

**WZÓR**  
**U M O W A**  
**o roboty budowlane**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Mszczonów** z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów,  
NIP: 838-14-26-420, REGON: 750148609

reprezentowaną przez .....

przy kontrasygnacie .....

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, a:

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: .....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną/ym przez .....

lub

Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....

wpisaną/ym do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

NIP: ..... REGON: .....

zwaną/ym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

**W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa ulicy Zarzecznej i Kilińskiego od ulicy Zarzecznej do ulicy Grójeckiej w Mszczonowie - w celu poprawy warunków komunikacyjnych” (RG.271.1.3.2024.AK), przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została Umowa następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy obejmujący :
  - 1) **Wykonanie robót budowlano – montażowych przebudowy ulicy Zarzecznej i Kilińskiego od ulicy Zarzecznej do ulicy Grójeckiej w Mszczonowie w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, STWiORB oraz zapisy SWZ.**
  - 2) Dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej – w 2 egz. papierowych, oraz 1 egz. elektronicznym.
  - 3) Dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji jakości.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, obejmujący m.in. przedmiot zamówienia, określony został w:
  - 1) SWZ wraz z ewentualnymi zmianami, dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania przetargowego (o ile występują),
  - 2) Dokumentacji projektowej,
  - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
  - 4) Obowiązujących przepisach technicznych i prawnych dotyczących wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ oraz z Dokumentacją Projektową, STWiORB i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie zgodnie ze złożoną ofertą, Umową wraz z załącznikami.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi przedmiotu umowy, a także, że zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
4. Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Ponadto, Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane, o których mowa w § 12 Umowy oraz roboty zamienne.
6. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być bez wad i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z normami, przepisami prawa oraz specyfikacjami technicznymi.
7. Zagospodarowanie materiału pochodzącego z rozbiórek i nie nadającego się do ponownego użytku należy do Wykonawcy. Wykonawca zapewni na własny koszt i własną odpowiedzialność transport tych odpadów do miejsc utylizacji, pokrywając koszty utylizacji. Zamawiający nie dopuszcza ponownego wykorzystania tych materiałów w toku realizacji Umowy.  
Materiał pochodzący z rozbiórek (np. destruk z frezowania i kostka brukowa, płytki chodnikowe, krawężniki) i nadający się do ponownego użytku należy do Zamawiającego. Wykonawca zapewni ich transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Mszczonowa.
8. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu.
9. Wykonawca w czasie prowadzenia robót zobowiązany jest zapewnić przejezdność dróg oraz dojazd do posesji/nieruchomości zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych.
10. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań. Koszty badań ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego i końcowego robót, przekaze Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
12. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
13. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 13, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
16. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 15, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.

17. Wykonawca, po zrealizowaniu robót, dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych podczas realizacji tych robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
19. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze robót budowlanych, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
20. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze robót budowlanych w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
21. Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną robót oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekaze ją Zamawiającemu.
22. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym robotami oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót budowlanych dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
23. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie prowadzonych robót budowlanych warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone zarówno pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejęcia terenu robót budowlanych od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
24. Realizując zamówienie objęte umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy,
- 2) wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy,
- 3) przekazania Wykonawcy niezbędnych do realizacji umowy upoważnień i pełnomocnictw,
- 4) dokonania terminowego odbioru przedmiotu zamówienia, w tym odbioru pogwarancyjnego, na warunkach określonych w Umowie po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru,
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 na wskazany przez Wykonawcę rachunek,
- 6) zapewnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, a przekazanie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie (np. wcześniejszym) uzgodnionym przez Strony,
- 7) zapewnienia dostarczenia Wykonawcy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, wewnętrznego dziennika budowy, papierowej wersji Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot zamówienia określony § 1 Umowy, a dostarczenie nastąpi w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

### **§ 4**

#### **Terminy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do **6 miesięcy** od podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 pkt. 7 Umowy oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.

3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów, których kompletność i prawidłowość będzie potwierdzona przez nadzór inwestorski (odpowiednich inspektorów nadzoru),
4. Kierownik Budowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia podpisania Umowy oświadczenie o przyjęciu obowiązku (na właściwych obowiązujących drukach).
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przez Kierownika Budowy Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej, w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania Umowy, informację dotyczącą stawek czynników cenotwórczych: roboczogodziny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku oraz poziomu cen, przyjętych w kosztorysie ofertowym uproszczonym stanowiącym istotny element złożonej przez Wykonawcę oferty.
7. W terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy w wersji papierowej i elektronicznej.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy po podpisaniu przez obie Strony niniejszej Umowy stanie się jej integralną częścią jako jej załącznik.
9. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - 1) szczegółowe zakresy robót,
  - 2) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy,
  - 3) płatności zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
11. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 7, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie albo związane z warunkami dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 11 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
14. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
15. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych robót, zmianie zakresu robót do wykonania lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
  - 1) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
  - 2) innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
  - 3) konieczności dostosowania Harmonogramu do warunków dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.
16. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności wynagrodzenia) polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania i podziale płatności, jeżeli zakres wykonanych robót może zostać wcześniej odebrany przez Zamawiającego.

17. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy tylko uaktualnienia harmonogramu zgodnie z ust. 12 i ust. 14.
18. Wszelkie ewentualne zmiany harmonogramu będą wymagały pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne lub powodować zmian we wnioskowanym lub otrzymanym przez Zamawiającego dofinansowaniu od zewnętrznych instytucji finansujących.

## **§ 5**

### **Zasady odbioru przedmiotu zamówienia**

1. Strony Umowy przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory częściowe
    - odbiór częściowy o łącznej wartości nie większej niż 50% wartości umowy.
  - b) odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot umowy,
  - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór częściowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem częściowym. Wartość odbieranych robót i prac w odbiorze częściowym nie będzie łącznie większa niż 50% w wartości zamówienia, o której mowa w § 7 ust 1 Umowy.
3. Odbiór końcowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej. Wartość odbieranych robót przy odbiorze końcowym będzie pozostałą wartością, po wypłaceniu wynagrodzenia Wykonawcy za odbiór częściowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbioru oraz do podpisania dokumentów odbiorowych.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego lub wysłanym przesyłką poleconą na adres Zamawiającego.
6. W celu dokonania odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła komisję odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia i każdorazowo rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i nadzór inwestorski wykonania całości robót budowlanych objętych odbiorem częściowym lub końcowym oraz otrzymania niezbędnych do odbioru częściowego lub końcowego dokumentów.
7. Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
8. Nadzór inwestorski dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
9. Z czynności odbioru częściowego i końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru częściowego i końcowego przedmiotu zamówienia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania albo żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
11. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę częściową oraz końcową pod warunkiem spisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
12. Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.

13. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego Umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy odbiorze pogwarancyjnym.
14. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
15. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru.
16. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust 14, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

## **§ 6**

### **Rękojmia oraz gwarancja jakości**

1. Termin gwarancji jakości i rękojmi ustala się na ..... lat (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji i przed spisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wzór karty gwarancyjnej, regulującej szczegółowe zasady obowiązywania gwarancji, zgodnie z wymaganiami Umowy wraz z załącznikami. Zaakceptowane przez Zamawiającego oświadczenie gwarancyjne oraz podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna będzie stanowiła załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1, do usunięcia powstałych wad i usterek, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia Wykonawcy. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie i nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w karcie gwarancyjnej.
4. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
5. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą: ..... zł brutto (słownie:..... zł brutto), w tym podatek Vat – ... %, tj. ....zł (słownie: ..... zł).
2. W sytuacji zastosowania odwrotnego obciążenia podatkiem VAT, wartością Umowy będzie kwota nieuwzględniająca tego podatku.

3. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie zestawienia wykonanych prac i poniesionych kosztów zgodnie z art. 629 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac ujętych w Dokumentacji Projektowej, STWiORB i SWZ, a wysokość wynagrodzenia, które otrzyma Wykonawca, będzie wynikać z rzeczywiście wykonanych ilości robót na podstawie dokonanego obmiaru.
5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w Dokumentacji Projektowej, STWiORB i SWZ oraz zostało określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
6. Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zawierają wszystkie koszty związane z ich realizacją, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, tymczasowych i towarzyszących, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z Umowy oraz załączników do Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe według cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym istotny element złożonej przez Wykonawcę oferty (załącznik nr 1 do Umowy) oraz ilości wykonanych robót ustalonych powykonawczo na podstawie dokumentacji powykonawczej.
8. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót wskazanych w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy zastosowaniu cen przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 5 oraz w ust. 19 poniżej.
10. Strony Umowy dopuszczają rozliczanie robót na podstawie faktury częściowej oraz na podstawie faktury końcowej.
11. Wynagrodzenie częściowe płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy i spisaniu protokołu odbioru częściowego przedmiotu zamówienia bez uwag.  
Strony ustalają, że maksymalna łączna kwota zafakturowana przez Wykonawcę na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 50 % kwoty o której mowa w ust. 1 powyżej.
12. Wynagrodzenie końcowe, wynoszące ok. 50 % kwoty (tj. pozostałej wartości do wypłaty po dokonaniu odbioru częściowego), o której mowa w ust. 1 powyżej, i które łącznie z wynagrodzeniem częściowym nie może przekraczać kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy i spisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 2 ust. 5 Umowy.
13. Zapłata za każdą fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których m.in. mowa w ust. 10-12 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust. 17 poniżej.  
Każda faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
14. Faktury będą wystawione na:  
**Nabywca:** Gmina Mszczonów Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP: 8381426420,  
**Odbiorca:** Urząd Miejski w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów.
15. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
16. Każda zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę:  
.....
17. Warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia/ części należnego wynagrodzenia (począwszy od pierwszej) za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów

zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu oraz przedstawienie oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie przez nich należnego wynagrodzenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia. Wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z powodu nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie może być podstawą roszczeń wobec Zamawiającego, jego odpowiedzialności i negatywnych skutków finansowych po jego stronie. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 465 ustawy Pzp.

18. Wysokość Wynagrodzenia może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego, jak również o płatności na rzecz podwykonawców zrealizowane zgodnie z art. 465 ustawy Pzp.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 5 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny metodą zawartą w kosztorysie ofertowym,
  - b) jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 5 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny metodą zawartą w kosztorysie ofertowym,
  - c) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 2 ust. 5 Umowy z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej w lit. a) i b), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji nadzoru inwestorskiego szczegółową kalkulację ceny jednostkowej tych robót zgodnie z założeniami przyjętymi w kosztorysie ofertowym i uwzględnieniem cen czynników produkcji RMS nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym – SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku braku ceny materiału w ww. wydawnictwie, ceny materiału przyjmowane będą wg rozeznania krajowego rynku regionalnego.
20. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 19 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu, za pośrednictwem nadzoru inwestorskiego, do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
21. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi wyceny sporządzonej wg zapisów ust. 19 powyżej, to samo sprawdzenie wyceny przez nadzór inwestorski nie jest wiążące dla Stron.
22. W przypadku ograniczenia, rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, części robót, Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona z zastosowaniem zasad określonych w ust. 19 powyżej.
23. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Osoby do kontaktu**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu w sprawie wykonywania Umowy są:
  - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli powodujących zmianę Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.



4. Kierownikiem budowy po stronie Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności inżynierskiej - drogowej, adres e-mail: ....., nr tel kom. ....

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a).....  
Nazwa podwykonawcy: .....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....  
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
  - b).....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 4 niniejszej umowy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
  - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
  - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 7 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2 – 11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2 – 11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
18. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## **§ 10**

### **Odstępnie od Umowy**

1. Zamawiającemu oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- b) gdy pojawia się konieczność wielokrotnego, tj. 3 i więcej, dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 Umowy, lub pojawia się konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy;
- c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
- e) w przypadku egzekucji komorniczej z majątku Wykonawcy,
- f) Wykonawca wprowadził na plac robót podwykonawcę bez uprzedniej akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego,
- g) jeżeli Wykonawca zbędzie lub zastawi wierzytelności przysługujące mu z tytułu wykonania niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
  - a) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
  - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 129 ze zm.). W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy o ile umowa nie stanowi inaczej.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w obecności przedstawiciela Zamawiającego i doręczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Protokołu, który będzie określał stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz komplet dokumentów niezbędnych do prawidłowego przejęcia wykonanego zakresu robót (dokumentacja powykonawcza). Protokół dla swej ważności wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego. Zamawiający udzieli lub odmówi akceptacji protokołu w terminie 7 dni od doręczenia, przy

czym brak odpowiedzi oznacza brak akceptacji. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę Protokołu w terminie lub niezyskania wymaganych akceptacji, Zamawiający sporządza Protokół jednostronnie i doręcza go Wykonawcy, tak sporządzony protokół wiąże Strony od dnia doręczenia Wykonawcy.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego proporcjonalnie do zakresu wykonanej części Przedmiotu Umowy, na podstawie dotychczasowych protokołów odbioru oraz protokołu określającego stan wykonania Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, według stanu ich wykonania na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
10. Koszty dodatkowe związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
    - b) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
    - c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - d) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 - w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia.
    - e) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
    - f) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 15 ust. 10 Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od upływu terminu określonego w § 15 ust. 10,
    - g) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 6 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 6 ust. 3 Umowy;
    - h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - i) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
    - j) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
    - k) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,01% Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy;

- l) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za – za każdy pojedynczy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.
- m) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto niezrealizowanej części umowy, z tym, że postanowienia tego nie stosuje się w przypadku określonym w § 10 ust. 1 a).
- 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Strony zgodnie określają, że łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 25% wartości umowy, o której mowa w 7 ust. 1 Umowy.
- 4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z Wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądanie jej odrębnego uiszczenia w terminie określonym w żądaniu.
- 5. Kary umowne podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem ust 3 powyżej.
- 6. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.
- 7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
- 8. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty / noty obciążeniowej.

## § 12

### Forma zmiany Umowy

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp, oraz w następujących przypadkach:
  - 1.1 **Polegających na zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach;**
    - 1) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie;
    - 2) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
    - 3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia (robót zamiennych), które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
    - 4) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
    - 5) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
    - 6) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania/zawieszanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - 7) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
    - 8) w sytuacji, gdy nastąpi przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;

- 9) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
- 10) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- 11) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
- 12) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj.: odkrycie niezinventaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej;
- 13) w sytuacji wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
- 14) w sytuacji wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
- 15) w sytuacji zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
- 16) w sytuacji konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 17) w przypadku wykrycia wad Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB na etapie wykonywania przedmiotu zamówienia i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą;
- 18) w sytuacji opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany;
- 19) w przypadku wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w umowie terminie,
- 20) W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczących w szczególności:
  - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
  - b) decyzji wydanych przez Państwowe służby sanitarne w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - c) poleceń lub decyzji wydanych przez organy administracji publicznej związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt 20) powyżej wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

21) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany umowy na podstawie przesłanek określonych w pkt 1.4.

22) Zamawiający dopuszcza skrócenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy za zgodą Zamawiającego.

Przedłużenie terminu z uwagi na powyższe okoliczności będzie mogło nastąpić o okres równy dniom roboczym, w których wstrzymano realizację przedmiotu Umowy lub nie mógł być realizowany przedmiot umowy, lub o okres technologiczne uzasadniony do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

### **1.2 Dotyczących zmian zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;**

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie odbiorów częściowych poprzez zwiększenie ilości odbiorów i płatności z nimi związanymi (w granicach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1), w przypadku:
  - a) możliwości finansowych Zamawiającego;
  - b) wprowadzenia robót dodatkowych i/lub zamiennych;
  - c) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - d) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowyzmiana z punktu b-d jest uzależniona od możliwości finansowych Zamawiającego
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie odbiorów częściowych zmniejszenie ilości odbiorów w przypadku rezygnacji Wykonawcy z odbioru częściowego. Powyższa sytuacja nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zakresu robót/prac, które objęte były pierwotnym odbiorem częściowym.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia, rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, części robót, z zastrzeżeniem, że ograniczenie nie będzie większe niż 20 % zakresu rzeczowego, w sytuacji:

- zmian zaproponowanych przez wykonawcę, inspektorów nadzoru lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach przetargowych,
- wad dokumentacji, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli Stron
- gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku ograniczenia, zrezygnowania z wykonania części przedmiotu umowy, części robót wynagrodzenie zostanie obniżone.

- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany umowy na podstawie przesłanek określonych w pkt 1.4.
- 6) Zawsze gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

### **1.3 Dotyczących zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne;**

- 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne tj. kierownika budowy, o których mowa w § 8 ust. 4 wyłączenie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w dokumentach zamówienia oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.
- 2) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne tj. kierownika budowy, o których mowa w § 8 ust. 4 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest do osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany nowa osoba wskazana do realizacji

przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w dokumentach zamówienia oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana.

**1.4 Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:**

- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w sytuacji zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego;
- 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów, surowców lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
- 4) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi zmiany korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
  - b) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - d) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
  - e) wynikające z rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
  - f) wynikające z zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
  - g) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy:
    - Roboty zamienne zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.
    - Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
    - Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, wydajności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.
    - Roboty zamienne będą polegały m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do Dokumentacji Projektowej i STWiORB, materiałów budowlanych.
    - Roboty zamienne mogą wynikać ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, inspektorów nadzoru lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, ponadto z wad dokumentacji technicznej, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia



#### 1.5 **Polegających na zmianie w podwykonawstwie:**

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
  - a. proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - b. Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zgłoszenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przy czym zmiana taka nie wymaga aneksu z wyjątkiem zmiany podwykonawcy na zasoby, którego wykonawca się powołuje. Zgłoszenie lub zmiana taka wymaga jednak uprzedniego przeprowadzenia procedury, o której mowa w §9 umowy

1.6 Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

1.7 Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.

3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, musi być sporządzony protokół konieczności określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót podpisany przez Strony oraz odpowiedniego inspektora nadzoru.

Wykonawca w żadnym przypadku nie może przystąpić do realizacji powyższych robót bez spełnienia przesłanek uzasadniających realizację tych robót oraz bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej (np. w zatwierdzonym protokole konieczności). Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, będzie wycena robót sporządzona przez Wykonawcę, sprawdzona przez odpowiedniego inspektora nadzoru oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.

4. Jeżeli zmiana Umowy będzie prowadziła do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy albo ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub roboty zamienne, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie. Szczegóły dotyczące zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zawarte są w § 7 ust. 19-22 Umowy.
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 1 - 3 do Umowy, z uwzględnieniem ust. 1 powyżej.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Umowa o pracę**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) osób, które będą wykonywać wszelkie czynności i w zakresie realizacji zamówienia, wskazane w szczególności w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej, tj.

- a) roboty przygotowawcze,
  - b) roboty ziemne,
  - c) roboty rozbiórkowe,
  - d) roboty budowlane związane z wykonaniem nawierzchni jezdni i poboczy,
  - e) oznakowanie ulic,
  - f) czynności związane z obsługą sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji zamówienia, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna.
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
  3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 5 dni roboczych **od dnia rozpoczęcia prowadzenia robót** Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
    - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
    - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; (zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy).
  4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 .
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
    - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 umowy,
    - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
  6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i potwierdzeniu ich należytego wykonania protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, a pozostała część, tj.: 30%

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 4 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
  - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
  - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.  
Zamawiający może wyznaczyć inny termin na przedłożenie w/w dokumentów.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 11 niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie wykonawcy, odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca, od dnia przekazania terenu budowy musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy).
4. Wykonawca, do dnia przekazania terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy (poświadczoną za zgodność z oryginałem) lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową.
5. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu kserokopię odnowionej polisy wraz z dowodem jej opłacenia lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony i opłacił składkę ubezpieczeniową, potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności poprzedniej polisy.

6. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy lub jej nieopłacenia w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę, na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
  7. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy. Postanowienia z ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  8. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie obejmuje pełnej wartości szkody, Wykonawca pokryje różnicę na własny koszt.
  9. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
  10. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw niezwłocznie ale nie później niż w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 Umowy.

## **§ 16**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
  - a) Umowa,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - c) Dokumentacja Projektowa,
  - d) STWiORB,
  - e) Przedmiar robót,
  - f) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego.

Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności:

  - zasadności spornych żądań,
  - możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz

- kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 3) Dokumentacja Projektowa, STWiORB
  - 4) Wzór wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę .

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Wykonawca/Podwykonawca:**

.....  
.....  
.....

(Nazwa i adres wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
ZATRUDNIONYCH NA UMOWĘ O PRACĘ**

należymy wymienione osoby, które będą wykonywać czynności pod bezpośrednim nadzorem przy realizacji zamówienia pn.:

**„Przebudowa ulicy Zarzecznej i Kilińskiego od ulicy Zarzecznej do ulicy Grójeckiej w Mszczonowie - w celu poprawy warunków komunikacyjnych”**

są zatrudnione przeze mnie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).

Lp.	Imię i nazwisko pracownika	Stanowisko/funkcja	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)