

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT BUDYNKU ZESPOŁU DWORSKIEGO SŁODKÓW
(REMONT DACHU I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW)**

adres obiektu budowlanego, nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych:

**SŁODKÓW 45, 62-700 TUREK, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA TUREK
OBRĘB SŁODKÓW, GMINA TUREK, DZIAŁKA NR 83/1**

kategoria obiektu budowlanego:

I

Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora:

**GMINA TUREK
62-700 TUREK, UL. OGRODOWA 4**

Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych projektanta, zakres opracowania projektanta, data opracowania i podpis projektanta:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. Roman Pilch	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008	maj 2022 r.	
KONSTRUKCJA	dr inż. arch. Roman Pilch	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0227/POOK/08	maj 2022 r.	

Opracowała: mgr inż. Anna Serafińska, mgr inż. arch. Marta Wiśniewska

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego:

1. Strona tytułowa ze spisem zawartości	1-2
2. Część opisowa	3-17
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	15
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	15
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	15
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych	15
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	15
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	16
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie	

RPILCH

PPRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH

Siąszyce 67, 62-570 Rychwał

tel. 506 056 799

e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl

www.projektowaniepilch.pl

Z SIEDZIBĄ:

TUREK

ul. Gorzelniarna 1

62-700 Turek

tel. 506 056 799

regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .	16
Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających	
użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	16
Dane dotyczące warunków ochrony PPOŻ	16
3. Część rysunkowa – rysunki architektoniczno-budowlane	18-27
4. Inwentaryzacja budynku	28-34
5. Oświadczenie projektanta.....	35
6. Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	36-41

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora – umowa nr 48/2022 z dnia 08.02.2022 r. oraz aneks do umowy zawarty w dniu 19.04.2022 r.,
- ekspertyza techniczna z lipca 2018 r., dotycząca oceny zakresu uszkodzeń powstałych w wyniku pożaru na poddaszu budynku dworu,
- zalecenia pokontrolne, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.10.2020 r., (nr pisma: Ko.WN.1517.3.2020),
- pismo z dnia 28.10.2020 r., wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmiany zaleceń pokontrolnych z dnia 12.10.2020 r. (nr pisma: Ko.WN.1517.6.2020),
- ekspertyza mykologiczna wraz z oceną stanu zagrożenia mikrobiologicznego elementów budowlanych stropu i więźby dachowej oraz drewna w konstrukcji szachulcowej muru w Zespole Dworskim Słodków, wykonana w maju 2022 r.,
- ustalenia z Konserwatorem Zabytków,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- archiwalna dokumentacja fotograficzna,
- karta adresowa zabytków nieruchomych Zespołu Dworskiego Słodków, opracowana dnia 30.03.2009 r. przez Włodzimierza Dopierałę,
- wywiad z właścicielem oraz z użytkownikiem obiektu,
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

I – budynek mieszkalny jednorodzinny – bez zmian.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W wyniku planowanych prac budowlanych przewiduje się remont i odbudowę konstrukcji więźby dachowej wraz ze stropem nad poddaszem. Planuje się remont stropu nad parterem poprzez częściową wymianę belek stropowych w zakresie koniecznym, nie nadających się do dalszej eksploatacji. Projektuje się nowe pokrycie dachu. W zakres remontu wchodzi również wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej w pełnym obwodzie murów oraz podstawy portyku dworu.

Projektowane roboty budowlane będą stanowić I etap prac budowlanych. W kolejnym etapie przewidziane zostaną kolejne prace budowlane związane z remontem wewnątrz budynku, a tym samym zostanie przewidziany układ funkcjonalny budynku. Obiekt zachowa dotychczasowy sposób użytkowania jako budynek mieszkalny jednorodzinny, w części przeznaczony na cele usługowe – bibliotekę. Kategoria I budynku pozostanie bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

W wyniku planowanego remontu budynku istniejąca forma architektoniczna budynku pozostanie bez zmian. Projektuje się remont i odbudowę budynku dworu, przywracając pierwotną formę oraz wygląd zewnętrzny budynku. Konstrukcję dachu, zarówno tę która uległa spaleniowi podczas pożaru, jak i pozostałą konstrukcję dachu wraz ze stropem nad poddaszem i ścianami szachulcowymi na poziomie

R P I L C H

poddasza, ze względu na zły stan techniczny, planuje się w całości odbudować z zachowaniem pierwotnych form struktury stropu i dachu.

Budynek dworu to obiekt o prostej bryle, na rzucie prostokąta, dwutraktowy. Pośrodku elewacji frontowej od strony zachodniej zlokalizowany jest portyk na rzucie prostokąta, natomiast od strony wschodniej zlokalizowana jest wystawka, kryta dachem dwuspadowym. Budynek dworu o zwartej, prostopadłościenną bryle. Budynek dworu to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym, pokrycie dachu stanowi papa na pełnym deskowaniu.

Obecnie budynek w części jest użytkowany. Od strony wschodniej na poziomie parteru zlokalizowany jest 1 lokal mieszkalny. Pozostała część budynku na parterze (pomieszczenia po byłej bibliotece) oraz pomieszczenia na poddaszu nie są użytkowane.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest na zachodniej elewacji.

Zespół Dworski Słodków wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-97/325 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21.10.1968 r.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie opracowanej ekspertyzy mykologicznej stwierdzono potrzebę wymiany całej konstrukcji dachu wraz ze stropem nad poddaszem i ścianami szachulcowymi na poziomie poddasza. Poziom liczebności jednostek tworzących kolonie grzybów pleśniowych w pobranych do badań próbkach jest wysoki. W badanym materiale liczebność grzybów wyłożonych na podłoże hodowlane jest na maksymalnym poziomie – 100 %. W przypadku grzyba domowego *Poria vaporaria* nawet jedna uzyskana kolonia świadczy o wysokim ryzyku rozwoju tego gatunku w drewnie. Dodatkowo na podstawie badań mykologicznych więźby dachowej i belek stropu nad poddaszem oraz belki ściany szachulcowej stwierdzono, że w rozpatrywanej konstrukcji występuje kołatek domowy. Uszkodzenia występują w wielu elementach (wyraźne są uszkodzenia drewna – kształt i wielkość otworów wylotowych jest w postaci okrągłej ok. 1 mm). Struktura elementu uszkodzona głęboko. Wyraźny spadek wytrzymałości elementu.

W związku z powyższym porażone drewno więźby dachowej, stropu nad poddaszem i ścian szachulcowych na poddaszu powinno zostać poddane całkowitej utylizacji.

Stan zainfekowania więźby dachowej korozją biologiczną eliminuje jej dalsze bezpieczne użytkowanie w całości.

Drewno ze stropu (belki stropowe nad parterem) może zostać i być dalej bezpiecznie użytkowane pod warunkiem prowadzenia reżimu wilgotnościowego podczas planowanego remontu budynku, tzn. strop należy zabezpieczyć przed dodatkową wilgocią w trakcie remontu, a w trakcie użytkowania przed występowaniem dodatkowej kondensacji.

W ramach remontu budynku dworu projektuje się:

1. Remont i odbudowę konstrukcji dachu wraz z pokryciem.

1.1. Więźba dachowa

- zdemontowanie istniejącego pokrycia dachu wraz z deskowaniem i istniejącymi obróbkami blacharskimi, rynnami dachowymi i rurami spustowymi,
- zdemontowanie istniejącej konstrukcji więźby dachowej,

