

Warszawa, dnia 15.09.2022 r.

BZzp.261.107.2022

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w magazynie M1 i M2 w Składnicy w Starym Sączu – nr referencyjny: BZzp.261.107.2022

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia treści SWZ.

Pytanie 1:

Projektowana instalacja koliduje z instalacją ppoż., czujnikami optycznymi lampami elektrycznymi, instalacją gazową na ścianach oraz odsuwanymi bramami do góry. Czy w związku z wymienionymi kolizjami Zamawiający przewidują ich rozwiązanie?

Odpowiedź:

Kolizje będą rozwiązywane na bieżąco w trakcie realizacji zadania, przy konsultacji z Projektantem instalacji.

Pytanie 2:

Pierwotna instalacja hydrantowa utrudni wykonanie prac montażowych, w związku z czym, czy Wykonawca powinien uwzględnić demontaż instalacji w ofercie?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wszystkie prace niezbędne do realizacji zadania. W tym celu umożliwiono przeprowadzenie wizji lokalnej i zapoznanie się z terenem przyszłych prac.

Pytanie 3:

Instalacja nie może zostać zamontowana na ścianie wewnętrznej budynku ze względu na znajdujący się drewniany obiekt/pomieszczenie w magazynie nr 1, czy Zamawiający przewiduje rozbiórkę/demontaż pomieszczenia/obektu? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę, to demontaż powinien wykonać Wykonawca oraz uwzględnić to w ofercie?

Odpowiedź:

Projekt nie uwzględnia tymczasowej zabudowy wewnątrz budynku. Zamawiający nie przewiduje rozbiórki przemieszczenia i nie należy jej uwzględniać w ofercie.

Pytanie 4:

W magazynie nr 2 brama na ścianie bocznej stanowi poważną kolizję dla instalacji, czy Zamawiający przewiduje zmianę w projekcie w związku z powyższym?

Odpowiedź:

Kolizje będą rozwiązywane na bieżąco w trakcie realizacji zadania, przy konsultacji z Projektantem instalacji.

Pytanie 5:

W magazynie nr 2, w środkowej hali przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną na projekcie, znajdują się dokładnie w miejscu tras kabli elektrycznych, teletechnicznych i ppoż., dodatkowo na tej ścianie zamontowane są rozdzielnie (kolejna kolizja). W jaki sposób Zamawiający przewiduje rozwiązać kolizję?

Odpowiedź:

W razie potrzeby kanał zostanie przeprojektowany w obrębie pomieszczenia w celu uniknięcia wyżej przedstawionej kolizji. Zgodnie z wcześniejszą informacją kolizje będą rozwiązywane na bieżąco w trakcie realizacji zadania, przy konsultacji z Projektantem instalacji.

Pytanie 6:

W projekcie nie ma informacji o zasilaniu elektrycznym czy Zamawiający doprowadza zasilanie elektryczne do urządzeń?

Odpowiedź:

Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace do wykonania zadania w całości w tym uruchomienia instalacji. Tym samym oferta powinna zawierać zasilenie jednostek z rozdzielnic obiektowych.

Pytanie 7:

Czy podczas demontażu instalacji wentylacji regały zostaną usunięte czy opróżnione?

Odpowiedź:

Przy projekcie starano się, aby instalacja w jak najmniejszym stopniu kolidowała z istniejącą zabudową regałową. Regały nie będą usuwane. Przewiduje się opróżnienie regałów w miejscach, gdzie zaistnieje taka potrzeba.

Pytanie 8:

Czy regały zostaną zdemontowane na czas wykonywanych prac, czy tylko opróżnione?

Odpowiedź:

Przy projekcie starano się, aby instalacja w jak najmniejszym stopniu kolidowała z istniejącą zabudową regałową. Przewiduje się opróżnienie regałów w miejscach, gdzie zaistnieje taka potrzeba.

Pytanie 9:

W jakich godzinach i w jakie dni może wykonywana być praca n obiektach?

Odpowiedź:

Prace przewidziano w godzinach pracy Składnicy tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7 – 15. Zamawiający dopuszcza odstępstwo, ale tylko w uzasadnionych okolicznościach i po wcześniejszym ustaleniu konkretnych godzin i terminów z osobą zarządzającą obiektem.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu wykonywania prac? Obecny okres oczekiwania na urządzenia wynosi od 8 do 10 tygodni, dodatkowo montaż instalacji zostanie utrudniony poprzez znajdujące się na ścianach instalacje.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonywania prac.

Pytanie 11:

Proszę o podanie wysokości magazynów oraz rzędnych prowadzonych instalacji.

Odpowiedź:

Wysokość magazynów wynosi ok. 8 m. Kanaty wentylacyjne zaprojektowane pod stropem hali, pod belkami konstrukcyjnymi.

Pytanie 12:

Czy jest możliwość częściowego fakturowania w okresie trwania umowy. Prosimy o umożliwienie częściowego rozliczania prac i fakturowania np miesięcznie w zależności od postępu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje częściowego fakturowania.

Pytanie 13:

Proszę o udostępnienie rysunku przekroju budynków.

Odpowiedź:

Część rysunkowa projektu nie obejmuje przekrojów. W załączniku przekroje budowlane istniejących budynków.

Pytanie 14:

Czy powstał projekt instalacji elektrycznej - sprawa zasilania rozdzielnic automatyki central wentylacyjnych? Jeżeli projekt nie powstał to z jakich rozdzielnic to zasilanie ma być doprowadzone?

Odpowiedź:

Zasilanie do rozdzielnic automatyki należy doprowadzić z głównych rozdzielnic magazynowych. Nie ma osobnej dokumentacji na ten zakres prac.

Pytanie 15:

W umowie jest rozliczenie jednorazowe za wykonany zakres robót. Ze względu na dużą wartość zamówienia chcielibyśmy zaproponować wprowadzenie rozliczeń częściowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje częściowego fakturowania.

Pytanie 16:

Czy zamawiający przewiduje inspektora nadzoru?

Odpowiedź:

Zamawiający zleci nadzór inwestorski.

Pytanie 17:

Czy projekt przewidział uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

W ramach projektu nie uzyskano pozwolenia na budowę.

Pytanie 18:

Czy w sytuacji, koniecznych zmian w projekcie na etapie wykonania, jest możliwość zmiany wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Ofertowana cena jest ceną ryczałtową. Prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.

Pytanie 19:

Czy zamawiający daje możliwość zmiany lokalizacji urządzeń wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Centrale zostały zaprojektowane tak aby nie było konieczne otworowanie dachu oraz żeby nie ograniczały obszarów komunikacji i magazynowania towarów wewnątrz.

Pytanie 20:

Czy są ograniczenia w godzinach pracy? Czy można pracować w weekendy?

Odpowiedź:

Prace przewidziano w godzinach pracy Składnicy tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7 – 15. Zamawiający dopuszcza taką możliwość, ale tylko w uzasadnionych okolicznościach i po wcześniejszym ustaleniu konkretnych godzin i terminów z osobą zarządzającą obiektem.

Pytanie 21:

Czy zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji inwestycji w związku z problemami wynikającymi z dostępnością podzespołów do produkcji urządzeń wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonywania prac.

Dyrektor Biura Zakupów
(-)
Justyna Gdańska