

**Projekt: UMOWA nr AG.272.2.3.2024.III**  
**O PIELEGNACJĘ WRAZ Z UTRZYMANIEM TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ**  
**URZĘDU MIASTA LEGNICY**

Zawarta w dniu ....., pomiędzy :

**Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 6910011742 REGON: 390647251, Urząd Miasta Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica** zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa :

.....

a  
przedsiębiorcą ..... - zamieszkałym/ z siedzibą  
....., prowadzącym działalność pod  
firmą ....., –  
zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „Wykonawcą”;

**§ 1.**

1. Umowa niniejsza zawarta została na skutek przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, mającego na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który zrealizuje usługę **Wykonania usługi pielęgnacji zieleni wraz z utrzymaniem czystości terenów dziedzińca Urzędu Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8 i 7 oraz na posesji i wokół budynku Urzędu Miasta Legnicy ul. Kościuszki 38”.**
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

**Pl. Słowiański 8:**

- Koszenie trawników z wygrabieniem i wywozem.
- Grabienie liści z wywozem- tereny krzewiaste i trawniki
- Utrzymanie czystości zbieranie papierów, folii itp. opróżnianie koszy i wywożenie z nich śmieci na całej powierzchni.
- Zamiatanie parkingu dziedzińca i ciągów pieszych.
- Odsnieżanie, posypywanie piaskiem i wywóz nadmiaru śniegu na parkingu dziedzińca i ciągów pieszych
- Bieżące utrzymanie pergoli w zakresie czystości.
- Pielęgnacja bukszpanów rosnących w skupiskach – odchwaszczanie, nawożenie, formowanie oraz obcinanie odrostów.
- Pielęgnacja krzewów wieloletnich rosnących w skupiskach – odchwaszczanie, nawożenie, formowanie oraz obcinanie odrostów.
- Pielęgnacja laurowiśni, lawendy i tawuły japońskiej rosnących wzdłuż ul. Witelona
- Zwalczanie szkodników oraz stosowanie oprysków roślin i traw

**ul. Kościuszki 38:**

- Koszenie trawników z wygrabieniem i wywozem.
- Grabienie liści z wywozem.
- Utrzymanie czystości zbieranie papierów, folii itp. opróżnianie koszy i wywożenie z nich śmieci.
- Zamiatanie parkingów i ciągów pieszych.
- Odsnieżanie, posypywanie piaskiem i wywóz nadmiaru śniegu
- Bieżące utrzymanie ściany obrosniętej winobluszczem w zakresie czystości i usuwania odrostów.
- Pielęgnacja; krzewów wieloletnich, roślin wieloletnich rosnących w skupinach, bylin;
  - odchwaszczanie, nawożenie, formowanie oraz obcinanie odrostów
  - zwalczanie szkodników oraz stosowanie potrzebnych oprysków roślin i traw.
- Sprzątanie chodników przy posesji – od ul. Kościuszki i od ul. Kolbego.

Szczegółowy zakres i opis usług będących przedmiotem umowy zawarty został w niniejszej umowie i w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ofercie Wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie stosowanymi zasadami i metodami pielęgnacji terenów zieleni, obowiązującymi przepisami prawa oraz przy użyciu własnych materiałów i narzędzi oraz najlepszą wiedzą ogrodniczą.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności pielęgnacyjne w zakresie utrzymania zieleni w tym operatorów sprzętu.
5. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
6. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 5, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 6. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
9. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu zamawiającego do żądania od wykonawcy dokumentów stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być: umowa o pracę, dowód odprowadzenia składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności na terenie objętych umową i żądaniu w stosunku do nich od wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje przedmiot umowy i zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca pracy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji prac będących Przedmiotem Umowy, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska
14. Naruszenie wymogu określonego w ust. 13 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami - na koszt Wykonawcy;
  - b) uprawnieniem do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

