



FORMAT
• BIURO PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH •

BPA FORMAT

egz.1

architekt
ul. Nad Kanią 20, 63-800 Gostyń
mob.+48 601 55 00 34
bpa_format@wp.pl

Inwestor: **Gmina Lipno**
ul. Powstańców Wielkopolskich 9
64-111 Lipno

Temat: **Zagospodarowanie terenu sportowego**
przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Lipnie

kategoria V

Adres inwestycji: **Zespół Szkolno – Przedszkolny w Lipnie**
ul. Powstańców Wielkopolskich 68, 64-111 Lipno
dz. nr ewid. 379 i 430

Branża / stadium dokumentacji: **projekt budowlany**

Wykonawca: **Biuro Projektów Architektonicznych FORMAT**
63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20

Zespół projektowy:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Zakres uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
ARCHITEKTURA PROJEKTANT <i>Asystent konstruktora</i>	mgr inż. arch. J.Włodarz- Jakubowska	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	04.2021	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Górczak	WKP/0263/POOK/13	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	04.2021	

kwiecień 2021

1. Spis zawartości opracowania

1.	Spis zawartości opracowania.....	2
2.	Spis rysunków	2
3.	Oświadczenia projektantów	3
4.	Uprawnienia, zaświadczenia z izb zawodowych projektantów i sprawdzających ...	4
5.	Dokumenty formalne dotyczące projektu	9
5.1.	Dokumenty formalno prawne	9
5.2.	Przedmiot opracowania	9
5.3.	Stan formalno-prawny.....	9
5.4.	Podstawa opracowania.....	9
5.5.	Lokalizacja.....	9
6.	Branża architektoniczna.....	9
6.1.	Plan zagospodarowania terenu.....	9
6.2.	Oddziaływanie obiektu	10
6.3.	Projekt zagospodarowania terenu.....	11
7.	Rozbiórka i sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.....	11
8.	Rozwiązania architektoniczne.....	12
8.1.	Utwardzenie pod trybunę	12
8.2.	Trybuna systemowa.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
9.	Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.....	12
9.1.	Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego - nie dotyczy	12
9.2.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	12
9.3.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13
10.	Wyposażenie terenu w instalacje.....	13
11.	Uwagi ogólne.....	13
12.	Warunki wykonania robót budowlano - montażowych.....	13
13.	Informacja BIOZ	14

2. Spis rysunków

- | | | |
|----|---------------------------------|-------------|
| 1. | Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 2. | Utwardzenie pod trybunę | skala 1:100 |

3. Oświadczenia projektantów

Gostyń, dnia 12 kwietnia 2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(Dz.U z 29 listopada 2013 roku, poz. 1409, zmiany: z 2014, poz. 40, DzU z 2014, poz.768, DzU z 2014, poz.822, DzU z 2014, poz.1133, DzU z 2014, poz.1200, DzU z 2015, poz.200.)

OŚWIADCZAM, że:

PROJEKT BUDOWLANY

temat : : **Zagospodarowanie terenu sportowego
przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Lipnie**

adres inwestycji: **Zespół Szkolno – Przedszkolny w Lipnie
ul. Powstańców Wielkopolskich 68, 64-111 Lipno
dz. nr ewid. 379 i 430**

Inwestor: **Gmina Lipno,
ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 64-111 Lipno**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Zakres uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
ARCHITEKTURA PROJEKTANT Asystent konstruktora	mgr inż. arch. J. Włodarz- Jakubowska	WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	04.2021	
KONSTRUKCJA PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Górczak	WKP/0263/POOK/13	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRAŃCZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	04.2021	

4. Uprawnienia, zaświadczenia z izb zawodowych projektantów i sprawdzających

IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

Idz. 120WP-OIAOKK/2008

sygnatura akt: WOIA-OKK/70/2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Natomiast art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888; Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 599, z 2002 r. Nr 113, poz. 964, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 76, poz. 662)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.ulp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1029 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Ganus
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajór
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Małusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesalska
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sieliński
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna
9. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.ulp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1029 4027 0000 1202 0033 5935



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz-Jakubowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

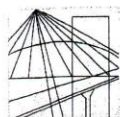
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-C997-2F3Y-9BDB-592A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-196/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Łukasz Bartłomiej Górczak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 19 lipca 1981 r. w Kościanie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0263/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Bartłomiej Górczak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.


Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: 

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Bartłomiej Górczak
64-000 Kościan, Widziszewo ul. Polna 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JVH-AKF-F21 *

Pan Łukasz Bartłomiej Górczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0384/08
adres zamieszkania Bruszczewo ul. Przysiecka 18, 64-030 Śmigiel
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-25 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Dokumenty formalne dotyczące projektu

5.1. Dokumenty formalno prawne

- Zlecenie Inwestora
- Kopia mapa zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 31 marca 2021r. wydana przez Wójta Gminy Lipno, znak ROŚ.6733.10.2021
- Wytyczne użytkownika
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

5.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa trybuny sportowej systemowej demontowalnej w Lipnie, gm. Lipno, na działkach o nr ewidencyjny 379 i 430.

5.3. Stan formalno-prawny

Działki nr 379 i 430- obr. Lipno – ob. wiejski mają uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Lipno.

5.4. Podstawa opracowania

W trakcie prac projektowych prowadzone były konsultacje z Inwestorem mające na celu uzgodnienie rozwiązań projektowych. Materiały wyjściowe do projektowania składają się z:

1. Uzgodnień z inwestorem
2. Zaakceptowanej przez Inwestora koncepcji lokalizacji inwestycji
3. Mapa do celów projektowych
4. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 31 marca 2021r. wydanej przez Wójta Gminy Lipno, znak ROŚ.6733.10.2021
5. Obowiązujące Prawo Budowlane, Polskie Normy, przepisy techniczno-budowlane

5.5. Lokalizacja

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na terenie rekreacyjnym wsi Lipno, gm. Lipno, na działkach o numerach ewidencyjnych: **379 i 430**

6. Branża architektoniczna

6.1. Plan zagospodarowania terenu

Lokalizacja i program inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu dla inwestycji Zagospodarowanie terenu sportowego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Lipnie.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na części terenu szkolnego we wsi Lipno, dz. nr ewid. 379 i 430.

W skład zadania inwestycyjnego wchodzi:

- wykorytowanie terenu pod utwardzenie w miejscu projektowanej trybuny
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki betonowej
- ułożenie kostki betonowej wraz z obrzeżami – zgodnie z rysunkiem PZT
- montaż trybuny systemowej

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie działki.

Działki nr 379 i 430, oznaczone na mapie jako tereny szkolny, leżą na terenie, dla którego nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania pokazano graficznie na rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu.

Teren działki jest ogrodzony, ukształtowanie terenu - teren płaski z niewielkimi różnicami wysokości. Istniejące boisko z nawierzchnią asfaltową oraz miejsce pod projektowaną trybuną jest położone na

równym poziomie z terenem szkolnym i nieznacznie wyniesionym w stosunku do istniejącego boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej.

Działki o nr 379 i 430 o łącznej powierzchni ok. 2,4162 ha posiada nieregularny kształt. Wejście i wjazd na teren istniejący – bez zmian. Nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkalno – rolniczej.

Obecnie działka zagospodarowana i zabudowana, użytkowana jako teren szkolny. Pozostała część terenu porośnięta niską roślinnością trawiastą.

Na działkę 379 prowadzi istniejący zjazd z drogi powiatowej, zaś na działkę 430 istniejący zjazd z drogi gminnej.

Na terenie nieruchomości znajduje się przyłącze energetyczne oraz przeprowadzona jest sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej.

BILANS TERENU – stan istniejący

- powierzchnia działek nr 379 i 430 - 2,4162 ha
- powierzchnia zabudowy istn. szkoły – ~2896 m²,
- powierzchnia zabudowy istn. budynku gospodarczego – 127 m²
- powierzchnia zabudowy istn. budynku „Orlika” – 115 m²

Charakterystyka zieleni istniejącej.

Na terenie działki przy realizacji inwestycji nie ma konieczności wycinki drzew.

Zagospodarowanie terenu przyległego.

Sąsiedztwo z działkami podlegającymi opracowaniu stanowią działki prywatne i gminne.

Istniejąca infrastruktura.

Na terenie nieruchomości znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikami na wodę deszczową,
- linia kablowa elektroenergetyczna,

6.2. Oddziaływanie obiektu

Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

A. Analizę projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia	Uwagi
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	Dotyczy

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

przesłaniania. Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

zacieniania. Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacieniania w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.

W wyniku planowanej inwestycji nie nastąpi zjawisko przesłaniania, ani zacieniania.

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,
- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Planowana inwestycja jest zgodna z wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowana trybuna nie oddziałuje negatywnie na nieruchomości sąsiednie. Jej oddziaływanie zawiera się na terenie działek o nr geod. nr 379 i 430.

6.3. Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor zamierza wybudować trybunę systemową wraz z niezbędnym do tego celu utwardzeniem terenu.

Lokalizację projektowanej trybuny pokazano graficznie na rysunku 1 „Projekt zagospodarowania terenu”.

Wjazd na posesję i wyjazd bez zamian, istniejący.

Projektowane obiekty i urządzenia budowlane

- utwardzenie terenu
- trybuna systemowa

Bilans terenu - projektowany

Pow. działek 379 i 430 24162 m² – 100%

- powierzchnia zabudowy istn. szkoły – ~2896 m²,
- powierzchnia zabudowy istn. budynku gospodarczego – 127 m²
- powierzchnia zabudowy istn. budynku „Orlika” – 115 m²

- pow. projektowanego utwardzenie pod trybunę systemową - 49,50m²

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego do odtworzenia trawnika około 20974,50 m²

Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie archeologicznej.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowej inwestycja nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowana inwestycja nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników.

Teren działki nie znajduje się w strefie zagrożenia powodzi 1%.

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu wód na własnym gruncie oraz kierunku spływu wód opadowych w sposób szkodliwy dla gruntów sąsiednich.

- na obiekcie nie projektuje się instalacji urządzeń powodujących dla otoczenia zagrożenie hałasem.
- na terenie projektowanej inwestycji na podstawie mapy do celów projektowych i wizji lokalnej w terenie nie stwierdzono występowania elementów w postaci sieci wewnętrznych, drenażu, które powodowałyby kolizje.

7. Rozbiórka i sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Do rozbiórki użyć sprzętu mechanicznego. Prace prowadzić przestrzegając BHP.

Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne.

Wykorzystywane elektronarzędzia powinny być klasy B i posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

Odpady z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi.

8. Rozwiązania architektoniczne

Założenia :

- rzędna powierzchni utwardzenia pod trybę w najwyższym punkcie będzie podniesiona o 2cm w stosunku do rzędnej istniejącej.
- woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia
- I kategoria geotechniczna, proste warunki gruntowe

Warunki gruntowo-wodne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 126 poz. 839) ustalono oraz na podstawie dokumentacji geotechnicznej:

PROSTE WARUNKI GRUNTOWE:

- jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni
- zwierciadło wody poniżej posadowienia fundamentów i podbudów
- brak niekorzystnych warunków na podstawie powyższych ustaleń projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Uwaga :

Jeżeli przy prowadzeniu robót ziemnych lub budowlanych warunki gruntowe będą inne od założonych należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

8.1. Utwardzenie pod trybunę systemową

Zaprojektowano wykonanie utwardzenia pod trybunę systemową z kostki betonowej szarej o grubości 6cm w obrzeżu betonowym 8x30cm na podbudowie. Kolejność warstw od góry:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 4cm
- podbudowa – kruszywo łamane 0-31,5mm gr. 15cm
- grunt rodzimy

