

## WYNIKI ANALIZY – część tekstowa

Wynikiem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy na podstawie zabudowy występującej w obszarze analizowanym. Dla sprawy znak: **UA-II.6730.1.27.2019.PD (RRM-III.6730.309.2018.PD)** wyznaczono obszar – oznaczony w części graficznej kolorem czarnym i ustalono co następuje:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 5,0 m od zachodniej granicy działki nr ewid. 469, tj. w odległości od ok. 28,0 m do ok. 33,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy J. B. Puscha, oznaczona na załączniku graficznym literami K-L,
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji – od 0,30 do 0,40, udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 25 % powierzchni terenu inwestycji.
- 3) Szerokość elewacji frontowej budynku - od 12,9 m do 20,0 m.
- 4) Wysokość górnej krawędzi (gzymsu, okapu) elewacji frontowej budynku - od 5,8 m do 7,8 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- 5) Geometria dachu budynku – dach dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 15° do 45°. Położenie głównej kalenicy dachu w układzie dowolnym w stosunku do frontu działki. Wysokość głównej kalenicy dachu do 13,0 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Łączna długość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości okapu.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Zofia Kulagowska-Obzejta  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

## Z A Ł A C Z N I K

Nr. 2

Niniejszy załącznik stanowi integralną część  
decyzji o warunkach zabudowy

Nr. 159/2019 z dnia 17.05.2019r.

Znak: RRM-III.6730.309.2018.PD  
UA-II.6730.1.27.2019.PD