

UMOWA NR

na rozbiórkę budynku świetlicy wiejskiej

W dniu roku w Kórniku pomiędzy Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Przemysław Pacholskiego

- Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

a

..... z adresem w
..... przy ul., (NIP:....., REGON:.....) zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **rozbiórkę budynku świetlicy wiejskiej oraz uporządkowania terenu po rozbiórce w Szczodrzykowie gm. Kórnik.**
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele rozbiórki. Wykonawca będzie wykonywał roboty w niezamieszkanym obiekcie.

§2

Przedmiot umowy, określony w §1 ust.1 obejmuje m.in. następujące czynności:

- 1) rozbiórka budynku,
- 2) wywiezienie gruzów pochodzących z rozbiórki,
- 3) uporządkowanie terenu po rozbiórce,
- 4) oddzielenie części drewnianych budynku od reszty elementów.

§3

Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **28 czerwca 2019 roku.**

§4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w ciągu siedmiu dni od dnia podpisania umowy.

§5

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zakupu i dostawy – na teren robót – wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania powierzonej rozbiórki,
- 2) zapewnienia swoim pracownikom oraz osobom trzecim na terenie robót bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i ochrony przed kradzieżą.

§6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez gminę śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonania robót rozbiórkowych do czasu całkowitego ich usunięcia.
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od daty rozpoczęcia robót do dnia ustalonego w protokole odbioru robót.

4. W trakcie wykonywania robót Wykonawca powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót a ponadto dostarczyć, zamontować i utrzymać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp., których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych.

5. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać warunków pracy użytkowników pozostałego terenu.

6. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszystkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty.

§7

1. W okresie od protokolarnego przejścia terenu robót, aż do protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót, a także poza nim, ale pozostające w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń losowych, w tym zalania, ognia, huraganu oraz innych tego typu zdarzeń i w związku z tym powinien posiadać ubezpieczenie – polisę OC dla prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Polisa powinna być przedstawiona przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.

§8

1. Zgodnie z ofertą, Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy cenę podaną w ofercie Wykonawcy.

2. Cena, o której mowa w § 8 ust.1 wynosi **netto:** zł (**słownie:** złotych .../100), **brutto:** zł (**słownie:** złotych .../100), w tym **podatek VAT w wysokości 23%** tj. zł (**słownie:** złotych/100).

3. Strony uzgodniły, iż należność za przedmiot umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§9

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy robót, stanowiących przedmiot umowy, któremu podlegać będą całkowicie zrealizowane i zakończone roboty przewidziane do wykonania niniejszą umową, dokonany przez powołaną przez Zamawiającego komisję odbioru, w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

2. Gotowość do odbioru w formie pisemnej zgłasza Wykonawca.

3. Czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy muszą rozpocząć się nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust. 2.

4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane usługi stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony umowy.

§10

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Wykonawca, mimo podpisania umowy, nie podjął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty jej podpisania,

2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy,

3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację na okres dłuższy niż 14 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przez Wykonawcę za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie – z udziałem przedstawiciela Zamawiającego- inwentaryzacji wstrzymanych robót, zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego.

§11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w ust. 2-5 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto ustalone w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego, właściwego miejscowo, według siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Integralną część umowy stanowi dokumentacja techniczna rozbiórki budynku świetlicy wiejskiej w Szczodrzykowie dz. nr 26/8 oraz opis przedmiotu zamówienia.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca