



Kórnik, dnia 3 kwietnia 2023 roku

Nr sprawy: B-FP.271.11.2023

## Wszyscy oferenci

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 1710), dalej „ustawa Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: **”Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Robakowie”**, dalej Postępowanie**

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, w związku z wnioskami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

### Pytanie 1

„Zgodnie z dokumentacją projektową okna należy wyposażyć w nawietrzaki higrosterowalne. Prosimy o podanie ilości nawietrzaków do zamontowania ponieważ zestawienie stolarki nie precyzuje dokładnej ilości.”

### Odpowiedź:

W każdym oknie zewnętrznym oprócz okien ppoż, należy przewidzieć jedną sztukę nawietrzaka. Nawietrzaki należy montować w stałej ramie, w kolorze stolarki.

### Pytanie 2

„Otwieracze naświetli w opisie techniczny podano konieczność ich zastosowania. Prosimy o określenie w których oknach występują. Zestawienie nie precyzuje dokładnej ilości.”

### Odpowiedź:

Zestawienie okien wskazuje, które okno ma być wyposażone w otwieracz (oznaczenie K2). Dla każdego okna z oznaczeniem K2 należy przewidzieć jedną sztukę (dla najwyższego skrzydła).

### Pytanie 3

„Stolarka wewnętrzna drzwiowa. Dokumentacji brak informacji które drzwi należy wyposażyć w samozamykacze.”

### Odpowiedź:

Samozamykacze są przyporządkowane danym symbolom drzwi, oznaczonym w zestawieniu stolarki. Należy przyjąć samozamykacze z blokadą drzwi w pozycji otwartej.



## Pytanie 4

„Drzwi wewnętrzne oznaczone jako D8 oznaczono na rzutach w szerokości 111 cm. Standardowe rozwiązanie producentów wynosi skrzydło czynne 90 plus 30 skrzydło bierne. Czy Inwestor przewidział konieczność poszerzenia otworów i zmiany długości nadproży?”

### Odpowiedź:

Należy wykonać drzwi na wymiar szerokości otworu, ze skrzydłem czynnym 90 cm i biernym wynikowym.

## Pytanie 5

„Różnice poziomów w budynku szkoły pomiędzy korytarzem a klasami odbiegają od przyjętych standardów wykonania. Czy Inwestor oczekuje wykonania poziomów powierzchni podłóg z wyrównaniem wszystkich pomieszczeń do jednego poziomu?”

### Odpowiedź:

Dopuszcza się miejscowe dostosowania poziomów o tolerancji  $\pm 5$  mm pomiędzy pomieszczeniami. Punktem odniesienia wysokości i różnic pomiędzy pomieszczeniami powinna być istniejąca posadzka z płytek lastrykowych. Istniejąca podłoga z płytek lastrykowych (nie podlegająca rozbiórce) jest nierówna ze względu na małogabarytowość płytek oraz ich „klawiszowanie”. Należy uwzględnić minimalną grubość podkładu (wylewki) pod wykładzinę w miejscach nierówności w płaszczyźnie poziomej płytek. Należy również sprawdzić przyczepność istniejących płytek do podłoża.

## Pytanie 6

„Czy na korytarzach należy zdemontować stare cokoły betonowe?”

### Odpowiedź:

Na korytarzach należy zdemontować stare cokoły betonowe. Jest to wymagane ze względu na docelowe wykończenie wykładziną.

## Pytanie 7

„Termomodernizację dachu zaprojektowano z demontażem starego pokrycia. Czy Inwestor dopuszcza wykonanie nowych warstw izolacyjnych na istniejącym pokryciu?”

### Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonanie nowych warstw izolacyjnych na istniejącym pokryciu dachu

## Pytanie 8

„Wzdłuż budynku przy wejściu głównym rosną wysokie drzewa i krzewy. Czy Inwestor planuje ich usunięcie w celu umożliwienia wykonania prac ziemnych koniecznych do wykonania izolacji ścian fundamentowych?”



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ FUNDUSZY POZABUDŻETOWYCH I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

## Pytanie 14

„Ze względu na brak przekroju przez budynek, proszę o informację czy sama konstrukcja dachu zapewnia odpowiednie spadki, czy należy wycenić warstwę styropianu która ten spadek zapewni.”

## Odpowiedź:

Główna konstrukcja dachu - połąci jest ze spadkiem.

## Pytanie 15

"W jaki sposób planowana jest instalacja teleinformatyczna? W bruzdach czy w kanałach, ponieważ w przedmiarach jest pkt. 1.1 Trasy, aczkolwiek jest on pusty. Proszę o skorygowanie przedmiarów. "

## Odpowiedź:

Układanie okablowania teleinformatycznego ma być wykonano podtynkowo (w bruzdach). Wyjątek stanowi pomieszczenie nr 1.3 (sala komputerowa), w którym instalacja ma być prowadzona w listwach naściennych. Przedmiar robót przewiduje przedmiotowe prace.

Urząd Miasta i Gminy Kórnik  
Wydział Funduszy Pozabudżetowych  
i Zamówień Publicznych  
Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

z up. Burmistrza  
Bronisław Dominiak  
Wiceburmistrz

## Sprawę prowadzi:

Główny Specjalista ds. zamówień publicznych  
Violetta Górczak-Mieloch  
UMiG Kórnik  
Pokój nr 201, II piętro, tel. 618 972 619

Główny Specjalista  
ds. zamówień publicznych  
Violetta Górczak-Mieloch



**Odpowiedź:**

Zakłada się ewentualną przycinkę drzew; w ich strefach należy prowadzić prace ręczne.

**Pytanie 9**

*„Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki z przekrojami przez budynek.”*

**Odpowiedź:**

Zawartość na przedstawionych rzutach w połączeniu z pozostałymi opracowaniami oraz przeprowadzoną wizją lokalną dostarcza pełną informację o zakresie prac.

**Pytanie 10**

*„Opis techniczny wskazuje, że należy wyposażyć okna w otwieracz naświetli. Proszę o wskazanie które skrzydła w poszczególnych pozycjach mają być otwierane za jego pomocą. Jeżeli więcej niż jedno, to czy mają otwierać się pojedynczo (każde osobną dźwignią) czy razem (za pomocą jednej dźwigni)?”*

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

**Pytanie 11**

*„W oknach i drzwiach szyba P2 powinna być zastosowana jednostronnie, czy dwustronnie?”*

**Odpowiedź:**

Należy zastosować obustronnie szybę P2. Szczegóły dotyczące szklenia zawarte są w STWIOR - architektura na stronie 71.

**Pytanie 12**

*„Producent stolarki informuje, że brak możliwości technologicznej, żeby wykonać drzwi o współczynniku 0,9 W/m<sup>2</sup>K (jak wskazano w projekcie). Proszę o informację, czy w dokumentacji nie ma błędu. Wymagania techniczne dla drzwi to 1,3 W/m<sup>2</sup>K.”*

**Odpowiedź:**

Taki parametr jest możliwy do uzyskania i jest to zależne od przyjętego systemu, niemniej dopuszczalne są drzwi zewnętrzne o parametrze maksymalnym 1,1 W/m<sup>2</sup>K.

**Pytanie 13**

*„Proszę o wskazanie w których miejscach należy wykonać nowe wewnętrzne tynki cementowo-wapienne na ścianach i stropach (poz. 144 i 145 przedmiaru).”*

**Odpowiedź:**

Pozycje dotyczą uzupełnień tynków po osadzeniu stolarki drzwiowej i okiennej, przygotowania podłoża pod glazurowanie w sanitariatach oraz drobne uzupełnienia i ubytki.