


**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

| | |
|--|---|
| INWESTOR | Gmina Janowiec Kościelny Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na zaplecze druhow (sanitariaty, ciąg komunikacyjny, sala dydaktyczna). |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Dz. nr 120/2 Szczepkowo Borowe, gm. Janowiec Kościelny Kategoria obiektu budowlanego: VIII XVII |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Szczepkowo Borowe Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Szczepkowo Borowe 0028 Numery działek ewidencyjnych: 120/2 |

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIE I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|--------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|---------------------|---|
| Projektant | mgr inż. arch. Katarzyna Mazur | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 4/WMOKK/2016 | Architektura | marzec 2023 |  |

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Z up. STAROSTY

Załącznik nr¹..... stanowi integralną część decyzji nr²⁷⁴⁰²³..... z dnia^{20.04.2023}..... zawierający
opieczetowanych kart rysunków

Agnieszka Szczepkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA | 1 |
| I.1. Oświadczenie projektanta | 1 |
| I.2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego | 2 |
| I.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego | 4 |
| I.4. Istniejący stan zagospodarowania działki | 4 |
| I.5. Projektowane zagospodarowania działki | 4 |
| I.6. Zestawienie powierzchni | 5 |
| I.7. Informacje i dane | 5 |
| I.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej. | 6 |
| I.9. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. | 8 |
| I.10. Obszar oddziaływania obiektu | 8 |
| I.11. Część rysunkowa | 10 |
| II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA | 1 |
| II.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 1 |
| II.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy | 1 |
| II.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna | 1 |
| II.4. Charakterystyczne parametry budynku | 3 |
| II.5. Opinia geotechniczna; sposób posadowienia budynku | 3 |
| II.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | 4 |
| II.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 4 |
| II.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 5 |
| II.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | 7 |
| II.10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 7 |
| II.11. Ochrona przeciwpożarowa | 7 |
| II.12. Część rysunkowa | 10 |
| III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO | 1 |
| III.1. Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych | 1 |
| III.2. Decyzja o lokalizacji celu publicznego ZNAK GT.6733.2.2021 | 5 |
| III.3. Decyzja zmieniająca decyzję o lokalizacji celu publicznego ZNAK GT.6733.2.2021 | 11 |
| IV. Ekspertyza techniczna – architektura | 12 |
| V. Ekspertyza techniczna- konstrukcja | 13 |

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. Oświadczenie projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

**Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP na dz. nr 120/2
Szczepkowo Borowe, gm. Janowiec Kościelny**

sporządzony w dniu 01.03.2023 roku dla:

Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

| BRANŻA | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ |
|--------------|-----------------|--------------|
| Architektura | Katarzyna Mazur | 4/WMOKK/2016 |

Nidzica, 01.03.2023



(pieczęć wraz z podpisem)

I.2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności ~~z~~ uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 1/WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 4/WMOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani: magister inżynier architekt Katarzyna Mazur

urodzona w dniu 21 września 1988 r w Działdowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowania, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

Otrzymują

1. Wnioskodawca, Katarzyna Mazur
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

**ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM**





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0261**.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0261-23D8-B239-8261-DB79

I.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku (garażu) na zaplecze druhow (sanitariaty, ciąg komunikacyjny, sala dydaktyczna). na działce nr 120/2, obręb Szczepkowo Borowe, gm. Janowiec Kościelny.

I.4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka znajduje się w Szczepkowie Borowym, gmina Janowiec Kościelny. Działka jest ogrodzona. Działka ze wszystkich stron sąsiaduje z drogami dojazdowymi.

Na działce znajduje się budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym, w którym znajduje się świetlica wiejska oraz garaż jednostanowiskowy wykorzystywany przez lokalną Ochotniczą Straż Pożarną. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika. Na działce znajduje się przyłącze sieci teletechnicznych.

I.5. Projektowane zagospodarowania działki

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy budynku remizy OSP, jednokondygnacyjnego, o dachu dwuspadowym krytym blachodachówką.

Zaopatrzenie budynku w prąd – zalicznikowo z istniejącego przyłącza.

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie przepisów bezpieczeństwa pożarowego, zapewnia też naturalne oświetlenie światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy.

Zaopatrzenie wodne – zalicznikowo z istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie ścieków – rozbudowa istniejącej instalacji wewnętrznej.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki.

Zaprojektowano składowanie odpadów w sposób umożliwiający ich segregację.

Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi powiatowej o nr 1619N i 1621N (działka nr ew. 105).

1) Miejsca postojowe – zaprojektowano cztery miejsca parkingowe na terenie posesji.

Dojście i podjazd zaprojektowano jako nawierzchnię stabilizowaną żwirowo-piaskową.

