



**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA 1 PIĘTRZE
BUDYNKU SP ZOZ W KODRĘBIE NA CELE REHABILITACYJNE
- PROJEKT KONCEPCYJNY**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.CZĘŚĆ OPISOWA

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN SYTUACYJNY	1:500
INWENTARYZACJA:	I.01 RZUT PIĘTRA 1 I PRZEKRÓJ
PROJEKT:	PK.01 RZUT PIĘTRA 1 I PRZEKRÓJ

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera projekt adaptacji pomieszczeń na 1 piętrze budynku SP ZOZ w Kodrębie na potrzeby zabiegów rehabilitacyjnych. Projekty branżowe dotyczące instalacji sanitarnych i elektrycznych ujęte są w odrębnych opracowaniach.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora.

MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Uzgodnienia z Inwestorem.
2. Inwentaryzacja istniejącego lokalu.

OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH

A. ROZWIĄZANIE PRZESTRZENNE I FUNKCJONALNE

A.1 Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń na 1 piętrze na potrzeby zabiegów rehabilitacyjnych.

Na działce istnieje użytkowany budynek SP ZOZ. W zakresie niniejszej dokumentacji przewiduje się prace modernizacyjne i adaptacyjne związane z dostosowaniem I piętra budynku do zakładanych potrzeb funkcjonalnych oraz wyposażenie go w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

A.2. Rozwiązania przestrzenne

Budynek jest 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekrycie stanowi stropodach dwuspadowy. Nie przewiduje się wprowadzania zmian w tym zakresie.

A.3. Rozwiązania funkcjonalne

Adaptacja lokalu przewiduje wykorzystanie istniejącego podziału pomieszczeń oraz wydzielenie nowych sanitariatów oraz zaplecza socjalnego. We wszystkich wskazanych na rysunku pomieszczeniach należy zainstalować umywalkę.

A.4 Stan techniczny budynku i planowany zakres robót

Stan techniczny budynku – zadowalający.

Nie stwierdzono nadmiernych osiadań, warunki posadowienia bez uwag.

Elementy konstrukcyjne - fundamenty, ściany i stropy stabilne.

Drzwi wewnętrzne zakwalifikowano do wymiany na nowe typowe.

Podłogi i posadzki istniejące poza wskazanymi wymagają wymiany.

Istniejące kominy przeznaczone do wykorzystanie po adaptacji pomieszczeń.

B. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI

Wymiary budynku:

- szerokość	12,40 m
- długość	25,46 m
- wysokość netto kondygnacji	+ 3,07 m

- powierzchnia opracowania

215,6 m²**B1. Zestawienie powierzchni netto pomieszczeń****PIĘTRO 1**

Nr	Nazwa pom.	Wysokość pom.	Sufit	Posadzka	Powierzchnia pom. [m ²]
0.1	fizykoterapia	3m		istniejąca	28,5
0.2	pom.ćwiczeń	3m		istniejąca	29,9
0.3	pom.rezerwowe	3m		wykładzina PVC z rolki	30,7
0.4	hydroterapia	3m		wykładzina PVC z rolki	11,7
0.5	pom.masażu	3m		wykładzina PVC z rolki	10,9
0.6	poczekalnia	3m		wykładzina PVC z rolki	9,9
0.7	szatnia	3m		wykładzina PVC z rolki	4,4
0.8	rejestracja/kasa	2,6/2,8m	podwieszany GK	wykładzina PVC z rolki	3,7
0.9	pom.socj.	2,8m	podwieszany GK	wykładzina PVC z rolki	7,6
0.10	pom.porz.	2,5m	podwieszany GK	wykładzina PVC z rolki	1,8
0.11	WC pers	2,8m	podwieszany GK	gres	5,2
0.12	WC D nps	2,5m	podwieszany GK	gres	4
0.13	WC M	2,5/2,8m	podwieszany GK	gres	5,3
0.14	korytarz	2,8m	podwieszany GK	wykładzina PVC z rolki	49,4
0.15	archiwum	3m		wykładzina PVC z rolki	11,6
					SUMA: 214,6

C. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**C.1. Konstrukcja budynku istniejącego**

Ściany zewnętrzne murowane gr. 38cm na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie, ocieplone po termomodernizacji budynku.

Dach - dwuspadowy stropodach/strop żelbetowy/ niewentylowany.

Elementy monolityczne żelbetowe - strop nadproża i wieńce.

C.2. Projektowane ścianki lekkie

Ścianki działowe lekkie GK na typowych profilach stalowych.

C.3. Wentylacja grawitacyjna

Wszystkie pomieszczenia przewiduje się, jako wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganie poprzez kanały wentylacyjne blaszane(20x14cm) poprowadzone nad stropami podwieszonymi g-k lub bezpośrednio do kominów istniejących. Napowietrzanie poprzez nawiewniki okienne i otwory w drzwiach.

C.4 0 Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne drewniane typowe .

C.11 Podłóża i posadzki

Istniejące warstwy posadzkowe skuć i wykonać nowe.

Projektuje się wykończenie posadzki z gresu i wykładziny PVC obiektowej typu sportowego heterogenicznej, zgrzewanej z wywinięciem na ściany.

D. INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNA

Instalacje wodno -kanalizacyjne, ogrzewania i elektryczna wg opracowań branżowych.

E. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Budowa i eksploatacja budynku nie generuje zagrożenia dla środowiska. Przewiduje się segregację odpadów stałych. Zarządca nieruchomości jest zobowiązany do zgodnego z prawem zarządzania sposobem usuwania odpadków /np. wywóz odpadków przez wyspecjalizowaną firmę /.

F. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

W łazienkach płytki ceramiczne na ścianach do wys.2,5m.

W zapleczu socjalnym fartuch ochronny na ścianie z płytek ceramicznych przy zlewozmywaku szer.1,5, wys. 2m (opcjonalnie pas płytek nad blatem kuchennym) oraz fartuchy umywalkowe w pomieszczeniach 01-05 o wym1,20x1,0m

W pomieszczeniach 02 i 03 pozostawić istniejącą posadzkę gresową.

Ściany i sufity szpachlować szpachlówką gipsową na uprzednio przygotowanej powierzchni.

Malowania wykonać farbami odpornymi na zabrudzenia i spełniającymi standardy higieniczne ochrony zdrowia.

OPRACOWANIE

mgr inż. Robert Proszowski
nr upr. UAN-8388/28/85 i58/90