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

- elementy więźby dachowej są zniszczone powyżej 50% przekroju na znacznej długości – wszystkie elementy więźby dachowej wraz z konstrukcją dachową nad facjatą i nad portykiem należy wymienić na nowe, odtwarzając ten element w przekrojach zgodnych z historycznymi rozwiązaniami; należy odtwarzać historyczne połączenia ciesielskie, należy odtworzyć stan dotychczasowy z zastosowaniem technologii i sztuki budowlanej stosowanej w czasie realizacji obiektu,
- planuje się odbudowę brakujących elementów więźby dachowej które uległy spaleni podczas pożaru, z zachowaniem ustrojów konstrukcyjnych jak w konstrukcji dotychczasowej, tj. więźba dachowa płatwiowo-stolcowa z dwoma rzędami słupów z mieczami, tworzącymi ścianę szachulcową, o nachyleniu połaci dachowej 45°; wszystkie elementy nowej więźby dachowej należy odtworzyć co do kształtu, formy i przekroju,
- projektuje się więźbę dachową z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24,
- nowe elementy więźby dachowej należy najpierw zaimpregnować ciśnieniowo preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi, nie należy stosować impregnacji barwnej,
- po wbudowaniu elementów nowych należy całość więźby dachowej zaimpregnować poprzez dwukrotną aplikację impregnatem Fobos M-2; nie należy stosować impregnacji barwnej;
- przewiduje się wymianę wszystkich elementów istniejącej zachowanej więźby dachowej i odbudowę elementów więźby dachowej w miejscu jej braku,
- wszystkie elementy drewniane należy izolować w styku ze ścianą warstwą 2x papa lub folią PE.



Więźba dachowa – widoczna z poziomego strychu



Więźba dachowa – widoczna z poziomego poddasza

1.2. Pokrycie połaci dachowych

- projektuje się wykonanie na połaci dachowej nowego, pełnego deskowania;
- nowe deskowanie połaci dachowej należy najpierw zaimpregnować ciśnieniowo preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi; nie należy stosować impregnacji barwnej;
- po wykonaniu całości deskowania należy zaimpregnować je poprzez dwukrotną aplikację impregnatem Fobos M-2; nie należy stosować impregnacji barwnej;
- ułożenie na deskowaniu podwójnej papy podkładowej termozgrzewalnej;
- wykonanie wierzchniego krycia według rozwiązań historycznych jednowarstwową papą na włóknie poliestrowym PYE 230 S5 termozgrzewalną, na przykład firmy Lemar lub papą nawierzchniową termozgrzewalną; kolor papy ciemno grafitowy – RAL 7024.

1.3. Obróbki blacharskie

- zaprojektowano wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej o gr. 0,7 mm z wywinięciem na wierzch.

1.4. Rynny dachowe i rury spustowe

- projektuje się nowe rynny dachowe i rury spustowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej, odpowiednio rynny Ø150 mm oraz rury spustowe Ø120 mm,
- kolanka rur spustowych należy wykonać z docinanych, spajanych ze sobą odcinków prostych,
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu – powierzchniowo, grawitacyjnie poza obrębem ścian budynku do systemu odwodnienia.

R P I L C H

1.5. Wyłaz dachowy

Na wschodniej połaci dachowej projektuje się wyłaz dachowy o wymiarach 46 x 55 cm. Wyłaz dachowy drewniany, wyposażony w szybę zespoloną, szyba zewnętrzna hartowana. Ościeżnica wykonana z drewna impregnowanego próżniowo. Skrzydło wykonane z profilu aluminiowego, malowanego proszkowo, wyposażone od wewnątrz w uszczelkę obwodową. Wyłaz wyposażony w uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach. Rama zewnętrzna w kolorze pokrycia dachowego – ciemny grafit – RAL 7024.

1.6. Instalacja odgromowa

Projektuje się nową instalację odgromową. Pręty instalacji odgromowej planuje się wykonać ze stali ocynkowanej, prowadzone w uchwytach systemowych mocowanych do elewacji budynku.

