

KOSZTORYS INWESTORSKI UPROSZCZONY

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BYŁEJ KOTŁOWNI NA POKOJE PACJENTÓW
DLA ŚLĄSKIEGO CENTRUM REHABILITACYJNO – UZDROWISKOWEGO IM. DR. A. SZEBESTY W RABCE ZDROJU.**

	KOSZT REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO	koszt netto [kpl.]	VAT 23%	koszt brutto [kpl.]
A1	Opracowanie dokumentacji			
A1.1	Uzyskanie wytycznych sanepid i bhp.			
A1.2	Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (architektura, konstrukcja, branże instalacyjne), STWiOR.			
A1.3	Opracowanie opinii technicznej.			
A1.4	Opracowanie harmonogramu robót			
B1	Roboty przygotowawcze			
B1.1	Organizacja placu budowy pod front robót.			
B1.2	Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, stolarki okiennej drzwiowej przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.			
C1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
C1.1	Rozbiórka ścianek działowych.			
C1.2	Demontaż okładzin ściennych i posadzkarskich			
C1.3	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.			
C1.4	Przekucia pod nowe otwory drzwiowe.			
D1	Roboty konstrukcyjne, murowe, tynkowe i wyrównujące.			
D1.1	Wykonanie nowego układu pomieszczeń (montaż ścianek działowych).			
D1.2	Montaż nowych nadproży i konstrukcji wsporczych.			
D1.3	Uzupełnienie tynków wewnętrznych.			
D1.4	Wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na stropach wraz z konstrukcją.			
D1.5	Przetarcie istniejących tynków na ścianach i sufitach wraz z usunięciem starych zmurszałych powłok malarskich, tynków.			
D1.6	Wyrównanie istniejących posadzek wraz z utworzeniem pochylni i podestu oraz podestu w klatce schodowej			
D1.7	Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.			

Razem brutto:

- zł

- zł

- zł

- zł

- zł

E1	Prace wykończeniowe				- zł
E1.1	Wykonanie okładzin ściennych (płyty winylowe lub ceramiczne oraz fototapety).				
E1.2	Wykonanie okładzin sufitowych.				
E1.3	Wykonanie okładzin podłogowych z płytek winylowych lub gresowych.				
E1.4	Roboty malarskie.				
E1.5	Montaż stolarki okiennej PCV, trójszybowej i ppoż w granicy strefy.				
E1.6	Montaż wewnętrznej prefabrykowanej stolarki drzwiowej wraz z okuciami, samozamykaczami, szyldami.				
F1	Prace towarzyszące				- zł
F1.1	Roboty towarzyszące.				
F1.2	Montaż zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych w obrębie przedmiotowej inwestycji wg. wytycznych wynikających z ekspertyzy ppoż.				
F1.3	Montaż nowych parapetów okiennych.				
F1.4	Montaż: odbojników, narożników ochronnych z PCV, arkuszy ochronnych ściennych, poręczy ściennych.				
F1.5	Montaż żaluzji wewnętrznych (dzień/noc).				
F1.6	Montaż wyposażenia białego i budowlanego.				
G1	Roboty porządkowe i utylizacja gruzu				- zł
G1.1	Roboty porządkowe.				
G1.2	Utylizacja gruzu.				
H1	Instalacje sanitarne				- zł
H1.1	Instalacja c.o. Dostawa i montaż rurociągów grzewczych, rozdzielaczy oraz pozostałej niezbędnej armatury. Wykonanie pionów i poziomów.				
H1.2	Dostawa i montaż grzejników.				
H1.3	Instalacja wod.-kan. Dostawa i montaż rurociągów, przyborów wraz z zaworami, niezbędnej armatury sanitarnej w tym: umywalki, kabiny prysznicowe z brodzikiem, baterie umywalkowe, prysznicowe, muszle ustępowe wraz z osprzętem (lustra, wieszaki, pochwyty).				
H1.4	Instalacja klimatyzacji.				
I1	Instalacja elektryczna				- zł
I1.1	Zasilanie wraz montażem tablicy rozdzielczej.				
I1.2	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej zasilającej.				
I1.3	Wykonanie instalacji gniazd wtykowych.				
I1.4	Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego.				

J1	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła				- zł
J1.1	Rozprowadzenie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z zabudową urządzenia do odzysku ciepła.				
K1	Instalacje niskoprądowe				- zł
K1.1	Sieć Wewnętrzna - strukturalna, niskoprądowa.				

Wskaźniki kosztów zostały określone na podstawie:

- a) wartość kosztorysowa inwestycji - wskaźniki cenowe WKI SEKOCENBUD, IV kwartał 2024r., wyd. Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.;
- b) ceny modernizacji i remontów - wskaźniki cenowe BCM SEKOCENBUD, IV kwartał 2024r., wyd. Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.;