



GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
ul. STANISŁAWA PAPCZYŃSKIEGO 1
96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA

Z.271.20.2024

Puszcza Mariańska 21.10.2024 r.

Zmiana treści SWZ nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – na roboty budowlane w ramach nw. zamówienia: „**Budowa hali sportowej przy szkole podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska**”.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: Z.271.20.2024

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Gmina Puszcza Mariańska – jako Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w sposób następujący:

1. Dot. Rozdziału IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wprowadza zmianę w treści pkt. 4.

Jest:

4. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

- 1) Projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym **Załącznik nr 12 do SWZ,**
- 2) Projektach technicznych stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 13 do nr 16,**
- 3) STWiORB stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 17 do nr 20,**
- 4) Przedmiarach robót stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 21 do nr 26.**
- 5) Zestawieniu kanałów i kształtek wentylacyjnych **Załącznik do SWZ nr 30.**

Powinno być:

4. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

- 1) Projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym **Załącznik nr 12 do SWZ**,
- 2) Projektach technicznych stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 13 do nr 16**,
- 3) STWiORB stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 17 do nr 20**,
- 4) Przedmiarach robót stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 21 do nr 26**.
- 5) Zestawieniu kanałów i kształtek wentylacyjnych **Załącznik do SWZ nr 30**.
- 6) Schemacie rozmieszczenia zabezpieczeń **Załącznik nr 31 do SWZ**.

2. **Dot. Rozdziału IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wprowadza zmianę treści pkt 5:

Jest:

5. Kolejność obowiązywania dokumentów przy realizacji zakresu robót w ramach przedmiotu zamówienia przedstawia się następująco:

- 1) Projekcie zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- 2) Projekty techniczne,
- 3) Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych,
- 4) STWiORB,
- 5) Przedmiary robót.

Powyższe oznacza, że w przypadku wątpliwości Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie prace wynikające z ww. dokumentów z uwzględnieniem zakresu wynikającego z Projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych, zestawieniu kanałów i kształtek wentylacyjnych oraz STWiORB.

W przypadku rozbieżności między Projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, projektami technicznymi, zestawieniem kanałów i kształtek wentylacyjnych i STWiORB a przedmiarami robót należy zawsze uznać, że dany przedmiar może być obciążony błędem i powinno się go doprowadzić do zgodności z ww. dokumentami. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty.

Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

Powinno być:

5. Kolejność obowiązywania dokumentów przy realizacji zakresu robót w ramach przedmiotu zamówienia przedstawia się następująco:

- 1) Projekcie zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
- 2) Projekty techniczne,

- 3) Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych,
- 4) Schemat rozmieszczenia zabezpieczeń,
- 5) STWiORB,
- 6) Przedmiary robót.

Powyższe oznacza, że w przypadku wątpliwości Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie prace wynikające z ww. dokumentów z uwzględnieniem zakresu wynikającego z Projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych, zestawienia kanałów i kształtek wentylacyjnych, schematu rozmieszczenia zabezpieczeń oraz STWiORB.

W przypadku rozbieżności między Projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, projektami technicznymi, zestawieniem kanałów i kształtek wentylacyjnych, schematem rozmieszczenia zabezpieczeń i STWiORB a przedmiarami robót należy zawsze uznać, że dany przedmiar może być obciążony błędem i powinno się go doprowadzić do zgodności z ww. dokumentami.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty.

Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

3. **Dot. ZAŁĄCZNIKA NR 9 DO SWZ – WZÓR UMOWY**

Zamawiający wprowadza zmianę treści § 1 ust. 2.

Jest:

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w ww. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy:

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
- 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 7) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej,
- 8) Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych.

Powinno być:

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w n.w. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część umowy:

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
- 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 7) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej,
- 8) Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych,
- 9) Schemat rozmieszczenia zabezpieczeń.

4. Dot. ZAŁĄCZNIKA NR 9 DO SWZ – WZÓR UMOWY

Zamawiający wprowadza zmianę treści § 1 ust. 3.

Jest:

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy ujęty został w dokumentacji projektowej na którą składa się:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany – Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 2) Projekt techniczny konstrukcji - Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 3) Projekt techniczny – branża sanitarna -Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 4) Projekt techniczny – branża elektryczna - Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 5) Projekt techniczny – branża drogowa - Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 6) Opinia geotechniczna,
- 7) STWiORB – branża drogowa,
- 8) STWiORB – architektura,
- 9) STWiORB - branża elektryczna,
- 10) STWiORB - branża sanitarna,

- 11) Przedmiar robót – branża budowlana,
- 12) Przedmiary robót – instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne
- 13) Przedmiary robót - instalacje sanitarne zewnętrzne i wewnętrzne,
- 14) Przedmiar robót – branża drogowa,
- 15) Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych.

Powinno być:

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy ujęty został w dokumentacji projektowej na którą składa się:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany – Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 2) Projekt techniczny konstrukcji - Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 3) Projekt techniczny – branża sanitarna -Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 4) Projekt techniczny – branża elektryczna - Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 5) Projekt techniczny – branża drogowa - Hala sportowa przy szkole podstawowej w Walerianach wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości stałe,
- 6) Opinia geotechniczna,
- 7) STWiORB – branża drogowa,
- 8) STWiORB – architektura,
- 9) STWiORB - branża elektryczna,
- 10) STWiORB - branża sanitarna,
- 11) Przedmiar robót – branża budowlana,
- 12) Przedmiary robót – instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne
- 13) Przedmiary robót - instalacje sanitarne zewnętrzne i wewnętrzne,
- 14) Przedmiar robót – branża drogowa,
- 15) Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych.
- 16) Schemat rozmieszczenia zabezpieczeń.

5. Dot. ZAŁĄCZNIKA NR 9 DO SWZ – WZÓR UMOWY

Zamawiający wprowadza zmianę treści § 1 ust. 5.

Jest:

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot umowy i nie stwierdza w nich błędów, ani braków oraz przed złożeniem oferty zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu umowy, w szczególności ale nie wyłącznie badając teren budowy oraz zdobył wszelkie dodatkowe informacje konieczne i przydatne do oceny prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy co wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

Powinno być:

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiORB oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot umowy oraz przed złożeniem oferty zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu umowy, w szczególności ale nie wyłącznie badając teren budowy oraz zdobył wszelkie dodatkowe informacje konieczne i przydatne do oceny prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

W pozostałym zakresie treść SWZ pozostaje bez zmian.

**Zatwierdził:
Wójt Gminy Puszcza Mariańska
Krzysztof Boryna**