

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina Janowiec Kościelny Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na zaplecze druhow (sanitariaty, ciąg komunikacyjny, sala dydaktyczna).
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Dz. nr 120/2 Szczepkowo Borowe, gm. Janowiec Kościelny Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Szczepkowo Borowe Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Szczepkowo Borowe 0028 Numery działek ewidencyjnych: 120/2

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Mazur	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 4/WMOKK/2016	Architektura	maj 2023	

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	1
I.1. Oświadczenie projektanta	1
I.2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	2
I.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
I.4. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
I.5. Projektowane zagospodarowania działki	4
I.6. Zestawienie powierzchni	4
I.7. Informacje i dane	5
I.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	6
I.9. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.	7
I.10. Obszar oddziaływania obiektu	7
I.11. Część rysunkowa	9
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA	1
II.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
II.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	1
II.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	1
II.4. Charakterystyczne parametry budynku	3
II.5. Opinia geotechniczna; sposób posadowienia budynku	3
II.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
II.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
II.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
II.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	7
II.10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
II.11. Ochrona przeciwpożarowa	7
II.12. Część rysunkowa	10
III. PROJEKT KONSTRUKCYJNY CZĘŚĆ OPISOWA	1
III.1. Podstawa opracowania	1
III.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	1
III.3. Zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwko korozji biologicznej	2
III.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	2
IV. PROJEKT ELEKTRYCZNY CZĘŚĆ OPISOWA	1
IV.1. Podstawa opracowania	1
IV.2. Przedmiot i zakres opracowania	1
IV.3. Zasilanie	1
IV.4. Rozdzielnica elektryczna	1
IV.5. Instalacja oświetleniowa	1
IV.6. Instalacja gniazd wtyczkowych	2
IV.7. Instalacja odgromowa	2
IV.8. Ochrona przeciwporażeniowa	2
IV.9. Ochrona przeciwprzepięciowa	2
IV.10. Obliczenia techniczne	2

IV.11. Uwagi końcowe	3
IV.12. Część rysunkowa	3
V. PROJEKT SANITARNY CZĘŚĆ OPISOWA	1
V.1. Podstawa opracowania	1
V.2. Przedmiot i zakres opracowania	1
V.3. Instalacja wodociągowa zewnętrzna	1
V.4. Instalacja kanalizacyjna	1
V.5. Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna	1
V.6. Instalacja centralnego ogrzewania	2
V.7. Uwagi końcowe	2
V.8. Część rysunkowa	2
VI. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUOWLANEGO	1
VI.1. Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych	1
VI.2. Decyzja o lokalizacji celu publicznego ZNAK GT.6733.2.2021	5
VI.3. Decyzja zmieniająca decyzję o lokalizacji celu publicznego ZNAK GT.6733.2.2021	11

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

I.1. Oświadczenie projektanta

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

**Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP na dz. nr 120/2
Szczepkowo Borowe, gm. Janowiec Kościelny**

sporządzony w dniu 05.05.2023 roku dla:

Gminy Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
Architektura	Katarzyna Mazur	4/WMOKK/2016

Nidzica, 05.05.2023

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

I.2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 1/WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 4/WMOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani: magister inżynier architekt Katarzyna Mazur

urodzona w dniu 21 września 1988 r w Działdowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: _____ mg inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: _____ mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: _____ mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: _____ mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: _____ mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: _____ mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Mazur
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)

**ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0261**.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0261-F67D-DFBD-FEC5-A25D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM**

I.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku (garażu) na zaplecze druhow (sanitariaty, ciąg komunikacyjny, sala dydaktyczna). na działce nr 120/2, obręb Szczepkowo Borowe, gm. Janowiec Kościelny.

I.4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka znajduje się w Szczepkowie Borowym, gmina Janowiec Kościelny. Działka jest ogrodzona. Działka ze wszystkich stron sąsiaduje z drogami dojazdowymi.

Na działce znajduje się budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym, w którym znajduje się świetlica wiejska oraz garaż jednostanowiskowy wykorzystywany przez lokalną Ochotniczą Straż Pożarną. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika. Na działce znajduje się przyłącze sieci teletechnicznych.

I.5. Projektowane zagospodarowania działki

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy budynku remizy OSP, jednokondygnacyjnego, o dachu dwuspadowym krytym blachodachówką.

Zaopatrzenie budynku w prąd – zalicznikowo z istniejącego przyłącza.

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie przepisów bezpieczeństwa pożarowego, zapewnia też naturalne oświetlenie światłem dziennym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy.

Zaopatrzenie wodne – zalicznikowo z istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie ścieków – rozbudowa istniejącej instalacji wewnętrznej.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki.

Zaprojektowano składowanie odpadów w sposób umożliwiający ich segregację.

Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi powiatowej o nr 1619N i 1621N (działka nr ew. 105).

1) Miejsca postojowe – zaprojektowano cztery miejsca parkingowe na terenie posesji.

Dojście i podjazd zaprojektowano jako nawierzchnię stabilizowaną żwirowo-piaskową.

I.6. Zestawienie powierzchni

Pow. działki	1 123,20 m ²
Pow. rozbudowy	76,42 m ²
Pow. zabudowy – istniejące budynki	228,04 m ²
Pow. zabudowy (całkowita)	304,47 m ²
Pow. terenu stabilizowanego	103,63 m ²
Pow. biologicznie czynna	715,16 m ²
Stosunek pow. biologicznie czynnej w stos. do powierzchni działki –	64/100
Wg decyzji min.	40/100
Stosunek pow. zabudowy w stos. do powierzchni działki –	27/100
Wg decyzji maks.	30/100

I.7. Informacje i dane

I.7.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren inwestycji położony jest na obszarach objętych formą ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego 146 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2628).

Inwestycja projektowana zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dn. 27. kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz.1219 z późn. zmianami), w ustawie z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020r., poz.310 z późn. zmianami), w ustawie z 14. grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14. czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki.

Projekt nie przewiduje wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych – wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych będzie odbywać się tylko w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu – łączna powierzchnia projektowanej zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie mniejsza niż 0, 5 ha.

Obiekt budową, charakterem, formą, rodzajem użytych materiałów będzie zharmonizowany z otoczeniem.

I.7.2. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadną z form ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

I.7.3. Ograniczenia i zakazy

Na przedmiotowej działce nie występują ograniczenia związane z występowaniem infrastruktury technicznej lub też obowiązywania przepisów odrębnych.

Przez pobliskie działki przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia (NN), jednakże jej położenie nie wpływa w żaden sposób na lokalizację projektowanego budynku.

I.7.4. Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

I.7.5. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budynek zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i

zakłócenia elektromagnetyczne - nie będzie on wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

I.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

I.8.1. Informacje o obiekcie

– Pow. rozbudowy	76,42 m ²
– Pow. zabudowy – istniejące budynki	228,04 m ²
– Pow. zabudowy (całkowita)	304,47 m ²
– Wysokość	6,59 m
– Ilość kondygnacji	1

I.8.2. Klasyfikacji pożarowa

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne budynku oraz sposób użytkowania obiekt zaliczamy do ZL III. Projektowana rozbudowa nie wpłynie na zmianę kategorii zagrożenia ludzi – budynek będzie nadal zaliczany do ZL III.

I.8.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej.

Uwzględniając obciążenie ogniowe $Q \leq 500$ [MJ/m²] oraz ilość kondygnacji (jedna kondygnacja), obiekt zaliczono do klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Minimalna (wymagana przepisami) klasa odporności ogniowej przegród budowlanych:

– główna konstrukcja nośna, ściany zewnętrzne	(R30),
– konstrukcja dachu	(-),
– stropy	REI30),
– ściany zewnętrzne	(EI 30),
– ściany wewnętrzne	(-),
– przykrycie dachu	(-).

Projektowany obiekt posiada konstrukcje murowaną. Wszystkie elementy budynku ścian oraz dachu będą wykonane bądź będą zabezpieczone do stopnia „NRO”.

I.8.4. Zagrożenie wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchowe, nie występują też pomieszczenia zagrożone wybuchem.

I.8.5. Usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Najmniejsza odległość od najbliższego obiektu budowlanego wynosi 10,45 m.

Najmniejsza odległość od granicy działek sąsiednich wynosi 1,50 m.

I.8.6. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej o parametrach określonych w rozporządzeniu. (Budynek zakwalifikowany do ZL III, grupa wysokościowa – niski, powierzchnia strefy pożarowej <1000m²)

Dojście dla ekip ratowniczych stanowi droga publiczna (dz. nr ewidencyjny 105).

Projektowany obiekt ze względu na swoją konstrukcję, niewielkie rozmiary 7,33 m x 10,71 m spełnia wymagania dotyczące długości dojścia ewakuacyjnego określonego w przepisach.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zabezpieczenie wodne do celów przeciwpożarowych realizowane jest w oparciu miejską sieć wodociągową. Najbliższy hydrant nadziemny DN 80 o przepływie minimalnym 10 dm³/s znajduje się w odległości ok 28 m w kierunku północnym.

I.8.7. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

W projektowanym obiekcie nie wdrożono żadnych rozwiązań zamiennych.

I.9. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projektowany budynek będzie podłączony do lokalnej sieci elektroenergetycznej – rozbudowa istniejącej instalacji.

Zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy.

Zaopatrzenie w wodę – rozbudowa istniejącej instalacji.

Odprowadzenie ścieków – rozbudowa istniejącej instalacji.

Odpady stałe – w pojemnikach typowych, stałych, umożliwiające segregację i wywóz na gminne składowisko odpadów.

Kanalizacja deszczowa – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki.

Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi powiatowej o nr 1619N i 1621N (działka nr ew. 105).

I.10. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna do określenia obszaru oddziaływania obiektu - nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., dalej p.b) – ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471).

Analiza projektowanego obiektu kubaturowego

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Projektowany Budynek spełnia wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich.

Budowla zlokalizowany zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi przy zachowaniu właściwych odległości od granic działki.

Projektowane zagospodarowanie nie pozbawia sąsiednich działek:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane zagospodarowanie nie spowoduje dla terenów sąsiednich ograniczeń powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Przesłanianie

Zgodnie z § 13. 1. Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Lokalizacja obiektu względem granic z działkami sąsiednimi i ewentualnymi pomieszczeniami na pobyt ludzi nie powoduje przesłaniania.

Nasłonecznienie

Zgodnie z § 60.1. Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - pokoje mieszkalne powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7.00 – 17.00. Biorąc pod uwagę potencjalną możliwość zabudowy działek sąsiednich i przyjmując usytuowanie budynków ze ścianami posiadającymi otwory okienne lub drzwiowe na działkach sąsiednich w odległości min. 4m, lokalizacja i parametry planowanej inwestycji zapewniają, że cień od obiektu objętego opracowaniem nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie, jak również nie będzie powodował ograniczenia w zakresie minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń w tych budynkach, wynoszącego min. 3 godz. w dniach równonocy tj. 21 marca i 21 września, pomiędzy godzinami 7.00 a 17.00.

Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

Zabudowa i zagospodarowanie działki

1) Miejsca postojowe – jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych na terenie inwestycji, pozostałe wymagane miejsca parkingowe zapewnione będą na działce nr 163/2 na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem a Urzędem Miasta Nidzica.

2) Miejsca gromadzenia odpadów stałych - usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z warunkami technicznymi - nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

Bezpieczeństwo pożarowe

Dane budynku

Pow. rozbudowy	76,42 m ²
Pow. zabudowy – istniejące budynki	228,04 m ²
Pow. zabudowy (całkowita)	304,47 m ²
Wysokość budynku	6,59 m
Liczba kondygnacji	1

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne budynku obiekt zaliczamy do ZL III.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Projektowana budowla będzie zlokalizowana w odległości od:

- najbliższego sąsiadującego obiektu budowlanego – 10,45 m,
- najbliższej sąsiadującej działki – 1,50 m.

i zgodnie z warunkami technicznymi - nie powoduje ograniczeń możliwości zabudowy działek sąsiednich ani nie ogranicza parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowana budowla posiada konstrukcje murowaną. Wszystkie elementy budynku ścian oraz dachu będą wykonane bądź będą zabezpieczone do stopnia „NRO”.

Klasa odporności ogniowej:

- | | |
|---|----------|
| – główna konstrukcja nośna, ściany zewnętrzne | (R30), |
| – konstrukcja dachu | (-), |
| – stropy | REI30), |
| – ściany zewnętrzne | (EI 30), |
| – ściany wewnętrzne | (-), |
| – przykrycie dachu | (-). |

Drogę pożarową stanowi ul. Tatarska poprzez drogę wewnętrzną.

Reasumując w świetle przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska;

po przeprowadzonej analizie projektowanego budynku i elementów zagospodarowania terenu, lokalizacji w terenie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania formalno-prawne stwierdza się, że obszar oddziaływania mieści się w całości na działce Inwestora, budowa tej budynku nie wiąże się z ograniczeniem praw właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości sąsiednich.

I.11. Część rysunkowa

Mapa do celów projektowych

U-01. Projekt zagospodarowania terenu

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

II.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku (garażu) na zaplecze druhow (sanitariaty, ciąg komunikacyjny, sala dydaktyczna).

Kategoria obiektu – VIII.

II.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Rozbudowana część budynku przeznaczona będzie na garaż dla samochodu ratowniczo-gaśniczego stanowiącego wyposażenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Szczepkowie Borowym. Pomieszczenie, które dotychczas pełniło funkcję garażu zaadaptowane zostanie na zaplecze dla druhow lokalnego OSP. Wydzielone zostaną dwie łazienki, ciąg komunikacyjny oraz sala dydaktyczna.

Program użytkowy obejmuje:

1. Pomieszczenia w budynku poza zakresem opracowania (bez zmian)

1/1	Przedsionek	10,37 m ²
1/2	Sala dydaktyczna	22,10 m ²
1/3	Świetlica	112,35 m ²
1/4	WC	8,89 m ²
		$\Sigma=153,71 \text{ m}^2$

2. Przebudowa istniejącego garażu (zmiana sposobu użytkowania):

1/5	Łazienka	3,67 m ²
1/6	Łazienka	6,16 m ²
1/7	Komunikacja	6,53 m ²
1/8	Sala dydaktyczna	23,46 m ²
		$\Sigma=39,82 \text{ m}^2$

3. Rozbudowa

1/9	Pomieszczenie garażowe	65,17 m ²
		$\Sigma=65,17 \text{ m}^2$

II.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Rozbudowany garaż zaprojektowano jako prostą bryłę na rzucie zbliżonym do prostokąta 7,33 m x 10,71 m usytuowany ze strony wschodniej, niepodpiwniczony, parterowy, kryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 23°.

Rozbudowa realizowana w technologii tradycyjnej murowanej, więźba dachowa drewniana kryta blachodachówką.

Rozwiązania funkcjonalne zapewniają dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym osobom korzystającym z psa asystującego a także umożliwiają przeprowadzenie sprawnego ewakuacji i uratowanie tych osób.

Budynek do realizacji w technologii stalowej, szkieletowej, ściany zewnętrzne – płyta warstwowa.

– długość budynku	7,33 m,
– szerokość budynku	10,71 m,
– wysokość budynku	6,59 m,
– poziom okapu	4,00 m,

– liczba kondygnacji 1.

Kolorystyka budynku: elewacje w kolorach jasnych pastelowych. Pokrycie dachowe płytą warstwową w kolorze szarym dopasowane do istniejącej kolorystyki obiektu.

Całość stanowić będzie harmonizującą architektonicznie zabudowę, dostosowaną gabarytami, formą oraz kolorystyką do istniejących na tym terenie obiektów.

W przypadku natrafienia podczas prac budowlanych na urządzenia melioracji należy powiadomić projektanta.

Warunki i wymagania dotyczące ładu przestrzennego

Parametry zabudowy:	uzyskane	wg decyzji
wysokość budynku do kalenicy	6,59 m	maks. 8,00 m
wysokość budynku do okapu	4,00m	maks. 4,00 m
maks. szerokość elewacji frontowej (łącznie)	32,02 m	35,00 m
maks. powierzchnia zabudowy (proj.)	76,42 m ²	80,00 m ²
kąt nachylenia dachu	23°	20°-45°
ilość kondygnacji	1	do 2
Powierzchnia dachu		
– połąć istn.	288,3 m ²	
– połąć proj.	100,1 m ²	
– łącznie	388,4 m ²	

II.3.1. Dostępność architektoniczna dla osób niepełnosprawnych

Projektowana część budynku ze względu na charakter i przeznaczenie nie jest przewidziany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Garaż przeznaczony jest dla samochodu bojowego będącego na wyposażeniu jednostki OSP Szczepkowo Borowe. Tylko czynni druhowie, posiadający ważne badania lekarskie świadczące o ich sprawności oraz braku przeciwwskazań do udziału w akcjach ratowniczo-gaśniczych przewidziani są do korzystania z tej części budynku. Osoba niepełnosprawna może należeć do OSP, jednakże nie może brać udziału w wyjazdach. W związku z powyższym nie projektuje się żadnych rozwiązań architektonicznych mających na celu ułatwienie osobom niepełnosprawnym korzystanie z nowoprojektowanej części budynku.

Do nowego stanowiska garażowego prowadzi jedno wejście z istniejącej części budynku oraz brama wjazdowa od strony południowej.

Budynek nie posiada technicznych rozwiązań takich jak pochylnie, platformy itp., jednakże wszystkie pomieszczenia dostępne są z poziomu terenu. W budynek nie występują różnice poziomów.

Wejścia nie posiadają głośników systemu naprowadzającego dźwiękowo osoby niewidomej słabo widzącej. W budynku nie ma oznaczeń w alfabecie Braille'a ani oznaczeń kontrastowych lub w druku powiększonym dla osób niewidomych i słabo widzących

Osoby niepełnosprawne, także niepełnosprawne z psem asystującym, mogą przebywać w nowoprojektowanym garażu bojowym wyłącznie pod nadzorem czynnych druhow OSP.

II.4. Charakterystyczne parametry budynku

Dane kubaturowe i zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	76,42 m ²
Powierzchnia użytkowa rozbudowy	65,17 m ²
Powierzchnia użytkowa bud. istniejącego	196,86 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	262,03 m ²
Kubatura rozbudowy	406,28 m ³
Kubatura bud. istniejącego	1080,49 m ³
Kubatura całkowita	1486,77 m ³
Wysokość budynku	6,59 m
Długość budynku	7,33 m
Szerokość budynku	10,71 m
Liczba kondygnacji	1

II.5. Opinia geotechniczna; sposób posadowienia budynku

Opinia geotechniczna

Opinia spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Zakres dokumentacji

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych wykonano dla działki nr 120/2 zlokalizowanej w Szczepkowie Borowym, gm. Janowiec Kościelny.

Wykonano następujące prace polowe;

- wykonano jeden wykop próbny,
- przeprowadzono badania makroskopowe.

Dostarczona mapa syt.-wys. w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę odpowiada aktualnej sytuacji w terenie.

Właściwości fizyko-mechaniczne gruntów ustalono w oparciu o badania polowe i obowiązujące normy PN-74/B-04452, PN-81/B-03020, PN-86/B-02480.

Informacja o terenie

Powierzchnia terenu jest płaska.

Teren zabudowany.

Warunki gruntowe i budowa geologiczna

Powierzchniową warstwę terenu stanowi gleba roślinna o grubości 0,3 m.

Podział na warstwy został dokonany na podstawie litologii i stanu gruntów.

Warstwa geotechniczna I

Ze względu na zmienność uziarnienia oraz stopień zagęszczenia podzielono warstwę I na podwarstwy:

Ia - piaski pylaste i drobne, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia ID = 0,6,

Ib - piaski średnie i grube, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia ID = 0,6.

Warunki hydrogeologiczne

W wyniku przeprowadzonych badań w dniu 15.12.2022 r. w zbadanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowanie wody gruntowej.

Wnioski

- 1) Grunty zaliczone do warstwy geotechnicznej są nośne.
- 2) Nasypy niekontrolowane i humus są gruntem słabo nośnym, który należy usunąć potwierdzając to wpisem do dziennika budowy.
- 3) Projektowana budowla należy posadowić bezpośrednio na gruncie nośnym na wskazanej w projekcie głębokości.
- 4) Po wykonaniu wykopu z udziałem kierownika budowy należy potwierdzić w dzienniku budowy stan warunków gruntowo-wodnych.
- 5) Badanie przeprowadzono wykonując jeden wykop próbny. W przypadku natrafienia na inne warunki gruntowe należy przeprowadzić dokładniejsze rozpoznanie geotechniczne bądź geologiczno-inżynierskie oraz powiadomić projektanta.
- 6) Poziom wód gruntowych podlega okresowym wahaniom – w przypadku napotkania w wykopie wody gruntowej należy powiadomić projektanta.

Budowlę zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Sposób posadowienia

Zaprojektowano bezpośredni sposób posadowienia za pomocą stóp fundamentowych.

II.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

- Lokale mieszkalne – 0,
- Lokale użytkowe – 1.

II.7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana budynek nie spowoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych,
 - woda z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika (rozbudowa istniejących instalacji wewnętrznych),
 - w obiekcie przewidziano jedną umywalkę podłączona do istniejącej instalacji sanitarnej oraz punkt tankowania samochodu bojowego, nie przewiduje się powstawania znacznych ilości ścieków,
 - wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na działkę Inwestora (średnie roczne opady 715 mm/m^2 , szacunkowa ilość wody deszczowej z połaci $\approx 71 \text{ m}^3/\text{rok}$).
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych:
 - w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych;
- c) wytwarzanie odpadów stałych:
 - w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach umożliwiających segregację (papier, szkło, tworzywa sztuczne wraz z metalem, odpady bio-degradowalne oraz zmieszane) i wywóz na gminne składowisko odpadów.
- d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, zakłócenia elektromagnetyczne i inne:

- w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do Inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób na istniejący drzewostan.

II.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W projektowanym pomieszczeniu garażowym, ze względu na jego przeznaczenie, nie projektuje się systemu ogrzewania.

II.8.1. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

W projektowanym pomieszczeniu garażowym, ze względu na jego przeznaczenie, nie projektuje się systemu ogrzewania.

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu lub jego części stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, dla budynków nie wyposażonych w systemy chłodzenia nie ma potrzeby odrębnego przedstawiania bilansu mocy urządzeń elektrycznych i technologicznych poza globalnym wskaźnikiem EP.

Właściwości cieplne przegród

Ściany:

- Tynk cienkowarstwowy. gr. 0,5cm

$$R_1 = \frac{d_1}{\lambda_1} = \frac{0,005}{0,7} = 0,007 \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

- Styropian 0,035. gr. 10 cm

$$R_1 = \frac{d_1}{\lambda_1} = \frac{0,10}{0,035} = 2,857 \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

- Elementy gazobetonowe gr. 24cm

$$R_2 = \frac{d_2}{\lambda_2} = \frac{0,24}{0,110} = 2,182 \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

- Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

$$R_3 = \frac{d_3}{\lambda_3} = \frac{0,015}{0,7} = 0,021 \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

Całkowity opór cieplny przegrody z uwzględnieniem członu korekcyjnego wynosi:

$$RT = 5,067 \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

$$U = \frac{1}{RT} = \frac{1}{5,067} = 0,197 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

W obliczeniach pominięto wpływ łączników mechanicznych, ponieważ ich współczynnik przewodności cieplnej $\lambda_f < 1,00 \frac{W}{m \cdot K}$

Współczynnik przenikania ciepła U_k z uwzględnieniem mostków cieplnych wynosi:

$$U_c = 0,197 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

$\Delta U = 0,050 \left[\frac{W}{m^2 K} \right] \rightarrow$ zryczałtowany dodatek uwzględniający wpływ mostków cieplnych dla przegrody z otworami okiennymi i drzwiowymi,

$$U_k = U_c + \Delta U = 0,197 + 0,050 = 0,247 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

Konstrukcja dachu (metoda uproszczona):

Płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym grubości 15cm - współczynnik przenikania ciepła $U = 0,26 \left[\frac{W}{m^2 K} \right] < 0,70$

Posadzka na gruncie:

Płyta betonowa gr. 15 cm:

$$R_1 = \frac{d_1}{\lambda_1} = \frac{0,15}{1,70} = 0,088 \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

Podsypka piaskowa gr. 30 cm:

$$R_2 = \frac{d_2}{\lambda_2} = \frac{0,30}{2,00} = 0,150 \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

Całkowity opór cieplny przegrody z uwzględnieniem członu korekcyjnego wynosi:

$$RT = 0,238 \left[\frac{m^2 K}{W} \right]$$

Współczynnik przenikania ciepła U wynosi:

$$U = \frac{1}{RT} = \frac{1}{0,238} = 4,202 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

Wartość współczynników U_k w projektowanym obiekcie mogą być większe od wielkości dopuszczalnych podanych w ww. rozporządzeniu.

WW. rozporządzenie dopuszcza dla budynku garażowego większe wartości współczynnika U niż $U_{C(max)}$ oraz $U_{(max)}$ jeżeli uzasadnia to rachunek efektywności ekonomicznej inwestycji, obejmujący koszty budowy i eksploatacji budynku. Ze względu na to, że projektowana jest rozbudowa o część garażową, która ze względu na przeznaczenie nie będzie ogrzewana nie ma ekonomicznego uzasadnienia dla docieplenia przegród w celu zmniejszenia wartości współczynnika U .

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania źródeł odnawialnych.

Nie przewiduje się ze względu na brak możliwości ekonomicznych Inwestora wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne.

II.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W projektowanym pomieszczeniu garażowym, ze względu na jego przeznaczenie, nie projektuje się systemu ogrzewania, a tym samym urządzeń regulujących temperaturę w pomieszczeniu..

II.10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje i urządzenia wodociągowe

Woda na potrzeby projektowanego budynku będzie doprowadzona z istniejącej instalacji wodociągowej w istniejącej części budynku.

Wodę należy doprowadzić do wszystkich przyborów jej wymagających.

Instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej

Nowoprojektowana instalacja kanalizacyjna wpięta zostanie do istniejącej kanalizacji budynku. Instalacja wewnętrzna wg projektu technicznego.

Instalacje i urządzenia kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na działkę Inwestora.

Instalacje i urządzenia grzewcze

Zaprojektowane ogrzewanie – nie dotyczy.

Instalacje i urządzenia elektryczne

Zasilanie energetyczne - z istniejącej instalacji w budynku.

Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego - rozwiązania wg projektu technicznego.

Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia - rozwiązania wg projektu technicznego.

II.11. Ochrona przeciwpożarowa

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz.67) budowla ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania przepisy określają jako ZL III. Klasa odporności pożarowej D. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ [MJ/m²].

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz.2117) niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz.67) budowla ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania przepisy określają jako ZL III. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ [MJ/m²].

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz.2117) niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu

II.11.1. Informacje o obiekcie

Dane kubaturowe i zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	76,42 m ²
Powierzchnia użytkowa rozbudowy	65,17 m ²
Powierzchnia użytkowa bud. istniejącego	196,86 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	262,03 m ²
Kubatura rozbudowy	406,28 m ³
Kubatura bud. istniejącego	1080,49 m ³
Kubatura całkowita	1486,77 m ³
Wysokość budynku	6,59 m
Długość budynku	7,33 m
Szerokość budynku	10,71 m
Liczba kondygnacji	1

II.11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

II.11.3. Kategorii zagrożenia ludzi

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne budynku obiekt zaliczamy do ZL III. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

II.11.4. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

II.11.5. Klasa odporności pożarowej i ogniowej

Według Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 75 poz.690 z 2002r.) budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania przepisy określają jako ZL III. Typ budynku – niski „N”, jedna kondygnacja nadziemna. Klasa odporności pożarowej E. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ [MJ/m²].

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121 poz.1137) par. 4 ust.1 pkt.6 niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony ppoż.

Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia – elementy NRO.

II.11.6. Podział na strefy pożarowe i dymowe

Budowla stanowi jedną strefę pożarową – ZL III.

II.11.7. Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Najmniejsza odległość od granicy sąsiednich działek budowlanych wynosi – 1,50 m.

II.11.8. Strategia ewakuacji ludzi

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Budynek (część projektowana) posiada 1 wyjścia ewakuacyjne.

Szerokość skrzydła wynosi minimum 0,9 m, kierunek otwarcia na zewnątrz obiektu.

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 75 m.

Drogi i kierunki ewakuacji nie wymagają oznakowania zgodnie z PN-92/N-01256/02 ze względu na przeznaczenie Budynek.

II.11.9. Zabezpieczenie pożarowe instalacji użytkowych

Budowla stanowi jedną strefę pożarową, nie są wymagane przejścia instalacyjne.

Brak instalacji gazowej i odgromowej.

II.11.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

– Stałe urządzenia gaśnicze

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru **nie jest wymagane**.

– System sygnalizacji pożarowej.

Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów o uszkodzeniach **nie jest wymagane**.

– Dźwiękowy system ostrzegawczy

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora **nie jest wymagane**.

– Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Nie jest wymagane.

– Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Nie jest wymagane.

– Oświetlenia awaryjne.

Nie jest wymagane.

II.11.11. Wyposażenie w gaśnice

Nie jest wymagane.

II.12. Część rysunkowa

- A-1. Rzut parteru – inwentaryzacja,
- A-2. Elewacje – inwentaryzacja,
- A-3. Rzut dachu – inwentaryzacja,
- A-4. Rzut parteru,
- A-5. Przekrój A-A,
- A-6. Elewacje,
- A-7. Rzut dachu.

III.PROJEKT KONSTRUKCYJNY CZĘŚĆ OPISOWA

III.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- projekt architektoniczny,
- obowiązujące przepisy techniczne oraz normy obligatoryjne.

III.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

III.2.1. Posadowienie

Przyjęto do obliczeń założenia o podłożu gruntowym piaski drobne ($I_d=0,40$), poziom wody gruntowej poniżej poziomu fundamentów. W przypadku innych warunków gruntowych, fundamenty należy przeprojektować. Przyjęto do obliczeń I kategorię geotechniczną.

Fundamenty należy posadowić powyżej poziomu wody gruntowej.

Projektuje się ławy fundamentowe o szer. 0,60m i wysokości $h=0,30m$ z betonu C20/25 zbrojone podłużnie prętami #12 ze stali A-IIIIN; strzemiona #6 ze stali A-IIIIN co 0,3m. Pręty podłużne w stykach i w narożach łączyć mijankowo na zakład min.0,6 m.

Uwaga:

- 1) Poziom projektowanych fundamentów dostosować do poziomu posadowienia.
- 2) Fundamenty układać na warstwie betonu podkładowego grubości 0,10m.
- 3) Zapewnić ciągłość zbrojenia głównego; pręty układać na zakład min. 0,60m.
- 4) Zapewnić minimalne otulenie prętów zbrojenia głównego ; min.0,05m.
- 5) Wszystkie elementy żelbetowe znajdujące się w gruncie należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo przez trzykrotne posmarowanie emulsjami asfaltowymi typu Dysperbit.

III.2.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe grubości 24 cm wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M10 $R_z=10$ MPa. W co drugiej spoinie poziomej ułożyć pręty #6 ze stali A-IIIIN.

Uwaga:

- 1) Na ścianach wykonać izolację przeciwwodną z papy termozgrzewalnej lub innych materiałów o podobnych właściwościach.
- 2) Zwrócić uwagę na prawidłowe połączenie izolacji pionowej ścian z izolacją podposadzkową.

III.2.3. Ściany nadziemna (nośne)

Ściany nadziemna o konstrukcji murowanej z betonu komórkowego.

III.2.4. Nadproża i wieńce

Nadproża żelbetowe z betonu klasy C20/25 zbrojonymi prętami $2 \times 2 \#12$ ze stali A-IIIIN oraz strzemionami #6 co 25 cm ze stali A-IIIIN, wymiary wg rysunków konstrukcyjnych.

Wieńce żelbetowe monolityczne z betonu klasy C20/25 zbrojonymi prętami $2 \times 2 \#12$ ze stali A-IIIIN oraz strzemionami #6 co 25 cm ze stali A-IIIIN. Pręty podłużne w stykach i w narożach łączyć mijankowo na zakład min.0,60 m.

Uwaga:

- 1) Zapewnić ciągłość zbrojenia, pręty główne łączyć na zakład min. 0,60 m.
- 2) Zwrócić uwagę na prawidłowe połączenie wieńców w narożach.
- 3) W trakcie betonowania wieńców co ~1,20m osadzić kotwy #12 do mocowania murek

III.2.5. Dach

Konstrukcja dachu drewniana. Drewno klasy C24.

Konstrukcja główna dachu:

Dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-kleszczowej

- krokwie 7x18 cm
- płatew 14x20 cm
- murek 14x14 cm
- połac dachowa pokryta deskowaniem pełnym gr. 22mm lub płytami OSB 15mm.
- kąt nachylenia połaci 23°.

Pokrycie dachu

- blachodachówka.

III.3. Zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwko korozji biologicznej

Elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwpożarowo i przeciwko korozji biologicznej chemicznymi środkami impregnacyjnymi posiadającymi świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie wydane przez Instytut Techniki Budowlanej i Państwowy Zakład Higieny.

Impregnację elementów wykonać metodą smarowania lub kąpieli przed wbudowaniem w konstrukcję.

III.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

III.4.1. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe

III.4.1.1. Konstrukcja drewniana

III.4.1.1.1. Zebranie obciążeń

Obciążenia stałe połaci dachu.

Lp	Opis obciążenia	Obc.char. kN/m ²	g _f	Obc. obl. kN/m ²
1.	konstrukcja dachu z pokryciem	0,60	1,35	0,81
2.	deskowanie gr 22mm (6,0x0,022)	0,13	1,35	0,18
3.	papa	0,06	1,35	0,08
4.	wełna mineralna 200mm (1x0,20)	0,20	1,35	0,27
5.	plyta GKF(12x2*0,0125)	0,40	1,35	0,54
		1,39		1,88

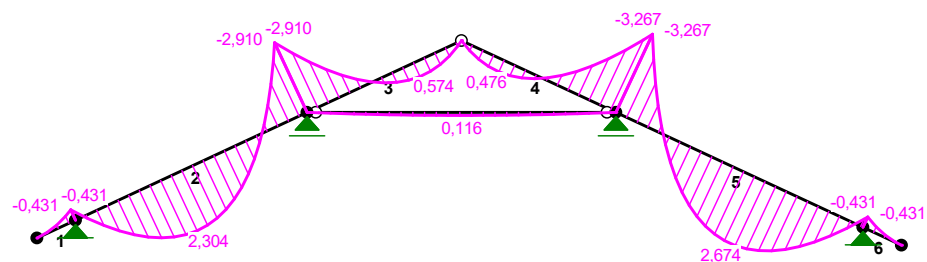
Obciążenia wiatrem połaci dachowej.

Lp	Opis obciążenia	Obc.char. kN/m ²	g _f	Obc. obl. kN/m ²
1.	Obciążenie wiatrem dachu dwuspadowego wg PN-77/B-02011/Z1-1 (strefa II, q _k = 0,42kN/m ² ; teren A, z=H=7,8m, -> C _e =0,89;dla dachu alfa=30 st -> C _z =0,015*35-0,2=0,32, C _z =-0,40 beta=1,80) -połac nawietrzna [0,42*0,89*0,32*1,8] -połac zawietrzna [0,42*0,89*-0,4*1,8]	0,21 -0,25	1,5 1,5	0,48 -0,38

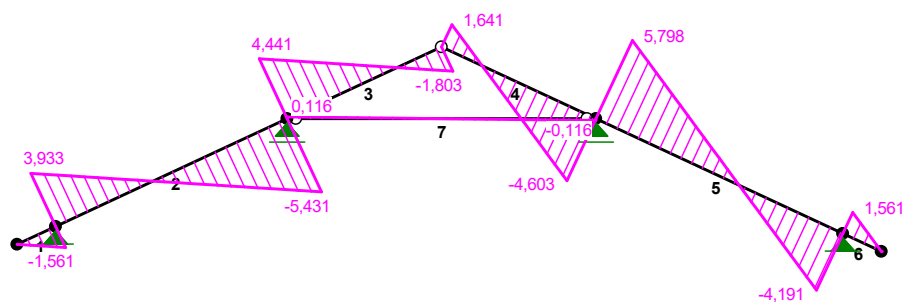
Obciążenia śniegiem połaci dachowej.

Lp	Opis obciążenia	Obc.char.	g _f	Obc. obl.
----	-----------------	-----------	----------------	-----------

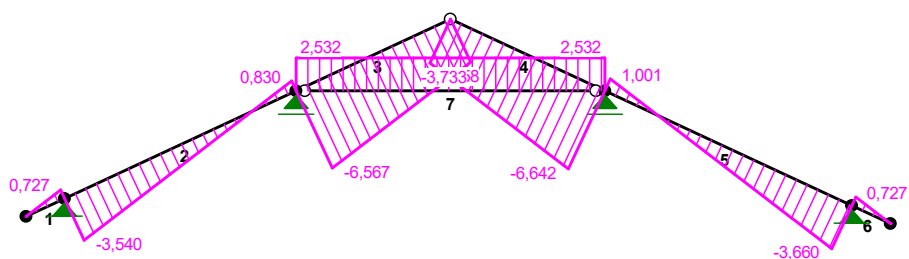
MOMENTY :



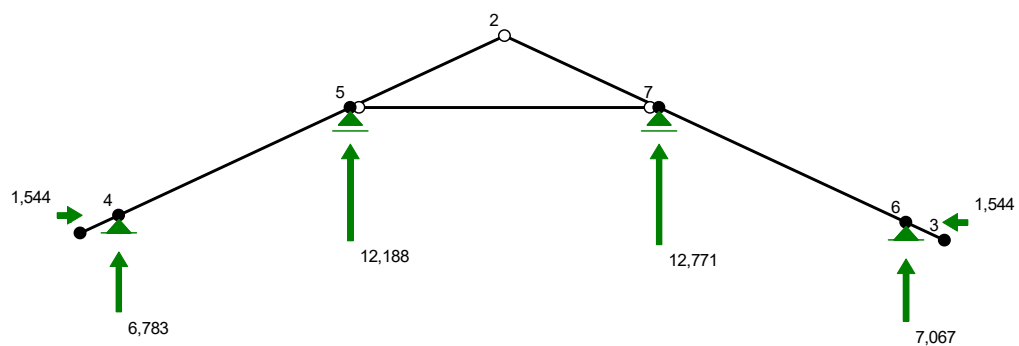
TNĄCE :



NORMALNE :



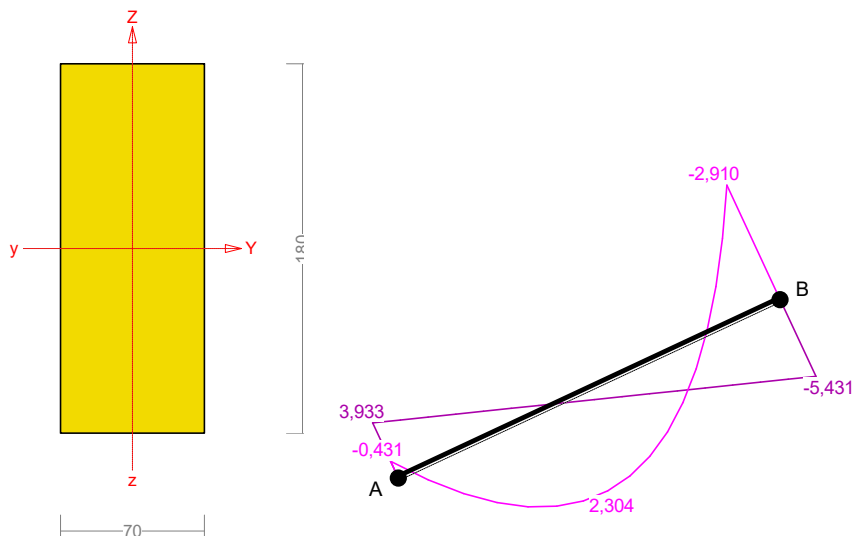
REAKCJE PODPOROWE :



RM_Drew v. 4.23 licencja nr 26322

III.4.1.3. Pręt nr 2

Zadanie: dach 2



Sprawdzenie nośności pręta nr 2

Nośność na rozciąganie:

Wyniki dla $x_a=3,31$ m; $x_b=0,00$ m, przy obciążeniach „CW AS”.

Pole powierzchni przekroju netto $A_n = 126,00 \text{ cm}^2$.

$$\sigma_{t,0,d} = N / A_n = 0,830 / 126,00 \times 10 = \mathbf{0,07} < \mathbf{10,39} = f_{t,0,d}$$

Nośność na ściskanie:

Wyniki dla $x_a=0,00$ m; $x_b=3,31$ m, przy obciążeniach „CW AS”.

Nośność na ściskanie:

$$\sigma_{c,0,d} = N / A_d = 3,540 / 126,00 \times 10 = \mathbf{0,28} < \mathbf{10,71} = 0,829 \times 12,92 = k f_{c,0,d}$$

Ściskanie ze zginaniem dla $x_a=1,38$ m; $x_b=1,93$ m, przy obciążeniach „CW AS”:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,y} f_{c,0,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,14}{0,829 \times 12,92} + 0,7 \times \frac{0,00}{14,77} + \frac{6,10}{14,77} = \mathbf{0,425} < \mathbf{1}$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}}{k_{c,z} f_{c,0,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} = \frac{0,14}{0,854 \times 12,92} + \frac{0,00}{14,77} + 0,7 \times \frac{6,10}{14,77} = \mathbf{0,301} < \mathbf{1}$$

Nośność na zginanie:

Wyniki dla $x_a=3,31$ m; $x_b=0,00$ m, przy obciążeniach „CW AS”.

Warunek stateczności:

$$\sigma_{m,d} = M / W = 2,910 / 378,00 \times 10^3 = \mathbf{7,70} < \mathbf{14,77} = 1,000 \times 14,77 = k_{crij} f_{m,d}$$

Nośność dla $x_a=3,31$ m; $x_b=0,00$ m, przy obciążeniach „CW AS”:

$$\frac{\sigma_{t,0,d}}{f_{t,0,d}} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,07}{10,39} + \frac{7,70}{14,77} + 0,7 \times \frac{0,00}{14,77} = \mathbf{0,528} < \mathbf{1}$$

$$\frac{\sigma_{t,0,d}}{f_{t,0,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,07}{10,39} + 0,7 \times \frac{7,70}{14,77} + \frac{0,00}{14,77} = \mathbf{0,371} < \mathbf{1}$$

Nośność ze ściskaniem dla $x_a=1,38$ m; $x_b=1,93$ m, przy obciążeniach „CW AS”:

$$\frac{\sigma_{c,0,d}^2}{f_{c,0,d}^2} + \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + k_m \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,14^2}{12,92^2} + \frac{6,10}{14,77} + 0,7 \times \frac{0,00}{14,77} = \mathbf{0,413 < 1}$$

$$\frac{\sigma_{c,0,d}^2}{f_{c,0,d}^2} + k_m \frac{\sigma_{m,y,d}}{f_{m,y,d}} + \frac{\sigma_{m,z,d}}{f_{m,z,d}} = \frac{0,14^2}{12,92^2} + 0,7 \times \frac{6,10}{14,77} + \frac{0,00}{14,77} = \mathbf{0,289 < 1}$$

Nośność na ścinanie:

Wyniki dla $x_a=3,31$ m; $x_b=0,00$ m, przy obciążeniach „CW AS”.

Warunek nośności

$$\tau_d = \sqrt{\tau_{z,d}^2 + \tau_{y,d}^2} = \sqrt{0,65^2 + 0,00^2} = \mathbf{0,65 < 2,46} = 1,000 \times 2,46 = k f_{v,d}$$

Stan graniczny użytkowania:

Wyniki dla $x_a=1,49$ m; $x_b=1,82$ m, przy obciążeniach „CW AS”.

$$u_{z,fin} = -7,3 + 0,0 = \mathbf{7,3 < 22,1} = u_{net,fin}$$

III.4.1.4. FUNDAMENTY

III.4.1.4.1. Wymiarowanie ławy fundamentowej.

Obciążenia stałe na 1mb ławy fundamentowej.

Lp	Opis obciążenia	Obc. obl. kN/m
1.	obciążenie z dachu	24,00
2.	obciążenie ściany	14,40
		38,40

1. Założenia:

MATERIAŁ:

BETON: klasa B25, ciężar objętościowy = 24,0 (kN/m³)

STAL: klasa A-III, $f_{yd} = 350,00$ (MPa)

OPCJE:

Obliczenia wg normy: betonowej: PN-B-03264 (2002)

gruntowej: PN-81/B-03020

Oznaczenie parametrów geotechnicznych metodą: B

współczynnik $m = 0,81$ - do obliczeń nośności

Wymiarowanie fundamentu na:

Nośność

Osiadanie

- $S_{dop} = 7,00$ (cm)

- czas realizacji budynku: $t_b < 12$ miesięcy

- współczynnik odprężenia: $\lambda = 0,00$

Obrót

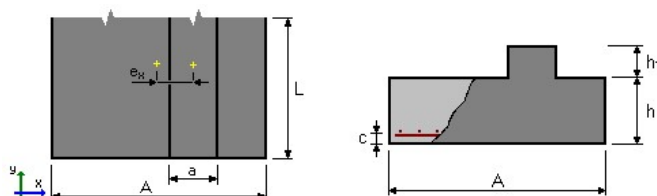
Poślizg

Ścinanie

Graniczne położenie wypadkowej obciążeń:

- długotrwałych w rdzeniu I
- całkowitych w rdzeniu I

2. Geometria



$$A = 0,50 \text{ (m)} \quad a = 0,20 \text{ (m)}$$

$$L = 15,00 \text{ (m)}$$

$$h = 0,35 \text{ (m)}$$

$$h_1 = 0,00 \text{ (m)}$$

$$e_x = 0,00 \text{ (m)} \quad \text{objętość betonu fundamentu: } V = 0,200 \text{ (m}^3\text{/m)}$$

$$\text{otulina zbrojenia: } c = 0,05 \text{ (m)}$$

$$\text{poziom posadowienia: } D = 1,1 \text{ (m)}$$

$$\text{minimalny poziom posadowienia: } D_{\min} = 1,1 \text{ (m)}$$

3. Grunt

Charakterystyczne parametry gruntu:

Warstwa	Nazwa	Poziom konsolidacji	IL / ID	Symbol	Typ wilgotności
[m]					
1	Piasek drobny	1,1	0,40	---	mokre

Pozostałe parametry gruntu:

Warstwa	Nazwa	Mięszość	Spójność	Kąt tarcia	Ciężar obj.	Mo	M
[m]	[kPa]	[deg]	[kN/m ³]	[kPa]	[kPa]		
1	Piasek drobny---	0,0	29,9	19,0	52000,7	65000,9	

4. Obciążenia

OBLICZENIOWE

Lp.	Nazwa	N	My	Fx	Nd/Nc
		[kN/m]	[kN*m/m]	[kN/m]	
1	L1	42,00	0,00	0,00	1,00

współczynnik zamiany obciążeń obliczeniowych na charakterystyczne = 1,20

5. Wyniki obliczeniowe

WARUNEK NOŚNOŚCI

Rodzaj podłoża pod fundamentem: jednorodne

Kombinacja wymiarująca: L1 (długotrwała)

$$N = 42,00 \text{ kN/m}$$

Wyniki obliczeń na poziomie: posadowienia fundamentu

Obliczeniowy ciężar fundamentu i nadległego gruntu: $G_r = 9,67 \text{ (kN/m)}$

Obciążenie wymiarujące: $N_r = 51,67 \text{ kN/m}$ $M_y = 0,00 \text{ kN*m/m}$

Zastępczy wymiar fundamentu: $A_{\text{z}} = 0,50 \text{ (m)}$

Współczynniki nośności oraz wpływu nachylenia obciążenia:

$$N_B = 7,47 \quad i_B = 1,00$$

$$N_C = 30,00 \quad i_C = 1,00$$

$$N_D = 18,28 \quad i_D = 1,00$$

Graniczny opór podłoża gruntowego: $Q_f = 169,89 \text{ (kN/m)}$

Współczynnik bezpieczeństwa: $Q_f * m / N_r = 2,66$

OSIADANIE

Rodzaj podłoża pod fundamentem: jednorodne

Kombinacja wymiarująca: L1

$$N = 35,00 \text{ kN/m}$$

Charakterystyczna wartość ciężaru fundamentu i nadległego gruntu: $8,79 \text{ (kN/m)}$

Obciążenie charakterystyczne, jednostkowe od obciążeń całkowitych: $q = 88 \text{ (kPa)}$

Mięszość podłoża gruntowego aktywnie osiadającego: $z = 1,3 \text{ (m)}$

Naprężenie na poziomie z:

$$\text{- dodatkowe: } \sigma_{zd} = 9 \text{ (kPa)}$$

$$\text{- wywołane ciężarem gruntu: } \sigma_{z\gamma} = 45 \text{ (kPa)}$$

Osiadanie:

$$\text{- pierwotne: } s' = 0,06 \text{ (cm)}$$

$$\text{- wtórne: } s'' = 0,00 \text{ (cm)}$$

$$\text{- CAŁKOWITE: } S = 0,06 \text{ (cm)} < S_{dop} = 7,00 \text{ (cm)}$$

Opracował:

inż. Paweł Gołębiowski
Nr upr. POM/0210/POOK/04

IV. PROJEKT ELEKTRYCZNY CZĘŚĆ OPISOWA

IV.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- projekt architektoniczny,
- obowiązujące przepisy techniczne oraz normy obligatoryjne.

IV.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży elektrycznej przebudowanej i rozbudowanej części budynku remizy OSP, na działce nr 120/2, obręb Szczepkowo Borowe, gm. Janowiec Kościelny

IV.2.1. Zakres opracowania:

Instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia

IV.3. Zasilanie

Zalicznikowo z istniejącego przyłącza.

IV.4. Rozdzielnica elektryczna

Projektuje się rozbudowę istniejącej rozdzielniczy głównej RG o IP41 oraz II klasie izolacyjności

Tablica RG zlokalizowana będzie zgodnie z rys. Rzut parteru. Należy wykorzystać gotową n/t obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35.

IV.4.1. Wyposażenie:

- wyłącznik główny,
- sygnalizacja optyczna obecności napięcia (lampki kontrolne),
- ograniczniki przepięć klasy B+C,
- wyłączniki różnicowoprądowe dwu- i czterobiegunowe,
- wyłączniki instalacyjne nadmiarowo prądowe 1 i 3 fazowe.

Szynę PE należy połączyć kablem $YKY\dot{z}010mm^2$ z główną szyną połączeń wyrównawczych, która będzie uziemiona do uziomu otokowego i fundamentowego.

Z rozdzielniczy zasilane są bezpośrednio obwody oświetleniowe, gniazda wtyczkowe i urządzenia wymagające indywidualnego zabezpieczenia.

IV.5. Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetlenia ogólnego wykonać przewodami $YDY\dot{z}03\times1,5mm^2$ 450/750V. W przypadku prowadzenia instalacji po elementach łatwopalnych przewody prowadzić w rurkach lub listwach instalacyjnych. Włączniki oświetlenia instalować na wysokości 1,40 m mierzone od powierzchni wykończonej posadzki do środka puszk montażowej.

Należy instalować oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony min. IP44.

W pomieszczeniach przejściowo wilgotnych należy stosować osprzęt i oprawy oświetleniowe w wykonaniu szczelnym.

Instalację wykonać w całości jako p/t. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem przykrycia przewodów warstwą tynku o gr. min. 5 mm.

Ostatecznego doboru opraw dokona użytkownik.

IV.6. Instalacja gniazd wtyczkowych

Całość instalacji gniazd wtykowych 1-fazowych wykonać przewodami YDYżo 3x2,5 mm²; 3-fazowych wykonać przewodami YDYżo 5x4 mm²; o izolacji 750V układanymi p/t. W pomieszczeniach przejściowo wilgotnych należy stosować gniazda szczelne. Wszystkie gniazda muszą być wyposażone w bolce zerujące.

Osprzęt instalowany w budynku powinien mieć min. poziom ochrony IP 44.

Instalację wykonać w całości jako p/t. Dopuszcza się wykonanie instalacji wtykowej pod warunkiem przykrycia przewodów warstwą tynku o gr. min. 5 mm.

Ostatecznego doboru osprzętu dokona użytkownik.

IV.7. Instalacja odgromowa

Zgodnie z normą PN/86/E-05003 Arkusz 01 i Arkusz 02 dla wskaźnika zagrożenia piorunowego $W \leq 5 \times 10^{-5}$ obiekt nie wymaga zastosowania ochrony odgromowej.

IV.8. Ochrona przeciwporażeniowa

Dla zapewnienia bezpiecznej eksploatacji instalacji urządzeń elektrycznych pracujących w układzie TN-S projektuje się środki ochrony:

- samoczynne wyłączenie zasilania zrealizowane za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych o charakterystyce prądowej B oraz wyłączników różnicowoprądowych o prądzie zadziałania 30mA,
- wykonanie połączeń wyrównawczych w pomieszczeniach.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej należy potwierdzić pomiarami.

IV.9. Ochrona przeciwprzepięciowa

W celu zapewnienia ochrony instalacji przed przepięciami łączeniowymi atmosferycznymi należy zainstalować w rozdzielnicy głównej ograniczniki przepięć klasy B+C.

IV.10. Obliczenia techniczne

IV.10.1. Zestawienie mocy

L.p.	Rozdzielnica RG	Moc zainstalowana P_i [kW]	Współczynnik jednoczesności k_j wartość średnia	Moc zapotrzebowana P_z [kW]
1.	Gniazda i wpusty 1 faz.	2,5		
2.	Gniazda i wpusty 3 faz.	7,0		
3.	Oświetlenie	1,5		
	Suma	11,0	0,6	6,6

Łączna moc 6,6 kW.

IV.10.2. Dobór kabli i przewodów

Dla obwodów oświetleniowych przyjęto zalecany przekrój przewodu miedzianego Cu 1,5 mm². Zabezpieczenie obwodów Ib=10A.

Dla obwodów gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia przyjęto zalecany przekrój przewodu Cu 2,5 mm². Zabezpieczenie obwodów Ib=16A.

Pozostałe przewody i zabezpieczenia zostały dobrane i sprawdzone zgodnie z obowiązującymi, przepisami i normami.

IV.10.3. Sprawdzenie dopuszczalnego spadku napięcia

Rozdzielnica RG budynku kabel YKY 5x10mm dł. 20m

$$\Delta U\% = 100 \cdot P \cdot l / \gamma \cdot s \cdot U^2 = 100 \cdot 12500 \cdot 20 / 55 \cdot 10 \cdot 400^2 = 0,28\%$$

Sprawdzono na spadki napięć pozostałe obwody instalacji elektrycznej. Z obliczeń wynika, że spadki napięć są mniejsze od dopuszczalnych.

IV.10.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Projektowana sieć jest siecią typu TN-S. Zgodnie z normami ochrona przeciwporażeniowa w takiej sieci jest zapewniona, jeżeli czas wyłączenia zasilania w przypadku zwarcia metalicznego przewodu fazowego do obudowy chronionego urządzenia jest 0,4s oraz 5 s dla wzl.

Skuteczność samoczynnego wyłączenia zasilania w określonym czasie będzie po spełnieniu warunku:

$$Z_s \cdot I_a < U_o$$

Najdalej oddalone gniazdo wtyczkowe

$$0,51 \cdot 80 < 230$$

– warunek spełniony.

Wszystkie obwody zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie 30mA, zapewniającymi pewność ochrony przeciwporażeniowej. Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary sprawdzające.

IV.11. Uwagi końcowe

- Po zakończeniu robót elektrycznych, przed oddaniem do eksploatacji, należy wykonać próby montażowe obejmujące badania i pomiary instalacji elektrycznej, z których należy sporządzić protokoły.
- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, katalogami i PBUE.

IV.12. Część rysunkowa

E-01. Rzut parteru – instalacja elektryczna

Opracował:

V. PROJEKT SANITARNY CZĘŚĆ OPISOWA

V.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- projekt architektoniczny,
- obowiązujące przepisy techniczne oraz normy obligatoryjne.

V.2. Przedmiot i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt instalacji sanitarnej w przebudowanej i rozbudowanej części budynku remizy OSP na działce nr 120/2, obręb Szczepkowo Borowe, gm. Janowiec Kościelny.

V.2.1. Zakres opracowania:

Instalacja wodociągowa.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

V.3. Instalacja wodociągowa zewnętrzna

Woda na potrzeby projektowanych pomieszczeń socjalnych doprowadzona będzie z istniejącej instalacji wodociągowej.

V.4. Instalacja kanalizacyjna

Projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji kanalizacyjnej, odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika (rozwiązanie istniejące).

V.5. Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna

V.5.1. Instalacja wody zimnej

Przewody należy zaizolować stosując typowe elementy termoizolacyjne. Odcinki poziome należy prowadzić ze spadkiem 3% w kierunku wodomierza. Rury prowadzić po wierzchu ścian lub w bruzdach instalacyjnych zgodnie z częścią rysunkową. W miejscach pokazanych na rysunkach zamontować zawory kulowe. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy zabezpieczyć tulejami ochronnymi.

V.5.1.1. Średnie zapotrzebowanie wody

Ze względu na charakter obiektu i specyfikę jego użytkowania przyjęto średnie zapotrzebowanie wody w ilości:

$$Q_{sr.d} = 0,15 \left[m^3/d \right]$$

Pomiar ilości zużytej wody będzie odbywał się przez istniejący wodomierz.

V.5.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Jako źródło ciepłej wody zaprojektowano elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Izolacja termiczna – rurociągi należy zaizolować termicznie otulinami ze spienionego polietylenu typu Thermoflex do grubości 10mm.

V.5.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przewody kanalizacyjne projektuje się z rur kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelką. Pod posadzką należy stosować rury kanalizacyjne typu „N”. Średnice

przewodów zastosować zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Do wentylacji i napowietrzania instalacji kanalizacyjnej należy zastosować piony wentylacyjne i rury wywiewne, wyprowadzone ponad dach oraz zawory napowietrzające. U podstawy pionów zamontować czyszczak. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy zabezpieczyć tulejami ochronnymi.

V.5.4. Wentylacja

Nawiew w budynku projektuje się poprzez kanały nawiewowe. Wywiew projektuje się za pomocą kanałów wentylacji grawitacyjnej.

V.6. Instalacja centralnego ogrzewania

Nie projektuje się instalacji centralnego ogrzewania.

V.7. Uwagi końcowe

- 1) Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- 2) Podłączenie wszystkich urządzeń dokonać zgodnie z DTR-kami, załączonymi przy zakupie tych urządzeń.
- 3) Przy sytuowaniu urządzeń i sieci na działce budowlanej oraz instalacji w budynku obowiązują wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

V.8. Część rysunkowa

S-01 Rzut parteru – instalacja wod.-kan.

Opracował:

VI. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUOWLANEGO

VI.1. Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych

Informację sporządzono na podstawie „Rozporządzenia ministra infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu BiOZ w zakresie Projektu.

Zakres robót

Budowa budynku usługowego.

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Wykonanie ewentualnej wymiany gruntu
- Wykonanie fundamentów, ścian, dachu
- Prace wykończeniowe (m.in. montaż okien, drzwi, wykonanie ścianek działowych, instalacji, tynków i posadzek, elewacji itp.)
- Wywóz odpadów powstałych podczas prowadzenia prac
- Uporządkowanie terenu inwestycji

Kolejność wykonania prac wynika z technologii oraz harmonogramu przyjętego przez firmę wykonawczą.

Czynności poprzedzające prace budowlane

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy.

Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej.

Wnioski

W celu ograniczenia występujących zagrożeń zaleca się:

- Dbać o należyty stan ogrodzenia (w przypadku dewastacji natychmiast naprawić)
- Ograniczyć do minimum przebywanie osób postronnych,
- Dbać należyty stan dróg i ciągów komunikacyjnych,
- Dokonać pomiarów instalacji elektrycznej, dbać o zabezpieczenie przewodów przed uszkodzeniami i zawilgoceniem,
- Wykonać zadaszenia nad wejściami i przejściami do budynku i przez budowlę,
- Zabezpieczać otwory technologiczne,
- Egzekwować stosowanie sprzętu ochronnego przez pracowników,

W przypadku nie stosowania się pracowników do przepisów BHP wyciągać sankcje dyscyplinarne.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Transport i magazynowanie materiałów

Niewłaściwe procedury magazynowania i transportu materiałów mogą powodować:

- blokowanie dróg ewakuacyjnych
- zagrożenie pożarowe
- zagrożenie zdrowia i życia pracowników

Zagrożenia mogą występować wokół budynku w rejonie transportowania materiałów oraz wewnątrz podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych.

Prace na wysokości

Prace na wysokości (dach, rusztowania) powodują zagrożenie upadku ludzi i materiałów z wysokości podczas prowadzenia prac konstrukcyjnych.

Niebezpieczeństwo pożaru

Zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy, w szczególności podczas wykonywania prac spawalniczych oraz transportu i przechowywania butli z gazami technicznymi.

Prace konstrukcyjne

Powodują zagrożenia niewłaściwego ich wykonania oraz uszkodzenia elementów skutkujące w niebezpieczeństwie bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia pracowników. Podczas tych robót mogą występować niebezpieczeństwa związane z przeciążeniem układu mięśniowo-szkieletowego.

Maszyny i urządzenia

Korzystanie z elektronarzędzi, urządzeń elektrycznych, dróg dostępu, rusztowań powoduje zagrożenia niewłaściwej obsługi urządzeń skutkujące w niebezpieczeństwie bezpośredniego zagrożenia zdrowia i życia pracowników takich jak:

- upadki z rusztowań
- urazy mechaniczne spowodowane niewłaściwą obsługą elektronarzędzi.

Zagrożenia te mogą wystąpić na całym terenie budowy w trakcie prowadzenia robót z użyciem elektronarzędzi, urządzeń elektrycznych, rusztowań.

Informacje sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia pracowników w dziedzinie BHP przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

Szkolenia przeprowadza się w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń:

7) Szkolenie wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy. Obejmuje ono:

- podstawowe zasady BHP zawarte w układach zbiorowych pracy i regulaminie pracy
- zasady BHP obowiązujące w danym zakładzie pracy
- zasady udzielania pierwszej pomocy

8) Zapoznanie z ryzykiem zawodowym

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy – do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp oraz nie został przeszkolony na stanowisku pracy.

Pośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Podwykonawcy lub osoby przez nich wyznaczone.

Za stan BHP na odcinku prowadzonych robót odpowiada podwykonawca.

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych, prac spawalniczych itp. oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z Planem BIOZ. Bezwzględnie należy poinformować członków załogi o zawartości i lokalizacji apteczki na budowie.

Każdorazowo przed przystąpieniem do nowego etapu prac montażowo-budowlanych należy przeprowadzić z członkami załogi instruktaż stanowiskowy oraz poinformować pracowników o możliwych zagrożeniach.

Sposoby bezpiecznego prowadzenia prac

- Zabezpieczenie terenu prac przed dostępem przez osoby postronne.
- Prawidłowa organizacja ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku.
- Osoby wykonujące prace spawalnicze muszą posiadać wymagane uprawnienia.
- Zaopatrzenie wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Zapewnienie widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenie i ścisłe egzekwowanie zasad ostrzegania o pracach na wysokości oraz pracach spawalniczych.
- Wykonanie barierek ochronnych wokół krawędzi stropów.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Do prac szczególnie niebezpiecznych zalicza się:

- prace na wysokości,
- prace przy eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót budowlanych i drogowych,
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych,
- prace spawalnicze,
- prace związane z montażem i demontażem rusztowań.

Podczas wykonywania powyższych prac każdorazowo Podwykonawca w zakresie prowadzonych robót wyznaczy pracownika, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad tymi pracami.

Do zadań Pracownika Nadzoru należy:

- przeprowadzenie instruktażu BHP na stanowisku pracy przed dopuszczeniem pracownika do pracy,
- podwykonawca ma obowiązek posiadać instrukcję dot. wykonywania „Prac szczególnie niebezpiecznych”
- dokonać imiennego podziału pracy,
- określić kolejność wykonywania robót,
- sprawdzić stanowisko pracy przed dopuszczeniem do pracy
- sprawdzić wyposażenie pracowników w odzież, obuwie i sprzęt ochrony indywidualnej,
- sprawować nadzór nad prowadzonymi pracami.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Katastrofa budowlana

W przypadku ogłoszenia alarmu wywołanego zagrożeniem lub wystąpieniem pożaru, skażeniem gazem, chemikaliami lub innymi czynnikami (np. zagrożenia zawaleniem konstrukcji, katastrofą budowlaną itp.) oznaczającymi niebezpieczeństwa dla osób i mienia należy podjąć następujące kroki:

- należy przerwać pracę,
- zatrzymać wszystkie pojazdy, maszyny i urządzenia w obszarze zagrożenia, wyłączyć odbiorniki elektryczne,
- sprawdzić stan osobowy pracowników.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Miejsce przechowywania dokumentacji – biuro budowy Wykonawcy.

Uwagi końcowe:

- Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- System wybrany do docieplenia styropianem winien posiadać aprobatę techniczną ITB i certyfikat zgodności ITB,
- Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP.

Opracował:
inż. Paweł Gołębiewski
Nr upr. POM/0210/POOK/04

VI.2. Decyzja o lokalizacji celu publicznego ZNAK GT.6733.2.2021

WÓJT GMINY
JANOWIEC KOŚCIELNY
13-111 Janowiec Kościelny

Janowiec Kościelny, 14 maja 2021 r.

ZNAK: GT.6733.2.2021

DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2021 r. (data wpływu do Urzędu 19.02.2021 r.) złożonego przez Gminę Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny

U S T A L A M

na rzecz Gminy Janowiec Kościelny warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie i rozbudowie budynku remizy OSP na działce o nr ew. 120/2 w obrębie Szczepkowo Borowe, gmina Janowiec Kościelny.

1. **Rodzaj inwestycji:** przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP na działce o nr ew. 120/2 w obrębie Szczepkowo Borowe, gmina Janowiec Kościelny – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.**
 - 2.1. **Uwarunkowania przestrzenne:**
 - a) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku remizy OSP.
 - b) Parametry planowanej inwestycji:
 - usytuowanie: główną kalenicą budynku w przybliżeniu prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej z drogą powiatową o nr 1619 N i 1621 N (działka o nr ew. 105);
 - maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: maks. 4,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachowej;
 - dopuszczalna maksymalna wysokość budynku: maks. 8,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy;
 - dopuszczalna ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne;
 - dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych;
 - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 30° - 45°;
 - nie określa się rodzaju oraz kąta nachylenia pozostałych dachów stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej;
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 7,5 m;
 - kolorystyka i materiały w elewacji: dopuszcza się stosowanie tynków w kolorach od białego do jasnych pastelii, drewna, kamienia oraz cegły ceramicznej;
 - pokrycie dachów: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorze ceglastej czerwieni, grafitowym lub w odcieniach szarości;
 - maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy: maks. 80,0 m².
 - c) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej: min. 40/100.
 - d) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 30/100.
 - e) Dopuszcza się adaptację i niezbędne przebudowy wewnątrz budynku remizy celem wykonania planowanej inwestycji.
 - f) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - g) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), w rozporządzeniu Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

2.1. Linie zabudowy.

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej o nr 1619 N i 1621 N (działka o nr ew. 105), w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną o nr ew. działki 261/1 oraz w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej z działką o nr ew. 120/5 i 120/7, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
- b) Odległości od nieruchomości sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

2.2. Zagospodarowanie działki.

- a) Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- b) Pozostałe warunki zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 146 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2628).
- b) Zgodnie z § 4 pkt. 1 ust. 3) Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 146 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Orzyc (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2628) zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Janowiec Kościelny.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: zalicznikowo z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej.
- 4.2. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości lub do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci w przypadku powstania technicznych możliwości przyłączenia.
- 4.3. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.
- 4.4. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

5. Warunki obsługi komunikacyjnej.

- 5.1. Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi powiatowej o nr 1619 N i 1621 N (działka o nr ew. 105).
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nieutrudniający dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowana inwestycja nie powinna spowodować zacięcia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 19.02.2021 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Gminę Janowiec Kościelny polegający na przebudowie i rozbudowie budynku remizy OSP na działce o nr ew. 120/2 w obrębie Szczepkowo Borowe, gmina Janowiec Kościelny.

Zgodnie z art. 6, ust. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) tj.: *inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach*, oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadania własne gminy obejmują sprawy „*utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych*” inwestycja polegająca na rozbudowie budynku remizy OSP na działce o nr ew. 120/2 w obrębie Szczepkowo Borowe, gmina Janowiec Kościelny należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Postanowienie NR WOPN.612.19.4.2021.ASZ.1 z dnia 8 kwietnia 2021 r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi powiatowej jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie NR PZD.DT.m.4450.65.2021 z dnia 26 marca 2021 r.)

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość rozbudowy budynku remizy OSP na działce o nr ew. 120/2 w obrębie Szczepkowo Borowe, gmina Janowiec Kościelny, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.”
należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Janowiec Kościelny jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z upr. WÓJTA
Mateusz Kłoszczyński
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Terenowej

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:500.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny
- wnioskodawca, właściciel działki o nr ewid. 120/2
2. a/a

Strony postępowania:

1. Elżbieta Koksa, Szczepkowo Borowe 42, 13-111 Janowiec Kościelny
- użytkownik wieczysty działki o nr ewid. 120/7
2. Anna Bojarska, Komorowo 28A, 13-113 Janowo
- użytkownik wieczysty działki o nr ewid. 120/7
3. Krzysztof Koksa, Szczepkowo Borowe 42, 13-111 Janowiec Kościelny
- użytkownik wieczysty działki o nr ewid. 120/7
4. Bartosz Koksa, Kuce 6/1, 13-111 Janowiec Kościelny
- użytkownik wieczysty działki o nr ewid. 120/7
5. Michał Koksa, Szczepkowo Borowe 42, 13-111 Janowiec Kościelny
- użytkownik wieczysty działki o nr ewid. 120/7
6. Maciej Konkel, ul. Myśliwska 20C/9, 81-572 Gdynia
- użytkownik wieczysty działki o nr ewid. 120/5
7. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica
- władający działką o nr ewid. 105 (droga powiatowa)

VI.3. Decyzja zmieniająca decyzję o lokalizacji celu publicznego ZNAK GT.6733.2.2021

WOJTA GMINY
JANOWIEC KOŚCIELNY
13-111 Janowiec Kościelny

Janowiec Kościelny, dnia 06.02.2023 r.

Znak: GT.6733.2.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) z urzędu

orzekam zmienić

prawomocną decyzję, znak: GT.6733.2.2021 z dnia 14 maja 2021 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie i rozbudowie budynku remizy OSP na działce o nr ew. 120/2 w obrębie Szczepkowo Borowe, gmina Janowiec Kościelny** w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji w decyzji:

przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP;

otrzymuje brzmienie:

przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku (garażu) na zaplecze dla druhów (sanitariaty, ciąg komunikacyjny, sala dydaktyczna).

2. Pkt 2.1. lit. b) tiret szósty decyzji:

dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 30° - 45°;

otrzymuje brzmienie:

dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 20° - 45°.

3. Pkt 2.1. lit. b) tiret ósmy:

maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: maks. 7,5 m;

otrzymuje brzmienie:

maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie: maks. 35,0 m;

Pozostałe warunki decyzji, nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 14 maja 2021 r. na wniosek Gminy Janowiec Kościelny wydano decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie i rozbudowie budynku remizy OSP na działce o nr ew. 120/2 w obrębie Szczepkowo Borowe, gmina Janowiec Kościelny**. Podczas sporządzania projektu wykonawczego dla planowanej inwestycji okazało się, że niektóre zapisy decyzji nie pokrywają się z parametrami istniejącej zabudowy, a powinny się uzupełniać.

Uwzględniając interes strony oraz fakt, że planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Janowiec Kościelny w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Janowiec Kościelny, Janowiec Kościelny 62, 13-111 Janowiec Kościelny
- wnioskodawca, właściciel działki o nr ewid. 120/2
2. a/a



Z up. Wójta
Mateusz Kuszczak
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki i Budowy