

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH przy ul. Łyskowskiego i Waryńskiego w Grudziądzu

Miejski Zakład Komunikacji spółka z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, oferuje do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane zlokalizowane w Grudziądzu:

Lp.	Nr działki	Obręb	KW	Lokalizacja	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Klasa gruntu	Cena wywoławcza [m <sup>2</sup> ]	Wartość działki (minimalna)	Uwagi
1	5/5	69	TO1U/00053644/3	ul. Waryńskiego	2 800	PsIV	160,00 zł	448 000,00 zł	Sprzedaż jednostkowa
2	6/16	70	TO1U/00053645/0	ul. Łyskowskiego	5 176	PsIV 4988 W 188			Sprzedaż łączna
	6/20	70	TO1U/00053645/0	ul. Łyskowskiego	583	PsIV			Sprzedaż łączna
	6/21	70	TO1U/00053645/0	ul. Łyskowskiego	5 478	PsIV			Sprzedaż łączna
	6/22	70	TO1U/00053645/0	ul. Łyskowskiego	5 637	PsIV			Sprzedaż łączna
	6/23	70	TO1U/00053645/0	ul. Łyskowskiego	546	PsIV			Sprzedaż łączna
	6/24	70	TO1U/00053645/0	ul. Łyskowskiego	366	PsIV			Sprzedaż łączna
	Powierzchnia łączna – ul. Łyskowskiego					17 786		160,00 zł	2 845 760,00 zł
RAZEM								3 293 760,00 zł	

Podane ceny / wartości są cenami wywoławczymi i minimalnymi.

Podane ceny są cenami netto, do których zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż jednostkowa oznacza sprzedaż oznaczonej nieruchomości, w ramach której uczestnik składa jedną ofertę na zakup jednej nieruchomości.

Sprzedaż łączną stanowi sprzedaż wszystkich oznaczonych nieruchomości łącznie w zakresie danej grupy (Lp.), w ramach której uczestnik postępowania składa wyłącznie jedną ofertę na zakup wszystkich nieruchomości.

Dopuszcza się składanie przez uczestnika więcej niż jednej oferty, o ile każda z ofert dotyczy innej lub innych nieruchomości.

## Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przy Łyskowskiego i Waryńskiego w Grudziądzu

- 1) Cena minimalna / wywoławcza została podana w tabeli – działki przy ul. Łyskowskiego sprzedane będą wyłącznie łącznie.
- 2) Działki położone bezpośrednio przy Trasie Średnicowej:
  - a. przy zjeździe z drogi krajowej nr **16** (Dolna Grupa – Iława – Ostróda – Olsztyn – Mrągowo – Ełk - Augustów) oraz **55** (Stolno – Kwidzyn – Malbork – Nowy Dwór Gdański),
  - b. bezpośrednie połączenie sąsiadujących dróg krajowych z węzłem autostradowym (GRUDZIĄDZ) autostrady A1 łączącej północ z południem Polski,
- 3) Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń i obiektów związanych z budową oczyszczalni miejsko-gminnej w Nowej Wsi (Uchwała Nr XVIII/43/00 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 26.04.2000 r.), według którego działki przeznaczone są pod lokalizację obiektów koncentracji usług związanych z obsługą ruchu drogowego. Nakaz realizacji: parkingów strategicznych, usług handlowych, gastronomicznych, warsztatów, stacji paliw itp. na pozostałym terenie (dot. dz. nr 6/21 i 6/22, symbol 6K-UP), a także projektowanej zieleni izolacyjnej wokół istniejących ogrodów działkowych (dot. dz. nr 6/23 i 6/24, symbol 11ZI),
- 4) Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej. W celu uzyskania warunków technicznych należy wystąpić do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oddział w Gdańsku, RDG w Grudziądzu, przy ul. Mickiewicza 34,
- 5) Warunki przyłączenia nieruchomości do sieci energetycznej zostaną określone po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia stosownie do podanych mocy przyłączeniowych oraz zgodnie z planami zagospodarowania nieruchomości.
- 6) Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W celu uzyskania warunków technicznych na podłączenie do w/w sieci należy wystąpić do Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Spółki z o.o. w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 28/30.



