



Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr Przedsiębiorców

KRS Nr 0000010351 Kapitał zakładowy 64 028 500 PLN Nr BDO 000024196

g.d. 3821V/ES/201r.

FST/6914/2020

Grudziądz, dnia 7.01.2021r.



AB 680
LABORATORIUM
CENTRALNE



WODOCIĄGI POLSKIE
CZŁONEK

solidna
irma 2019

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo
Usługowo-Produkcyjne
„MELBUD” Sp. c.
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń**

Dotyczy: warunków technicznych dla przedsięwzięcia pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu”.

Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Spółka z o.o. informuje, że warunki techniczne dla w/w przedsięwzięcia przedstawiają się następująco:

I. Warunki techniczne:

Kanalizacja deszczowa

1. Miejsce odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przedstawioną koncepcją, po uzyskaniu wszelkich zgód i pozwoleń, wymaganych obowiązującymi przepisami.
2. Projektant jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy w zakresie ilości wód opadowych i roztopowych z odwadnianego obszaru i możliwości przejęcia ich przez odbiorniki wód deszczowych.
3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do odbiornika nie mogą zawierać:
 - więcej niż 100 mg/l zawiesiny ogólnej,
 - więcej niż 15 mg/l substancji ropopochodnych.
4. Urządzenia podczyszczające (osadnik oraz separator) projektować przed projektowanymi przepompowniami wód opadowych i roztopowych.
5. Sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjną zaprojektować:
 - z rur PVC-U o ściankach litych, o sztywności obwodowej min. SN 8 kN/m² (w przypadku rurociągu o średnicy DN ≤ 500mm)
 - z rur GRP, produkowanych metodą odlewania odśrodkowego, o kołowym przekroju rury oraz równomiernej grubości ścian na całej długości rury przy dokładnej takiej samej średnicy zewnętrznej, o sztywności obwodowej min. SN 8 kN/m² (w przypadku rurociągu o średnicy DN > 500mm).
6. Na projektowanej sieci kanalizacji deszczowej stosować szczelne studnie rewizyjne z prefabrykowanych kręgów żelbetowych o średnicy min. DN 1200mm. Studnie rewizyjne lokalizować w odległościach nie większych niż co 50m. Wykonać szczelne włączenia rurociągów do studni, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację wód opadowych.
7. Do studni rewizyjnych stosować włazy klasy D 400kN. Stosować włazy żeliwne Ø640mm z pokrywą przykręcaną (na 3 rygle), z herbem Grudziądz na pokrywie oraz napisem „KANALIZACJA DESZCZOWA GRUDZIĄDZ”. Pokrywy studienne posadawiać na żelbetowych pierścieniach odciążających. Zwieńczenia studni zgodne z PN-EN 124.
8. Istniejące wpusty uliczne należy przepiąć do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Wpusty należy włączać w miarę możliwości poprzez projektowane studnie rewizyjne na

- kanale deszczowym. Przykanaliki projektować z rur PVC-U o ściankach litych, o sztywności obwodowej SN8, łączonych kielichowo ma uszczelkę elastomerową.
9. Rurociąg ciśnieniowy zaprojektować z rur PE PN10, SDR17 łączonych przez zgrzewanie doczołowo.
 10. Wszelkie elementy stosowane do budowy kanalizacji deszczowej muszą być dostosowane do przenoszenia obciążeń zewnętrznych.
 11. Wszelkie koszty związane z budową sieci kanalizacji deszczowej ponosi inwestor zadania inwestycyjnego. Po wybudowaniu sieć kanalizacji deszczowej pozostanie na majątku i w eksploatacji MWiO Sp. z o.o.

II. Pozostałe warunki:

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie opracowywanego projektu.
3. Projekt budowlany musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
4. Projekt-plan opracowany na aktualnym podkładzie geodezyjnym należy uzgodnić z wszystkimi użytkownikami uzbrojenia pod i naziemnego.
5. Uzyskać wszelkie uzgodnienia od właścicieli/zarządzających gruntami (działkami), przez które zostanie zaprojektowana sieć kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
6. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami należy po opracowaniu przedłożyć w 2-ch egzemplarzach do uzgodnienia w naszym przedsiębiorstwie, z których 1 egzemplarz pozostaje dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych.
7. Projekt budowlany złożony do uzgodnienia w naszym przedsiębiorstwie musi zawierać analizę ilości wód deszczowych z odwadnianego obszaru uwzględniającą możliwość przejęcia ich przez odbiorniki a także dobór i schematy stosowanych urządzeń.
8. W/ wym. warunki techniczne są ważne na okres dwóch lat.
9. Od niniejszych warunków technicznych przysługuje prawo do odwołania w terminie do dwóch tygodni od daty ich otrzymania do Zarządu MWiO Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Koncepcja zagospodarowania terenu w skali 1:1000

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. FST – a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Liczkowska
tel. 56 45 049 27

KIEROWNIK
Wydział Sprzedaży
Włodzimierz Banasik

ŚRO-I.6220.1.44.2020.TS

Grudziądz, dnia 4 stycznia 2021 roku

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo
Usługowo-Produkcyjne
„MELBUD” S.C.
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń**

Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, odpowiadając na pismo nr MEL-516/PSz-03/20 z dnia 2 grudnia 2020 roku, w sprawie przedstawienia opinii dotyczącej konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji p.n: „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul.Karabinierów w Grudziądzu” polegającej na wykonaniu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe do Rowu Policyjnego i dalej do Rowu Tarpnieńskiego oraz do Kanału Trynka z terenu osiedla mieszkaniowego położonego pomiędzy Kanałem Trynka i ulicami: Polną, Tysiąclecia i Karabinierów w Grudziądzu pragnie poinformować, że inwestycja powyższa nie wpisuje się w przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839) w konsekwencji czego na jej realizację nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pragnę jednak nadmienić, że planowana do odprowadzenia ilość wód opadowych do Rowu Policyjnego i dalej do Rowu Tarpnieńskiego w wysokości 260 l/s budzi wątpliwości od strony możliwości ich przyjęcia.

Z uwagi na fakt, że Gmina – miasto Grudziądz jest właścicielem powyższych rowów i zajmuje się ich konserwacją, możliwość odprowadzenia wód opadowych musi być poprzedzona uzyskaniem jej zgody, która może być udzielona jedynie po przedstawieniu odpowiednich obliczeń dotyczących przepustowości odbiorników wód oraz pozytywnej opinii Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Środowiska

Maja Banasik

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz
PP-II.6733.4.2021

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

stwierdza, że niniejsza decyzja stała się
ostateczna w dniu 29.04.2021 r.
Grudziądz, dnia 20 r.

Grudziądz, 31 marca 2021 r.

DECYZJA NR 3/2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Piotra Szeffler, reprezentującego Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „MELBUD” s.c. z siedzibą w Toruniu, ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń działającego z upoważnienia Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz**
z dnia: 11.02.2021 r.,

dotyczącego: budowy sieci kanalizacji deszczowej – przedsięwzięcia pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu” na działkach nr: 1/3, 4/8, 5/26, 5/27, 5/30, 9/1, 5/9, 5/2, 1/4, 13 w obrębie 21; nr: 1/4, 19/10, 56, 58, 60, 16/7, 22/4, 23/1, 24/6, 29/3, 27/1, 28/3, 21/6, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59, 13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 30/4, 12/9, 61, 21/7, 4/9, 33/1, 34/1, 35/4, 36/3, 37/1, 15/7, 32, 25/3, 29/6, 10/11, 12/12 w obrębie 22; nr: 8/76, 8/75 w obrębie 19; nr: 87, 92/2, 89, 90 w obrębie 23; nr: 64 w obrębie 15, położonych przy ulicach: Polna, Szychowskiego, Ossowskiego, Sambora, Gromady Grudziądz, Wróblewskiego, Pietrusińskiego, Drzymały, Karabinierów, Piłsudskiego, Za Basenem i Tysiąclecia w Grudziądzu.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: **Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz**

rodzaj i lokalizacja inwestycji: budowa sieci kanalizacji deszczowej – przedsięwzięcia pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów

osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu” na działkach nr: 1/3, 4/8, 5/26, 5/27, 5/30, 9/1, 5/9, 5/2, 1/4, 13 w obrębie 21; nr: 1/4, 19/10, 56, 58, 60, 16/7, 22/4, 23/1, 24/6, 29/3, 27/1, 28/3, 21/6, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59, 13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 30/4, 12/9, 61, 21/7, 4/9, 33/1, 34/1, 35/4, 36/3, 37/1, 15/7, 32, 25/3, 29/6, 10/11, 12/12 w obrębie 22; nr: 8/76, 8/75 w obrębie 19; nr: 87, 92/2, 89, 90 w obrębie 23; nr: 64 w obrębie 15, położonych przy ulicach: Polna, Szychowskiego, Ossowskiego, Sambora, Gromady Grudziąż, Wróblewskiego, Pietrusińskiego, Drzymały, Karabinierów, Piłsudskiego, Za Basenem i Tysiąclecia w Grudziądzu.

I. 1. Rodzaj inwestycji: Budowa sieci kanalizacji deszczowej w obszarze ulic: Polna, Szychowskiego, Ossowskiego, Sambora, Gromady Grudziąż, Wróblewskiego, Pietrusińskiego, Drzymały, Karabinierów, Piłsudskiego, Za Basenem i Tysiąclecia w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z osiedla .

II. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu –

Obszar objęty opracowaniem podzielono na dwie zlewnie ciężące do projektowanych przepompowni - PD-1 i PD-2:

Pompownia PD-1 - istniejąca przy ul. Polnej

Pompownia PD-2 - projektowana przy ul. Tysiąclecia z odprowadzeniem wód do Rowu Policyjnego;

WARUNKI DODATKOWE:

- budowa kanałów deszczowych o średnicach 300 – 800 mm ok. 3,7km;
- budowa studni rewizyjnych na kanałach – ok. 70szt;
- budowa wpustów ulicznych - ok. 150 szt;
- budowa rurociągów tłocznych o średnicach 400 – 500 mm ok. 100m;
- budowa podczyszczalni wód deszczowych – 2 szt;
- budowa przepompowni wód deszczowych – 2 szt;
- budowa wylotów kanalizacyjnych – 2 szt;
- budowa zbiornika retencyjnego, ziemnego o pow. 0,25ha, o głębokości 1,0m, pojemności 1000m³, ogrodzonego (planowany do realizacji zbiornik ziemny będzie ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej lub paneli na podmurówce (cokole betonowym) o wysokości 1,5m; dostęp do terenu zbiornika poprzez bramę zamykaną na kłódkę – wyłącznie przez służby eksploatacyjne MWiO Sp. z o.o. w Grudziądzu.)
- projekt uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej tut. Urzędu.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie

uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),

c) dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych (art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),

d) po wykonaniu robót budowlanych, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.),
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- odpady powstałe w trakcie robót należy gromadzić w pojemnikach i workach, a następnie utylizować,
- wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do Kanału Trynka i do Rowu Policyjnego wymagać będzie uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym
- **teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, który utracił moc obowiązującą 31.12.2003 r.**

- opinia Wydziału Środowiska z dnia 17.03.2021 r., znak pisma SRO-I.6220.1.2.2021.TS:

- ✓ „wykonanie zbiornika retencyjnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego”.

Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02.03.2021 r. i 25.03.2021 r.

„ Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi dokumentami stwierdzono, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów w części terenu objętego planowaną inwestycją mogą występować urządzenia melioracji wodnych - rowy. Ponadto działki nr 1/4 i 13, obręb 21 graniczą z działką nr 64, obręb 15 sklasyfikowaną jako WP – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi stanowiącymi Kanał Trynka. Ponadto działka nr 13, obręb 21 w części graniczy z działką nr 45, obręb 14, która również jest sklasyfikowana jako WP i stanowi Kanał Trynka. Należy zastosować się do przepisów zawartych w art. 232 ust. 1, art. 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310), które mówią, że „Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód

morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar” oraz że „Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych”. Nadmieniamy, że na części działki nr 1/4, obręb 21 znajduje się zbiornik wodny- ta część działki sklasyfikowana jako Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowych działkach mogą również występować niezainwentaryzowane sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywanych robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Projekt decyzji uzgodniono z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Postanowienie – znak: GD.ZPU.4.522.228.2021.DB z dnia 02.03.2021 r.

Postanowienie – znak: GD.ZPU.4.522.293.2021.DB z dnia 25.03.2021 r.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.09.2020 r. znak sprawy MKZ.4120.3.6.2020.

„Planowana inwestycja częściowo przebiega przez działkę nr 64 obr. 15, na której zlokalizowany jest Kanał Trynka przekopany w 1 poł. XVI wieku, ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

Warunki konserwatorskie:

- inwestycję należy przeprowadzić bez naruszenia zabytkowego Kanału Trynka”.

Projekt decyzji uzgodniono z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Grudziądzu –

Postanowienie – znak: MKZ.4120.3.1.2021 z dnia 23.03.2021 r.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

a) zapewnić dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości, położonych wzdłuż planowanej inwestycji;

Opinia Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu z dnia 10.03.2021 r. znak sprawy: ZDM-I-E.4400.13.2020 i ZDM-I-E.4400.14.2020: „lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej umieszczanych w pasie drogowym należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Grudziądzu”;

b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy

c) sieci elektroenergetyczne – pompownie wód deszczowych ok. 55 kW

d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

e) sieć gazowa – nie dotyczy;

f) sieci telekomunikacyjne – nie dotyczy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- na obszarze objętym inwestycją oraz na terenach przyległych chronić uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości oraz dysponentów uzbrojenia podziemnego.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11 lutego 2021 r. na wniosek, Pana Piotra Szeffler, reprezentującego Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „MELBUD” s.c. z siedzibą w Toruniu, ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń działającego z upoważnienia Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacji deszczowej – przedsięwzięcia pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu” na działkach nr: 1/3, 4/8, 5/26, 5/27, 5/30, 9/1, 5/9, 5/2, 1/4, 13 w obrębie 21; nr: 1/4, 19/10, 56, 58, 60, 16/7, 22/4, 23/1, 24/6, 29/3, 27/1, 28/3, 21/6, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59, 13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 30/4, 12/9, 61, 21/7, 4/9, 33/1, 34/1, 35/4, 36/3, 37/1, 15/7, 32, 25/3, 29/6, 10/11, 12/12 w obrębie 22; nr: 8/76, 8/75 w obrębie 19; nr: 87, 92/2, 89, 90 w obrębie 23; nr: 64 w obrębie 15, położonych przy ulicach: Polna, Szychowskiego, Ossowskiego, Sambora, Gromady Grudziądz, Wróblewskiego, Pietrusińskiego, Drzymały, Karabinierów, Piłsudskiego, Za Basenem i Tysiąclecia w Grudziądzu.

Dla terenu, na którym położone są w/w działki, w obszarze objętym inwestycją gmina - miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego ustalana jest drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

W analizowanej sprawie organ stwierdza, że:

- **warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**
 - o warunek jest spełniony, zasady zagospodarowania terenu określono w niniejszej decyzji,
- **stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**
 - o stan faktyczny – ulice miejskie,

- stan prawny – zgodnie z wykazem właścicieli i władających,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały spełnione, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Roksana Klemper
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia należy złożyć wniosek do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego, dołączając projekt techniczny wraz opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że podlega wykonaniu.

Załączniki:

1. Mapa - kopia.
2. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu – kopia.

Otrzymują:

- ① Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 28/30 w Grudziądzu-
dostarczyć pełnomocnikowi” Pan Piotr Szeffler MELBUD s.c., ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami-w miejscu
4. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Waryńskiego 34a, 86-300 Grudziądz
5. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
6. PP-II-a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Kuj. – Pom.; Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.
2. Miejski Konserwator Zabytków – w miejscu
3. Nadzór Wodny Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

(

)

PP-IL.6733.4.2021

Nr 3/2021, dnia 2021-03-31 17.03.2021r.

INWESTOR: MWiO sp. z o.o.

OBIEKT: Budowa sieci kanalizacji deszczowej – przedsięwzięcia pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu”

DZIAŁKA: nr: 1/3, 4/8, 5/26, 5/27, 5/30, 9/1, 5/9, 5/2, 1/4, 13 w obrębie 21; nr: 1/4, 19/10, 56, 58, 60, 16/7, 22/4, 23/1, 24/6, 29/3, 27/1, 28/3, 21/6, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59, 13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 30/4, 12/9, 61, 21/7, 4/9, 33/1, 34/1, 35/4, 36/3, 37/1, 15/7, 32, 25/3, 29/6, 10/11, 12/12 w obrębie 22; nr: 8/76, 8/75 w obrębie 19; nr: 87, 92/2, 89, 90 w obrębie 23; nr: 64 w obrębie 15,

ULICA: Polna, Szychowskiego, Ossowskiego, Sambora, Gromady Grudziąż, Wróblewskiego, Pietrusińskiego, Drzymały, Karabinierów, Piłsudskiego, Za Basenem i Tysiąclecia

SYMBOL PLANU: Plan ogólny nie obowiązuje

1. ANALIZA:

1.1 Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej w obszarze ulic: Polna, Szychowskiego, Ossowskiego, Sambora, Gromady Grudziąż, Wróblewskiego, Pietrusińskiego, Drzymały, Karabinierów, Piłsudskiego, Za Basenem i Tysiąclecia w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z osiedla.

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obszar objęty opracowaniem podzielono na dwie zlewnie ciężące do projektowanych przepompowni - PD-1 i PD-2

Pompownia PD-1 - istniejąca przy ul. Polnej

Pompownia PD-2 – projektowana przy ul. Tysiąclecia z odprowadzeniem wód do Rowu Policyjnego

WARUNKI DODATKOWE:

- Budowa kanałów deszczowych o średnicach 300 – 800 mm ok. 3,7km
- budowa studni rewizyjnych na kanałach – ok. 70szt.
- budowa wpustów ulicznych - ok. 150 szt
- budowa rurociągów tłocznych o średnicach 400 – 500 mm ok. 100m
- budowa podczyszczalni wód deszczowych – 2 szt.
- budowa przepompowni wód deszczowych – 2 szt.
- budowa wylotów kanalizacyjnych – 2 szt
- budowa zbiornika retencyjnego, ziemnego o pow. 0,25ha, o głębokości 1,0m, pojemności 1000m³ – Ogrodzonego (planowany do realizacji zbiornik ziemny będzie ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej lub paneli na podmurówce (cokole betonowym) o wysokości 1,5m; dostęp do terenu zbiornika poprzez bramę zamykaną na kłódkę – wyłącznie przez służby eksploatacyjne MWiO Sp. z o.o. w Grudziądzu.)
- projekt uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej tut. Urzędu.

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- a) uwzględnić wymagania ład przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. 2019 poz. 1396.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy wymienionej w pkt 4 lit. b);
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- odpady powstałe w trakcie robót należy gromadzić w pojemnikach i workach, a następnie utylizować
- wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do Kanału Trynka i do Rowu Policyjnego wymagać będzie uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym
- teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, który utracił moc obowiązującą 31.12.2003 r.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury –

- Inwestycję należy przeprowadzić bez naruszania zabytkowego Kanału Trynka

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zapewnić dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości położonym wzdłuż planowanej inwestycji;
- b) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- c) sieci elektroenergetyczne -- pompownie wód deszczowych ok 55 kW
- d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- e) sieć gazowa – nie dotyczy;
- f) sieci telekomunikacyjne – nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

na obszarze objętym inwestycją oraz terenach do niej przyległych chronić uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości oraz dysponentów uzbrojenia podziemnego.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

9.1 STAN FAKTYCZNY TERENU:

9.1.1 Stan faktyczny —ulice miejskie

9.2 STAN PRAWNY: Zgodnie z wykazem właścicieli i władających.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Roksana Klempert
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa

mgr inż. arch. Anna Dąbrowska-Czajka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w sposób określony przepisami;
Nr ewid. CA-W 5348/2007/03-09

Toruń, 27.05.2021 r.

WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.29.2021.MU

Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne
MELBUD sp. c.
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń

W odpowiedzi na pismo z 25.05.2021 r., znak: MEL-516/PSz-16/2021 (data wpływu 26.05.2021 r.), dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że pod względem ochrony zabytkowych założeń zieleni komponowanej nie zgłasza uwag do realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Projekt ze względu na ochronę zabytków nieruchomości, nie będących zabytkową zielenią, należy uzgodnić również z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Grudziądzu.

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN.ZZ aa

Do wiadomości : Miejski Konserwator Zabytków w Grudziądzu

Grudziądz, dn. 18.06.2021 r.

MKZ.4120.2.99.2021

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo
Usługowo – Produkcyjne „MELBUD” Sp. C
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń**

Dotyczy: pisma z dnia 24.05.2021 r. (26.05.2021 r. – data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) znak: MEL-516/PSz-15/2021 oraz uzupełnienia z dnia 04.06.2021 r. (07.06.2021 r. – data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) znak: MEL-516/PSz-20/2021 w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dla rozwiązań projektowych dotyczących „wylotu wód opadowych i roztopowych do Kanału Trynka w rejonie ulicy Polnej w Grudziądzu”.

Planowana inwestycja częściowo przebiega przez działkę nr 64 obr. 15, na której zlokalizowany jest Kanał Trynka przekopany 1 poł. XVI wieku, ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

W związku z przedłożonym wnioskiem oraz wydaną decyzją Nr 3/2021 z dnia 31.03.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę sieci kanalizacji deszczowej – przedsięwzięcia pn. „Odrowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu” na działkach nr: 1/3, 4/8, 5/26, 5/27, 5/30, 9/1, 5/9, 5/2, 1/4, 13, obręb 21; dz. nr: 1/4, 19/10, 56, 58, 60, 16/7, 22/4, 23/1, 24/6, 29/3, 27/1, 28/3, 21/6, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59, 13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 30/4, 12/9, 61, 21/7, 4/9, 33/1, 34/1, 35/4, 36/3, 37/1, 15/7, 32, 25/3, 29/6, 10/11, 12/12, obręb 22; dz. nr: 8/76, 8/75, obręb 19; dz. nr: 87, 92/2, 89, 90, obręb 23; dz. nr: 64, obręb 15 położonych w Grudziądzu przy ulicach: Polna, Szychowskiego, Ossowskiego, Sambora, Gromady Grudziąż, Wróblewskiego, Pietrusińskiego, Drzymały, Karabinierów, Piłsudskiego, Tysiąclecia w Grudziądzu informuję, iż wstępnie opiniuję pozytywnie planowaną inwestycję w zakresie realizacji wylotu wód opadowych i roztopowych do Kanału Trynka, zgodnie z opisaną technologią:

„Prace związane z realizacją wylotu wód opadowych i roztopowych do Kanału Trynka będą realizowane w oparciu o dokumentację projektową, a w szczególności o rysunek wylotu WD-1 (...). Realizacja wylotu zgodnie z projektem wymagać będzie w pierwszej kolejności zabicia ścianki szczelnej z grodzic GZ-4, a następnie wykonania wykopu na lewym brzegu Kanału Trynka w celu posadowienia żelbetowego doku. Wykop wykonany będzie mechanicznie koparką ustawioną na lewym brzegu z dokopem ręcznym w miarę potrzeb. W następnej kolejności wykonana zostanie podsypka pod dok na geowłókninie. Na przygotowanym podłożu ustawiony zostanie dźwigiem prefabrykowany dok wylotowy. Po ustawieniu doku i podłączeniu rurociągu wykonane zostaną prace związane z uszczelnieniem skarpy Kanału Trynka gliną oraz wbiciem palisady z kołków i ubezpieczeniem skarp w rejonie wylotu materacami siatkowo - kamiennymi. Po wykonaniu robót Wykonawca ma bezwzględny obowiązek uporządkowania terenu przyległego i przywrócenia go do stanu pierwotnego.

Roboty związane z wykonaniem wylotu winny być prowadzone w okresach niskich stanów wody w Kanale”.

Informuję ponadto, że przedmiotowe pismo stanowi jedynie opinię konserwatorską. Inwestycja wymaga uzyskania od właściwego organu zezwolenia na przeprowadzenie tych prac na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Izabela Fijałkowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Załączniki:

1. Rysunek wylotu WD-1 do Kanału Trynka

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87 - 100 Toruń



Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr Przedsiębiorców
KRS Nr 0000010351 Kapitał zakładowy 64 028 500 PLN Nr BDO 000024196

Grudziądz, dnia 1.07.2021r.

FST/2359/2021

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo
Usługowo-Produkcyjne
„MELBUD” Spółka c.
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń**

Dotyczy: warunków technicznych na przebudowę sieci wodociągowej w związku z kolizją z planowaną siecią kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Szychowskiego w Grudziądzu w ramach przedsięwzięcia pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu”.

Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Spółka z o.o. informuje, że warunki techniczne na przebudowę w/w sieci wodociągowej będącej w kolizji z projektowaną kanalizacją deszczową przedstawiają się następująco:

I. Warunki techniczne:

1. Istniejącą sieć wodociągową o średnicy Dn100mm w ul. Szychowskiego, będącą w kolizji z projektowaną kanalizacją deszczową ozn. KD-1-2-5-1, należy przebudować na odcinku od istniejącego węzła zasuwnego w ul. Karabinierów (ozn. na planie A) do węzła hydrantowego w ul. Szychowskiego wraz z wymianą i przeniesieniem tego węzła w rejon skrzyżowania (ozn. na planie B). W węźle przewidzieć zabudowę hydrantu podziemnego Dn80mm z zasuwą hydrantową Dn80mm oraz zasuwą liniową Dn100mm na sieci.
2. Przebudowę sieci wodociągowej zaprojektować i wykonać z rur ciśnieniowych z PE 100 RC PN10 SDR17 o średnicy DN 110mm. Na projektowanej sieci wodociągowej stosować armaturę i kształtki, o parametrach nie gorszych niż określone w załączniku nr 2.
3. Nad projektowanym wodociągiem z PE przewidzieć taśmę sygnalizacyjno – ostrzegawczą z wkładką metaliczną podłączoną do zasuwnego wodociągów przy węzłach połączeniowych.
4. Wraz z przebudową sieci wodociągowej dokonać przepięcia wszystkich istniejących przyłączy wodociągów do nowobudowanej sieci (tj. przyłączy do budynków przy ul. Karabinierów 1c oraz przy ul. Szychowskiego 3, 5 i 7). Włączenia przyłączy do sieci z PE projektować poprzez kształtki zgrzewane (obejmy siodłowe lub nawiertki do zgrzewania) z zasuwnymi odcinającymi o średnicy przyłączy. Stosować wyprowadzenia zasuwnego sztywne, obudowy o zakończeniu dostosowanym do klucza do nawierteł „kwadrat 14mm”.
5. Włączenia do sieci wodociągowej może wykonać wyłącznie specjalistyczna brygada MWiO spółka z o.o.
6. Wszelkie koszty związane z przebudową sieci wodociągowej poniesie inwestor. Sieć wodociągowa po przebudowie pozostanie na majątku i w eksploatacji MWiO Sp. z o.o.
7. W przypadku wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną siecią wodociągową lub niezainwentaryzowanymi przyłączami wodociągowymi lub kanalizacji sanitarnej w trakcie budowy sieci kanalizacji deszczowej, szczegółowe rozwiązania dotyczące zakresu przebudowy kolidującej infrastruktury należy ustalać z Wydziałem Wodociągowym lub Wydziałem Kanalizacji MWiO na etapie wykonawstwa.



AB 680

LABORATORIUM
CENTRALNE



**solidna
firma 2019**

Informujemy, że na załączonym planie zaznaczono kolorem zielonym czynne sieci wodociągowe o średnicy Dn100mm i Dn80mm w ul. Ossowskiego, o niezinventaryzowanym przebiegu w rejonie skrzyżowania z ul. Wróblewskiego. Orientacyjny przebieg tych sieci w rejonie skrzyżowania zaznaczono na załączonym planie kolorem zielonym linią przerywaną.

Zwracamy uwagę na kolizję projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z siecią wodociągową Dn80mm w ul. Ossowskiego. Sugerujemy rozwiązanie kolizji poprzez zmianę trasy projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ewentualną likwidację sieci wodociągowej Dn80mm w ul. Ossowskiego i jej trwałe odcięcie od sieci wodociągowej w ul. Karabinierów, pod warunkiem ujęcia w projekcie przepięcia wszystkich przyłączy, zasilanych z tej sieci (tj. na odcinku od ul. Karabinierów do wysokości budynku przy Ossowskiego 17) do sieci wodociągowej Dn100mm w ul. Ossowskiego.

II. Pozostałe warunki:

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie opracowywanego projektu.
3. Projekt budowlany musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
4. Projekt-plan opracowany na aktualnym podkładzie geodezyjnym należy uzgodnić z wszystkimi użytkownikami uzbrojenia pod i naziemnego.
5. Lokalizację projektowanej infrastruktury technicznej w gruntach (działkach) niebędących własnością inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych gruntów (działek). W przypadku dróg publicznych – uzyskać decyzję o lokalizacji projektowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym od zarządcy drogi.
6. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami należy po opracowaniu przedłożyć w 2-ch egzemplarzach do uzgodnienia w naszym przedsiębiorstwie, z których 1 egzemplarz pozostaje dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych.
7. Projekt budowlany złożony do uzgodnienia musi zawierać schematy wszystkich węzłów montażowych.
8. W/ wym. warunki techniczne są ważne na okres dwóch lat.
9. Od niniejszych warunków technicznych przysługuje prawo do odwołania w terminie do dwóch tygodni od daty ich otrzymania do Zarządu MWiO Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
2. Parametry techniczne armatury wodociągowej

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. FST – a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Liczkowska
tel. 56 45 049 27

K I E R O W N I K
Referatu Uzgodnień Technicznych

Aleksandra Skamińska

Odpis

PROTOKÓŁ - OPINIA POZYTYWNA NR 156/2021

Na posiedzeniu w dniu 30.06.2021

uzgadniania dokumentacji projektowej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot uzgodnienia(Adres): **sieć wod-kan ul. Polna, Szychowskiego, Ossowskiego, Wróblewskiego, Sambora, Gromady Grudziądz, Pietrusińskiego, Drzymały, Piłsudskiego, Tysiąclecia.**

Obiekt położony w działkach:

Lp.	Jedn. ewidencyjna	Obręb	Numery działek
1.	M. Grudziądz	poniżej informacja o działkach	

Wnioskodawca: **Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne ul. Tramwajowa 12 87-100 Toruń**

Data pisma: **23.06.2021**

Data wpływu: **24.06.2021**

USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ

Uzgodniono z uwagami

Lp.	Branża (reprezentujący) / Uwagi
1.	Urząd Miejski w Grudziądzu Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Referat Geodezji - Wojciech Matczyński, Magdalena Sendyk-Michalska (Magdalena Sendyk-Michalska) Uzgodniono z uwagami: 1. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem punkty osnowy geodezyjnej zlokalizowane na terenie inwestycji, a w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia lub zniszczenia niezwłocznie powiadomić Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu (tel. 56 45-10-279). 2. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia punktu osnowy geodezyjnej w procesie realizacji inwestycji, należy na własny koszt dokonać wznowienia i utrwalenia punktu. Czynności te należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego posiadającej odpowiednie uprawnienia zgodnie z Art. 43 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
2.	Orange Polska S.A. Sieci - Mirosław Szymczak (Mirosław Szymczak) nie uczestniczył
3.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Grudziądzu - Jacek Kozłowski, Piotr Schreiber, Krzysztof Witkowski (Piotr Schreiber) Uzgodnienie 156/2020 z dnia 01.07.2021 – zgodnie z załącznikiem nr 3.
4.	Nefia S.A. - Waldemar Wachowski (Waldemar Wachowski) Uzgodnienie nr ZUD/156/2021 z dnia 12.07.2021r. – zgodnie z załącznikiem nr 3.
5.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Terenowa Jednostka Eksploatacji w Grudziądzu - Piotr Feldmann (Piotr Feldman) bez uwag – uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
6.	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Grudziądzu - Rafał Blumkowski (Rafał Blumkowski) bez uwag – uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
7.	Węzeł Teleinformatyczny w Grudziądzu - Tomasz Wnuczek (Tomasz Wnuczek) bez uwag – uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej

8.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grudziądzu Dział Telewizji Kablowej - Jerzy Cepiński, Jerzy Pawłowski (Jerzy Pawłowski) bez uwag – uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
9.	GECKONET Sp. z o.o. (Grzegorz Doliński) nie uczestniczył
10.	Energa - Operator SA Oddział w Toruniu (Adam Krajewicz) Uzgodnienie nr RG/2MMD/AK/U/992/2021 z dnia 14.09.2021r. - zgodnie z załącznikiem nr 2.
11.	Energa - Oświetlenie Sp. z o.o. (Maciej Kocięda) nie uczestniczył
12.	Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. z o.o. (Aleksandra Skamierska) Uzgodnienie nr FST/257/ZUD/2021r. z dnia 03.09.2021r. - zgodnie z załącznikiem nr 1.
13.	OPEC-SYSTEM Sp. z o.o. (Waldemar Nurzyński) bez uwag – uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej
14.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz (Marcin Wojtaszewski) nie uczestniczyła
15.	Urząd Miejski w Grudziądzu Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego (Roksana Klempert) nie uczestniczyła
16.	Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu (Piotr Grodkowski) Uzgadnia się lokalizację z zastrzeżeniem. Ze względu na lokalizację inwestycji w pasie drogowym ulicy Polnej, Szychowskiego, Ossowskiego, Wróblewskiego, Sambora, Gromady Grudziądz, Pietrusińskiego, Drzymały, Piłsudskiego Tysiąclecia należy przed zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę otrzymać decyzję o lokalizacji przyłącza/sieci w pasie drogowym u Zarządcy Drogi (Zarząd Dróg Miejskich). Przed rozpoczęciem robót inwestor musi wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

UWAGI DODATKOWE

1. W trakcie realizacji należy:

- zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych, zlecenie na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi, celem właściwego usytuowania /wytyczenia/ w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypaniem /Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz.U. 2017 poz. 2101 ze zm./

wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić mapy znajdujące się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu

- wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenu będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUDP.

3. Uzgodnienie jest ważne przez okres 3 lat od daty wydania opinii z zastrzeżeniem przepisów, o których mowa § 13 ust.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

4. O całkowitym zakończeniu w terminie względnie nie przystąpieniu do realizacji uzgodnionej dokumentacji inwestor powiadomi pisemnie odpowiedni ZUDP.

5. Integralną częścią opinii jest uzgodniona i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

6. Nie wyklucza się istnienia na danym terenie innych przewodów uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie zasadniczej i nie wykazanych przez poszczególne jednostki branżowe np. kolejowe, względnie kopalniane itp.

7. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

/ INSPEKTOR /
inż. Magdalena Sendyk-Michalska

obr. 21 dz. 5/26, 5/27, 5/30, 1/4, 9/1, 5/9, 5/2,
obr. 22 dz. 1/4, 19/10, 56, 58, 60, 16/7, 22/4, 23/1, 24/6, 29/3,
51, 27/1, 28/3, 21/6, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59,
13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 30/4, 12/9, 61, 21/7
obr. 19 dz. 8/2, 8/19, 8/61, 8/76, 8/74, 8/75
obr. 23 dz. 87, 92/2, 89, 90, 91/2
obr. 15 dz. 64



Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o.

Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr Przedsiębiorców
KRS Nr 0000010351 Kapitał zakładowy 64 028 500 PLN Nr BDO 000024196

156/21

Grudziądz, dnia 3.09.2021r.

FST/257/ZUD/2021

Urząd Miejski w Grudziądzu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Referat Geodezji
Narada Koordynacyjna
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

Dotyczy: uzgodnienia nr 156/21 – w sprawie budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Polnej, Szychowskiego, Ossowskiego, Wróblewskiego, Sambora, Gromady Grudziąż, Pietrusińskiego, Drzymały, Piłsudskiego, Tysiąclecia wraz z przebudową odcinka sieci wodociągowej w ul. Szychowskiego w ramach przedsięwzięcia pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu”.

Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Spółka z o.o. informuje, że w/w projekt/plan uzgodniono z następującymi zastrzeżeniami:

1. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i projektowanego wodociągu z istniejącymi przewodami i urządzeniami wod-kan należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem uprawnionego przedstawiciela MWiO Sp. z o.o. w Grudziądzu.
2. Wykonawca robót zobowiązany jest na 7 dni przed ich rozpoczęciem zawiadomić o tym pisemnie MWiO Sp. z o.o. w celu wyznaczenia nadzoru, podając numer uzgodnienia i datę jego wydania.
3. Istniejące uzbrojenie wod-kan naniesiono orientacyjnie. Celem ustalenia dokładnego przebiegu przewodów należy wykonać ręczne przekopy próbne.
4. Prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejącej infrastruktury wod-kan należy wykonać ręcznie (łopatą).
5. Istniejące wpusty uliczne oraz istniejące przyłącza kanalizacji deszczowej należy przełączyć do nowobudowanej sieci kanalizacji deszczowej.
6. Do projektowanej studni S1b na proj. kolektorze deszczowym ozn. KD-1 należy przełączyć odcinek sieci kanalizacji deszczowej w ul. Polnej, zaznaczony na załączonym planie kolorem niebieskim (załącznik nr 1).
7. Przed rozpoczęciem budowy sieci kanalizacji deszczowej w ul. Ossowskiego należy dokonać odkrywki istniejącej sieci wodociągowej Dn100mm i sieci wodociągowej Dn80mm, których przebieg naniesiono orientacyjnie na załączonym planie (załącznik nr 1). Odkrywki w/w sieci wykonywać pod bezpośrednim nadzorem przedstawiciela MWiO Sp. z o.o. Rozwiązanie skrzyżowań i zbliżeń z w/w sieciami należy wykonywać pod bezpośrednim nadzorem przedstawiciela MWiO Sp. z o.o.
8. Zwrócić uwagę na istniejące przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do budynków, których inwentaryzacji nie posiadamy.
9. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie względem istniejących sieci i przyłączy wod-kan - dotyczy zarówno projektowanych rurociągów kanalizacji deszczowej jak i projektowanych studni rewizyjnych.
10. Zachować przepisowe odległości poziome względem istniejących studni rewizyjnych na kanalizacji sanitarnej oraz względem istniejących zasuw i hydrantów na sieci wodociągowej.
11. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń sieci i urządzeń wod-kan podczas prowadzenia robót.
12. Uzgodnienie jest ważne do dnia 3.09.2023r.

Załącznik nr 1
GN-I.6630.156.2021



AB 680

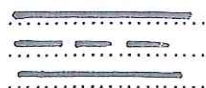
LABORATORIUM
CENTRALNE



WODOCIĄGI POLSKIE
CZŁONEK

**solidna
firma 2019**

OZNACZENIA:



wodociąg
wodociąg przebieg orientacyjny
kanalizacja sanitarna

UWAGA:

Projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowy sieci wodociągowej należy uzgodnić w MWiO Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu – arkusz 1
2. Plan zagospodarowania terenu – arkusz 2
3. Plan zagospodarowania terenu – arkusz 3

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. FST – a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Liczkowska

K I E R O W N I K
Referatu Uzgodnień Technicznych

Aleksandra Kamierska

Znak: RG/2MMD/AKU/992/ 2021

Grudziądz, dnia 14.09.2021 r.

Dot. projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wraz z przebudową istniejącego wodociągu oraz budową ziemnego zbiornika wód deszczowych na terenie przy ulicach: Karabinierów, Piłsudskiego, Pietrusińskiego, Polnej, Wróblewskiego, Ossowskiego, Szychowskiego, Drzymały, Gromady Grudziąż, Sambora i Tysiąclecia w Grudziądzu zgodnie z załączonymi planami - zmiany. (sprawa nr GN-1.6630.156.2021).

W odpowiedzi do sprawy j. w. informujemy, że plany sytuacyjne terenu przedmiotowej inwestycji uzgodniono pod względem uzbrojenia elektroenergetycznego z uwagami jak niżej:

OZNACZENIA:

kabel elektroenergetyczny SN-15 kV
kabel elektroenergetyczny nN-0,4 kV
linia napowietrzna SN-15 kV
linia napowietrzna nN-0,4 kV

1. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi będącymi w naszej eksploatacji, które występują w obrębie projektowanych: budowy sieci kanalizacji deszczowej, budowy ziemnego zbiornika wód deszczowych oraz przebudowy odcinka istniejącego wodociągu na przedmiotowym obszarze w Grudziądzu wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125.
2. Istniejące kable elektroenergetyczne wkreślono orientacyjnie. Celem dokładnego ustalenia tras kabli należy wykonać ręczne przekopy próbne.
3. Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonać ręcznie (łopatą).
4. Wszystkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych z racji prowadzenia robót zostaną usunięte kosztem inwestora.
5. Prowadzenie robót budowlanych w pobliżu czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003r.)
6. Pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi nie wolno składować materiałów oraz prowadzić robót sprzętem mechanicznym.
7. Wkreślone: kable SN-15 kV i nN-0,4 kV oraz linie napowietrzne SN-15 kV i nN-0,4 kV należy nanieść na wszystkie egzemplarze projektu.
8. Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uaktualnić powyższe uzgodnienie.
9. Uzgodnienie ważne do dnia 14.09.2023 roku.

UWAGA:

- W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi SN-15 kV i nN-0,4 kV na w/w kable należy nałożyć rury ochronne dwudzielne np. typu AROT dostosowane do przekrojów kabli.
- Prace związane z rozwiązaniem kolizji należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem podając numer niniejszego uzgodnienia i wykonać pod nadzorem pracowników tutejszego Rejonu Dystrybucji, po uprzednim przygotowaniu miejsc pracy oraz wyłączeniu kabli spod napięcia. Za wyłączenie urządzeń oraz przygotowanie miejsc pracy zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z obowiązującą Taryfą ENERGA-OPERATOR SA.
- W przypadkach uszkodzeń lub awarii przedmiotowych kabli, koszty napraw i poniesione straty jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Grudziądzu będące efektem tych uszkodzeń podczas wykonywania robót pokrywa ich wykonawca.
- Podczas prowadzenia robót ziemnych gdy wystąpią kolizje z istniejącymi podziemnymi urządzeniami elektroenergetycznymi konieczne jest zachowanie szczególnej ostrożności. Nie wolno zmieniać dotychczasowego położenia naszej podziemnej infrastruktury zarówno w zakresie głębokości jej ułożenia oraz przebiegu w gruncie a także sprawności technicznej.
- Całość prac budowlanych powiązanych z realizacją rzeczoney inwestycji w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi SN-15 kV i nN-0,4 kV będącymi naszą własnością należy prowadzić w sposób aby nie powodowały trudności w prawidłowej eksploatacji tych sieci.

K/O: 2MMD - a/a
W zał. plany sytuacyjne
Sprawę prowadzi: Adam Krajewicz
tel. (056) 470 62 92

Z poważaniem:
Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Zdzisław Szumotański

Załącznik do narady koordynacyjnej z dnia 01.06.2021

Dotyczy – temat 156/2021

PSG sp z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42,
85-097 Bydgoszcz

1. *Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Grudziądzu, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.*
2. *W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Grudziądzu.*
3. *Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.*
4. *W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.*
5. *Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.*
6. *Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640”.*
7. *W miejscach skrzyżowań oraz zbliżeń z siecią gazową wykonać ręczny przekop kontrolny i zgłosić to Gazowni w Grudziądzu do odbioru.*
8. *Przewierty/przeciski wykonać pod nadzorem pracownika Gazowni w Grudziądzu.*
9. *Uzgodnienie jest ważne względem usytuowania gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.*

Piotr.Schreiber

Elektronicznie podpisany przez
Piotr.Schreiber
Data: 2021.07.05 11:14:31 +02'00'

Toruń, 2021-07-12

Uzgodnienie nr: ZUD/156/21

Temat przedłożonego projektu: Sieć energetyczna ul. Piłsudskiego, obr 33,34, dz.nr 23/1.

NETIA S.A. uzgadnia na następujących warunkach:

1. Skrzyżowania (kolizje) i zbliżenia projektowane z istniejącą kanalizacją Netia S.A. rozwiązać zgodnie z normami prawa budowlanego. Przy zbliżeniu lub skrzyżowaniu linia kablowa powinna być zabezpieczona rurami ochronnymi na całej długości. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od kabli.
2. **Prace ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń Netii S.A. wykonać sposobem ręcznym (łopatą).**
3. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych Netii S.A. podczas prowadzenia robót.
4. **Prace przy rozwiązaniu skrzyżowań i zbliżeń urządzeń prowadzić pod nadzorem pracownika Netii S.A. Rejon Toruń (nadzór jest płatny według stawek Netii S.A.).**
5. **W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety.**
6. Netia S.A. nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
7. **W projektowanych wjazdach i zjazdach oraz nowo projektowanych odcinkach jezdni krzyżujących się z istniejącą infrastrukturą techniczną Netii należy, ją pogłębić i zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi.**
8. Wszelkie ewentualne zakłócenia i przerwy w łączności wynikające z awarii powstałych na skutek prowadzenia robót obciążają wykonawcę (inwestora).
9. **Wykonawca (inwestor) zobowiązany jest zgłosić o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz przedstawić harmonogram prac z pięciodniowym wyprzedzeniem do Netii S.A. przy ul. Legionów 119 w Toruniu (tel-22/352 66 94, fax -56/6600250).**
10. Trasę kabli Netii S.A. naniesiono kolorem pomarańczowym zgodnie z inwentaryzacją.
11. **Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypaniem, należy zgłosić do odbioru.**
12. **Wszelkie koszty związane z wydaniem warunków technicznych, przebudową, nadzorem (nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi inwestor.**

13. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kalibrację potwierdzającą drożność kanalizacji teletechnicznej po wykonanych pracach w obrębie infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela – właściciela sieci.

Netia S.A. zastrzega sobie, że do czasu realizacji projektu, zawartość sieci Netia S.A. może ulec zmianie pod względem zasobności sieci teletechnicznej.

Powyższe uzgodnienie ważne jest przez jeden rok od daty wydania.


Przedstawiciel
Waldemar Machowski
Przedstawiciel Netia S.A.