2. Remont kominów

- planuje się remont kominów poprzez rozbiórkę i wymurowanie nowych od poziomu stropu nad poddaszem do wymaganej przepisami wysokości ponad połac dachową,
- podczas robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody kominowe przed zasypywaniem,
- należy sprawdzić drożność wszystkich przewodów kominowych,
- projektuje się odbudowę kominów z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej,
- wykonanie nowych tynków z zastosowaniem szpachli Baumit multiContact MC 55 W lub szpachli równoważnej;
- w łączeniu kominów z połacią dachu należy wykonać opierzenia blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej o grubości 0,70 mm; opierzenia należy wpuścić w pionie lica trzonów kominowych.



Elewacja frontowa – zachodnia



Elewacja wschodnia

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
 ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
 e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
 tel.: 506 056 799



Elewacja południowa



Elewacja północna

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

3. Remont stropu nad poddaszem

- projektuje się odbudowę całego stropu drewnianego nad poddaszem, zarówno tego który uległ zniszczeniu w pożarze, jak i w pozostałej części budynku – wymiana belek stropowych stropu nad poddaszem wraz z podłogą i podbitką z desek,
- podlegające wymianie belki drewniane należy wymienić na długości mierzonej od jednego do drugiego punktu podparcia,
- należy dokonać wymiany zniszczonych belek drewnianych na nowe o takim samym przekroju tj. 15 x 18 cm,
- drewno powinno mieć wilgotność zgodnie z normowymi wymogami dla tego typu elementów stropów drewnianych i być odpowiednio zaimpregnowane,
- projektowane elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwogniowo oraz preparatami owado- oraz grzybobójczymi; wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zaimpregnowane ciśnieniowo,
- projektuje się remont drewnianych schodów prowadzących z kondygnacji poddasza na strych oraz schodów drewnianych prowadzących z parteru na poddasze wraz z balustradami, schody należy odtworzyć zgodnie z historycznymi rozwiązaniami.



Strop nad poddaszem



Schody na strych



Schody na poddasze

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

4. Remont i odbudowa ścian szachulcowych na poddaszu

- planuje się demontaż ścian szachulcowych zlokalizowanych na poddaszu,
- projektuje się odbudowę ścian szachulcowych na poddaszu, wg rozwiązań historycznych, zachowując przekroje i wymiary wszystkich elementów,
- drewno powinno mieć wilgotność zgodnie z normowymi wymogami dla tego typu elementów ścian szachulcowych i być odpowiednio zaimpregnowane,
- projektowane elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwogniowo oraz preparatami owado- oraz grzybobójczymi; wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zaimpregnowane ciśnieniowo.



Ściana szachulcowa na poddaszu

5. Remont stropu nad parterem

- planuje się remont stropu drewnianego nad parterem, polegający na wymianie zużytych belek stropowych, przyjmuje się, że wymianie ulegnie do 50 % belek stropowych,

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

- faktyczny stan techniczny stropu drewnianego oraz ilość elementów podlegających wymianie będzie można ostatecznie określić po zdjęciu posadzki i odsłonięciu wszystkich belek stropowych,
- podlegające wymianie belki drewniane należy wymienić na długości mierzonej od jednego do drugiego punktu podparcia,
- należy dokonać wymiany zniszczonych belek drewnianych na nowe o takim samym przekroju tj. 22 x 22 cm, rozstaw osiowy wynosi około 90 cm ,
- elementy podlegające wymianie planuje się z drewna sosnowego lub świerkowego, klasy C24,
- drewno powinno mieć wilgotność zgodnie z normowymi wymogami dla tego typu elementów stropów drewnianych i być odpowiednio zaimpregnowane,
- projektowane elementy drewniane należy zaimpregnować przeciwogniowo oraz preparatami owado- oraz grzybobójczymi; wszystkie nowe elementy drewniane powinny być zaimpregnowane ciśnieniowo,
- z istniejącego stropu należy usunąć piece kaflowe, wykładziny podłogowe, deski podłogowe z zasypkami, belki drewniane oczyścić. Wykonać: niezbędne naprawy, impregnacje i nowe wypełnienie stropu wełną izolacyjną. Deski podłóg nie porażone, mogą być powtórnie użyte. W części stropu konieczna będzie naprawa belek stropowych, o sposobie i zakresie zadecyduje się po odsłonięciu konstrukcji. Strop od spodu planuje się obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi gr. 1,25 cm na ruszcie systemowym, a w miejscach zasypek umieścić płyty z wełny mineralnej w celu otrzymania odpowiednich parametrów akustycznych wnętrza.

