

Zał. nr – 1
do umowy Nr
z dnia

ZAKRES CZYNNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE OBIEKTU

NR III

Obiekt obejmuje teren wzdłuż ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich, Zawiszy Czarnego, Grunwaldzka, Garnizonowa, Księcia Witolda, Władysława Jagiełły, Łokietka, Malborska, Saperów, Fijewska, Słowackiego, Forteczna, T. Kościuszki, K. Pułaskiego, Nadgórna, Jagiellończyka, Wąska, Wędkarska, Podgórna, Błonia Nadwiślańskie, al. Królowej Jadwigi, Portowa.

SPIS TREŚCI

ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. Pielęgnowanie drzew	3
II. Pielęgnacja drzew – kasztanowców	6
III. Pielęgnowanie krzewów liściastych i iglastych	6
IV. Pielęgnowanie żywopłotów formowanych	8
V. Pielęgnowanie trawników	9
VI. Pielęgnowanie zieleńców	11
VII. Pielęgnowanie różanek	12
VIII. Koszenie poboczy	13

ZAKRES WYMAGAŃ KONSERWATORSKICH DLA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENACH ZIELENI ELEMENTÓW ICH WYPOSAŻENIA

I. Konserwacja elementów małej architektury	14
II. Konserwacja balustrad	14

POZOSTAŁE CZYNNOSCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

I. Utrzymanie w czystości terenów zielonych, schodów i chodników	15
II. Wywóz odpadów	16
III. Utrzymywanie porządku oraz czystości na podległym obiekcie w związku z organizacją uroczystości i imprez	16
IV. Bieżące oczyszczanie terenów bez powierzonej administracji	16
V. Utrzymanie zimowe	16

OGÓLNE ZASADY

Opis Obiektu	18
Zał. nr 1 – Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy	21
Zał. nr 2 – Informacja o masie poszczególnych rodzajów wytworzonych i przekazanych odpadów komunalnych oraz sposobie ich zagospodarowania	22

ZAKRES WYMAGAŃ PIELEGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. PIELEGNOWANIE DRZEW:

1. Cięcia pielęgnacyjne:
 - usuwanie suchych, połamanych i krzyżujących się konarów gałęzi, pędów.
2. Cięcia chirurgiczne
 - cięcie redukcyjne – bieżąca techniczna redukcja gałęzi/konarów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu m.in. ludzi, mienia, tworzyć kolizje w ruchu pieszym, rowerowym, drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami (w oparciu o ustawy, rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i inne)
 - prace należy wykonać natychmiast, fakt wykonania prac należy niezwłocznie zgłosić e - mailem Zamawiającemu;
 - cięcie formujące pień i koronę młodych drzew;
 - cięcie formujące koronę drzew alejowych;
 - cięcie formujące koronę drzew w pasie drogowym.

UWAGA! – Cięcia pielęgnacyjne oraz formujące, należy wykonać w terminie 7 dni po złożeniu przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran.

UWAGA!

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku pielęgnacji drzew we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (m.in. należy na bieżąco śledzić kategorię dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).

3. Usuwanie jemioli występującej w koronie drzewa – Zamawiający dopuszcza możliwość wyznaczenia do 20 drzew w celu usunięcia jemioli
4. Usuwanie odrostów korzeniowych, wilków i odrostów pniowych (na bieżąco) na drzewach na terenie obiektu (dot. wszystkich drzew na obiekcie, będących własnością Zamawiającego).
5. Przeprowadzenie cięć koron drzew w okresie spoczynku wegetacyjnego.
6. Wszelkie zabiegi na drzewach i krzewach, które mogłyby docelowo skutkować nałożeniem kary, a w ocenie Wykonawcy jednak są wymagane dla danego gatunku drzewa/ krzewu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w celu uzgodnienia czynności.
7. Nawożenie drzew młodych nawozami wieloskładnikowymi, wolnodziałającymi, w terminie i dawce wg zaleceń producenta, stosując odpowiednie nawozy co do pory roku (m-c kwiecień oraz październik) (**wykaz drzew tab. str. 19**).

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

8. Nawadnianie drzew należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (min. 2 razy w tygodniu) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie od 1 kwietnia do końca września:

- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
- b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
- c) **do jednorazowego podlania należy zużyć min. 40 l wody pod jedno drzewo;**
- d) podlewanie drzew nie może być powierzchniowe, wodę należy wlewać do drenażu (Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o przepływ wody w drenażu, poprzez usuwanie liści, piasku itp.) oraz misy (odchwaszczonej) powoli w sposób umożliwiający jej całkowite wsiąknięcie w podłoże, nie rozlewając poza istniejącą misę korzeniową,
- e) odstąpienie od podlewania drzew w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania worków do podlewania kropelkowego drzew.
- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym rodzaj i sposób zamontowania zastosowanych worków, ich lokalizację oraz termin ich montażu i demontażu.
- b) przed przystąpieniem do napełnienia worków wodą Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo termin wykonywania prac z podaniem lokalizacji.
9. **Bieżące poprawianie, odchwaszczanie bądź wykonanie (jeżeli nie ma) misy wokół drzew znajdujących się na terenie obiektu.**
10. **Ściółkowanie mis 3 cm warstwą kory drobno i średnio mielonej przy drzewach młodych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.**
11. Bieżąca konserwacja podpór: naprostowywanie podpór, wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów podpór i wiązań wraz z ich impregnacją, zgodnie z kolorystyką obowiązującą w danej lokalizacji (po 3 paliki do drzewa).
12. Usuwanie podpór i wiązań drzew na zgłoszenie przez Zamawiającego (w ciągu 3 dni od zgłoszenia). Podpory dobrego stanu należy przekazać Zamawiającemu na adres Biura Lasów komunalnych przy ul. Nad Torem 1 w Grudziądzu.
13. Zastosowanie bambusa w celu wyprowadzenia przewodnika przy drzewach.
14. **W okresie jesiennym tj. od połowy września do 15 grudnia należy na bieżąco wygrabić i wywozić wszystkie opadłe liście wzdłuż wszystkich pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych na szerokość ok. 1,5 m ze szczególnym uwzględnieniem okolic schodów, chodników, alejek i ścieżek rowerowych oraz:**
- pas trawnika – wzdłuż Wiślanej Trasy Rowerowej (na szer. 1,5 m lub do załamania skarpy
 - ulice: Forteczna, Słowackiego, Kilińskiego – misy drzew
 - wszystkie schody i trakty piesze.
- (czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać od zebrania).**
15. Jednorazowe wygrabienie i wywiezienie wszystkich opadłych liści do 15 marca z terenów obiektu:
- skarpa wzdłuż ulicy Trasa Dworcowa
 - polana – wzdłuż Wiślanej Trasy Rowerowej
 - ul. Saperów
- (czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać od zebrania):**
16. Jednorazowe wygrabienie i wywiezienie wszystkich opadłych liści z pozostałych terenów do 15 grudnia.
- (czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać od zebrania)**
17. Przedkładanie pisemnej oceny stanu zdrowotnego drzew w miesiącach **marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień** (drzewa nie powinny się powtarzać – o ile ich stan zdrowotny nie uległ znaczącemu pogorszeniu) znajdujących się na obiekcie.