Grudziądz, dnia 07 lipca 2021 roku

GN-II.6853.2.13.2021

Pełnomocnik:
MELBUD s.c.
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń

działający w imieniu Inwestora:
MWiO Sp. z o. o.
ul. Mickiewicza 28/30
86-300 Grudziądz

OŚWIADCZENIE WOLI

Działając na podstawie udzielonego mi przez Prezydenta Grudziądza pełnomocnictwa do dokonywania wszelkich czynności i składania oświadczeń woli z zakresu zadań administracji rządowej określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Rep. A numer 5568/2020 z dnia 16 września 2020 r.), wyrażam zgodę na użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Grudziądz, położonych w Grudziądzu:

- przy ul. Polnej, oznaczonej jako działka nr 1/4 w obrębie 21,
- przy ul. Piłsudskiego, oznaczonej jako działka nr 8/75 w obrębie 19;

Zgoda na dysponowanie powyższej nieruchomości dotyczy użyczenia jej w celu przeprowadzenia robót związanych z przedsięwzięciem „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu.”

Ponadto, zobowiązuje się *Inwestora* do:

- poinformowania tut. Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na 7 dni wcześniej o zamiarze rozpoczęcia prac z podaniem planowanego terminu ich zakończenia;
- niezwłocznego uporządkowania i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- naprawienia na własny koszt wszelkich powstałych szkód w związku z wykonaniem robót budowlanych;
- poinformowania właścicieli nieruchomości sąsiednich oraz ich użytkowników o planowanym terminie prowadzenia prac oraz zapewnienia odpowiedniego dostępu do przedmiotowych nieruchomości.

Wszystkie prace związane z powyższym zadaniem należy wykonać z zastosowaniem przepisów:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 782 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 471),
- c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 782 z późn. zm.),

d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.);

i pod takim warunkiem niniejszą zgoda zostaje wydana.

Za niniejszą zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane nie pobiera się opłaty na podstawie § 5. ust. 1. pkt. 4 Zarządzenia Prezydenta Grudziądza Nr 201/2018 z dnia 22 czerwca 2018 r.

Załącznik:

1. Mapa zagospodarowania terenu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

mgr inż. Wojciech Witkowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Grudziądz, dnia 7 październik 2021 roku

GN-II.6853.2.13.1.2021

Pełnomocnik:
MELBUD s.c.
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń

działający w imieniu Inwestora:
MWiO Sp. z o. o.
ul. Mickiewicza 28/30
86-300 Grudziądz

OŚWIADCZENIE WOLI

Działając na podstawie udzielonego mi przez Prezydenta Grudziądza pełnomocnictwa do dokonywania wszelkich czynności i składania oświadczeń woli z zakresu zadań administracji rządowej określonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Rep. A numer 5568/2020 z dnia 16 września 2020 r.), wyrażam zgodę na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Grudziądz, położonej w Grudziądzu przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, oznaczonej jako działka nr 8/84 w obrębie 19

Zgoda na dysponowanie powyższej nieruchomości dotyczy użyczenia jej w celu przeprowadzenia robót związanych z przedsięwzięciem „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu.”

Ponadto, zobowiązuje się *Inwestora* do:

- poinformowania tut. Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na 7 dni wcześniej o zamiarze rozpoczęcia prac z podaniem planowanego terminu ich zakończenia;
- niezwłocznego uporządkowania i przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- naprawienia na własny koszt wszelkich powstałych szkód w związku z wykonaniem robót budowlanych;
- poinformowania właścicieli nieruchomości sąsiednich oraz ich użytkowników o planowanym terminie prowadzenia prac oraz zapewnienia odpowiedniego dostępu do przedmiotowych nieruchomości.

Wszystkie prace związane z powyższym zadaniem należy wykonać z zastosowaniem przepisów:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 782 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 471),
- c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 782 z późn. zm.),
- d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.);

i pod takim warunkiem niniejszą zgoda zostaje wydana.

Za niniejszą zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane nie pobiera się opłaty na podstawie § 5. ust. 1. pkt. 4 Zarządzenia Prezydenta Grudziądza Nr 201/2018 z dnia 22 czerwca 2018 r.

Załącznik:

1. Mapa zagospodarowania terenu

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

mgr inż. Wojciech Witkowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Grudziądz, dnia 1 września 2021 roku

ŚRO-I.6220.1.44.2020.TS

Wielobranżowe Przedsiębiorstwo
Usługowo-Produkcyjne
„MELBUD” S.C.
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń

Urząd Miejski w Grudziądzu, odpowiadając na pismo w sprawie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji p.n: „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu” polegającej na wykonaniu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z teren osiedla mieszkaniowego położonego pomiędzy Kanałem Trynka i ulicami: Polną, Tysiąclecia i Karabinierów wyraża zgodę na odprowadzenie tych wód do Rowu Policyjnego.

Odprowadzający wody opadowe i roztopowe (właściciel kanalizacji deszczowej) odpowiada za szkody spowodowane odprowadzaniem tych wód.

Na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do Rowu Policyjnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Niniejsza zgoda wydana została w oparciu o przedstawione obliczenia oraz opinię Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Środowiska
Maja Banasik

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W GRUDZIĄDZU

ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz,
tel. 56 66 30 800, fax 56 66 30 801, e-mail: zdm@zdm.grudziadz.pl



Grudziądz, 26 SIE. 2021

ZDM-II-I.420.5.2021.DJ

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo
Usługowo – Produkcyjne
„Melbud”
ul. Tramwajowa 12
87-100 Toruń**

W związku z opracowaniem dokumentacji projektowej pn. „Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu” informuję, że pozytywnie opiniuję odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do Rowu Policyjnego przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwej przepustowości dalszych odbiorników wód tj. Rowu Policyjnego, Rowu Tarpnieńskiego od km 0+000 do km 2+400 oraz Rowu Hermana od km 0+000 do km 0+920.

Niezbędne informacje oraz dokumentacje dotyczące zlewni, które posiada Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu zostały przesłane na adres e-mail melbud@melbudtorun.pl.

Z up. DYREKTORA

mgr inż. Dariusz Kuczyński
KIEROWNIK DZIAŁU UTRZYMANIA
I OBSŁUGI PASA DROGOWEGO

Otrzymuje:

1. Adresat wraz z klauzulą informacyjną
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Damian Jankowski
(56) 66 – 30 – 814



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Tczewie**

**Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.4.4210.81.2021.AB
(za potwierdzeniem odbioru)

wpływa. 14.10.2021 r.

Tczew, 08.10.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 i 6, art. 394 ust. 1 pkt 5 i 8, art. 394 ust. 4, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu:

wniosku złożonego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie (dalej: PGW WP Zarząd Zlewni w Tczewie), w dniu 07.05.2021 r., uzupełnionego w dniu 15.06.2021 r. przez spółkę Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. o.o. z siedzibą w Grudziądzu, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Piotra Szefflera, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: wylotu kanalizacji deszczowej do Kanału Trynka, wylotu kanalizacji deszczowej do Rowu Policyjnego; zbiornika retencyjnego z odpływem do Rowu Policyjnego; na usługi wodne obejmujące odprowadzanie do wód i do urządzeń wodnych – wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych osiedla przy ul. Karabinierów w Grudziądzu; na odwodnienie wykopów budowlanych powstałych podczas budowy kanalizacji deszczowej oraz na odprowadzanie wód z wykopów budowlanych, na działkach nr 64, obręb 15, nr 5/27, 5/30, 1/4, 9/1, 5/9, 5/2, obręb 21, nr 58, 60, 16/7, 29/3, 51, 27/1, 28/3, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59, 13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 12/9, 61, obręb 22, nr 8/2, 8/19, 8/61, 8/76, 8/74, 8/75, obręb 19, nr 87, 92/2, 89, 91/2, obręb 23, m. Grudziądz, powiat m. Grudziądz; w związku z realizacją inwestycji pn.: „Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu”,

orzekam:

- I. Udzielam spółce Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. o.o. z siedzibą w Grudziądzu pozwolenia wodnoprawnego na:
 1. wykonanie urządzenia wodnego – wylotu betonowego WD-1 do Kanału Trynka wraz z umocnieniem skarp i dna Kanału w obrębie wylotu, na działkach nr 64, obręb 0015, nr 1/4, obręb 0021, m. Grudziądz, powiat m. Grudziądz.
Parametry wylotu:
 - średnica – \varnothing 800 mm;
 - współrzędne geodezyjne wylotu (w układzie PL-ETRF 2000):
X: 5930281,0 Y: 6551889,0
 2. wykonanie urządzenia wodnego – wylotu betonowego WD-2 do Rowu Policyjnego wraz z umocnieniem skarp i dna Rowu w obrębie wylotu, na działce nr 8/76, obręb 0019, m. Grudziądz, powiat m. Grudziądz.

Parametry wylotu:

- średnica – \varnothing 300 mm;
- współrzędne geodezyjne wylotu (w układzie PL-ETRF 2000):
X: 5929615,0 Y: 6551918,0

- II. Udzielam spółce Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. o.o. z siedzibą w Grudziądzu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika retencyjnego wraz z wlotem kolektora wód opadowych i wylotem do Rowu Policyjnego, na działce nr 8/76, obręb 0019, m. Grudziądz, powiat m. Grudziądz.

Parametry zbiornika:

- zbiornik ziemny o kształcie trapezowym;
- długość: 58 – 62 m;
- szerokość: 35 m;
- powierzchnia zwierciadła wody: 1250 m²;
- pojemność całkowita: 940 m³;
- pojemność retencyjna: 250 m³;
- zagłębienie poniżej poziomu terenu: 0,6 m;
- groble: długość – 170 m, szerokość korony – 2,0 m, nachylenie skarp – 1:2, wysokość 0,7 m;
- umocnienie skarpy odwodnej – kieszka faszynowa, umocnienie skarpy – darnina, umocnienie grobli – obsiew mieszką traw;
- współrzędne geodezyjne zbiornika retencyjnego (w układzie PL-ETRF 2000):
X₁: 5929638,0 Y₁: 6551902,0
X₂: 5929608,0 Y₂: 6551917,0
X₃: 5929576,0 Y₃: 6551871,0
X₄: 5929603,0 Y₄: 6551852,0

- III. Udzielam spółce Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. o.o. z siedzibą w Grudziądzu pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych osiedla przy ul. Karabinierów w Grudziądzu, za pomocą wylotów WD-1 i WD-2, do wód powierzchniowych płynących – do Kanału Trynka i do urządzenia wodnego – Rowu Policyjnego, na działkach nr 64, obręb 0015, nr 1/4, obręb 0021, nr 8/76, obręb 0019, m. Grudziądz, powiat m. Grudziądz, zgodnie z tabelą 1.

Tabela 1

Oznaczenie zlewni	Wylot	Odbiornik	Zlewnia		Ilość odprowadzanych wód opadowo-roztopowych	
			Powierzchnia rzeczywista [ha]	Powierzchnia zredukowana [ha]	Maksymalna sekundowa [m ³ /s]	Średnia roczna [m ³ /rok]
Zlewnia północna	WD-1	Kanał Trynka	13,89	5,70	0,370	31 322
Zlewnia południowa	WD-2	Rów Policyjny	8,42	3,67	0,080	20 145

Wartości wskaźników zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowo-roztopowych nie przekroczą:

- o zawiesiny ogólne: 100 mg/l,
- o węglowodory ropopochodne: 15 mg/l.

- IV. Udzielam spółce Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. o.o. z siedzibą w Grudziądzu pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopów budowlanych powstałych podczas budowy kanalizacji deszczowej, za pomocą drenażu lub igłofiltrów rozmieszczonych wokół krawędzi wykopu, na działkach

nr 64, obręb 15, nr 5/27, 5/30, 1/4, 9/1, 5/9, 5/2, obręb 21, nr 58, 60, 16/7, 29/3, 51, 27/1, 28/3, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59, 13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 12/9, 61, obręb 22, nr 8/2, 8/19, 8/61, 8/76, 8/74, 8/75, obręb 19, nr 87, 92/2, 89, 91/2, obręb 23, m. Grudziądz, powiat m. Grudziądz.

V. Udzielam spółce Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. o.o. z siedzibą w Grudziądzu pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód z wykopów budowlanych do Kanału Trynka i do Rowu Policyjnego – poprzez wykonane odcinki kanalizacji deszczowej, w czasie budowy kanalizacji deszczowej, na działkach nr 64, obręb 15, nr 5/27, 5/30, 1/4, 9/1, 5/9, 5/2, obręb 21, nr 58, 60, 16/7, 29/3, 51, 27/1, 28/3, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59, 13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 12/9, 61, obręb 22, nr 8/2, 8/19, 8/61, 8/76, 8/74, 8/75, obręb 19, nr 87, 92/2, 89, 91/2, obręb 23, m. Grudziądz, powiat m. Grudziądz.

VI. Zobowiązuję spółkę Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. o.o. z siedzibą w Grudziądzu do:

- a) wykonania urządzeń wodnych zgodnie z warunkami określonymi w operacie wodnoprawnym i w niniejszej decyzji;
- b) wykonania prac z użyciem materiałów bezpiecznych dla środowiska wodnego, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony przyrody;
- c) wykonania prac porządkowych, przywrócenia terenu inwestycji oraz przyległego do stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
- d) pisemnego zawiadomienia PGW WP Nadzoru Wodnego w Grudziądzu, z wyprzedzeniem 7-dniowym o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót;
- e) dostarczenia dokumentacji powykonawczej po wykonaniu urządzeń wodnych do PGW WP Nadzoru Wodnego w Grudziądzu;
- f) zgłoszenia urządzeń wodnych do PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia;
- g) utrzymywania urządzeń wodnych (odpowiednia eksploatacja, konserwacja oraz remonty) w celu zachowania ich funkcji oraz niedopuszczania do zamulania odbiorników wód opadowo-roztopowych;
- h) dokonywania oceny spełnienia określonych w punkcie III warunków, poprzez przeprowadzanie co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji;
- i) prawidłowej eksploatacji urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz utrzymywania ich w dobrym stanie technicznym i sanitarnym;
- j) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za ewentualne szkody związane z realizacją niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

VII. Określam następujący sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii urządzeń niezbędnych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego – podjęcie natychmiastowych działań w celu eliminacji awarii tj. naprawa lub wymiana urządzeń. W przypadku zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego, należy wezwać straż pożarną i nie dopuścić do skażenia środowiska.

VIII. Ustalam ważność pozwolenia wodnoprawnego, określonego w punkcie III decyzji na okres 30 lat tj. do dnia 08.10.2051 r.

Uzasadnienie:

W dniu 07.05.2021 r. do PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek spółki Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. o.o. z siedzibą w Grudziądzu, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Piotra Szefflera, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: wylotu kanalizacji deszczowej do Kanału Trynka, wylotu kanalizacji deszczowej do Rowu Policyjnego; zbiornika retencyjnego z odpływem do Rowu Policyjnego; na usługi wodne obejmujące odprowadzanie do wód i do urządzeń wodnych – wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych osiedla przy ul. Karabinierów w Grudziądzu; na odwodnienie wykopów budowlanych powstałych podczas budowy kanalizacji deszczowej oraz na odprowadzanie wód z wykopów budowlanych, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu”.

Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny wykonany w kwietniu 2021 r. przez zespół autorski w składzie: Pan Piotr Szeffler, Pan Stanisław Bonowicz;
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP-II.6733.4.2021 z dnia 31.03.2021 r., wydaną przez Prezydenta Grudziądza dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej w ramach przedsięwzięcia pn.: „Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul. Karabinierów w Grudziądzu”.

W dniu 14.05.2021 r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Wymaganego uzupełnienia dokonano w dniu 15.06.2021 r. Po zapoznaniu się z dokumentacją, Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie (zawiadomienie z dnia 16.06.2021 r.).

Równocześnie w piśmie z dnia 14.05.2021 r. wezwano Wnioskodawcę do przedłożenia opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Grudziądzu, w związku z realizacją inwestycji w obrębie Kanału Trynka, stanowiącego obiekt objęty ochroną konserwatorską, oraz do przedstawienia opinii Gminy Miejskiej Grudziądz w zakresie odprowadzania wód opadowo-roztopowych do Rowu Policyjnego (w zlewni Rowu Hermana), administrowanego przez Gminę Miejską Grudziądz.

W punkcie 4 decyzji nr 3/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PP-II.6733.4.2021 z dnia 31.03.2021 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Grudziądza zawarto informację, iż planowana inwestycja częściowo znajduje się na działce nr 64, obręb 15, na której zlokalizowany jest Kanał Trynka, przekopany w 1 poł. XVI w., ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Wskazano warunki konserwatorskie: inwestycję należy przeprowadzić bez naruszania zabytkowego Kanału Trynka. W związku z wątpliwościami tut. organu, czy przedmiotowa inwestycja nie naruszy wymagań ochrony dóbr kultury, wezwano wnioskodawcę do przedłożenia przywołanej w ww. decyzji opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Grudziądzu oraz do wskazania, w jaki sposób Wnioskodawca zamierza zrealizować inwestycję – wykonanie wylotu do Kanału Trynka, z zachowaniem warunków określonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Grudziądzu.

Do wniosku dołączono opinię Urzędu Miejskiego w Grudziądzu znak: ŚRO-I.6220.1.44.2020.TS z dnia 04.01.2021 r., w której wskazano, iż określona w opisie inwestycji ilość wód opadowo-roztopowych odprowadzanych do Rowu Policyjnego i dalej do Rowu Tarpieńskiego budzi wątpliwości co do możliwości ich przyjęcia przez ww. odbiorniki. Gmina Miasto Grudziądz jest właścicielem powyższych rowów i zajmuje się ich konserwacją. W ww. piśmie zobligowano Wnioskodawcę do otrzymania zgody na odprowadzanie wód opadowo-roztopowych do Rowu Policyjnego, przy czym zgoda może być udzielona jedynie po przedstawieniu odpowiednich obliczeń dotyczących przepustowości odbiorników wód oraz pozytywnej opinii Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu. W uzupełnieniu wezwania należało wskazać, czy Wnioskodawca otrzymał przedmiotową zgodę od właściciela Rowu Policyjnego i Rowu Tarpieńskiego (w zlewni Rowu Hermana), przedłożyć zgodę do wglądu.

Wymaganego uzupełnienia dokonano w dniu 01.09.2021 r. Zarówno Miejski Konserwator Zabytków w Grudziądzu, jak i Gmina Miejska Grudziądz pozytywnie zaopiniowały planowaną inwestycję.

W oparciu o zgromadzoną dokumentację stwierdzono, co następuje:

- Podmiotem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest spółka Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. o.o. z siedzibą w Grudziądzu.
- Zamierzenie polega na wykonaniu urządzeń wodnych – dwóch wylotów i zbiornika retencyjnego oraz odprowadzanie do wód i do urządzeń wodnych wód opadowych i roztopowych z terenów osiedla przyległego do ul Karabinierów w Grudziądzu. W ramach inwestycji zaplanowano budowę kanalizacji deszczowej w granicach istniejących i planowanych ulic, wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej z północnej części osiedla do Kanału Trynka, wykonanie zbiornika retencyjnego dla wód opadowych, odprowadzanych po zretencjonowaniu do Rowu Policyjnego, wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej z południowej części osiedla do Rowu Policyjnego. Budowa kanalizacji deszczowej będzie wymagała odwodnienia wykopów budowlanych i odprowadzania wód z wykopów budowlanych.
- Wylot do Kanału Trynka (w km 3+343) – betonowy wylot o średnicy \varnothing 800 mm, umocnienie skarp i dna Kanału w obrębie wylotu; odprowadzanie wód opadowo-roztopowych z północnej części osiedla.
- Wylot do Rowu Policyjnego – betonowy wylot o średnicy \varnothing 300 mm, umocnienia skarp i dna rowu w obrębie wylotu; odprowadzanie wód opadowo-roztopowych z południowej części osiedla.
- Wody opadowo-roztopowe z południowej części osiedla przed odprowadzeniem do Rowu Policyjnego za pomocą wylotu WD-2 będą retencjonowane w zbiorniku. Stosunek pojemności urządzenia do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych wynosi 1:80. Czas, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód, po uprzednim zgromadzeniu w przepompowni wód deszczowych, wynosi ok. 80 dni.
- Zbiornik retencyjny – ziemny, o kształcie trapezowym, wymiarach 58-62 m (długość) x 35 m (szerokość), o głębokości 0,6 m; powierzchnia zwierciadła wody – 1250 m², pojemność całkowita – 940 m³, pojemność retencyjna – 250 m³; umocnienie stopy skarpy odwodnej – kieszka faszynowa, umocnienie skarpy – darnina. W obrębie wlotu wód opadowych umocnienie płytami krata na geowłókninie filtracyjnej. Umocnienie korony grobli oraz skarp – obsiew mieszkanką traw. Dno zbiornika umocnione w obrębie wlotu wód opadowych płytami betonowymi IOMB na geowłókninie filtracyjnej.
- Odpływ ze zbiornika do Rowu Policyjnego – rurociąg PE \varnothing 300 mm, uzbrojony w betonowy wlot typu dokowego w obrębie ogroblowania zbiornika oraz wylot do Rowu Policyjnego (WD-2). Wylot będzie stanowił końcówkę rurociągu wbetonowaną na odcinku ok. 0,5 m w istniejące umocnienie Rowu (tj. betonowe korytka trapezowe).
- Celem odwodnienia wykopów budowlanych jest obniżenie poziomu zwierciadła wód gruntowych na czas budowy kanałów deszczowych, o około 0,5 m poniżej poziomu dna wykopów i odprowadzenie wód z wykopów budowlanych do Kanału Trynka i Rowu Policyjnego – poprzez wykonane odcinki kanalizacji deszczowej. Odwodnienie wykopów odbywać się będzie za pomocą drenażu w dnie wykopu lub igłofiltrów. Woda prowadzona drenażem do studni tymczasowych odpompowana będzie do wcześniej wykonanych odcinków kanalizacji deszczowej i dalej, do odbiorników – Kanału Trynka i Rowu Policyjnego.
- Planowane jest odwodnienie wykopów do poziomu około 0,5 m poniżej dna wykopu, co spowoduje powstanie depresji od 0,5 m do 2,0 m (w przypadku wykopu pod pompownię PD-1 i podczyszczalnię PWD-1 wielkość leja depresji osiągnie 3,0 m). Ze względu na prowadzenie robót krótkimi odcinkami, sukcesywnie zasypywanymi zaraz po ułożeniu kanałów i szczelną obudowę wykopów (zastosowanie ścianek szczelnych w celu ograniczenia dopływu wód gruntowych), lej depresji nie będzie wykraczał poza granice terenu inwestycji.
- Przewidywany czas wprowadzania wody z wykopów budowlanych – około 20 dni dla każdego miejsca

zrzutu (tj. studni na projektowanych kanałach deszczowych). Całkowita długość wykopów liniowych wymagających odwodnienia wynosić będzie około 3 322 m.

- o W celu zabezpieczenia odbiorników przed ewentualnym zapiaszczeniem, przewiduje się odprowadzanie wód z wykopów budowlanych poprzez osadnik, którego rolę pełnić będą studnie tymczasowe oraz osadnik w podczyszczalni wód opadowych.
- o Zasięg oddziaływania związany z odwodnieniem wykopów budowlanych obejmuje działki: nr 64, obręb 15, nr 5/27, 5/30, 1/4, 9/1, 5/9, 5/2, obręb 21, nr 58, 60, 16/7, 29/3, 51, 27/1, 28/3, 55, 5/5, 6/10, 7/7, 8/7, 9/7, 10/10, 11/8, 45/8, 59, 13/9, 14/7, 40/1, 41/2, 41/6, 41/12, 42/8, 12/9, 61, obręb 22, nr 8/2, 8/19, 8/61, 8/76, 8/74, 8/75, obręb 19, nr 87, 92/2, 89, 91/2, obręb 23, m. Grudziądz, powiat m. Grudziądz, tj. zarówno działki, gdzie prowadzona będzie sieć kanalizacji deszczowej (głównie działki drogowe), jak i działki stanowiące odbiorniki wód opadowo-roztopowych.
- o Zasięg oddziaływania związany z wykonaniem urządzeń wodnych – wylotów oraz zbiornika retencyjnego ograniczy się do działek: nr 64, obręb 0015, nr 1/4, obręb 0021, m. Grudziądz (wylot do Kanału Trynka); nr 8/76, obręb 0019, m. Grudziądz (wylot do Rowu Policyjnego i zbiornik retencyjny wraz z urządzeniem wlotowym i wylotowym). Działka nr 64 stanowi własność Skarbu Państwa, dla której prawa właścicielskie pełni PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Działki nr 1/4, 8/76 stanowią własność Gminy Miejskiej Grudziądz.
- o Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych i ulic w obrębie osiedla, będą podczyszczane za pomocą podczyszczalni wód opadowo-roztopowych PWD-1 i PWD-2, składających się z separatora koalescencyjnego ze zintegrowanym osadnikiem i kanałem odciażającym, w stopniu wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), tj. nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.
- o Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, nie spowoduje zanieczyszczenia wód.
- o Sposób postępowania w przypadku awarii określono w punkcie VII decyzji.

Na podstawie art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. f ustawy Prawo wodne, urządzeniami wodnymi są: wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 5 i 8 ustawy Prawo wodne, trwałe odwadnianie wykopów budowlanych oraz odprowadzanie wód z wykopów budowlanych wymagają zgłoszenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 394 ust. 4 ustawy Prawo wodne, jeżeli przedsięwzięcie obejmuje działania wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i zgłoszenia wodnoprawnego, wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego i zgłoszenie wodnoprawne rozpatruje się w ramach jednego postępowania zakończonego wydaniem pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na które było wydane, zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu lub zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 331 ust. 3, w związku z art. 331 ust. 1 pkt 15 ustawy Prawo wodne, właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Miejsce odprowadzania wód opadowo-roztopowych zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000, nie koliduje też i nie sąsiaduje bezpośrednio z nimi. Najbliższymi tego rodzaju obszarami są Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000: Cytadela Grudziądz PLH040014 w odległości ok. 1 km od planowanej inwestycji, Jaskinie Grudziądzkie PLH040046 – ok. 2 km, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, w odległości ok. 2 km. Innymi, położonymi w pobliżu obszarami objętymi ochroną są Obszary Chronionego Krajobrazu: Strefy Krawędziowej Doliny Wisły – w odległości ok. 2 km, Doliny Osy i Gardęgi – ok. 5 km; Parki Krajobrazowe: Nadwiślański – ok. 2 km, Góry Łosiewe – ok. 3 km.

Miejsce inwestycji znajduje się w obrębie Regionu Wodnego Dolnej Wisły w dorzeczu Wisły, kod Jednolitych Części Wód Powierzchniowych PLRW2000172954 – Rów Hermana, PLRW2000172656 – Kanał Trynka, kod Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200039.

Stan Rowu Hermana jest zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan Kanału Trynka jest zły. Dla tej jednolitej części wód istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan jednolitej części wód podziemnych oceniany jest jako dobry. Ocenia się, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan ww. jednolitych części wód.

Warunki korzystania z wód Regionu Wodnego Dolnej Wisły zostały ustalone Rozporządzeniem nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 listopada 2014 r. (z późn. zm.). Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie będzie naruszać ww. rozporządzenia.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, udzielone pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 261 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne, w związku z art. 212 ust. 1 pkt 1, ust 2 ustawy Prawo wodne, Inwestor ma obowiązek zawarcia z PGW WP Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa (działka nr 64, obręb 15, m. Grudziądz, powiat m. Grudziądz).

Zgodnie z art. 398 ust. 3, 4 i 10 ustawy Prawo wodne, dokonano opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w łącznej kwocie 1150,25 zł (5 x 230,05 zł) na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – potwierdzenia wpłat z dn. 05.05.2021 r. (690,15 zł) i 02.06.2021 r. (460,10 zł).

W wykonaniu dyspozycji art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony zostały poinformowane o możliwości składania uwag i wniosków oraz przedstawienia stanowiska w sprawie – zawiadomienie z dnia 07.09.2021 r. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz z art. 14 ust. 4 Prawa wodnego, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP. Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UP. DYREKTORA

Jożef Osesek
Z-CA DYREKTORA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Piotr Szeffler, ul. Tramwajowa 12, 87-100 Toruń
2. Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz
3. Gmina Miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
5. A/a