



ZARZĄD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
59-220 Legnica tel. 76 72 38 200

Wpł. dn. 30. 10. 2020 r.

4585 201

PS+KRMFTL
TT
02.11.2020 13

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.548.2020.XIV

Legnica, dnia 28.10.2020 r.

DECYZJA NR 565/2020

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i w związku z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 782) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Gminy Legnica z siedzibą w Legnicy przy placu Słowiańskim 8

obejmującego

przebudowę lokali mieszkalnych nr 4 i nr 5 z połączeniem w jeden lokal mieszkalny wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dmowskiego 5 w Legnicy (dz. nr 770 obręb Kartuzy),

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są:

- 1) mgr inż. arch. Marek Soszyński uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 30/84/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0661),
- 2) mgr inż. Andrzej Bondaryk, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr ewid. uprawnień: 627/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BO/1130/01),
- 3) mgr inż. Leon Jatkiewicz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (nr ewid. uprawnień 608/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/1026/01),
- 4) tech. Jan Popławski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (nr uprawnień bud. 46/76/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/1136/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i bhp, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2020 r. Inwestor: Gmina Legnica z siedzibą w Legnicy przy placu Słowiańskim 8, reprezentowana przez pełnomocnika – Janusza Hawryluka, wystąpiła do tut. Organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie lokali mieszkalnych nr 4 i nr 5 z połączeniem w jeden lokal mieszkalny wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dmowskiego 5 w Legnicy (dz. nr 770 obręb Kartuzy),

65.3/20
02.11.2020

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 24.09.2020r. nr PAB.6740.548.2020.XIV/X zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z wpisem budynku mieszkalnego przy ul. Działkowej 54 w Legnicy do Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, pismem z dnia 24.09.2020 r. znak PAB.6740.548.2020.XIV/X, tut. Organ wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, o uzgodnienie ww zamierzenia budowlanego. Pismem znak L/N.5152.605.2020.BK z dnia 26.10.2020r., Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotowe zamierzenie bez uwag.

Przedłożony Projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935). Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopuliewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Załączniki:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego – zał. nr 1

Otrzymuje:

1. Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica
na ręce pełnomocnika Janusza Hawryluka, ul. Zielona 7 59-220 Legnica (adres do korespondencji)
(zgodnie z art. 40 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.))
2. PAB aa + 1 egzemplarz projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB dla miasta Legnicy + 1 egzemplarz projektu budowlanego
ul. Wojska Polskiego 10/1 59-220 Legnica
2. FN w m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