- Ocena stanu drzew powinna zawierać: zestawienie tabelaryczne z dokładną lokalizacją mapową, gatunkiem drzew, obwodem pnia, opisem stanu zdrowotnego i dokumentacją zdjęciową w formie papierowej i na nośniku CD.
18. Przygotowanie propozycji nasadzeń drzew na obiekcie jako np. uzupełnienie drzew w szpalerach, w pasach drogowych (w m-c luty, sierpień).
 19. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
Wykonawca ustala z Zamawiającym usunięcie suchych drzew, przeznaczonych do wymiany.
 20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania innych młodych drzew do pielęgnacji, w zamian za drzewa które nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 21. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania do bieżącej pielęgnacji do 10 szt. młodych drzew w trakcie trwania umowy.
 22. Bieżące zbieranie gałęzi/konarów (średnica do 30 cm w korze w grubszym końcu) i drobnicy gałęziowej, które opadły z drzew na tereny będące w utrzymaniu, następnie należy protokolarnie przekazać zebrane drewno do Biura Lasów Komunalnych (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przyjazdu). W przypadku występowania grubszych konarów należy zgłosić Zamawiającemu z podaniem lokalizacji. Części pochodzenia roślinnego nie nadające do sprzedaży jako surowiec drobnica opałowa należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 23. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 24. Zdejmowanie reklam i ogłoszeń z drzew.
 25. Bieżące cięcie drzew wchodzących w światło: ścieżki rowerowej, chodnika, drogi (ulicy), torów tramwajowych, zasłaniające znaki drogowe lub na zgłoszenie Zamawiającego w terminie 2 dni od zgłoszenia.
 26. Bieżące informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym drzew (w tym młodych) uwzględniając (przyczynę) np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informację należy zgłosić e – mailem.
 27. W przypadku uszkodzenia drzewa w wyniku kolizji, wandalizmu lub silnego wiatru Wykonawca usunie drzewo wraz z karpą bądź podejmie próbę przywrócenia go do stanu pierwotnego. Usunięcie/naprostowanie odbędzie się na zlecenie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli uszkodzeniu uległ przewodnik, należy o ile to możliwe wyprowadzić nowy przewodnik.
 28. **Zamawiający przewiduje wskazanie 10 szt. suchych drzew do usunięcia o obwodzie pnia mniejszym niż 50 cm mierzonym na wys. 5 cm.**
Usunięcie drzewa następuje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (najpóźniej do 5 dni od zgłoszenia).
Pozyskane drewno należy przekazać do Biura Lasów Komunalnych (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przyjazdu) na podstawie protokołu. Części pochodzenia roślinnego nie nadające do sprzedaży, jako surowiec drobnica opałowa należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 29. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania oraz **stosowanie stymulatora wzrostu dla młodych drzew.**

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

UWAGA!

Drewno pochodzące z terenu obiektu stanowi własność Zamawiającego i należy je przekazać na podstawie stosownych dokumentów wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.

II. PIELEGNACJA DRZEW – KASZTANOWCÓW

1. Bieżące wygrabianie spod kasztanowców opadłych liści – niezwłocznie po ich opadnięciu (w okresie jesiennym).
2. Utylizacja odpadłych liści spod kasztanowców.
3. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. PIELEGNOWANIE KRZEWÓW LIŚCIASTYCH I IGLASTYCH:

1. Cięcia krzewów:
 - a) wczesną wiosną (po ustąpieniu mrozów m-c marzec – kwiecień) – cięcia sanitarne poprzez usunięcie pędów chorych, uszkodzonych, krzyżujących się, nadmiernie zagęszczających krzew,
 - b) krzewów kwitnących na jednorocznych pędach – wczesną wiosną należy wykonać cięcia formujące. Po przekwitnięciu wykonać cięcia regulujące,
 - c) krzewów kwitnących wiosną na zeszłorocznych pędach - cięcia należy wykonać po przekwitnięciu, sposób cięcia oraz wysokość należy uzgodnić z Zamawiającym,
 - d) krzewy iglaste i liściaste - poprzez usunięcie pędów uszkodzonych, uschniętych, psujących ładny pokrój rośliny i zagrażające bezpieczeństwu ludzi. Cięcia należy wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż **w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego**,
 - e) krzewy zimozielone – cięcia sanitarne usunięcie pędów uszkodzonych, uschniętych,
 - f) cięcia redukcyjne - bieżąca techniczna redukcja gałęzi/pędów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu m.in. ludzi, mienia, tworzyć kolizje w ruchu pieszym, rowerowym, drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami (w oparciu o ustawy, rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i inne) – prace należy wykonać natychmiast, fakt wykonania prac należy niezwłocznie zgłosić e - mailem Zamawiającemu;
 - g) cięcia odmładzające - na zgłoszenie Zamawiającego i po dokładnym uzgodnieniu zakresu prac w terenie.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania prac należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji, sposobu cięć oraz terminu wykonywania prac. Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran po cięciu.

UWAGA!

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku pielęgnacji krzewów we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (m.in. należy na bieżąco śledzić kategorię dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).

2. Nawożenie krzewów i róż nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta stosując odpowiednie nawozy długodziałające tj. Substral Osmocote, **(w okresie wiosennym) po uzgodnieniu dokładnego terminu z Zamawiającym.**

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

3. Nawadnianie krzewów należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu - obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie od 1 kwietnia do końca września:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**
 - d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,
 - e) odstąpienie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
4. Ściółkowanie powierzchni gleby pod krzewami korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory, warstwą grubości 3 cm, w miejsca wskazane załączonej **w tab. (str. 12)**. Zabieg powyższy należy wykonać wiosną (m-c kwiecień), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu i wyzbieraniu nieczystości.
5. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstąpienia Zamawiający może wskazać inny teren do ściółkowania w obszarze miasta.
6. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

7. **Bieżące poprawianie, przekopywanie, wygrabianie, odchwaszczanie bądź wykonanie (jeżeli nie ma) misy wokół krzewów znajdujących się na terenie obiektu, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.**
8. Dosadzania braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca ustala z Zamawiającym termin usunięcia suchych krzewów, przeznaczonych do wymiany.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania inne młode krzewy do pielęgnacji, w zamian za krzewy które nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. Bieżące cięcie krzewów wchodzących w światło: ścieżki rowerowej, chodnika, drogi (ulicy), torów tramwajowych, zasłaniające znaki drogowe lub na zgłoszenie Zamawiającego w terminie 2 dni od zgłoszenia.
11. Bieżące informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym młodych krzewów uwzględniając przyczynę np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informację należy zgłosić e-mailem.

12. Przygotowanie propozycji nasadzeń krzewów na obiekcie z uwzględnieniem braków i wypadów (w m-c luty i sierpień).
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania do bieżącej pielęgnacji do 100 m² powierzchni krzewów w trakcie trwania umowy.
14. Zamawiający przewiduje wskazanie do 200 m² suchych krzewów (nie uwzględniając pkt 8) na zgłoszenie w wyznaczonym terminie (najpóźniej do 3 dni od zgłoszenia).
15. Usuwanie lub maskowanie wystającej agro włókniny pod krzewami.
16. Jednokrotne przycięcie krzewów wzdłuż Wisły (Błonia Nadwiślańskie) w terminie do 30 marca. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy uzgodnić dokładny termin z Zamawiającym.

IV. PIELEGNOWANIE ŻYWOPŁOTÓW FORMOWANYCH:

1. Cięcie żywopłotów:

- a) gatunki szybko rosnące – cięcia w m-c: marzec, maj, lipiec, sierpień (lub w innych terminach w zależności od siły wzrostu, min. 4 razy w roku). Cięcia należy uzgadniać z Zamawiającym, cięcia należy wykonać poprzez nadanie jednolitego kształtu i wysokości bądź innej formy wskazanej przez Zamawiającego.
- b) cięcia redukcyjne - bieżąca techniczna redukcja gałęzi/pędów, które mogą zagrażać bezpieczeństwu m.in. ludzi, mienia, tworzyć kolizje w ruchu pieszym, rowerowym, drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami (w oparciu o ustawy, rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i inne) - prace należy wykonać natychmiast, fakt wykonania prac należy niezwłocznie zgłosić e - mailem Zamawiającemu;
- c) cięcia odmładzające - na zgłoszenie Zamawiającego i po dokładnym uzgodnieniu zakresu prac w terenie.

UWAGA!

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku pielęgnacji żywopłotów we właściwym stanie, z nasadzeniami odnowieniowymi na własny koszt włącznie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (m.in. należy na bieżąco śledzić kategorię dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).

2. Nawożenie żywopłotów nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta (w m-c maj i październik) stosując odpowiednie nawozy co do pory roku.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

3. Nawadnianie krzewów należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu - obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie od 1 kwietnia do końca września:

- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
- b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
- c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**

- d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,
e) odstąpienie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
4. Ściółkowanie powierzchni gleby pod krzewami tj. korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory warstwą o grubości 3 cm, w miejsca wskazane załączonej w **tab. nr 1 (str. 12)**. Zabieg powyższy należy wykonać wiosną (m-c kwiecień), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu i wyzbieraniu nieczystości.
 5. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstąpienia Zamawiający może wskazać inny teren w obszarze miasta do ściółkowania.
 6. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi na min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

7. **Bieżące poprawianie, przekopywanie, wygrabianie, odchwaszczanie bądź wykonanie (jeżeli nie ma) misy wokół żywopłotów znajdujących się na terenie obiektu, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.**
8. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca ustala z Zamawiającym termin usunięcia suchych krzewów, przeznaczonych do wymiany.
9. Bieżące cięcie żywopłotów wchodzących w światło: ścieżki rowerowej, chodnika, drogi (ulicy), torów tramwajowych, zasłaniające znaki drogowe lub na zgłoszenie Zamawiającego w terminie 2 dni od zgłoszenia.
10. Bieżące informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym żywopłotów uwzględniając przyczynę np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informację należy zgłosić e-mailem.

V. PIELEGNOWANIE TRAWNIKÓW:

1. Wykonanie w okresie wegetacyjnym, wykoszenia terenów (od kwietnia do października) w zależności od wzrostu trawy:
 - **Wszystkie trawniki 5 razy** w sezonie wegetacyjnym wraz z wygrabieniem i wywiezieniem ściętej trawy (z wyłączeniem terenów wskazanych do koszenia 1 i poboczy) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. **(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać**

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia widoczności pieszym, kierowcom i rowerzystom przy ścieżkach rowerowych, w pasach drogowych w szczególności przy wjazdach, zjazdach, skrzyżowaniach, rondach itp. zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, poprzez skoszenie trawników/chwastów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku pielęgnacji trawników.

2. **Bieżące koszenie pól widoczności u pasów styku z nawierzchnią ulic/ścieżek /alejek/ chodników obligatoryjnie na terenie całego obiektu.**

3. **Załącznik graficzny (mapy) jest poglądowy. Pielęgnację trawników należy wykonać zgodnie ze stanem faktycznym w terenie.**
4. Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopałki, psie odchody, papiery, liści i owoców itp.).
5. Bieżące dosiewanie trawy w miejscach braków i wypadów należy je wykonać natychmiast po zauważeniu, **nie później niż w ciągu 7 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Bieżące wygrabienie obumarłych resztek traw.
7. **Bieżące wyrównanie brzegów trawnika na ścieżkach i krawędzi chodnika.**
Nie dopuszcza się przerastania trawy poza krawężnik chodnika.
8. **Nakazuje się używanie kosiarek pchanych lub samojezdnych a nie kos spalinowych (używanie kos spalinowych dopuszczalne jest tylko w miejscach trudno dostępnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym).**
9. Dopuszcza się możliwość mulczowania trawy w miejscach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy usunąć niezwłocznie i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.
12. **Koszenie trawników przy drzewach, krzewach, bylinach, trawach ozdobnych należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku udowodnionego uszkodzenia roślin przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkody.**
13. Bieżące rozgrabianie kretowisk.
14. Bieżące usuwanie młodych siewek drzew/krzewów wyrastających na trawnikach.
15. **W sytuacji odstąpienia od koszenia trawników, Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania innych prac ogrodniczych na terenie miasta.**
16. Wykaszenie wraz z wybieraniem i wywiezieniem wybujających roślin (niebędących trawą, tj. np. dziki szczaw, zboże) w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość w tym przypadku stosowania kos spalinowych.
17. Podczas koszenia należy uprzątnąć chodniki, place, ulice itp. z trawy i innych zanieczyszczeń wytworzonych w trakcie prowadzonych prac.
18. **Dopuszcza się możliwość mulczowania trawników i pozostawienie drobno rozdrobnionej trawy w taki sposób aby szybko uległa rozkładowi i nie sprawiała uciążliwości, w miejscach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nadmiaru skoszonej trawy pokos należy zgrabić i wywieźć.**

UWAGA!: W sytuacji awarii sprzętu do koszenia i braku możliwości kontynuacji prac, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania innego sprzętu np. kos spalinowych w uzgodnieniu w celu zapewnienia ciągłości koszenia.

VI. KOSZENIE POBOCZY:

1. Wykonywanie koszenia poboczy w okresie wegetacyjnym na szerokość 5 m (jeżeli zał. nr 2 nie wskazuje innej powierzchni od krawędzi jezdni/chodnika/ścieżki rowerowej/pieszozjezdni itp.) 3 razy w sezonie, - wykaz ulic - Tab. nr 18.
Dokładny termin należy uzgodnić z Zamawiającym.
(czas wygrabienia i wywieżenia nie może przekraczać do).
2. **Bieżące koszenie pól widoczności u pasów styku z nawierzchnią ulic/ścieżek/alejek/chodników obligatoryjnie na terenie całego obiektu.**

3. **Załącznik graficzny nr(mapy) jest poglądowy. Pielęgnację poboczy należy wykonać zgodnie ze stanem faktycznym w terenie.**
4. Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopalki, papiery, liści, owoce) itp.
5. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy usunąć niezwłocznie i zagospodarować je zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.
7. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy usunąć niezwłocznie i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Podczas koszenia należy uprzątnąć chodniki, place, ulice itp. z trawy i innych zanieczyszczeń wytworzonych w trakcie prowadzonych prac.
9. **Dopuszcza się możliwość mulczowania trawy i pozostawienie drobno rozdrobnionej trawy w taki sposób aby szybko uległa rozkładowi i nie sprawiała uciążliwości, w miejscach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nadmiaru skoszonej trawy pokos należy zgrabić i wywieźć.**

UWAGA! W sytuacji awarii sprzętu do koszenia i braku możliwości kontynuacji prac, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania innego sprzętu np. kos spalinowych w uzgodnieniu w celu zapewnienia ciągłości koszenia.

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia widoczności pieszym, kierowcom i rowerzystom przy ścieżkach rowerowych, w pasach drogowych w szczególności przy wyjazdach, zjazdach, skrzyżowaniach, rondach i przejściach dla pieszych zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, poprzez skoszenie trawników/chwastów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku koszenia

VII - PIELEGNACJA ŁĄK ZIELNEJ I KWIETNYCH

1. Jednokrotne skoszenie łąki zielnej w **miesiącu październik/listopad** (z pozostawieniem pokosu do wyschnięcia a następnie zebranie ściętych roślin). Dokładny termin koszenia oraz pozostawienia pokosu należy uzgodnić z Zamawiającym – wykaz łąk tab. nr 5.

VIII. PIELEGNOWANIE ZIELEŃCÓW:

1. **Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości (niedopalki, psie odchody, papiery, liści owoców itp.).**
2. Nawadnianie zieleńców należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu – obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego w terminie od 1 kwietnia do końca września:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**
 - d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,

- e) odstąpienie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
3. Nawożenie w okresie wczesnowiosennym i jesiennym każdego roku, stosując nawozy wieloskładnikowe o długotrwałym działaniu, odpowiednie dla danej rośliny w dawkach wg zaleceń producenta.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

4. Ściółkowanie gleby pod zieleńcami tj. korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory, warstwą grubości 3 cm, w miejsca wskazane w załączonej w **tab. nr 1 (str. 12)**. Zabiegi powyższe należy wykonać wiosną **(w m-c kwiecień)**, po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu i wyzbieraniu nieczystości.
5. **Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstąpienia Zamawiający może wskazać inny teren w obszarze miasta do ściółkowania.**
6. **Bieżące usuwanie chwastów natychmiast po ich pojawieniu się, przez wrywanie razem z korzeniami, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.**
7. Poprawienie brzegów zieleńców (nadanie kształtu).
8. Bieżące usuwanie przekwitłych kwiatostanów, zasychających liści.
9. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi na min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację i rodzaj stosowanego środka.

10. Przygotowanie propozycji (listy) krzewów do nasadzeń na obiekcie (w m-c luty i sierpień).
11. Zamawiający przewiduje możliwość wskazania krzewów, róż, bylin do przesadzenia/rozsadzenia na terenie obiektu w ramach prac pielęgnacyjnych.
12. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym terminie usunie suche rośliny, przeznaczone do wymiany.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania do pielęgnacji nowe zieleńce o łącznej powierzchni 300 m².
14. Usuwanie lub maskowanie wystających części Agro włókniny.

Tab. 1 WYKAZ MIEJSC DO WYŚCIÓLKOWANIA GLEBY

Lokalizacja	Powierzchnia zieleńca w m ²	Uwagi
przedłużenie Al. Królowej Jadwigi (Wiślana ścieżka rowerowa)	510	różanka
ul. Portowa	90	Zieleńce na rondach

IX. PIELEGNACJA RÓŻANEK

1. Bieżące odchwaszczanie skupin różanek, w tym bieżące usuwanie siewek innych gatunków.
2. Nawożenie róż nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta stosując odpowiednie nawozy długodziałające tj. Substral Osmocote, (w okresie wiosennym) po uzgodnieniu dokładnego terminu z Zamawiającym.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

3. Nawadnianie róż należy dostosować do wymagań poszczególnych gatunków i odmian roślin oraz warunków pogodowych (w okresie suszy min. 1 raz w tygodniu – obficie) lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego **w terminie od 1 kwietnia do końca września:**
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu;
 - b) realizacja podlewania powinna odbywać się w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19⁰⁰, lub do godz. 9⁰⁰;
 - c) **do jednorazowego podlania roślin należy zużyć min. 30 l / 1m²;**
 - d) podlewanie roślin należy wykonywać bezpośrednio przy gruncie,
 - e) odstępianie od podlewania roślin w ustalonym wcześniej terminie, należy uzgodnić z Zamawiającym z podaniem przyczyny.
4. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi na min. na: mszyce, szarą pleśń, mączniaka, przędziorka, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania.

UWAGA! – Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

5. Ściółkowanie powierzchni gleby pod różami korą sosnową, warstwą grubości 3 cm, w miejsca wskazane załączonej w tab. nr 1 (str. 12). Zabieg powyższy należy wykonać wiosną (m-c kwiecień), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu i wyzbieraniu nieczystości.
6. **Zamawiający zastrzega możliwość odstępiania od ściółkowania gleby w wybranych lokalizacjach. W przypadku odstępiania Zamawiający może wskazać inny teren w obszarze miasta do ściółkowania.**
7. Cięcie róż – czyli usunięcie przemarzniętych, suchych i połamanych pędów oraz prześwietlenie wnętrza krzewu po okresie zimy.
8. Usuwanie „wilków” – odrostów nieszlachetnej odmiany, poprzez usunięcie odrostu z miejsca, z którego wybija.
9. **Zabezpieczenie róż na okres zimy przez przemarzeniem (w sposób uzgodniony z Zamawiającym).**
10. W przypadku występowania gatunków wymagających usuwania przekwitłych paków należy czynności te wykonywać min. co 2 tygodnie (o fakcie zakończenia prac należy zawiadomić Zamawiającego).
11. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.
12. Informowanie Zamawiającego o pogarszającym się stanie zdrowotnym róż uwzględniając przyczynę np. stwierdzone patogeny, grzyby itp. Informację należy zgłosić e-mailem na wskazany w umowie adres.

13. Przygotowanie propozycji (listy) róż do nasadzeń na obiekcie, uwzględniając również barki i wypady w istniejących różankach (w m-c luty i sierpień).

ZAKRES WYMAGAŃ KONSERWATORSKICH DLA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENACH ZIELENI ELEMENTÓW ICH WYPOSAŻENIA

I. KONSERWACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

1. Konserwacja ławek: przegląd ławek, **bieżąca naprawa**, a w razie konieczności wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych ławek, **jednokrotne pomalowanie ławek w m-c kwiecień (kolor i rodzaj farby uzgodnić z Zamawiającym)**, **bieżące utrzymanie ławek w czystości** oraz dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie ławek do podłoża.
 - ławki o deskach malowanych przez producenta lakierobejcą – po oczyszczeniu zniszczonej powłoki, oczyszczeniu z pyłu, umyciu i osuszeniu należy ponownie nałożyć warstwę lakierobejcy o uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym kolorze.
 - ławki o deskach malowanych przez producenta olejem- po przeszlifowaniu warstwy desek, oczyszczeniu np. z graffiti itp., umyciu i osuszeniu należy wetrzeć warstwę odpowiednio dobranego oleju do drewna.
 - malowanie metalowych/żeliwnych elementów małej architektury – po oczyszczeniu małej architektury i ustaleniu z Zamawiającym, które należy poddać konserwacji.
2. Konserwacja koszy: przegląd koszy, **mycie koszy nie mniej niż raz w miesiącu**, **bieżąca naprawa** uszkodzeń, **jednokrotne pomalowanie koszy do końca kwietnia (kolor i rodzaj farby należy uzgodnić z Zamawiającym)**, oznaczenie kosza poprzez naniesienie zieloną farbą znaczka ZM, dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie koszy do podłoża.
 - malowanie metalowych/żeliwnych elementów małej architektury – po oczyszczeniu małej architektury i ustaleniu z Zamawiającym, które należy poddać konserwacji.

UWAGA! – Po wykonaniu koszenia trawników nie dopuszcza się aby elementy małej architektury (ławki, kosze) pokryte były resztkami ściętej trawy.

3. Bieżące usuwanie graffiti z elementów małej architektury.
4. Montaż i demontaż 12 szt. ławek i 2 szt. koszy z terenu – Błonia Nadwiślańskie przy Wiśle w ciągu 24 godz. Od zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku występowania powodzi.

II. KONSERWACJA BALUSTRAD:

1. **Bieżąca naprawa**, a w razie konieczności wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów balustrad.
2. **Jednokrotne pomalowanie balustrad do końca kwietnia (kolor i rodzaj farby należy uzgodnić z Zamawiającym).**
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przypadki zniszczeń czy dewastacji balustrad, schodów. W przypadku drobnych napraw, których jednorazowych koszt nie przekroczy 1000 zł. Wykonawca wykonuje je we własnym zakresie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.

POZOSTAŁE CZYNNOŚCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMYWANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

I. UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI, PLACÓW, SCHODÓW I TERENÓW ZIELONYCH:

1. Bieżące, całoroczne usuwanie nieczystości z terenów zielonych, schodów, chodników nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych (niedopałki, psie odchody, papiery, owoce i liście itp.) bez tzw. odpadów wielkogabarytowych, które należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
2. Codzienne usuwanie w godzinach rannych i popołudniowych (do godz. 16.00) wszelkich narzuconych zanieczyszczeń takich jak psie odchody, papiery, liście, owoce itp. które muszą być niezwłocznie zabrane i nie mogą być składowane na obiekcie nie dotyczy terenu z pkt 3, ponadto:
 - przez okres całego roku Wykonawca jest zobowiązany zorganizować dyżury w dni wolne od pracy (tj. niedziela i święta zgodnie z kodeksem pracy) zapewniając czystość i estetykę danego obiektu;
 - w okresie letnim tj. od 1 kwietnia do 30 września na terenie obiektu powinni dodatkowo przebywać pracownicy (min. 1 osoba) utrzymujący czystość w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰
3. **Usuwanie wszelkich narzuconych zanieczyszczeń takich jak papiery, butelki, itp.(bez tzw. odpadów wielogabarytowych) na skarpach pomiędzy Al. Piotra a Al. Królowej Jadwigi) które muszą być zabrane i nie mogą być składowane na terenie: 2 razy w roku – 1 sprzątanie w miesiącu marzec, drugie w miesiącu sierpniu (dodatkowo w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego w terminie 3 dni od zgłoszenia)**
4. Bieżące zgrabianie liści do 15 grudnia wzdłuż pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych oraz ze schodów, alejek i traktów pieszych. (Liście nie mogą zalegać na schodach i traktach pieszych, wywóz zgrabionych liści nie może przekraczać 24 godzin od ich sprzymowania).
5. Bieżące odchwaszczanie drogi – traktu spacerowe (na odcinku od końca tzw. boiska do ul. Wędkarskiej).
6. Bieżące odchwaszczanie schodów na terenie obiektu.
7. Bieżące odchwaszczanie alejek nieutwardzonych i utwardzonych.
8. Zamiatanie ciągów komunikacyjnych/schodów do godz. 10.00 trzy razy w tygodniu: poniedziałki, środy i piątki.
9. Nie dopuszcza się (np. podczas używania dmuchaw) przesuwania nieczystości na tereny nie objęte utrzymaniem.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości stawiania kontenerów do czasowego magazynowania odpadów na terenie obiektu.
11. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. WYWÓZ ODPADÓW:

1. Opróżnianie koszy min. 1 raz dziennie w sezonie letnim tj. od 1 kwietnia do 30 października.
2. Opróżnianie koszy 4 razy w tygodniu poza sezonem letnim tj. od 1 listopada do końca marca. (poniedziałek, środa, piątek, sobota- do godz. 9 rano).
3. Nie dopuszcza się przepełnienia koszy.
4. Wszystkie powstałe w wyniku prac odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Zakaz składowania pełnych worków na terenie obiektu (w ciągu 7 dni od podpisania umowy należy uzgodnić kolorystykę worków, na worku należy umieścić logo firmy).

III. UTRZYMYWANIE PORZĄDKU ORAZ CZYSTOŚCI NA PODLEGLYM OBIEKCIE W ZWIĄZKU Z ORGANIZACJĄ UROCZYSTOŚCI I IMPREZ:

W przypadku odbywania się uroczystości i innych imprez o charakterze patriotycznym, historycznym, rocznicowym, kulturalnym, rozrywkowym lub innym, Wykonawca przygotowuje teren przed imprezą, zabezpiecza utrzymanie czystości i porządku w czasie trwania imprezy, a po jej zakończeniu dokonuje uprzątnięcia terenu w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Uprzątnięcie terenu musi nastąpić nie później niż do godziny 7⁰⁰ (rano) dnia następnego. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia kalendarza imprez i realizacji ww. czynności bez odrębnego wezwania Zamawiającego. Przedstawiciel Wykonawcy zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego gotowość obiektu do uroczystości lub imprezy nie później niż 24 godziny poprzedzające jej odbycie.

IV. UTRZYMANIE ZIMOWE:

1. Bieżące odśnieżanie i posypywanie piaskiem schodów i ciągu komunikacyjnego w zależności od panujących warunków atmosferycznych (zabrania się posypywaniem solą).
2. Czas odśnieżania i posypywania ciągu komunikacyjnego na bieżąco z pełnym zakończeniem czynności.
3. W przypadku opadów nocnych odśnieżanie należy prowadzić z takim wyprzedzeniem, aby umożliwić bezpieczne dotarcie mieszkańców do pracy, szkół, obiektów użyteczności publicznej, itp.
4. Wykonawca w okresie zimowym jest zobowiązany na bieżąco śledzić warunki atmosferyczne w sposób umożliwiający sprawne realizowanie ww. obowiązków.

UWAGA !

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zimowego utrzymania alejek, chodników, deptaków, placów i innych utwardzonych nawierzchni we właściwym stanie, w okresie zimowym.

Wykonawca dla realizacji zamówienia zabezpiecza niezbędne materiały. Wykonawca w okresie zimowym powinien zapewnić sobie osłonę meteorologiczną w zakresie przewidywania opadów i gołoledzi.

V. BIEŻĄCE OCZYSZCZANIE TERENÓW BEZ POWIERZONEJ ADMINISTRACJI:

1. Uprzątnięcie terenu wskazanego przez Zamawiającego na terenie całego miasta:
 - wzbieranie śmieci wraz z wywozem na powierzchni 5.000,00 m² **w terminie 3 dni od zgłoszenia;**
 - wykaszanie trawy wraz z grabieniem i wywozem na powierzchni 3.500,00 m² **w terminie 3 dni od zgłoszenia.**
2. Bieżące oczyszczanie alejek utwardzonych/nieutwardzonych bez powierzonej administracji wg potrzeb na powierzchni do 5 000 m².

OGÓLNE ZASADY:

1. Na obiekcie zatrudnieni pracownicy Wykonawcy muszą przebywać w oznakowanych logo firmy ubraniach roboczych.
2. Wykonawca poda do publicznej wiadomości nr telefonu, pod który można zgłaszać zastrzeżenia co do jakości wykonywanej usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokonania terminu miesięcznego odbioru obiektu za dany m-c, oraz zapewni transport. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru obiektu bez obecności Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych w danym miesiącu co będzie kończyło się protokołem spisany przez Zamawiającego i będzie podstawą do rozliczenia danego miesiąca.
5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do realizacji niniejszego zamówienia osoby o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu min.:
 - a) 1 osobę posiadającą wykształcenie z dziedziny: ogrodnictwo lub architektura krajobrazu, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w zakresie nadzoru robót przy zieleni, posiadająca tytuł zawodowy inżyniera, magistra lub magistra inżyniera, uzyskanego po ukończeniu studiów wyższych na w/w kierunkach, kierująca pracami, sprawująca nadzór nad pielęgnacją zieleni, uzgadniająca i koordynująca wszystkie prace wykonywane na terenie danego obiektu, zwana w umowie jako „koordynator”. W przypadku, gdy Wykonawca obsługuje więcej niż jeden obiekt, jedna osoba koordynująca zamówienie może obsługiwać maksymalnie trzy obiekty. O każdej zmianie danych osoby koordynującej Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
 - b) 1 osobę posiadającą ukończony kurs pilarza drzew, z co najmniej 3-letnim stażem pracy przy pielęgnacji drzew.
 - c) W przypadku planowanych i losowych nieobecności powyższych osób (urlop, choroba) Wykonawca zabezpiecza zastępstwo o adekwatnym wykształceniu zawodowym i doświadczeniu zgłaszając Zamawiającemu ten fakt pisemnie. W takich sytuacjach nie obowiązuje zastrzeżenie z pkt a) dotyczące koordynacji osoby na max trzech obiektach.
6. Wykonawca jest zobowiązany do składania co tygodniowych planów realizacji (zgodnie z zał. nr 1) zamówienia, które powinno zostać złożone **w każdy piątek poprzedzający następną tydzień do godz. 9.00 u Zamawiającego**, przez osobę o której mowa w pkt 5a. O każdej zmianie danych osoby koordynującej Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej kontroli jakości wykonywania usług wynikających z zał. nr 1 i 2 do zawartej umowy również bez obecności Wykonawcy, wszelkie uwagi będą przedstawiane w postaci protokołu kontroli. Fakt wykonania wskazanych prac należy zgłosić e-mailem Zamawiającemu wraz z dokumentacją zdjęciową.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany bądź przesunięcia terminów wykonywanych prac w szczególności prac ogrodniczych, które mogą być uzależnione od warunków pogodowych.
9. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności o ochronie środowiska, ochronie przyrody, odpadach, utrzymaniu czystości i porządku zgodnie z zakresem określonym z załączniku nr 1, rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany przepisów (m.in. należy na bieżąco śledzić kategorię dróg i obowiązujące parametry skrajni drogi, chodników, ścieżek rowerowych).
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacji wszystkich prac objętych Przedmiotem umowy, oraz bieżącego utrzymania czystości terenów objętych

Przedmiotem Umowy. W/w oświadczenia zawierają informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pierwsze oświadczenia Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego **w terminie 3 dni**, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, kolejne **w terminie 3 dni od otrzymania wezwania**.

11. W przypadku wykonywania inwestycji na terenie obiektu bądź sprzedaży nieruchomości objętej utrzymaniem Zamawiający wyznacza inny teren zastępczy lub tereny (proporcjonalnie do obszaru wyłączanego) z terenu miasta do realizacji w/w zadań.
12. Wykonawca ma obowiązek składać co miesiąc wypełnione sprawozdanie z zał. nr 2.
13. Wszelkie odstępstwa od zakresu czynności wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego na uprzednio złożony wniosek z uzasadnieniem.

OPIS OBIEKTU	
Obiekt obejmuje następujące tereny wzdłuż ulic: 18 Pułku Ułanów Pomorskich, Zawiszy Czarnego, Grunwaldzka, Garnizonowa, Księcia Witolda, Władysława Jagiełły, Malborska, Łokietka, Saperów, Fijewska, Słowackiego, Forteczna, T. Kościuszki, K. Pułaskiego, Nadgórna, Jagiellończyka, Wąska, Wędkarska, Podgórna, Błonia Nadwiślańskie, Al. Królowej Jadwigi, Portowa	
Powierzchnia trawników	275.776,46 m ²
Powierzchnia alejek spacerowych	240 m ²
Długość poboczy	7918,80 mb
Ilość ławek	28 szt.
Ilość koszy	9 szt.
Powierzchnia krzewów do formowania	1.800 m ²
Ilość drzew do bieżącego utrzymania	178 szt.
Tereny bez powierzonej administracji	13.500,00 m ²

ZESTAWIENIE TERENÓW WYŁĄCZNIE DO ZBIERANIA NIECZYSTOŚCI

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia
1.	Skarpy pomiędzy Al. Piotra i Al. Królowej Jadwigi	43,100 m ²
2.	ul. Mieszka I – teren zadrzewiony za blokami	10.620 m ²

WYKAZ POBOCZY

Lp.	Lokalizacja
1	ul. 18 Pułk Ułanów Pomorskich
2	ul. Zawiszy Czarnego
3	ul. Władysława Jagiełły- po stronie lasu
4	ul. Saperów
5	ul. Al. Królowej Jadwigi (od przystani wędkarskiej w kierunku restauracji)
6	ul. Jagiellończyka
7	ul. Fijewska
8	ul. Kościuszki (przy garażach)
9	ul. Mieszka I
10	ul. Mieszka I (teren za blokami) – należy skosić zgodnie z zał. mapą
11	ul. Grunwaldzka (wzdłuż muru jednostki wojskowej)

12	Skarpa wzdłuż ul. Trasa Dworcowa
13	Skarpa Nadwiślańska (od tzw. boiska do ul. Saperów- punkt widokowy)
14	Wiślana Trasa Rowerowa
15	Forteczna – za Tivoli

WYKAZ TRAWNIKÓW WRAZ Z ILOŚCIĄ KOSZEŃ

Lp.	Lokalizacja	Ilość koszeń
1	Błonia Nadwiślańskie	5
2	Całość ul. Portowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych	5
3	ul. Grunwaldzka	5
4	ul. Nadgórna	5
5	ul. Słowackiego	5
6	ul. Władysława Jagiełły	5
7	ulice i pasy zieleni pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Wł. Jagiełły	5
8	ul. Wł. Łokietka	5

WYKAZ TRAWNIKÓW Z OGRANICZONA LICZBA KOSZEWN

Lp.	Lokalizacja	Ilość koszeń
1	Trawnik pomiędzy ul. Portową, ul. Trasa Dworcowa i parkingiem Alfę,	1
2	Skarpa pomiędzy ul. Rybacką i ul. Portową	1

- Na terenach gdzie występuje ograniczenie koszenia należy skosić na szerokość 1,5 m od skrajni ulic, jezdnii lub chodnika/ ścieżki rowerowej, schodów

ZESTAWIENIE DRZEW NA TERENIE OBIEKTU DO BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA

Lp.	Lokalizacja	Ilość drzew	Gatunek
1	Kilińskiego	31	Jarząb, Grusza
2	Słowackiego	50	Lipa
3	Forteczna	49	Lipa
4	Brzeźna	14	Brzoza
5	Portowa	21	Brzoza, Platan
6	Jagiełły	13	Lipa
RAZEM		178	

ZESTAWIENIE DRZEW - KASZTANOWCÓW

Lp.	Lokalizacja	Ilość drzew
1	ul. Zawiszy Czarnego (prawa i lewa strona)	5
2	od ul. Jagiełły do ul. Czwartaków (lewa strona)	19
3	ul. 18 Płk. Ułanów Pomorskich do granicy miasta (prawa i lewa strona)	25
RAZEM		49

WYKAZ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Lp.	LOKALIZACJA
1	Schody – (ul. Nad Wisłą) prowadzące do Al. Królowej Jadwigi
2	Schody – ul. Wędkarska
3	Trakt pieszy od tzw. boiska do ul. Wędkarskiej
4	ul. Rybacka (skarpa) – schody
5	ul. Jagiellończyka - schody

ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY *

L p.	Nazwa obiektu	Ławki z oparciem	Ławki bez oparcia	Kosze na terenach zielonych
1	ul. Portowa	-	-	2
2	Błonia Nadwiślańskie – przy skarpie	-	9	4
3	Błonia Nadwiślańskie	12	-	2
4	ul. Saperów	1	-	1
5	Al. Piotra	6	-	-
RAZEM		19	9	9

*Lokalizacje podane są w celach informacyjnych, w przypadku ich zmiany lokalizacji lub ilości Wykonawca oraz Zamawiający będą informować się wzajemnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostawienia/przekazania (do montażu/demontażu) na terenie obiektu ławek i koszy w ilości do 20 szt. łącznie w trakcie trwania umowy, które zostaną przekazane do konserwacji zgodnie z zakresem czynności obowiązującym na terenie obiektu.

Na zgłoszenie Zamawiającego, Wykonawca usuwa pozostałości po uszkodzonych/zdewastowanych ławkach i koszach w terminie do 3 dni od zgłoszenia (w uzasadnionych sytuacjach – niezwłocznie). Elementy koszy i ławek nadające się do dalszego wykorzystania należy przekazać do Biura Lasów z/s przy ul. Nad Torem 1 w Grudziądzu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Elementy nienadające się do dalszego wykorzystania Wykonawca utylizuje we własnym zakresie.

W przypadku dewastacji elementów małej architektury, nienadające się do naprawy Wykonawca zabezpiecza mienie u siebie do momentu rozstrzygnięcia sprawy u Ubezpieczyciela/na Policji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakończeniu sprawy i dalszego postępowania ze zniszczonymi elementami

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy

z dnia na obiekcie nr za okres oddo

Dzień tygodnia	Szczegółowy zakres wykonywanych prac na terenie obiektu	Uwagi przedstawiciela ŚRO-II UM
PONIEDZIAŁEK	<i>Należy podać zakres wykonywanych bieżących prac oraz zakres pozostałych prac wynikających z załącznika nr 1 do umowy z podaniem dokładnej lokalizacji, godziny rozpoczęcia prac</i>	
WTOREK		
ŚRODA		
CZWARTEK		
PIĄTEK		
SOBOTA		
NIEDZIELA		

.....
Podpis osoby
koordynującej wykonanie zamówienia

.....
podpis i data
Przedstawiciela ŚRO-II

* Wszelkie zmiany dotyczące zakresu prac w danym tygodniu należy zgłosić Zamawiającemu

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

Sprawozdanie z wykonanej usługi
za miesiąc 20..... r. zgodnie z umową z dnia

INFORMACJA O MASIE POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW WYTWORZONYCH I PRZEKAZANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ SPOSOBIE ICH ZAGOSPODAROWANIA				
Nazwa i adres przedsiębiorcy/installacji, do której zostały przekazane odpady komunalne	Kod odpadów komunalnych	Rodzaj odpadów komunalnych	Masa odpadów komunalnych [Mg]	Sposób zagospodarowania odpadów komunalnych
DANE OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ PROTOKÓŁ				
Imię				
Nazwisko				
Telefon				
Data				
Podpis i pieczęć przedstawiciela Wykonawcy				