Warstwy stropu po wymianie:

- posadzka – deski,
- płyta OSB gr. 2,2 cm,
- folia paroprzepuszczalna,
- belki drewniane 20 x 25 cm / wełna mineralna gr. 15 cm,
- łąty drewniane 4,5 x 6 cm / ślepy pułap
- płyty gipsowo-kartonowe 2 x 1,25 cm na ruszcie systemowym,
- tynk gipsowy.

6. Remont ścian fundamentowych – izolacja przeciwwilgociowa muru

- odkopanie ścian fundamentowych; wykopy należy dokonywać odcinkowo, aby nie naruszyć statyki budynku,
- oczyszczenie ściany fundamentowej; stare tynki i niesprawne izolacje należy gruntownie usunąć aż do podłoża stałego,
- osuszenie ścian fundamentowych,

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
 ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
 e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
 tel.: 506 056 799

- należy wykonać pionową izolację przeciwwilgociową w pełnym obwodzie murów dworu oraz podstawy portyku na całej wysokości ścian fundamentowych poprzez zastosowanie mineralnej zaprawy uszczelniającej – izolacja szlamowa np. remmers lub inna równoważna, wg rys. nr 2 – Rzut parteru.

7. Likwidacja betonowego chodnika i wykonanie opaski żwirowej wokół fundamentów dworu

- należy usunąć betonowy chodnik przylegający bezpośrednio do elewacji frontowej (zachodniej) na północ od portyku,
- po wykonaniu pionowej izolacji przeciwwilgociowej, należy wykonać obsypkę żwirową wokół fundamentów dworu,
- ułożenie na dnie wykopów rury drenarskiej ze spadkiem w kierunku od budynku, owiniętej geowłókniną, po uprzednim włączeniu w tę rurę rur spustowych odprowadzających wody opadowe z dachu;
- zasypanie tłucznem kamiennym i zagęszczenie wykopów zabezpieczonych geowłókniną,
- wykonanie w górnej warstwie wykopów opaski żwirowej o szerokości 50,0 cm, ze żwiru płukanego o uziarnieniu 16,0-20,0 mm, z zewnętrznym obrzeżem z taśmy z tworzywa, np. Geoborder 78, zakotwionym w podłożu kotwami ułożonymi w odstępach około 20,0 cm.



Betonowy chodnik przylegający do elewacji frontowej (zachodniej), na północ od portyku

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- a) **kubatura** – 1 658,80 m³
- b) **powierzchnia użytkowa** – 502,08 m²
- c) **wysokość** – 8,58 m, **długość** – 20,49 m, **szerokość** – 18,29 m
- d) **liczba kondygnacji** – I

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Planowany remont i częściowa odbudowa budynku nie ingeruje w podłoże gruntowe, istniejące posadowienie budynku pozostaje bez zmian, w związku z czym nie określa się warunków geotechnicznych.

Istniejące posadowienie budynku – bezpośrednio, na ławach żelbetowych.

Głębokość przemarzania dla analizowanego terenu wynosi 0,8 m – I strefa.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Jeden lokal mieszkalny. Jeden lokal usługowy (biblioteka) – obecnie nieużytkowana.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Nie dotyczy. Istniejące instalacje pozostają bez zmian.

Sposób odprowadzania wód opadowych grawitacyjnie na teren działki Inwestora.

- b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

- c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Nie dotyczy.

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Budynek nie emituje hałasów i wibracji – obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają hałasów i emisji wibracji.

- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko. Inwestycja nie wprowadza istotnych zmian w sposobie funkcjonowania działki i otoczenia, nie powoduje głębokich zacienień budynków sąsiednich i roślinności chronionej. Nie wprowadza dodatkowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

13. Dane dotyczące warunków ochrony PPOŻ

Nie dotyczy.

I. UWAGI

1. Ze względu na wymaganą dużą precyzję, wszystkie zamówienia należy realizować dopiero po sporządzeniu rzeczywistych obmiarów poszczególnych elementów więźby dachowej, ścian szachulcowych i stropów. Przed złożeniem zamówienia i montażem materiałów wymiary należy sprawdzić na budowie; większe rozbieżności skonsultować z Projektantem.
2. Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie są obowiązujące. Wszelkie zmiany w projekcie wynikające np. z zaistnienia problemów technicznych czy niejasności, należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach realizacji nadzoru autorskiego. Samodzielne odstępstwa Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych i sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

R P I L C H

4. Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wszystkie przytoczone w projekcie nazwy własne produktów i producentów zostały wskazane w celu właściwego opisanie sposobu wykonania robót budowlanych. Projektant dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów o równoważnych parametrach technicznych lub o standardzie wyższym.

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

1 – Lokalizacja budynku – Mapa do celów projektowych

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarna 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

2 – Rzut parteru – Lokalizacja izolacji przeciwwilgociowej

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

3 – Rzut poddasza

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

4 – Rzut strychu

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

5 – Rzut stropu nad poddaszem

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarna 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

6 – Rzut więźby dachowej

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

7 – Elementy więzby dachowej

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

8 – Rzut dachu

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

9 – Przekrój A-A

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

10 – Elewacje

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

INWENTARYZACJA

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek dworu to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym, pokrycie dachu stanowi papa na pełnym deskowaniu.

Obecnie budynek w części jest użytkowany. Od strony wschodniej na poziomie parteru zlokalizowany jest 1 lokal mieszkalny. Pozostała część budynku na parterze (pomieszczenia po byłej bibliotece) oraz pomieszczenia na poddaszu nie są użytkowane. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest na zachodniej elewacji.

Zespół Dworski Słodków wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-97/325 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 21.10.1968 r.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami konstrukcji drewnianej.

Obiekt przekryty jest dachem dwuspadowym, w konstrukcji drewnianej. Budynek jest nieocieplony.

Obiekt wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną.

Dane techniczne budynku:

- szerokość budynku	18,29 m
- długość budynku	20,49 m
- wysokość budynku	8,58 m
- powierzchnia zabudowy	266,96 m ²
- powierzchnia użytkowa	502,08 m ²
- kubatura	1 658,80 m ³

2. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH BUDYNKU

2.1. Fundamenty

Budynek posadowiony jest na kamiennie-ceglanych fundamentach. Fundamenty wykonane z kamienia polnego i cegły palonej pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej.

2.2. Ściany

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wymurowane z cegły palonej pełnej, pokryte tynkami cementowo-wapiennymi. Na poddaszu ściany szachulcowe z wypełnieniem ceglano-glinianym.

2.3. Strop

Nad kondygnacją parteru i sztychem występują stropy drewniane z deskowaniem górnym i dolnym.

2.4. Konstrukcja dachu

Przedmiotowy budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej płatwiowo-stolcowej.

2.5. Pokrycie dachowe

Budynek pokryty jest papą na pełnym deskowaniu.

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

2.6. Trzony kominowe

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, tynkowane powyżej połaci dachowej.

2.7. Posadzka

W budynku wykonane są posadzki drewniane, z wykładziny pcw, oraz płytki ceramiczne.

2.8. Stolarka okienna

Stolarka okienna pcw. Na poddaszu w ścianach szczytowych okna drewniane, skrzynkowe.

2.9. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa drewniana jedno- i dwuskrzydłowa.