8.2. Trybuna systemowa

Wymagania dla trybuny systemowej demontowalnej:

- konstrukcja metalowa, ocynkowana ogniowo,
- podesty ażurowe np. z krat VEMA,
- regulacja konstrukcji niwelująca spadki terenu
- metalowe barierki wykonane z kształtowników zamkniętych – zgodnie z aktualnymi przepisami)
- siedziska stadionowe z oparciem o wysokości minimum 25cm,
- ilość siedzisk – 52
- ilość rzędów – 2
- kolor siedzisk – do uzgodnienia z Inwestorem

9. Przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu umożliwia ruch również osobom niepełnosprawnym.

9.1. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego - nie dotyczy

9.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Odstępuje się od sporządzenia analizy.

9.3. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Obiekt z projektowanym wyposażeniem i oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje hałasów i wibracji wymagających stosowania środków ochronnych.

10. Wyposażenie terenu w instalacje.

Nie projektuje się.

11. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Możliwość zmian materiałowych na materiały o właściwościach równoważnych lub o parametrach lepszych od zastosowanych w projekcie.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy skontaktować się i porozumieć z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

12. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracowali:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska

Upr. Nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Łukasz Górczak

Upr. Nr **WKP/0263/POOK/13**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

13. Informacja BIOZ

Dla projektowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120 poz. 1126 z 2003 r.) jest konieczność w odniesieniu do art. 21 a Prawa Budowlanego sporządzenia przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Temat: **Zagospodarowanie terenu sportowego
przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Lipnie**

Adres inwestycji: **Zespół Szkolno – Przedszkolny w Lipnie
ul. Powstańców Wielkopolskich 68, 64-111 Lipno
dz. nr ewid. 379 i 430**

Inwestor: **Gmina Lipno
ul. Powstańców Wielkopolskich 9
64-111 Lipno**

Projektant: **mgr inż. arch. J. Włodarz-Jakubowska
63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20**

ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

roboty budowlane :

- roboty ziemne,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni pod trybunę z kostki betonowej
- uporządkowanie placu budowy.

WYKAZ OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH.

Projekt obejmuje budowę utwardzenia pod trybunę systemową na istniejącym terenie sportowo-rekreacyjnym przy szkół w Lipnie.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementami mogącymi stwarzać zagrożenie życiu i zdrowiu są istniejące instalacje podziemne zaznaczone i nie zaznaczone na mapie geodezyjnej.

WSKAZANIE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA.

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

- prace przy korytowaniu pod podbudowę i utwardzenie (ciężki sprzęt).

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRAC SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy lub Majster Budowy są zobowiązani do przeprowadzenia instruktażu podczas którego :

- powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy lub Majster Budowy. Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem :

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą :

- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1072 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z dnia 10 kwietnia 1972 r.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz.844),
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy:

- bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach,

- pełnoletni,
- dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach,
- posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych,
- dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6 m, oznaczona dwoma tablicami „UWAGA! STREFA NIEBEZPIECZNA” i wydzielona białą-czerwoną taśmą BHP.
- prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzonych w atest oraz instrukcję producenta),
- Na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywania badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

Uwagi:

- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- Instalację wewnętrzną wykonać zgodnie z projektem, normą wieloarkusową PN – IEC 60 364 i rozporządzeniem ministra infrastruktury (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz 690) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz obowiązującymi przepisami.

Nie wymaga się sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, ponieważ nie będą prowadzone roboty budowlane trwające ponad 30 dni , przy jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się u kierownika budowy. W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy, podając na niej telefony alarmowe:

Straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, telefonu alarmowego 112 oraz pozostałe informacje wymagane ustawa – Prawo Budowlane.

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska

Upr. Nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej