

ZP.271.40.2024

Rumia, dnia 31.10.2024 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:

**Cz.1: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 6 w Rumi”,**

**Cz. 2: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 7 w Rumi””.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

### **Pytanie 1**

Wnosimy o podanie - czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym? Wykonawca (...) - jako inspektor nadzoru inwestorskiego - kalkuluję koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy.

Wnosimy o wyjaśnienia w zakresie terminu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego. Poprzednie postępowanie zostało unieważnione, gdyż został niepoprawnie określony termin realizacji:

„W Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i ogłoszeniu o zamówieniu Zamawiający określił, aby usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego była realizowana od dnia zawarcia umowy do dnia 20.12.2024 r. zgodnie z umową nr UM/490/IM/8/UI/12-W/2024 i umową nr UM/532/IM/11/UI/15-W/2024. W trakcie trwania postępowania Zamawiający w odpowiedzi na zadane pytanie dokonał wyjaśnienia treści SWZ, w którym poinformował Wykonawców, iż „ (...) termin zamówienia zostanie wydłużony zgodnie z zawartym z Ministerstwem Sportu i Turystyki aneksem. Zamawiający przewiduje, że termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przedłużony maksymalnie do 30.11.2025 r.”

W związku z powyższym wnosimy o uszczegółowienie i wyjaśnienie - czy nadzór inwestorski ma trwać 1 miesiąc czy ma trwać 1 rok? zapisy SWZ w pkt 13 ppkt 2) oraz 3) nie precyzuje o ile możliwe jest przedłużenie.

W zapisach SWZ dotyczących robót budowlanych widnieją zapisy:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w maksymalnym terminie do 29.11.2024 r., w tym:

a) w terminie do 120 dni kalendarzowych - wykonanie prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę),

b) w terminie do 29.11.2024 r. od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Na jakim etapie jest teraz realizacja robót budowlanych zadania 1 oraz 2? Czy inwestycja dobiega końca?

wnosimy o informację, jaki procentowo przerób robót budowlanych został zrealizowany? Oraz, o ile realnie zamawiający zamierza przedłużyć termin realizacji inwestycji - jest to potrzebne do rzetelnej kalkulacji ceny oferty usługi nadzoru inwestorskiego.

### **Odpowiedź 1**

Zamawiający informuje, iż termin wykonania zamówienia w dokumentach postępowania został określony prawidłowo tj. do dnia 29.11.2024 r.

Termin wykonania zadania został określony na podstawie zapisów Uchwały nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” oraz uchwały nr 91 Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami treści SWZ (Rozdział II pkt 13 ppkt 2) oraz Wzoru umowy (§ 2 ust. 2) „*Biorąc pod uwagę fakt opierania niniejszego zamówienia na Programie, o który mowa w Rozdziale II pkt 1 ppkt 2) SWZ w przypadku jego zmiany w zakresie terminu realizacji zadania i zawarcia przez Zamawiającego z Ministerstwem Sportu i Turystyki terminowego aneksu do umowy o dofinansowanie – termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie wydłużony zgodnie z zawartym z Ministerstwem Sportu i Turystyki aneksem .*”

Jednocześnie w treści SWZ (Rozdział II pkt 6) wskazano iż: „*Wycena dla każdej części powinna składać się osobno z weryfikacji dokumentacji i usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla całego zamierzenia budowlanego.*”

W pkt 2 Formularza OFERTA (załącznik nr 1 do SWZ) Wykonawca oświadcza, że cena oferty brutto została wyliczona dla Części 1/Części 2\* dla całego zamierzenia budowlanego na podstawie dokumentacji postępowania w formule zaprojektuj i wybuduj, nie zaś na podstawie podanej ilości miesięcy.

Zamawiający informuje, że roboty budowlane nie zostały rozpoczęte:

w Części 1 – Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę i jest w trakcie odbioru dokumentacji projektowej

w Części 2 – Zamawiający oczekuje na wydanie decyzji pozwolenia na budowę przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie.

Zamawiający realnie zamierza przedłużyć terminy wykonania inwestycji do dnia 30.11.2025 r.

### **Pytanie 2**

W celu sporządzenia rzetelnej kalkulacji wyceny oferty proszę o podanie ilości wymaganych wizyt inspektora/ inspektorów nadzoru na budowie w skali tygodnia.

### **Odpowiedź 2**

Zgodnie z Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik A do SWZ)

„*Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do sprawowania czynnego nadzoru (fizycznej obecności na terenie inwestycji) w takich odstępach czasu aby zapewnić jego skuteczność, z takim zastrzeżeniem, że:*

1) *Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, koordynator czynności Nadzoru Inwestorskiego – powinien być **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu (od momentu przekazania terenu budowy Wykonawcy)***

2) *Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego w stosownej branży (sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej) powinni być obecni **nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w czasie wykonywania robót branżowych.***”

### **Pytanie 3**

Czy Zamawiający wymaga dysponowania inspektorami innych branż niż wskazane w SWZ?

**Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, iż nie oczekuje dysponowania inspektorami innych branż niż wskazanych w postępowaniu.

**Pytanie 4**

Zamawiający dysponuje kwotami na nadzór inwestorski - odpowiednio:

Część 1: 80 000,00 zł brutto,

Część 2: 200 000,00 zł brutto.

Jakie okresy realizacji usługi nadzoru inwestorskiego zamawiający przyjął - kalkulując powyższe kwoty?

**Odpowiedź 4**

Zamawiający informuje, iż wskazane przez Wykonawcę powyżej kwoty, dotyczą innego postępowania, które zostało unieważnione.

Ponadto należy nadmienić, iż kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jest to kwota wynikająca aktualnie z budżetu Zamawiającego, planu finansowego lub innego dokumentu pełniącego podobne funkcje planistyczne, nie zaś z szacowania wartości zamówienia.

Z poważaniem

**Kierownik Referatu  
Zamówień Publicznych**

  
**mgr Inga Kurdziel**