Inwentaryzacja

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

Turek, dn. 25.05.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku Zespołu Dworskiego Słodków (remont dachu i izolacja przeciwwilgociowa murów), zlokalizowanego w miejscowości Słodków, w gminie Turek, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 83/1 (inwestor: Gmina Turek, 62-700 Turek, ul. Ogrodowa 4) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 67/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 21 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 25 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Roman Pilch

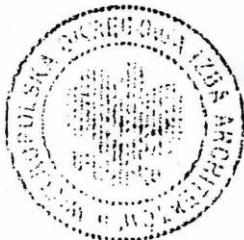
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
R P | [Http://wielkopolska.iarp.pl](http://wielkopolska.iarp.pl) NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Roman Pilch 62-570 Rychwał, Śleszyce 67
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Pilch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2008**,

jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0659**.

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

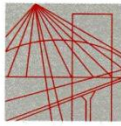
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0659-3135-229E-8AEC-9452

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-333/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Roman Paweł Pilch

magister inżynier budownictwa
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 25 marca 1965 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0227/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Roman Paweł Pilch jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Roman Paweł Pilch
62-570 Rychwał, Siąszyce 67
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FHY-8QP-W3Q *

Pan Roman Pilch o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3930/01
adres zamieszkania Siąszyce 67, 62-570 Rychwał
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt jest prywatny

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT BUDYNKU ZESPOŁU DWORSKIEGO SŁODKÓW
(REMONT DACHU I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW)**

adres obiektu budowlanego, nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych:

**SŁODKÓW 45, 62-700 TUREK, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA TUREK
OBRĘB SŁODKÓW, GMINA TUREK, DZIAŁKA NR 83/1**

kategoria obiektu budowlanego:

I

Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora:

**GMINA TUREK
62-700 TUREK, UL. OGRODOWA 4**

Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych projektanta, zakres opracowania projektanta, data opracowania i podpis projektanta:

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. Roman Pilch	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008	maj 2022 r.	
KONSTRUKCJA	dr inż. arch. Roman Pilch	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr WKP/0227/POOK/08	maj 2022 r.	

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa	1
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	2-3

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

**REMONT BUDYNKU ZESPOŁU DWORSKIEGO SŁODKÓW
(REMONT DACHU I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MURÓW)**

Lokalizacja:

**SŁODKÓW 45, 62-700 TUREK, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA TUREK
OBRĘB SŁODKÓW, GMINA TUREK, DZIAŁKA NR 83/1**

Inwestor:

**GMINA TUREK
62-700 TUREK, UL. OGRODOWA 4**

Projektant:

**DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH
RPILCH PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
62-570 RYCHWAŁ, SIĄSZYCE 67**

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniana 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Remont budynku Zespołu Dworskiego Słodków (remont dachu i izolacja przeciwwilgociowa murów).

Kolejność realizacji robót

- prace przygotowawcze
- roboty konstrukcyjne
- roboty wykończeniowe

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie działka nr 83/1 zabudowana jest budynkiem Zespołu Dworskiego Słodków.

3) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a zwłaszcza:
 - wykonywanie konstrukcji dachu, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - wykonywanie konstrukcji stropu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
 - wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej muru,
- niezabezpieczenie realizowanego budynku przed wpływem czynników atmosferycznych.

4) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót należy zapoznać zatrudnionych pracowników z ogólnymi zasadami BHP przy robotach budowlanych z uwzględnieniem zasad zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenia terenu, zgromadzenia i używania niezbędnych narzędzi, zapoznaniem z zakresem prowadzonych robót.

5) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy zapewnić dostęp do telefonu w celu powiadomienia służb ratowniczych.

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokładny harmonogram zadania objętego dokumentacją techniczną, który pozwoli precyzyjnie określić rodzaje robót, których zabezpieczenie należy przewidzieć i zrealizować.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i wpis do Polskiej Izby Inżynierów, a przed przystąpieniem do robót budowlanych należy ogrodzić teren działki, umieścić tablicę informacyjną budowy w widocznym miejscu na placu budowy oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

R P I L C H

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMAN PILCH
ul. Gorzelniarska 1, 62-700 Turek
e-mail: projektowanie.pilch@wp.pl
tel.: 506 056 799