I.5.1. Ograniczenia i zakazy

Nieprzekraczalna linia zabudowy:

- w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1619N i 1621N (dz. nr 105) – najmniejsza odległość projektowanego budynku od NLZ wynosi 3,07 m,
- w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną (dz. nr 261/1) – najmniejsza odległość projektowanego budynku od NLZ wynosi 7,64 m,
- w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej z działką nr 120/5 i 120/7 – najmniejsza odległość projektowanego budynku od NLZ wynosi 0,00 m (projektowany budynek pokrywa się zewnętrzną krawędzią ściany wschodniej z NLZ; spełnienie powyższego warunku wymusiło kształt rozbudowy garażu; obiekt zaprojektowano w kształcie trapezu o wymiarach: 7,05 m; 7,37 m 10,70; 10,71 m).

I.6. Zestawienie powierzchni

| | |
|---|-------------------------|
| Pow. działki | 1 123,20 m ² |
| Pow. rozbudowy | 76,42 m ² |
| Pow. zabudowy – istniejące budynki | 228,04 m ² |
| Pow. zabudowy (całkowita) | 304,47 m ² |
| Pow. terenu stabilizowanego | 103,63 m ² |
| Pow. biologicznie czynna | 715,16 m ² |
| Stosunek pow. biologicznie czynnej w stos. do powierzchni działki – | 64/100 |
| Wg decyzji min. | 40/100 |
| Stosunek pow. zabudowy w stos. do powierzchni działki – | 27/100 |
| Wg decyzji maks. | 30/100 |

I.7. Informacje i dane**I.7.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Teren inwestycji położony jest na obszarach objętych formą ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego 146 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2628).

Inwestycja projektowana zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dn. 27. kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz.1219 z późn. zmianami), w ustawie z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020r., poz.310 z późn. zmianami), w ustawie z 14. grudnia 2012r. o odpadach (DZ. U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14. czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki.

Projekt nie przewiduje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych – wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych będzie odbywać się tylko w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu – łączna powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie mniejsza niż 0, 5 ha.

Obiekt budową, charakterem, formą, rodzajem użytych materiałów będzie zharmonizowany z otoczeniem.

I.7.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadną z form ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na przedmiotowej działce nie występują ograniczenia związane z występowaniem infrastruktury technicznej lub też obowiązywania przepisów odrębnych.

Przez pobliskie działki przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia (NN), jednakże jej położenie nie wpływa w żaden sposób na lokalizację projektowanego budynku.

I.7.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

I.7.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budynek zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne - nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

I.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje zmiany w zakresie:

- kategorii zagrożenia ludzi,
- klasyfikacji pożarowej,
- klasy odporności ogniowej przegród budowlanych,
- zagrożenia wybuchem,
- usytuowaniu budynku względem innych obiektów budowlanych,
- dostępności obiektu do prowadzenia działań ratowniczych,
- podziale na strefy pożarowe (także nie ma wpływu na dopuszczalne wielkości stref pożarowych),
- dróg pożarowych,
- doborze urządzeń przeciwpożarowych.

Projektowany obiekt będzie nadal użytkowany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, jednakże nowoprojektowane rozwiązania znaczenie poprawia funkcjonowanie jednostki OSP.

I.8.1. Informacje obiekcie

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - Pow. rozbudowy | 76,42 m ² |
| - Pow. zabudowy – istniejące budynki | 228,04 m ² |
| - Pow. zabudowy (całkowita) | 304,47 m ² |
| - Wysokość | 6,59 m |
| - Ilość kondygnacji | 1 |

I.8.2. Klasyfikacji pożarowa

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne budynku oraz sposób użytkowania obiekt zaliczamy do ZL III. Projektowana rozbudowa nie wpłynie na zmianę kategorii zagrożenia ludzi – budynek będzie nadal zaliczany do ZL III.

I.8.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej.

Uwzględniając obciążenie ogniowe $Q \leq 500$ [MJ/m²] oraz ilość kondygnacji (jedna kondygnacja), obiekt zaliczono do klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Minimalna (wymagana przepisami) klasa odporności ogniowej przegród budowlanych:

- | | |
|---|----------|
| – główna konstrukcja nośna, ściany zewnętrzne | (R30), |
| – konstrukcja dachu | (-), |
| – stropy | REI30), |
| – ściany zewnętrzne | (EI 30), |
| – ściany wewnętrzne | (-), |
| – przykrycie dachu | (-). |

Projektowany obiekt posiada konstrukcje murowaną. Wszystkie elementy budynku ścian oraz dachu będą wykonane bądź będą zabezpieczone do stopnia „NRO”.

I.8.4. Zagrożenie wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchowe, nie występują też pomieszczenia zagrożone wybuchem.

I.8.5. Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Najmniejsza odległość od najbliższego obiektu budowlanego wynosi 10,87 m.

Najmniejsza odległość od granicy działek sąsiednich wynosi 1,50 m.

I.8.6. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o parametrach określonych w rozporządzeniu. (Budynek zakwalifikowany do ZL III, grupa wysokościowa – niski, powierzchnia strefy pożarowej <1000m²)

Dojście dla ekip ratowniczych stanowi droga publiczna (dz. nr ewidencyjny 105).

Projektowany obiekt ze względu na swoją konstrukcję, niewielkie rozmiary 7,33 m x 10,71 m spełnia wymagania dotyczące długości dojścia ewakuacyjnego określonego w przepisach.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zabezpieczenie wodne do celów przeciwpożarowych realizowane jest w oparciu miejską sieć wodociągową. Najbliższy hydrant nadziemny DN 80 o przepływie minimalnym 10 dm³/s znajduje się w odległości ok 28 m w kierunku północnym.

I.8.7. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

W projektowanym budynku nie wprowadzono żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

I.9. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projektowany budynek będzie podłączony do lokalnej sieci elektroenergetycznej – rozbudowa istniejącej instalacji.

Zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy.

Zaopatrzenie w wodę – rozbudowa istniejącej instalacji.

Odprowadzenie ścieków – – rozbudowa istniejącej instalacji.

Odpady stałe – w pojemnikach typowych, stałych, umożliwiające segregację i wywóz na gminne składowisko odpadów.

Kanalizacja deszczowa – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki.

Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi powiatowej o nr 1619N i 1621N (działka nr ew. 105).

I.10. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna do określenia obszaru oddziaływania obiektu - nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., dalej p.b) – ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471).

Analiza projektowanego obiektu kubaturowego**Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu**

Projektowany Budynek spełnia wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich.

Budowla zlokalizowany zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi przy zachowaniu właściwych odległości od granic działki.

Projektowane zagospodarowanie nie pozbawia sąsiednich działek:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane zagospodarowanie nie spowoduje dla terenów sąsiednich ograniczeń powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Przesłanianie

Zgodnie z § 13. 1. Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Lokalizacja obiektu względem granic z działkami sąsiednimi i ewentualnymi pomieszczeniami na pobyt ludzi nie powoduje przesłaniania.

Nasłonecznienie

Zgodnie z § 60.1. Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - pokoje mieszkalne powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7.00 – 17.00. Biorąc pod uwagę potencjalną możliwość zabudowy działek sąsiednich i przyjmując usytuowanie budynków ze ścianami posiadającymi otwory okienne lub drzwiowe na działkach sąsiednich w odległości min. 4m, lokalizacja i parametry planowanej inwestycji zapewniają, że cień od obiektu objętego opracowaniem nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie, jak również nie będzie powodował ograniczenia w zakresie minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń w tych budynkach, wynoszącego min. 3 godz. w dniach równonocy tj. 21 marca i 21 września, pomiędzy godzinami 7.00 a 17.00.

Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

Zabudowa i zagospodarowanie działki

- 1) Miejsca postojowe – Zaprojektowano dwa miejsca parkingowe na terenie posesji
- 2) Miejsca gromadzenia odpadów stałych - usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z warunkami technicznymi - nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

Bezpieczeństwo pożarowe

Dane budynku

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Pow. rozbudowy | 76,42 m ² |
| Pow. zabudowy – istniejące budynki | 228,04 m ² |
| Pow. zabudowy (całkowita) | 304,47 m ² |
| Wysokość budynku | 6,59 m |
| Liczba kondygnacji | 1 |

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne budynku obiekt zaliczamy do ZL III.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowana budowla będzie zlokalizowana w odległości od:

- najbliższego sąsiadującego obiektu budowlanego – 10,87 m,
- najbliższej sąsiadującej działki – 1,50 m.

i zgodnie z warunkami technicznymi - nie powoduje ograniczeń możliwości zabudowy działek sąsiednich ani nie ogranicza parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowana budowla posiada konstrukcje murowaną. Wszystkie elementy budynku ścian oraz dachu będą wykonane bądź będą zabezpieczone do stopnia „NRO”.

Klasa odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna, ściany zewnętrzne (R30),
- konstrukcja dachu (-),
- stropy REI30),
- ściany zewnętrzne (EI 30),
- ściany wewnętrzne (-),
- przykrycie dachu (-).

Drogę pożarową stanowi ul. Tatarska poprzez drogę wewnętrzną.

Reasumując w świetle przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska;

po przeprowadzonej analizie projektowanego budynku i elementów zagospodarowania terenu, lokalizacji w terenie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania formalno-prawne stwierdza się, że obszar oddziaływania mieści się w całości na działce Inwestora, budowa tej budynku nie wiąże się z ograniczeniem praw właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości sąsiednich.

I.11. Część rysunkowa

Mapa do celów projektowych

U-01. Projekt zagospodarowania terenu

