następującym zakresie:

w sentencji decyzji zapis „zgodnie z przedłożonym projektem architektoniczno - budowlanym wykonanym przez mgr inż. Łukasza Tobiasza, LT Desk, Ciechanowice 12, 58-410 Marciszów, 25.03.2024, AM+ Biuro Projektów, ul. Jeleniogórska 46c, 58-400 Kamienna Góra, 07 lutego 2024, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji”

powinien brzmieć: „zgodnie z przedłożonym projektem architektoniczno - budowlanym wykonanym przez mgr inż. Łukasza Tobiasza, LT Desk, Ciechanowice 12, 58-410 Marciszów, 25.03.2024, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji”

Uzasadnienie

Popelniono oczywisty błąd pisarski polegający na omyłkowym podaniu w sentencji decyzji dwóch różnych projektów budowlanych, na podstawie których wydano przedmiotową decyzję. Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Krzysztof Kurek
Kierownik Delegatury w Jeleniej Górze
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Strony postępowania, uczestnicy lub do wiadomości inne organy wg. rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy

Do wiadomości:
1. a/a AAS

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Aleksandra Szyszkowska, tel. 075 756459756 (w godz. 9:00-12:00) a.szyszkowska@dwkz.pl
spełniono obowiązek wynikający z RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Jeleniej Górze z siedzibą ul. 1 maja 23, 58-500 Jelenia Góra, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 756459751
 - C. mailowo: k.kurek@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
 - Inspektor: Mateusz Adamczyk
 - Adres e-mail: iod@dwkz.pl
 - lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmiotom, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
 - pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
 - Tel. 71 340 60 00
 - mail: info@duw.pl
 - ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
 - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
 - Tel. 606-950-000