

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Roboty budowlane

Termomodernizacja budynku SOK (dawniej MCK) w Słupsku przy al. 3-go Maja 22 w zakresie naprawy elewacji oraz wewnętrznych robót termomodernizacyjnych

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221221715

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Przemysłowa 73

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: +48598410091

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zimslupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zimslupsk.pl

#### 1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku SOK (dawniej MCK) w Słupsku przy al. 3-go Maja 22 w zakresie naprawy elewacji oraz wewnętrznych robót termomodernizacyjnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b4be29aa-c1fd-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00086984/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-06-18 08:03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00001554/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.31 Termomodernizacja budynku SOK (dawniej MCK) w Słupskuprzy ul. 3-go maja 22 w zakresie naprawy elewacji oraz wewnętrznych robót termomodernizacyjnych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00071730/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.261.14.2021.ZP4

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 216457,06 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie zewnętrznych robót budowlanych związanych z naprawą elewacji budynku SOK oraz murków przy schodach zewnętrznych wraz z wymianą istniejących obróbek blacharskich oraz montaż czap z blachy na murkach zewnętrznych;
- 2) wykonanie wewnętrznych robót budowlanych związanych z przeprowadzeniem demontażu i ponownego poprawnego montażu grzejników w budynku wraz z poprawą estetyki podejść instalacji c.o. pod grzejniki oraz malowaniem ścian za grzejnikami i konieczną wymianą miejscową okładzin ściennych z płytek ceramicznych w miejscu naprawy podejścia instalacji;
- 3) wymianę filtrów zamontowanych central wentylacyjnych;
- 4) poprawę jakości montażu anemostatów kołowych oraz zamontowaniu anemostatu kołowego w pom. WC dla niepełnosprawnych na parterze (pom. Nr 0/36);
- 5) wykonanie instalacji uruchamiania wentylatorów wywiewnych pomieszczeń WC i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ze światłem (instalacja zasilająca wentylatory zostanie poprowadzona w przestrzeni sufitowej);
- 6) uzupełnienie izolacji kanałów wentylacyjnych oraz poprawy mocowania kanału w pom. Nr 0/16.

2. Stan istniejący

Budynek SOK w latach 2019 - 2020 poddany został termomodernizacji. Na elewacji pojawiły się spękania oraz częściowo uwidoczniły się ubytki w tynku elewacyjnym. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.

3. Zakres robót budowlanych do wykonania:

## 1) Roboty wewnętrzne - branża sanitarna:

- a) demontaż i ponowny montaż grzejników płytowych w celu poprawy wykończenia ściany za grzejnikiem – 24 szt.,
- b) wykonanie przepustów p.poż. przez ściany oddzielenia pożarowego dla instalacji sanitarnych i elektrycznych – przejście w pom. Nr 0/12-0/8 oraz 0/22 – 0/40,
- c) poprawa estetyki podejść grzejników płytowych (wykończenie otworów w ścianie, montaż rozet) – 24 szt.,
- d) opróżnienie instalacji c.o. w celu przeprowadzenia ww. robót, płukanie instalacji, próba szczelności instalacji, regulacja instalacji na gorąco (całkowita długość rurociągów ok. 767mb; ilość odbiorników: 65 szt.),
- e) wymiana filtrów w zamontowanych centralach wentylacyjnych – 10 szt.,
- f) poprawa montażu anemostatów okrągłych – 6 szt.,
- g) montaż anemostatu w pom. WC dla niepełnosprawnych na parterze budynku – 1 szt.,
- h) wykonanie systemu uruchamiania wentylatorów wyciągowych układu wywiewnego WC wraz ze światłem dla pomieszczeń na parterze: 0/1, 0/3, 0/5, 0/9, 0/10, 0/11, 0/36, 0/37 i 0/44,
- i) uzupełnienie izolacji kanałów wentylacyjnych – ok. 10m<sup>2</sup>,
- j) wymiana mocowania kanału wentylacyjnego w pom. technicznym nr 0/16 – 1 szt.

## 2) Roboty zewnętrzne:

Naprawa dotyczy powierzchni elewacji wynoszącej ok. 1120,00 m<sup>2</sup> w tym:

- a) wykonanie nowej warstwy zbrojącej siatki z klejem,
- b) wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej (tynk barwiony w masie 2,0 mm),
- c) równanie ościeży okiennych z montażem listew przyokiennych,
- d) wymiana listew startowych,
- e) wymiana obróbek blacharskich wraz z parapetami.

Powierzchnia elewacji obejmuje wszystkie ściany budynku z wyłączeniem powierzchni spodu tarasu.

Podczas wykonywania zadania Wykonawca zdemontuje oraz ponownie zamontuje kolidujące oprawy oświetleniowe, urządzenia instalacyjne, zadaszenia itp.

Na cały okres prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zabezpieczy płytą OSB taras budynku przed zniszczeniem.

4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany za pomocą: dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), które stanowią załączniki do SWZ.

5. W przypadku rozbieżności między STWiORB a dokumentacją projektową, dokumentem nadrzędnym jest dokumentacja projektowa.

6. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wnioski materiałowe na każdy materiał, który zostanie wbudowany oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi, zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

8. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów

i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.

10. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich

zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego tych robót. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowi jedno z kryteriów oceny ofert i będzie oceniany zgodnie z zasadami wskazanymi w SWZ.

12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

13. Podczas realizacji robót Wykonawca musi uwzględnić fakt, że budynek SOK poddany był w latach 2019-2020 kompleksowej termomodernizacji i przebudowie. Prace wykonane wówczas objęte są gwarancją ówczesnego Wykonawcy tych robót. W związku z powyższym obecny Wykonawca zobowiązany jest Wykonawcę do:

1) wykonania inwentaryzacji fotograficznej obiektu dokumentującej stan obecny,  
2) protokołowania przeprowadzonych demontaży oraz ponownych montażu urządzeń i osprzętu znajdującego się na elewacji budynku.

14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zakres robót dotyczy prac naprawczych na obiekcie budowlanym. Rezygnacja z podziału podyktowana jest wieloletnim doświadczeniem Zamawiającego potwierdzającym, że nadmierny podział robót spowoduje nieprawidłową realizację zamówienia, poprzez obniżenie jakości wykonywanych prac oraz zwiększenie kosztów ich wykonania (mniejszy zakres robót generuje wyższe ceny jednostkowe robót). Brak podziału zamówienia, zdaniem Zamawiającego, nie ograniczy możliwości ubiegania się o zamówienie małym i średnim przedsiębiorcom, a tym samym nie naruszy konkurencji.

15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

16. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

17. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją zamówienia. Na Wykonawcy ciąży więc obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów należy przeprowadzić zgodnie z ww. ustawą i jej koszt uwzględnić w cenie oferty.

18. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia wskazano we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

nie złożono żadnej oferty