

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

Nowy kod	
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45215200-9	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Budynek rekreacyjny wraz z utwardzeniem i wygradzeniem terenu dla mieszkańców DPS Bramki - ETAP 1

ADRES INWESTYCJI: Dz. nr ew. 12/3 Obręb 143201\_5.0008.12/3  
Bramki gmina Błonie - obszar wiejski

NAZWA INWESTORA: Dom Pomocy Społecznej w Bramkach

ADRES INWESTORA: ul. Północna 18 05-870 Bramki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sławomir Dziubak

DATA OPRACOWANIA: 27.08.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

27.08.2024

Data zatwierdzenia

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Roboty ziemne i stan 0	4
2 Roboty budowlane zasadnicze	4
3 Przyłącza	4

## **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Budynek przeznaczony dla mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Bramkach. Budynek będzie pełnił funkcje wypoczynkowo rekreacyjną. W obiekcie będą odbywały się spotkania mieszkańców, występy artystyczne, zabawy a także będzie on pełnił rolę wypoczynkową zblizoną do altany i ogrodu zimowego. W obiekcie nie będzie prowadzona żadna działalność komercyjna.

Obiekt przeznaczony jest do jednoczesnego przebywania 30-40osób – mieszkańców DPS, ich rodzin oraz opiekunów i personelu DPS.

Obiekt zaprojektowano jako jednorodną powierzchnię z wydzielonymi pomieszczeniami toalety i bufetu. Z otwartej przestrzeni głównego pomieszczenia wydzielono obszar sceny służącej do występów artystycznych mieszkańców, wydzielenie nie jest fizycznej i nie ogranicza całej otwartej powierzchni przed innym wykorzystaniem. W bufecie będą tylko serwowane gotowe przekąski i napoje bez przygotowywania ich na miejscu, ewentualnie catering.

## **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Budynek zaprojektowano jako wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony. Na wszystkich elewacjach budynku znajdują się otwory okienne i drzwiowe. Wejścia do budynku zlokalizowano z każdej strony budynku a zadaszony taras od strony południowej. Cały budynek o klasycznej bryle przykryty zostanie dwuspadowym dachem, krytym blachą w kolorze grafitowym.

Budynek swoją formą nawiązuje do ogrodu zimowego lub oranżerii. Przeszkłone elewacje otwierają go na otaczający krajobraz i zieleń stanowiącą istotną część terenu DPS.

## **Zakres kosztorysu/przedmiaru**

ETAP 1 obejmuje budowę konstrukcji głównej budynku wraz z pokryciem dachu.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty ziemne i stan 0</b>			
1 d.1	KSNR 1 0106-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) i nasypów niekontrolowanych o grubości 30-100 cm na odkład	m2		
		520	m2	520,000	
				RAZEM	<b>520,000</b>
2 d.1	KNKRB 1 0501-03	Wykopy fundamentowe o głębokości 1,2 m w gruncie kat. I -II koparką podsiębierną o pojemności łyżki 0.6 m3 z transportem urobku na odkład.	m3		
		$3,2 * 2,6 * 0,5 * 12 + 2,8 * 2,2 * 0,5 * 6 + 2 * 2 * 0,5 + (16 + 12,5) * 2 * 0,5 * 0,5$	m3	84,650	
				RAZEM	<b>84,650</b>
3 d.1	TZKNBK XI -70	Podkład betonowy na podłożu gruntowym wraz z wyrównaniem podłoża podkładem	m3		
		$(2,5 * 2 * 12 + 2,2 * 1,5 * 6 + 1,2 * 1,2 * 6 + (16 + 12,5) * 2 * 0,5) * 0,1$	m3	11,694	
				RAZEM	<b>11,694</b>
4 d.1	KNR 2-33 0210-02	Fundamenty żelbetowe	m3		
		$2,2 * 1,6 * 0,4 * 12 + 1,8 * 1,2 * 0,4 * 6 + 1 * 1 * 0,4 * 6 + 0,5 * 0,5 * 0,6 * 24 + (16 + 12,5) * 2 * 1 * 0,25$	m3	42,330	
				RAZEM	<b>42,330</b>
5 d.1	Karkulacja własna	Podstawa słupa drewnianego - stopa stalowa	szt		
		24	szt	24,000	
				RAZEM	<b>24,000</b>
6 d.1	TZKNBK II -169	Zasypanie wykopów ziemią z odkładu.	m3		
		250 * 0,2	m3	50,000	
				RAZEM	<b>50,000</b>
7 d.1	KNKRB 6 0104-02	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna	m3		
		250 * 0,10	m3	25,000	
				RAZEM	<b>25,000</b>
<b>2</b>		<b>Roboty budowlane zasadnicze</b>			
8 d.2	TZKNBK V -014	Konstrukcja drewniana budynku	m3		
		21,166	m3	21,166	
				RAZEM	<b>21,166</b>
9 d.2	KNR 0-15II 0522-02	Pokrycie dachów blachami powlekаныmi trapezowymi	m2		
		317,9	m2	317,900	
				RAZEM	<b>317,900</b>
10 d.2	KNKRB 2 0503-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$(7,6 * 2 + 17 * 3 + 11,2 * 2) * 0,6$	m2	53,160	
				RAZEM	<b>53,160</b>
<b>3</b>		<b>Przylączy</b>			
<b>3.1</b>		<b>Przylączy energetyczne</b>			
11 d.3.1	TZKNBK II -59	Wykop wąskoprzestrzenny	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>
12 d.3.1	KNR 5-01 0611-13	Układanie kabla o śr. do 30 mm w rowie kablowym wraz z zasypaniem wykopu	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	<b>52,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3.1	Karkulacja własna	Włączenie w istniejącą rozdzielnicę wraz z zabezpieczenia.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
14 d.3.1	Karkulacja własna	Rozdzielnica budynkowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>3.2</b>		<b>Przyłącze kanalizacyjne</b>			
15 d.3.2	TZKNBK II -59	Wykop wąskoprzestrzenny	m3		
		15,2	m3	15,200	
				RAZEM	<b>15,200</b>
16 d.3.2	KNR 5-10 0303-03	Układanie rur PCW o średnicy 160 mm w wykopie	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	<b>33,000</b>
17 d.3.2	KNP 18 0403-05.12	Ręczne zasypanie rowów kablowych	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	<b>33,000</b>
18 d.3.2		Włączenie w istniejącą przepompownię	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>3.3</b>		<b>Przyłącze wodociągowe</b>			
19 d.3.3	TZKNBK II -59	Wykop wąskoprzestrzenny	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	<b>20,000</b>
20 d.3.3	KNR 5-10 0303-03	Układanie PE w wykopie	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	<b>40,000</b>
21 d.3.3	KNP 18 0403-05.12	Ręczne zasypanie rowów kablowych	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	<b>40,000</b>
22 d.3.3		Włączenie w istniejącą instalację	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>