## § 2.

1. Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

**a) Urząd Miasta Legnicy, Pl. Słowiański 8:**

- Koszenie trawników z wygrabieniem i wywozem – 108 m<sup>2</sup>
- Grabienie liści z wywozem- tereny krzewiaste i trawniki – 585 m<sup>2</sup>
- Utrzymanie czystości zbieranie papierów, folii itp. opróżnianie koszy i wywożenie z nich śmieci na całej powierzchni - na obszarach objętych umową
- Zamiatanie parkingu dziedzińca i ciągów pieszych - na obszarach objętych umową
- Odśnieżanie, posypywanie piaskiem i wywóz nadmiaru śniegu na parkingu dziedzińca i ciągów pieszych- na obszarach objętych umową
- Bieżące utrzymanie pergoli w zakresie czystości – 1 szt.
- Pielęgnacja bukszpanów rosnących w skupiskach – odchwaszczanie, nawożenie, formowanie oraz obcinanie odrostów – 12 metrów
- Pielęgnacja krzewów wieloletnich rosnących w skupiskach – odchwaszczanie, nawożenie, formowanie oraz obcinanie odrostów – 15 szt.
- Pielęgnacja laurowiśni ,lawendy i tawuły japońskiej rosnących wzdłuż ul. Witelona – ok 13 metrów
- Zwalczanie szkodników oraz stosowanie oprysków roślin i traw - na obszarach objętych umową

**b) Urząd Miasta Legnicy- ul. Kościuszki 38:**

- Koszenie trawników z wygrabieniem i wywozem – 290 m<sup>2</sup>
- Grabienie liści z wywozem – 993 m<sup>2</sup>
- Utrzymanie czystości zbieranie papierów, folii itp. opróżnianie koszy i wywożenie z nich śmieci- 993 m<sup>3</sup>
- Zamiatanie parkingów i ciągów pieszych – 408 m<sup>2</sup>
- Odśnieżanie, posypywanie piaskiem i wywóz nadmiaru śniegu – 408 m<sup>2</sup>
- Bieżące utrzymanie ściany obrosniętej winobluszczem w zakresie czystości i usuwania odrostów – 1 szt.
- Pielęgnacja;
  - 1) krzewów wieloletnich, - 92 szt.
  - 2) roślin wieloletnich rosnących w skupinach – 90 m<sup>2</sup>
  - 3) bylin – 36 m<sup>2</sup>
- odchwaszczanie, nawożenie, formowanie oraz obcinanie odrostów - na obszarach objętych umową
- zwalczanie szkodników oraz stosowanie potrzebnych oprysków roślin i traw - na obszarach objętych umową
- Sprzątanie chodników przy posesji – od ul. Kościuszki i od ul. Kolbego.

2. Obszary objęte umową stanowi załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 3.

1. Okres realizacji zamówienia: 11 miesięcy od.....do.....
2. Wykonawca w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi do akceptacji zamawiającego szczegółowy harmonogram finansowo – rzeczowy obejmujący: miejsce wykonywania usług, określenie rodzaju usługi oraz jej ilości w postaci powierzchni i dni jej wykonywania i cen jednostkowe i sumy cen.
3. Tak przedstawiony harmonogram wykonawca przedstawia do akceptacji zamawiającego, który może proponować wprowadzenie w nim zmian – jeżeli określa on sposób wykonywania umowy niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia lub umową.
4. Zaakceptowany przez obie strony harmonogram będzie podstawą dokonywania rozliczeń miesięcznych w okresie trwania umowy.
5. Harmonogram będzie także podstawą do oceny prawidłowości i terminowości wykonywania usług.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania umowy w terminach określonych w harmonogramie.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- a) realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością i przepisami BHP,
- b) ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia,
- c) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładunku i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- d) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie jej trwania,
- e) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- f) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu,
- g) zawiadamianie Zamawiającego o stratach i chorobach w zieleni miejskiej, o uszkodzeniu urządzeń i innych elementów małej architektury.
- h) Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów Wykonawcy, przy zastosowaniu narzędzi, maszyn, urządzeń i środków transportu Wykonawcy.

#### § 5.

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Katarzyna Napora tel. 76 7212192 e-mail: [knapora@legnica.eu](mailto:knapora@legnica.eu) oraz Małgorzata Maziarz tel. 76 7212191 e-mail: [mmaziarz@legnica.eu](mailto:mmaziarz@legnica.eu).
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru ( kontroli ) realizacji umowy poprzez inną wskazaną osobę przez Dyrektora Wydziału Administracyjno- Gospodarczego.

#### § 6.

**Wykonawca** zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

#### § 7.

1. Za wykonanie umowy w tym spełnienie wszystkich świadczeń z niej wynikających wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł, (słownie: ..... złotych) netto, plus należny podatek VAT , co łącznie stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złote) brutto z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności podatek vat oraz koszty transportu i prac przygotowawczych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w równych miesięcznych ratach w wysokości - netto ..... zł. (słownie: ..... złotych),  
- brutto ..... zł (słownie: .....złotych) z ..... % podatkiem VAT.
4. Wynagrodzenia miesięczne, o których mowa w ust. 3 płatne będą na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę** i protokołu odbioru robót na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Suma miesięcznych transz wynagrodzenia **Wykonawcy** nie może przekraczać kwoty wskazanej w ust.1.
6. Termin płatności miesięcznych transz, o których mowa w ust. 3 wynosi 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.

7. Faktury powinny zawierać następujące określenie nabywcy:  
Nabywca: **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 6910011742**  
Odbiorca: **Urząd Miasta Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.**
8. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
10. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany nr konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony nr konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.

#### § 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmiany wysokości wynagrodzenia pod warunkiem, że wpływ na nie miały czynniki zewnętrzne, nagle i nieprzewidywalne na etapie składania ofert. Możliwa jest waloryzacja wysokości wynagrodzenia w przypadku:
  - a. zmiany stawki VAT od towarów i usług względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
  - b. zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
  - c. zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy – w razie osiągnięcia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie ze wskaźnikiem zmiany cen materiałów lub kosztów – według wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jeden raz w okresie wykonania umowy, o którym mowa w § 3, nie wcześniej niż 1 lipca 2025 r.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
5. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z ostatniego miesiąca kwartału poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
6. Waloryzacja nie może też służyć do sankcjonowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie mogą one prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy czyli wzrostu jego wynagrodzenia;
7. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
8. Maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 8 % wartości umowy z dnia jej zawarcia.
9. Zmiany określone w punktach od 2 do 8 mogą zostać wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy.

#### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym o którym mowa w §3 lub w stosunku do terminu końcowego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto,

- o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części zgłoszonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie 2 dni od daty zgłoszenia reklamacji, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1
  - 3) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 – gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby tygodni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a której zatrudnienia Zamawiający zgodnie z umową wymaga.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić od siebie strony umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1 tej umowy.

#### § 10.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku:
  - 1) przerwania wykonywania przez wykonawcę przedmiotu umowy na okres dłuższy niż **14 dni**,
  - 2) braku właściwej jakości usług świadczonych przez Wykonawcę, tj. niezgodnej ze siwz,
  - 3) braku polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności,
  - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania umowy, wynikających z przepisów prawa,
  - 5) zaprzestania działalności przez Wykonawcę – w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o zaprzestaniu działalności.
  - 6) trzykrotnego stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę wskazanych w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

#### § 11.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. W razie wyrządzenia szkody przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, do naprawienia której zobowiązany będzie Zamawiający, Wykonawca

zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w pełnej wysokości.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa własnego oraz osobom trzecim podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

#### § 12.

1. Dopuszcza się dokonanie zmian umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 1- 4 ustawy Pzp, a w zakresie określonym w art. 454 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, dopuszcza się możliwość dokonania niżej wymienionych zmian:

- a) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, uniemożliwiającej wykonanie usług w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych - tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia itp., o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń,
- c) zmian terminów wskazanych w § 3 niniejszej umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
- d) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
- e) zmiany wykazanego sprzętu i wyposażenia pojazdów na sprzęt o parametrach nie gorszych niż określone w swz.
- f) zmiany przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.). Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w swz.
- g) zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

#### § 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

1. Załącznik Nr 1 Mapa – obszar objęty umową Urząd Miasta Legnicy Pl. Słowiański 8
2. Załącznik Nr 2 Mapa – obszar objęty umową Urząd Miasta Legnicy ul. Kościuszki 38
2. Załącznik Nr 3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac załącznik
3. Załącznik Nr 4 Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA