

Projektowane postanowienia umowy
UMOWA NR...../ZP/2024

zawarta w dniu w Skierniewicach pomiędzy/zawarta pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000375603, posiadającym NIP 8361848508, REGON 101023342, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... (**nazwa i adres Wykonawcy**), wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział ... Krajowego Rejestru Sądowego pod nr /lub/ do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON:....., reprezentowanym/ą przez

zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**

zwanymi w treści Umowy wspólnie dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania **nr 49/ZP/2024** w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji przeprowadzonego na podstawie przepisu art. 275 ust. 2 Pzp na realizację zadania pn.: **„Modernizację dwóch budynków gospodarczych dla sezonowej pracowni pszczelarskiej w Puławach”**, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej „Pzp”, Strony zawarły umowę o treści następującej:

§1

Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie roboty budowlanej polegającej na modernizacji dwóch budynków gospodarczych dla sezonowej pracowni pszczelarskiej w Puławach.
2. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia r.
3. Zakres rzeczowy zamówienia zwany dalej „Przedmiotem Umowy” obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych na podstawie opisu przedmiotu zamówienia. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy, przy użyciu sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujący Przedmiot Umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentacją załączoną do SWZ przed złożeniem oferty i nie wnosi do niej uwag.

5. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
6. **Lokalizacja przedsięwzięcia:** Budynki Instytutu Ogrodnictwa – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach, przy ul. Sosnowej 1, (24- 100 Puławy), dz. nr ewid. 1801/2 obręb 1.0001.

§2

Terminy wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w §1 w terminie **do dnia 27 grudnia 2024 r.** Zamawiający uzna realizację Przedmiotu Umowy za wykonany w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jeżeli Wykonawca wykona i uzyska podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez istotnych uwag.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót lub dzień podpisania odbioru protokołu odbioru końcowego z uwagami, zgodnie z procedurą opisana w § 12 poniżej. Celem zachowania terminu wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien uwzględnić czas niezbędny na wykonanie robót i dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia Przedmiotu Umowy, oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą .

§3

Wymagania dotyczące formy zatrudnienia przy wykonywaniu Umowy

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wskazane do realizacji Umowy, o których mowa w Rozdz. IV ust. 6 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) dalej: „Kodeks pracy”. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym regulacje zawarte w ust. 2, dotyczą również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) niezwłocznie po zawarciu Umowy oraz przed rozpoczęciem pracy przez kolejnych - nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek określony w ust. 1, przedłożyć na wezwanie Zamawiającego listę pracowników własnych i pracowników podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę). Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot Umowy wraz z okazaniem do wglądu kopii ich umów o pracę, upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy;
 - 2) w przypadku zmiany składu osobowego pracowników, o których mowa w ust. 1, zastosować postanowienia pkt 1 odpowiednio;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć umowy o pracę oraz inne dokumenty uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się określony

w ust. 1 obowiązek. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1;

- 4) do umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z osobami zatrudnionymi (poza okazaniem dokumentów) – do zawarcia umowy o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

§4

Obowiązki Wykonawcy przy zgłaszaniu podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconego zakresu Przedmiotu umowy.
2. Informacja o zakresie Przedmiotu Umowy, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze znanymi Wykonawcy podwykonawcami zawarta została w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór i koordynować realizację robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli umowa o podwykonawstwo:
 - 1) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane w Umowie;
 - 2) uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) przewiduje zabezpieczenie udzielone przez podwykonawcę w formie kaucji polegającej na jej potrąceniu z wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 5) zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy dłuższy niż - 30 dni.

6. W celu udzielenia zgody Zamawiający ma prawo żądać dodatkowych dokumentów lub informacji. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentów lub uzupełnionych dokumentów uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
7. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do zawarcia i zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
8. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 5 i 11 Zamawiający zgłasza sprzeciw w terminie 10 dni roboczych lub jeżeli to dotyczy umowy zawieranej przez Wykonawcę wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Brak zgłoszenia sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację treści umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 złotych.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi być sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ oraz zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy oraz że powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Umowie, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 3) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę / podwykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż -30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
 - 5) kwota wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami;

- 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy lub podwykonawcy do zapłaty podwykonawcy/dalszym podwykonawcom wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 14 ust. 8 Umowy;
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 11, stosuje się również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
15. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§5

Procedury bezpieczeństwa

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP i ppoż;
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BiOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejścia placu budowy do skutecznego końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§6

Zakres obowiązków dodatkowych Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1, zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (w szczególności tablica informacyjna), zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 2) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych (w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);

- 3) dokonania wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogi – jeżeli dotyczy;
- 4) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
- 5) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych oraz technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 6) usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
- 7) zapewnienia przywrócenia do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót;
- 8) ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem mediów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

§7

Wymagania materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów .
2. Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją Projektową. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (inspektora nadzoru) przed ich wbudowaniem.

§8

Wysokość wynagrodzenia, podstawy zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1: w wysokości zł netto, zł brutto (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia oraz kosztorysem ofertowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym w szczególności realizację Przedmiotu Umowy, wynikającej z opracowanego Opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnej dla prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy, w szczególności roboty budowlane, wszelkie roboty przygotowawcze, organizacyjne, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego Przedmiot Umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.

§9

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 będzie płatne jednorazowo, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Faktura końcowa - za wykonanie Przedmiotu Umowy wystawiona będzie po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez istotnych uwag.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest, aby z protokołu odbioru, o których mowa w ust. 1 został podpisany przez pracownika Zamawiającego.

§10

Wymagania ogólne dotyczące zapłaty wynagrodzenia

1. Strony nie dopuszczają zapłaty wynagrodzenia częściowego przed wykonaniem zadań lub robót, których wynagrodzenie częściowe dotyczy, co oznacza, że zapłata z tytułu realizacji Umowy w każdym przypadku ma charakter powykonawczy.
2. Zapłata wynagrodzenia każdorazowo nastąpi w terminie - 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego bez istotnych uwag z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca do wniosku o zapłatę za fakturę końcową dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy za bieżący okres rozliczeniowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, do czasu ich przedłożenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę części należnego wynagrodzenia Wykonawcy, które odpowiada sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6 i 7, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo). W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotyczącą zobowiązań powstałych w związku z realizacją Umowy.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie *[***do uzupełnienia zgodnie z wyborem Wykonawcy¹]*, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) Umowy, tj. w kwocie ...zł (słownie: ...), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokryciu kar umownych lub z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. *(W przypadku udzielenia zamówienia jednemu Wykonawcy, wysokość zabezpieczenia można sumować – jeżeli dotyczy).*
2. Po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady, o którym mowa w §16 ust. 1 Umowy.

§12

Procedura odbioru końcowego

1. Po wykonaniu robót objętych Umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru .
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej. Zakończenie czynności odbiorowych potwierdzone zostaje Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) **istotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli wskutek tego nastąpi przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego

¹ Zgodnie z art. 450 Pzp zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądza, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp

w § 2 ust. 1, skutkuje to odpowiedzialnością Wykonawcy za zwłokę na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1;

- 2) **istotne, nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający przewie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/braki zostały wyeliminowane – w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli wskutek tego nastąpi przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni;
 - 3) **nieistotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin określony przez Zamawiającego wynikający z właściwości tych wad – jednak nie dłuższy niż 20 dni;
 - 4) **nieistotne, nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona obioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należyłą staranności wykonania robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, będą natomiast podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.

§13

Obowiązki Zamawiającego po zakończeniu robót

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§14

Odstąpienie od Umowy w przypadku złej jakości pracy

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 60 dni od ostatniego stwierdzenia złej jakości wykonanych prac z winy Wykonawcy – o ile uprzednio bezskutecznie wezwał go do usunięcia złej jakości prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.

§15

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego na zasadach wskazanych w Kodeksie cywilnym i Umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami dokumentu gwarancyjnego, stanowiącego załącznik do Umowy.

4. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 3 dni przed planowanym terminem.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższym niż 14 dni, chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas do usunięcia wady.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi – bez postępowania sądowego.

§16

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonanych prac, użytych materiałów na okres roboty budowlane – miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W zakresie rękojmi za wady:
 - 1) odpowiedzialność Wykonawcy powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy;
 - 2) o istnieniu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia;
 - 3) w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższym niż 14 dni, chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas do usunięcia wady.
5. W zakresie gwarancji jakości okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru inwestycji, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) swoim kosztem i staraniem.
7. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Czas reakcji na zgłoszoną wadę/usterkę, tj. przystąpienie do usunięcia wady/usterki, nie może przekroczyć 3 dni od zgłoszenia (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdzenia pismem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Termin naprawy liczony jest od dnia dokonania zgłoszenia.
10. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego.

§17

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2);
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 1 000,00 zł;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 1000,00 zł;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 1 000,00 zł;
 - 5) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli wskazany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 1 000,00 zł;
 - 6) za odstąpienie od Umowy w całości przez Zamawiającego (niezależnie, czy na podstawie Umowy, czy też na podstawie Kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości - 15% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2);
 - 7) w przypadku niewykonywania danej części Umowy za pomocą podwykonawcy, z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę lub zaakceptowanego i zweryfikowanego pod kątem niepodlegania wykluczeniu i niespełniania warunków udziału w postępowaniu po zawarciu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2);
 - 8) za ujawnienie wykonywania robót za pośrednictwem niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 5.000,00 zł;
 - 9) za naruszanie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 3 umowy – 1 000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych bez dodatkowych oświadczeń.
4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wartości brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§18 **Odstąpienie od Umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca realizujący Umowę powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni - od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy z realizacją przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni;
 - 2) w przypadku, gdy kary umowne przekroczą -10% wynagrodzenia brutto Umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania oraz wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 3- dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nadal ich nie rozpoczął;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie, co najmniej 14 dni (w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych);
 - 5) w przypadku, gdy mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Odstąpienie w przypadku określonym w treści ust. 2 pkt 3 Umowy może mieć miejsce w całości lub w części w zależności od decyzji własnej Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji, z zastrzeżeniem ust. 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji na koszt tej Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w ust. 2 pkt 1 wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Wzajemne roszczenia Stron w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy.
9. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót z wyjątkiem

tych, których wykonanie jest celowe i konieczne z uwagi na ochronę życia i zdrowia ludzi lub zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia w/w urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykonuje przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas przedmiotowe materiały uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy.

§19

Przesłanki zmiany umowy

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, które uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania;
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - 4) w przypadku, gdy określone zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych;
 - 5) rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w pkt 1 – 3, następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy kalkulacji cen materiałów lub urządzeń, przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. łódzkiego lub udokumentowaną najniższą cenę takich materiałów ustaloną w oparciu o trzy porównywalne punkty sprzedaży (np. hurtownie, sklepy).
2. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 Pzp.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót - zamiennych lub dodatkowych powodujących uznanie części robót - za roboty zaniechane;
 - 2) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
4. Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 – 3, następuje w oparciu o kosztorys szczegółowy Wykonawcy.
5. Dopuszcza się zmiany terminu związanego z wykonaniem umowy, która i może nastąpić wskutek:
 - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności odbiegającymi od typowych dla danej pory roku lub utrzymującymi się przez dłuższy okres czasu, co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów, dostarczającego głównie

- materiały lub sprzęt, czynniki, które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót;
 - f) wydłużenia o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych;
 - g) wydłużenia terminu związanego ze zmianą terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach uregulowanych w umowie.
6. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów pod warunkiem, że nie wpłyną na podwyższenie ceny ofertowej i:
- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wycofania lub niedostępności na rynku materiału.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 3, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

§20

1. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§21

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami - załącznik nr 1,
- Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2,
- Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA