

Kraków, dn. 29.08.2023 r.

L.dz.DZP-291-3728-918/2023

Do

Uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ustawy - Prawo zamówień publicznych pn. „**Budowa Uniwersyteckiego Ośrodka Animaloterapii w Rzęsce przy ul. Krakowskiej 11 w Krakowie, działka nr 469/39 obręb 0018 Rzęska**”, nr zamówienia: **DZP-291-3728/2023**

Zamawiający - Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie informuje, że w dniach 10 - 25 sierpnia 2023 r. wpłynęły wnioski wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zamawiający przekazuje część pytań/wniosków wraz z odpowiedziami. Treść pozostałych pytań/wniosków wraz z odpowiedziami zamawiający udostępni w późniejszym terminie.

1. Zgodnie z informacją z opisu projektu Zagospodarowania Terenu „Ze względu na spadek tereny planowane jest wykonanie od jego południowej strony nasypu ziemnego z gruntu pochodzącego z innych działek Inwestora. Prosimy o potwierdzenie możliwości wykorzystania ziemi Inwestora oraz podanie odległości jej lokalizacji od budowy.

Odpowiedź:

Ziemie będzie można pozyskać ze składowanej na działce inwestora o nr 470/11 w Rzęsce w odległości do 1,00 km od planowanej budowy.

2. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych.

Odpowiedź:

Badania geologiczne w załączniku.

3. W specyfikacji warunków zamówienia widnieje zapis (w rozdziale XVIII pkt 3 podpunkt 2b) o przedłożeniu zamawiającemu kosztorysu uproszczonego na podstawie, którego dokonano



wyliczenia ceny ofertowej. Proszę o informację czy Zamawiający akceptuje tabelę wyceny sporządzoną w Excelu z podziałem na poszczególne elementy robót z podaniem jednostek miary, cen jednostkowych oraz wartości poszczególnych pozycji?

Odpowiedź

Zamawiający nie akceptuje wyceny sporządzonej w Excelu.

4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności: Według ppkt c) osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą odpowiednie kwalifikacje do pełnienia funkcji kierownika robót instalacyjnych tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Według ppkt d) osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, spełniającą wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru urządzeń i instalacji elektrycznych (posiada świadectwo kwalifikacyjne D) Według ppkt e) osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, spełniającą wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru urządzeń i instalacji elektrycznych (posiada świadectwo kwalifikacyjne E) Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania jednej osoby

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania jednej osoby pod warunkiem posiadania przez nią wszystkich wymienionych uprawnień.

5. Zwracamy uwagę na błąd w przedmiarze budowlanym dotyczącym zbrojenia elementów żelbetowych (element 1,5 Stal zbrojeniowa poz. 16) - wg rysunku K06 ilość zbrojenia to 12,402 t a nie jak wskazano do wyliczeń w przedmiarze 1,915 t. - wg rysunku K14 ilość zbrojenia to 0,647 t a nie jak wskazano do wyliczeń w przedmiarze 0,47 t. Prosimy o poprawienie sumy całkowitej tej pozycji.

Odpowiedź:

Poprawna ilość zbrojenia wg. K08 wynosi 12,394 t, zaś wg. K14 wynosi 0,647 t. Prawidłowa wartość pozycji wynosi 53,140 t.

6. Występują różnice w parametrach materiałów pomiędzy opisem do projektu wykonawczego branża architektura a wytycznymi ze STWiORB z zakresu branży budowlanej: np. dla izolacji pionowych ścian fundamentowych z płyt styropianowych XPS gr 20 cm w STWiORB wydano wymagania dotyczące naprężenia ściskającego przy 10 % odkształceniu względnym ≥ 300 kPa,

natomiast w opisie do architektury ten sam parametr określono na min 500 kPa. Prosimy o wyjaśnienie, który dokument ma wyższą wagę i jest wiążący przy analizie parametrów przyjmowanych do wyceny materiałów.

Odpowiedź:

W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym a specyfikacją techniczną wiążące informacje zawiera projekt wykonawczy.

7. Przedmiar uwzględnia stworzenie 15 szt. stanowisk dla koni wraz z wyposażeniem, w opisie architektonicznym PW również wskazano na str. 23 że należy wykonać 15 systemowych boksów dla koni, natomiast na planie wrysowanych jest 14 sztuk stanowisk dla koni. Prosimy o wyjaśnienie i podanie prawidłowej ilości boksów do wykonania.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 15 boksów dla koni. Brak jednego boksu w części rysunkowej wynika z omyłki graficznej. W załączniku skorygowany rzut parteru (rys. A 01) uwzględniający brakujący boks.