## Regulamin postępowania

1. Organizatorem postępowania jest Miejski Zakład Komunikacji spółka z o. o, z siedzibą w Grudziądzu, ul. Dworcowa 47, 86-300 Grudziądz, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000162903, kapitał zakładowy 16.903.000,00 zł, Regon 871528212, NIP 876-21-47-088.
2. Oferty należy składać w siedzibie Spółki, w Grudziądzu przy ul. Dworcowa 47, w sekretariacie (I piętro budynku) lub emailem na adres **sekretariat@mzk.grudziadz.pl**
3. Termin składania ofert upływa w dniu – **05.09.2022 r., o godzinie 8.00.**
4. Publiczne otwarcie złożonych ofert odbędzie się w siedzibie Spółki, w Grudziądzu przy ul. Dworcowa 47, na sali konferencyjnej (I piętro budynku), **05.09.2022 r., godzina 9.00.**
5. Oferty należy składać pisemnie, w języku polskim, w zamkniętych kopertach. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oferty.
6. W przypadku złożenia oferty elektronicznie należy ją przesać na podany adres mailowy w zaszyfrowanym pliku (zalecany format zip). Natomiast hasło do otwarcia pliku należy przesać osobnym mailem po godz. 9:00 na podany adres mailowy lub przekazać osobiście na otwarciu ofert.
7. Oferta powinna zawierać:
  - a. Imię i nazwisko lub nazwę podmiotu składającego ofertę,
  - b. Adres siedziby / korespondencyjny,
  - c. Imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby uprawnionej do kontaktu w przedmiotowej sprawie,
  - d. oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy
  - e. Cenę oferty (z uwzględnieniem 23% podatku VAT).
8. Uczestnik postępowania pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Uczestnik postępowania może złożyć więcej niż jedną ofertę, o ile każda z ofert dotyczy innej lub innych nieruchomości. .
10. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi w 100% cena. Ceny ofert nie mogą być niższe niż podane ceny minimalne w tabeli w ogłoszeniu.
11. Po otwarciu ofert organizator dokona oceny ofert i powiadomi o wybranej ofercie uczestnika, który złożył ofertę najkorzystniejszą, a pozostałych uczestników postępowania o jego wyniku, z zastrzeżeniem pkt 13.
12. W przypadku sprzedaży łącznej, działki zostaną sprzedane wyłącznie łącznie. Oferty złożone tylko na jedną bądź niektóre z działek objętych sprzedażą łączną zostaną odrzucone.
13. W przypadku otrzymania dwóch lub więcej ofert dotyczących tych samych nieruchomości organizator zastrzega sobie prawo do możliwości przeprowadzenia drugiego etapu postępowania w formie ustnej licytacji, do którego zostaną zaproszeni wszyscy oferenci. W przypadku braku potwierdzenia chęci udziału w licytacji przez co najmniej dwóch oferentów, licytacja się nie odbędzie. Jako wiążąca będzie uznawana cena oferty pisemnej.
14. Licytacja będzie się odbywać w następujący sposób:
  - a. Organizator poinformuje uczestników postępowania o terminie i miejscu przeprowadzenia licytacji oraz warunkach licytacji.
  - b. Licytację przeprowadza komisja, składająca się z trzech przedstawicieli organizatora.
  - c. Cenę minimalną stanowi cena najkorzystniejszej złożonej oferty.
  - d. Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na 1000 zł netto.
  - e. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.
  - f. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie postąpienie w stosunku do ceny minimalnej. Wybór oferty w wyniku licytacji następuje z chwilą przybicia. Do przybicia dochodzi na skutek trzykrotnego wywołania ceny przez organizatora zaoferowanej przez oferenta uczestniczącego w licytacji z uwzględnieniem dokonanych postąpień.
  - g. Komisja zamyka licytację i ogłasza imię i nazwisko albo firmę, która licytację wygrała oraz wylicytowała najwyższą cenę.
15. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży, w tym umowy przedwstępnej, jest uzyskanie przez Zbywcę właściwych zgód korporacyjnych na zbycie nieruchomości.
16. W przypadku niez uzyskania zgód Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia względem Zbywcy.
17. Organizator odrzuci oferty, które nie będą zgodne z niniejszym regulaminem, szczególnie, jeżeli cena będzie niższa od ceny minimalnej, albo jeśli oferta zostanie złożona tylko na jedną lub niektóre z działek objętych sprzedażą łączną.
18. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania.

19. Organizator zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez podania przyczyny w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez wybrania którejkolwiek oferty.

## Informacja o ochronie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych **jest Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o., ul. Dworcowa 47, 86-300 Grudziądz;**
2. korespondencję w sprawie danych osobowych należy kierować **na adres jak wyżej lub elektronicznie na email [rodo@mzk.grudziadz.pl](mailto:rodo@mzk.grudziadz.pl);**
3. celem przetwarzania jest realizacja uprawnień i spełnienie obowiązków administratora danych jako kontrahenta, a w szczególności:
  - 1) **na podstawie art.6 ust.1 lit. a RODO, tj. zgody kontrahenta w przypadku** podawania informacji nie ujętych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG),
  - 2) **na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO** oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych **jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jako podatniku w zakresie prowadzenia dokumentacji w związku z zawartą umową lub czynnością prawną w obrocie gospodarczym oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom ochrony mienia lub kontroli realizacji usług lub zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Spółkę na szkodę,**
4. **odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą między innymi:**
  - 1) firmy wspierające obsługę informatyczną administratora w zakresie zgromadzonych danych,
  - 2) kancelaria radcy prawnego w zakresie toczącego się postępowania sądowego oraz opiniowania zawartej umowy,
  - 3) Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Skarbowy, kancelaria komornicza w zakresie spełnienia wymogów prawnych dotyczących rozliczeń publiczno-prawnych, ubezpieczyciel, biegły rewident oraz inne organy kontrolujące działalność Spółki,
5. Pani/Pana **dane osobowe przechowywane będą przez okres:**
  - 1) w zakresie dokumentacji związanej z ubezpieczeniem społecznym, dokumentacji podatkowo-rozliczeniowej– przez 5 lat, za wyjątkiem sytuacji wynikających z przepisów kiedy należy ją przechowywać dłużej zgodnie z Ordynacją Podatkową,
  - 2) w zakresie monitoringu wizyjnego do 3 miesięcy a w sytuacji toczącego się postępowania sądowego do czasu jego zakończenia.
6. **posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora** dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
7. **ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,** gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. podanie danych osobowych jest obowiązkowe w oparciu o przepisy prawa lub w zakresie udzielonej zgody.
9. Pani/Pana dane **nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany,** w tym również w formie profilowania.