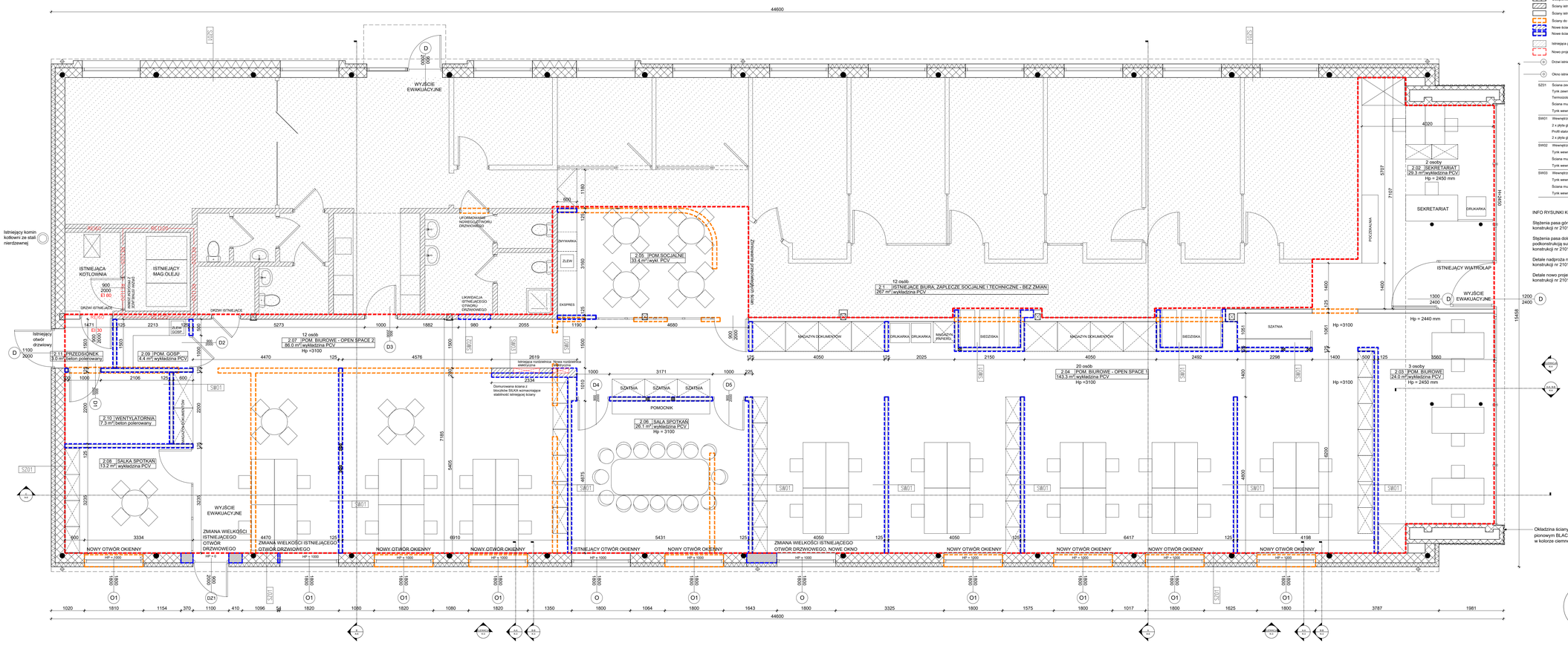


LEGENDA :

- Ściany istniejące murowane zewnętrzne
- Ocieplenie 12 cm
- Ściany istniejące wewnętrzne murowane
- Ściany istniejące lekka zabudowa GK
- Ściany do wyburzenia
- Nowe ściany murowane z bloczków 12 cm
- Nowe ściany z lekkiej zabudowy GK
- Istniejąca powierzchnia biurowo - socjalno - techniczna
- Nowo projektowana przebudowywana powierzchnia biurowa
- Drzwi istniejące
- Okno istniejące

SZ01	Ściana zewnętrzna murowana - tynk	
	Tynk zewnętrzny	1.5 cm
	Termoizolacja - styropian	12.0 cm
	Ściana murowana z pustaków	30.0 cm
	Tynk wewnętrzny	1.5 cm
SW01	Wewnętrzna ściana g/k	
	2 x płyta gk	2.5 cm
	Profil stalowy z wełną mineralną	7.5 cm
	2 x płyta gk	2.5 cm
SW02	Wewnętrzna ściana murowana	
	Tynk wewnętrzny	1.5 cm
	Ściana murowana z pustaków	12.0 cm
	Tynk wewnętrzny	1.5 cm
SW03	Wewnętrzna ściana murowana	
	Tynk wewnętrzny	1.5 cm
	Ściana murowana z pustaków 2 x 12cm	24.0 cm
	Tynk wewnętrzny	1.5 cm

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi przed przystąpieniem do robót.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Zabrania się mierzenia bezpośrednio z rysunku. Obowiązują tylko wymiary podane w wartościach liczbowych.
4. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
5. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone jednocześnie z równolegle prowadzoną koordynacją międzybranżową.
6. Dla stosowanych w projekcie rozwiązań systemowych dopuszcza się stosowanie systemów równoważnych, po uprzedniej akceptacji biura projektowego.
7. Szczegółowe projekty konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych są przedmiotem osobnych opracowań branżowych.
8. Uwagi i opisy techniczne umieszczone w części opisowej opracowania stanowią integralną jego część i wraz z rysunkami tworzą całość opracowania.
9. Wersja cyfrowa projektu obowiązuje tylko z wydrukiem.
10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - Prawo budowlane
    - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg.Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentow i dostawcow materialow budowlano-instalacyjnych
    - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałow i wykonywanych robot
11. Projekt chroniony prawem autorskim.Wszelkie prawa zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora zabronione.

INFO RYSUNKI KONSTRUKCJI:

Stężenia pasa górnego kratownic dachowych patrz rysunek konstrukcji nr 2101_K-1

Stężenia pasa dolnego kratownic dachowych wraz z podkonstrukcją suflową, patrz rysunki konstrukcji nr 2101_K-2

Detale nadproża nowo projektowanych okien, patrz rysunki konstrukcji nr 2101_K-3

Detale nowo projektowanej nadbudowy attyki, patrz rysunki konstrukcji nr 2101_K-4

nr pom.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ	
2.01	Istniejące biuro, zaplecze socjalne i techniczne	267.0 m²
2.02	Sekretariat, strefa wejściowa	29.3 m²
2.03	Pomieszczenie biurowe	24.0 m²
2.04	Pomieszczenie biurowe - open space 1	143.3 m²
2.05	Pomieszczenie socialne	33.4 m²
2.06	Sala spotkań	26.1 m²
2.07	Pomieszczenie biurowe - open space 2	86.0 m²
2.08	Salka spotkań	13.2 m²
2.09	Pomieszczenie gospodarcze	4.4 m²
2.10	Wentylatornia	7.3 m²
2.11	Przedsionek	3.0 m²
	SUMA	637.0 m²

ILOŚĆ PRACOWNIKÓW + POWIERZCHNIE NETTO:			
ISTNIEJĄCE BIURO WRAZ Z ZAPLECZEM	12 OSÓB	267 m²	
SEKRETARIAT / NOWE BIURA / SOCIAL	37 OSÓB	370 m²	
SUMA:	49 OSÓB	637 m²	

ISTNIEJĄCE BIURA Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I TECH: **OBSZAR BEZ ZMIAN - 267 m²**

NOWO PROJEKTOWANA / PRZEBUDOWYWANA POWIERZCHNIA BIUROWO / SOCJALNA - **370 m²**

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO BUDYNKU - **637 m²**

A	15.03.2021	WYDANIE DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ	TM	MJ
WYDANIE	DATA	ZMIANA	OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ

PROJEKT: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH I POWIERZCHNI EKSPOZYCYJNEJ NA BIURA ORAZ WYDZIELENIE CZĘŚCI SOCJALNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO - HANDLOWYM

ADRES: DZIAŁKA NR 11/6 AM37 OBRĘB OLEŚNICA UL. KRZYWOUSTEGO 30, 56-400 OLEŚNICA

INWESTOR: Osadkowski S.A. ul. Kolejowa 6 56-420 Bierutów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **TOMASZ MOROZ** ARCHITECTS
ul. Rzeźbiarska 11/5, 51-629 Wrocław
E info@t-m-a.pl T 0048 609 079 659

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Moroz
Specjalność architektoniczna, nr upr. WP-OA/OKU/ę/8/2006

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Maciej Jagodziński
Specjalność architektoniczna, nr upr. 34/96 (I)

OPRACOWANIE: -

TYTUŁ RYSUNKU: **PROJEKT BUDOWLANY RZUT PARTERU**

DATA: 15.03.21
SKALA: 1:100@1/2 A0
FORMAT: 1/2 A0

NUMER PROJEKTU	STATUS PROJEKTU	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
2101	PB	ARCH	**A-4**	**A**

© art. 74AKCHITECTÓW A. JAGODZIŃSKI I T. MOROZ SPÓŁKA JAWNA WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ PRAWA AUTORSKIEGO ARCHITEKTÓW PRZEKAZANA DO UŻYTKOWANIA INWESTOROWI W CELU REALIZACJI JEDNEJ INWESTYCJI

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi przed przystąpieniem do robót.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Zabrania się mierzenia bezpośrednio z rysunku. Obowiązują tylko wymiary podane w wartościach liczbowych.
4. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze. W wypadku jakiejkolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
5. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone jednocześnie z równolegle prowadzoną koordynacją międzybranżową.
6. Dla stosowanych w projekcie rozwiązań systemowych dopuszcza się stosowanie systemów równoważnych, po uprzedniej akceptacji biura projektowego.
7. Szczegółowe projekty konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych są przedmiotem osobnych opracowań branżowych.
8. Uwagi i opisy techniczne umieszczone w części opisowej opracowania stanowią integralną jego część i wraz z rysunkami tworzą całość opracowania.
9. Wersja cyfrowa projektu obowiązuje tylko z wydrukiem.
10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - Prawo budowlane
    - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg.Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentow i dostawcow materialow budowlano-instalacyjnych
    - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałow i wykonywanych robot
11. Projekt chroniony prawem autorskim.Wszelkie prawa zastrzeżone, kopiowanie i rozpowszechnianie bez zgody autora zabronione.

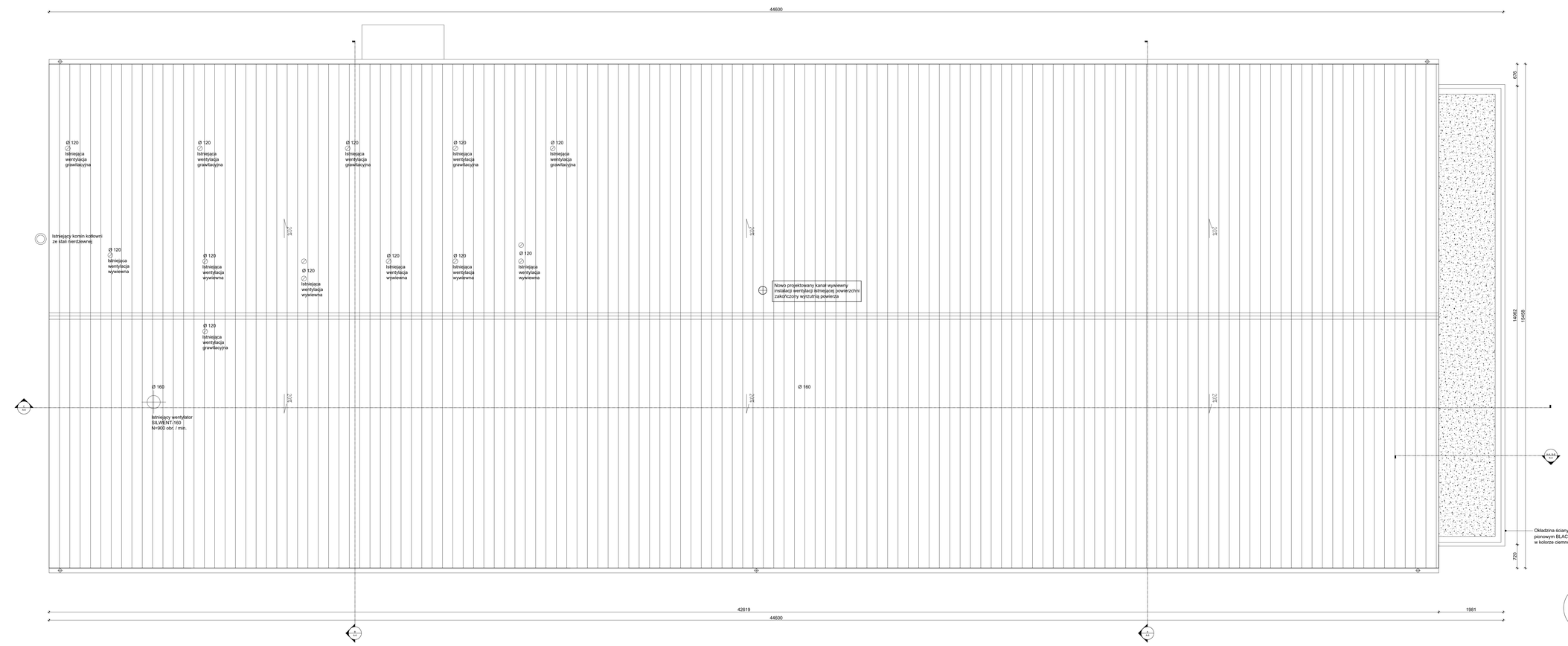
INFO RYSUNKI KONSTRUKCJI:

Stężenia pasa górnego kratownic dachowych patrz rysunek konstrukcji nr 2101_K-1

Stężenia pasa dolnego kratownic dachowych wraz z podkonstrukcją suflową, patrz rysunki konstrukcji nr 2101_K-2

Detale nadproża nowo projektowanych okien, patrz rysunki konstrukcji nr 2101_K-3

Detale nowo projektowanej nadbudowy attyki, patrz rysunki konstrukcji nr 2101_K-4



Okładzina ściany, blacha trapezowa w układzie pionowym BLACHY PRUSZYŃSKI - T20 ELEWACJA w kolorze ciemnozielonym w/g palety RAL6005

A	15.03.2021	WYDANIE DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ	TM	MJ
WYDANIE	DATA	ZMIANA	OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ

PROJEKT: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH I POWIERZCHNI EKSPOZYCYJNEJ NA BIURA ORAZ WYDZIELENIE CZĘŚCI SOCJALNEJ W BUDYNKU USŁUGOWO - HANDLOWYM

ADRES: DZIAŁKA NR 11/6 AM37 OBRĘB OLEŚNICA UL. KRZYWOUSTEGO 30, 56-400 OLEŚNICA

INWESTOR: Osadkowski S.A. ul. Kolejowa 6 56-420 Bierutów

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **TOMASZ MOROZ** ARCHITECTS
ul. Rzeźbiarska 11/5, 51-629 Wrocław
E info@t-m-a.pl T 0048 609 079 659

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Moroz
Specjalność architektoniczna, nr upr. WP-OA/OKU/ę/8/2006

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Maciej Jagodziński
Specjalność architektoniczna, nr upr. 34/96 (I)

OPRACOWANIE: -

TYTUŁ RYSUNKU: **PROJEKT BUDOWLANY RZUT DACHU**

DATA: 15.03.21
SKALA: 1:100@1/2 A0
FORMAT: 1/2 A0

NUMER PROJEKTU	STATUS PROJEKTU	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
2101	PB	ARCH	**A-5**	**A**

© art. 74AKCHITECTÓW A. JAGODZIŃSKI I T. MOROZ SPÓŁKA JAWNA WYŁĄCZNA WŁASNOŚĆ PRAWA AUTORSKIEGO ARCHITEKTÓW PRZEKAZANA DO UŻYTKOWANIA INWESTOROWI W CELU REALIZACJI JEDNEJ INWESTYCJI