8. Czy Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie przybory sanitarne (umywalki, stelaże pod zestaw podtynkowy, WC, pisuary, baterie umywalkowe, itp.), ponieważ nie występują zarówno w przedmiarze sanitarnym, jak i w projekcie sanitarnym. Występują one jedynie w rysunkach o nr A19 oraz A20 w projekcie wykonawczym architektury, które dotyczą wyposażenia łazienek

Odpowiedź:

Wykonawca ma uwzględnić w ofercie przybory sanitarne.

9. Proszę o przesłanie kart doboru pomp ciepła wysokotemperaturowe 11 kW - 3 kpl. (przedmiar sanitarny poz. 219) oraz rysunki techniczne umiejscowienia pomp w budynku

Odpowiedź:

Podstawowe parametry doboru pomp ciepła zostały określone w opisie technicznym instalacji c.o. Umiejscowienie jednostek zewnętrznych i wewnętrznych pomp ciepła zostały przedstawione na rysunku CO 01 i CO 02.

10. W boksach zawarta jest deska kompozytowa o grubości 25mm. W branży wykorzystywana jest deska kompozytowa o grubości 32mm (lepszą wytrzymałość na warunki mechaniczne). Czy jest możliwość zmiany grubości deski?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zmianę grubości desek na 32mm.



11. Czy w przedmiarze zawarta jest odpowiednia ilość stali zbrojeniowej. Po zliczeniu stali zbrojeniowej z projektów wykonawczych jest zauważalna różnica w tonażu. Którą wartość przyjąć?

Odpowiedź:

Należy przyjąć 53,140 t zbrojenia.

12. Czy zamawiający potwierdza, iż podany metraż nadproży prefabrykowanych w przedmiarze jest prawidłowy? Po obliczeniach z projektu obmiary się różnią.

Odpowiedź:

Należy przyjąć 75 mb nadproży prefabrykowanych.

13. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie systemu posadzki ujeżdżalni na matach stabilizacyjnych?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie dowolnego systemu dla posadzki ujeżdżalni, pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w dokumentacji projektowej, przede wszystkim zapewniając możliwość regulacji twardości podłoża.

14. Zgodnie z projektem przewidziano makroniwelację terenu wraz z ukształtowaniem skarp, które należy obsypać humusem o grubości 10-30 cm - brak stosownych pozycji w przedmiarze, proszę o dodanie pozycji w przedmiarze wraz z obmiarem lub informację, iż powyższy zakres robót nie podlega wycenie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć humusowanie na powierzchni 3618 m².

15. Zgodnie z projektem przy wykonaniu schodów terenowych należy przewidzieć rozłożenie geowłókniny - brak w przedmiarze - proszę o potwierdzenie, iż należy wykonać zgodnie z projektem.

Odpowiedź:

Należy przyjąć wykonanie geowłókniny na powierzchni 14,22 m².

16. Zgodnie z projektem występują elementy małej architektury tj. ławki 2 szt. kosze na śmieci 3 szt. Stojak na rowery 1 szt. - brak w przedmiarze- proszę o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze lub informację, iż nie podlegają wycenie.



Odpowiedź:

Należy przyjąć w wycenie.

17. Zgodnie z projektem: część opisowa i rysunkowa przewidziano wykonanie trawników - brak jakichkolwiek pozycji w przedmiarze - proszę o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze wraz z obmiarem lub informację, iż nie podlegają one wycenie.

Odpowiedź:

Powierzchnia nasadzeń traw wynosi 3518m².

18. Proszę o podanie rodzaju i wzoru kostki przewidzianej na nawierzchnię dróg, placów i chodników

Odpowiedź:

Zgodnie z parametrami określonymi w pkt 6. opisu projektu wykonawczego zagospodarowania terenu. Rodzaj i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

19. Proszę o zamieszczenie informacji umożliwiających wycenę schodów wejściowych i pochylni: wymiary, rzędne wysokościowe, materiał dla elementów pionowych i poziomych, rodzaj nawierzchni, rodzaj materiału z którego należy wykonać balustradę.

Odpowiedź:

Wymiary schodów i pochylni wskazano na rysunku PW A-01. Schody i pochylnię zaprojektowano jako utwardzenia z kostki brukowej, zgodnie z opisem w pkt 6. opisu projektu wykonawczego zagospodarowania terenu. Balustrada ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo zgodnie z pkt 7. opisu projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.

20. Proszę o potwierdzenie, iż schody przed wejściem do budynku (w pobliżu pochylni dla niepełnosprawnych) nie wymagają balustrady - brak informacji w projekcie.

Odpowiedź:

Schody zewnętrzne nie wymagają balustrady zgodnie z § 296 ust. 1. WT.

21. Proszę o zamieszczenie w dokumentacji przetargowej wzoru balustrady przewidzianej na schodach terenowych (nola pomiędzy smokami).

Odpowiedź:

Wzór balustrady wskazano na rys. PZW-04.

22. W projekcie architektonicznym PW znajdują się rysunki nr 19 i 20 - wyposażenie łazienek, ze względu na brak w przedmiarze proszę o potwierdzenie, iż nie podlegają one wycenie, w

przeciwnym przypadku proszę o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze wraz z odpowiednimi ilościami poszczególnego wyposażenia i białego montażu oraz

- a) podanie wymiarów umywalki pod blatowej
- b) podanie wymiarów i koloru i materiału z jakiego należy wykonać blat
- c) jednoznaczną decyzję w temacie czy należy zastosować podajnik ręczników czy suszarkę do rąk, proszę również o podanie parametrów umożliwiających wycenę
- d) podanie wielkość miski ustępowej
- e) podanie parametrów umożliwiających wycenę podajnika papieru toaletowego: materiał, wymiary
- f) podanie parametrów umożliwiających wycenę pisuaru z czujnikiem spłukiwania wody.
- g) czy ma być wykonana kabina prysznicowa (jeżeli tak to z jakiego materiału, czy zasłonka prysznicowa?

Odpowiedź:

- a) Wymiary umywalki podblatowej: 60 x 35 cm,
- b) Wymiary, koloru i materiał z jakiego należy wykonać blat: Blat należy wykonać z płyt granitowych, gr 20 mm, w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji
- c) Należy zastosować podajniki do ręczników papierowych ze stali nierdzewnej o wymiarach 26 / 20 / 12 cm z tolerancją +/- 2 cm;
- d) Wielkość miski ustępowej: 50 / 35 / 35 cm z tolerancją +/- 2 cm;
- e) Parametry podajnika papieru toaletowego: należy zastosować podajniki papieru ze stali nierdzewnej o wymiarach 22 / 22 / 12 cm z tolerancją +/- 2 cm;
- f) Parametry pisuaru z czujnikiem spłukiwania wody: Pisuar ceramiczny, wiszący o wymiarach 35 / 35 / 55 cm z tolerancją +/- 2 cm. Spłukiwanie pisuaru za pomocą czujnika podczerwieni.
- g) Kabiny prysznicowe wykonać ze szkła hartowanego oraz stali odpornej na korozję.

23. Brak w projekcie oraz brak w przedmiarze jakiejkolwiek informacji na temat baterii urny wałkowych , zlewozmywakowych czy prysznicowych proszę o informację czy należy je uwzględnić w ofercie, jeżeli tak to proszę o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze oraz podanie parametrów umożliwiających wycenę a także informacji na temat ilości.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić baterie umywalkowe jednouchwytowe, z mieszalnikami, dostosowane do rodzaju zainstalowanych umywalk.

Należy przyjąć biały montaż:

- umywalka podblatowa - 8 szt
- umywalka dla niepełnosprawnych - 1 szt



- umywalka wisząca - 1 szt
- zlew - 1 szt.
- miska wc wisząca - 6 szt
- miska wc wisząca dla niepełnosprawnych - 1 szt
- pisuar - 2 szt
- brodzik prysznicowy z kabiną - 2 szt

24. Czy wśród „białego montażu” w łazienkach należy przewidzieć miski ustępowe, umywalki, baterie dla niepełnosprawnych ? Jeżeli tak to ile?

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w poprzednich punktach.

25. Czy należy przewidzieć pochwyt dla niepełnosprawnych w łazienkach ? Ile, jakie?

Odpowiedź:

Poręcz dla niepełnosprawnych ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, w następujących ilościach:

- poręcz stała dł. 85 cm - 1 szt.
- poręcz uchylna dł. 85 cm - 3 szt.

26. Zgodnie z projektem przewidziano „Słupy obudować cegle/ klinkierową produkowaną ręcznie i spoinowaną na głęboką spoinę. Rodzaj i kolorystykę cegły przedstawić do zatwierdzenia zamawiającemu przed zabudowaniem. Obudowę słupów wykonać do poziomu stropu. Od strony zewnętrznej stropu obudowy zwieńczyć zlicowaną obróbką blacharską - brak w przedmiarze. Proszę o dodanie stosownych pozycji wraz z obmiarem ilościowym lub informację, iż nie podlega wycenie.

Odpowiedź:

Obudowę z cegły grubości 12 cm należy wykonać na parterze w całości na słupach w osiach 12/C, 12/D i 12/E oraz częściowo na słupach 13/C, 13/D i 13/E. Łączna powierzchnia obudów wynosi 36,7 m².

27. Zgodnie z projektem przewidziano na klatce schodowej przewidziano „ Od strony ściany zamontować poręcz ścienną stalową ” - brak w przedmiarze, proszę o dodanie stosownych pozycji w przedmiarze wraz z obmiarem ilościowym.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w wycenie poręcz o łącznej długości 7,0 m.



28. Prosimy o sprecyzowanie czy wykonanie przyłącza gazowego wchodzi w zakres obecnego zamówienia oraz czy koszty jego wykonania są po stronie przyszłego Wykonawcy. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie projektu wykonawczego przyłącza gazowego wraz z przedmiarem robót (brak tych dokumentów w istniejącej dokumentacji postępowania). W innym przypadku proszę o potwierdzenie, że przyłącz gazowy nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy zawierać w ofercie kosztów jego wykonania, a jego wykonanie jest w gestii Dostawy Sieci lub Zamawiającego.

Odpowiedź:

Wykonanie przyłącza gazowego jest objęte zakresem umowy przyłączeniowej i nie wchodzi w zakres postępowania.

29. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu zakłada dostawę i montaż elementów małej architektury, tj.: ławkę w ilości 2 szt.; kosze na śmieci – 3 szt.; stojak rowerowy 1 szt. Brak w udostępnionych przedmiarach pozycji związanych z ich dostawą i montażem. Prosimy więc o sprecyzowanie czy elementy małej architektury wchodzą w zakres Zamówienia. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Elementy małej architektury tzn. ławki, kosze na śmieci oraz stojak rowerowy należy uwzględnić w wycenie.

30. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny pkt. 9 zakłada również wykonanie siewu i pielęgnacji traw. Prosimy o określenie powierzchni terenu, która podlega obsianiu trawą oraz o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Powierzchnia nasadzeń traw wynosi 3518m²

31. Projekt instalacji kanalizacji deszczowej oprócz pompowni wód deszczowych (zgodnie z rysunkiem S-16), zakłada również wykonanie w zbiorniku retencyjnym V=100 m³ pompowni dla potrzeb nawadniania. Brak w dokumentacji projektowej informacji na temat parametrów, technologii wykonania i składu wyposażenia tej pompowni. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Do celów podlewania należy wykonać pompę zatapialną o następujących parametrach:

- moc silnika min. 1 kW
- wydajność min. 100 dcm³/min



- ciśnienie maksymalne 5 bar
- zabezpieczenie przed suchobiegiem
- zabezpieczenie przed przegrzaniem

32. Mając na uwadze ilość instalacji wodociągowych odchodzących od studni wodomierzowej, prosimy o udostępnienie rysunku schematu zawartości studni wodomierzowej w celu umożliwienia właściwej wyceny zamówienia i uniknięcia nieporozumień podczas późniejszej realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

W załączniku schemat studni wodomierzowej, S12.

33. Projekt wykonawczy branży architektury - rysunki 19 i 20 zawierają wyposażenie toalet i sanitariatów oraz elementy białego montażu. Brak w przedmiarach pozycji związanych z ich dostawą i montażem. Proszę o sprecyzowanie czy wyposażenie i biały montaż wskazane na rysunkach 19 i 20 wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź:

Wyposażenie i biały montaż należy uwzględnić w ofercie.

34. Proszę o sprecyzowanie z jakie materiału ma być wykonany podajnik papieru toaletowego czy tworzywo ABS czy stal nierdzewna.

Odpowiedź:

Podajnik papieru toaletowego należy wykonać ze stali nierdzewnej.

35. W pomieszczeniach sanitarnych projektowane są blaty umywalkowe. Prosimy o określenie gr. blatu, koloru, oraz materiału z jakiego ma być wykonany blat np. HPL / konglomerat / granit.

Odpowiedź:

Blat należy wykonać z płyt granitowych, gr 20 mm, w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji

36. Proszę o sprecyzowanie z jakie materiału ma być wykonany podajnik ręczników papierowych lub suszarki do rąk czy tworzywo ABS czy stal nierdzewna

Odpowiedź:

Należy wykonać ze stali nierdzewnej.



37. Proszę o określenie materiału z jakiego ma być wykonana kabina prysznicowa

Odpowiedź:

Kabiny prysznicowe wykonać ze szkła hartowanego oraz stali odpornej na korozję

38. Na rysunku nr 4 „Przekroje” w branży architektura pokazano detal połączenia ścian. Prosimy o podanie czy detal ten dotyczy tylko ścian działowych, oraz podanie o jakie wypełnienie trwale elastyczne chodzi? Brak takiej pozycji w przedmiarze - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

TAK, dotyczy tylko ścianek działowych. Jako wypełnienie trwale elastyczne należy stosować masy z zawartością silikonów, akryli i MS polimeru; masy epoksydowe, poliuretanowe lub wykonane na bazie tiokoli (polisianczków).

Powyższe stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.


Zastępca Kancelarza
mgr inż. Artur Szymacha