

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 103 Ustawy z dnia 20września2021r.Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Nazwa zamówienia:

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BYŁEJ KOTŁOWNI NA POKOJE PACJENTÓW DLA ŚLĄSKIEGO CENTRUM REHABILITACYJNO – UZDROWISKOWEGO IM. DR. A. SZEBESTY W RABCE ZDROJU

Adres budynku:

ŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACYJNO – UZDROWISKOWE IM. DR. A. SZEBESTY
UL. DIETLA5 | 34-700 RABKA ZDRÓJ | DZ. NR 4322/14

Zamawiający:

ŚLĄSKIE CENTRUM REHABILITACYJNO – UZDROWISKOWE IM. DR. A. SZEBESTY SP. Z O.O.
UL. DIETLA5 | 34-700 RABKA ZDRÓJ

Autor opracowania:

tech. bud. Kinga PAJĄK
mgr inż. Adrian GARCORZ
mgr inż. Piotr Goryczka

Nazwa zamówienia według CPV:

Nazwy i kody CPV objęte przedmiotem zamówienia				
45000000-7 Roboty budowlane.				
Nr	Grupa robót	Klasa robót	Kategoria robót	Nazwa
1.	710	00000-8		Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
2.	451			Przygotowanie terenu pod budowę
3.		4511		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne
4.			45111	Roboty w zakresie burzenia
5.			45111	Roboty w zakresie usuwania gruzu
6.	452			Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
7.		4521		Roboty budowlane w zakresie budynków
8.			5140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
9.			45223	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
10.			45233	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
11.			452621	Roboty przy wznoszeniu rusztowań, Demontaż rusztowań
12.			452623	Zbrojenie, Betonowanie konstrukcji
13.			452625	Kamieniarskie roboty wykończeniowe, Roboty murarskie
14.			452313	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
15.		4532		Roboty izolacyjne
		4422	1000-5	Okna, drzwi i podobne elementy
17.		4532	21	Izolacja cieplna
18.		4530	0000-0	Roboty instalacyjne w budynkach.
19.		4531	000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
20.			4310-7	Układanie kabli.
21.	454			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
22.			45410	Tynkowanie
23.			45442	Roboty malarskie
24.			45443	Roboty elewacyjne
25.			45450	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
26.			20000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej.
27.			21111-5	Instalowanie framug drzwiowych.
28.			21131-1	Instalowanie drzwi.
29.			21146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych.
30.			21152-4	Instalowanie ścianek działowych.
31.			21153-1	Instalowanie zabudowanych mebli.
32.			30000-0	Pokrywanie podłóg i ścian.
33.			32111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych.

Zawartość opracowania:

I	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	
II.	Wytyczne branżowe	
III.	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do inwestycji	
IV.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	
V.	<u>Część rysunkowa:</u>	<u>Nr rys.</u>
	Inwentaryzacja kotłowni	PFU-1
	Układ funkcjonalny	PFU-2
	Aranżacje - wyposażenie	PFU-3
	Aranżacja – wykończenia wnętrz	PFU-4
	Podest – klatka schodowa ewakuacyjna	PFU-5

VI. Załączniki

- Kosztorys inwestorski uproszczony
- nośnik z opracowaniem w formacie .pdf

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	7
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia:	8
1.1.	Sytuacja istniejąca	10
1.2.	Spodziewane efekty inwestycji	11
1.3.	Wytyczne projektowe.....	11
1.3.1.	Zgodność robót z dokumentacją i PFU	11
1.3.2.	Zakres dopuszczalnych zmian.....	12
1.4.	Charakterystyczne parametry określające powierzchnię i zakres robót.....	12
1.4.1.	Ogólny opis stanu istniejącego budynku.....	12
1.5.	Zakres zadania.	15
A.	PRACE PROJEKTOWE	15
B.	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI	15
C.	DOSTOSOWANIE DO PRZEPISÓW PPOŻ SEGMENTU Z ZAKRESU OPRACOWANIA	16
1.6.	UPROSZCZONY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
1.7.	Właściwości funkcjonalno-użytkowe po przeprowadzeniu inwestycji	17
1.7.1.	Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne	17
1.7.2.	Specyfika pracy	18
1.7.3.	Dane powierzchniowe po modernizacji	18
1.8.	ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI POMIESZCZEŃ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI .	19
1.9.	WYPOSAŻENIE MEBLOWE	23
II.	WYTYCZNE BRANŻOWE	25
1.	KONSTRUKCJA	26
2.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OŚWIETLENIA.....	29
2.1.	Stan istniejący.....	29
2.2.	Wymagania projektowe.	29
2.3.	Zakres prac elektrycznych	30
2.4.	Zasilanie obiektu.....	30
2.5.	Rozdzielnice elektryczne	30
2.6.	Przewody i kable.....	30
2.7.	Trasy kablowe.....	30
2.8.	Gniazda wtykowe	31
2.9.	Oświetlenie ogólnego przeznaczenia i ewakuacyjne	31
2.10.	Instalacja przyzewowa.....	32
2.11.	Instalacja niskoprądowa	32
2.12.	Podstawa opracowania i normy	32
3.	INSTALACJE SANITARNE	33

3.1.	Roboty demontażowe	33
3.2.	Instalacja centralnego ogrzewania.....	33
3.3.	Instalacja wodociągowa	34
3.4.	Instalacja kanalizacji sanitarnej.....	35
3.5.	Instalacja wentylacji	35
3.6.	Podstawowe przepisy i normy związane.....	36
4.	WYTYCZNE – MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE KOLORYSTYKA	39
4.1.	Stolarka drzwiowa:	39
4.2.	Kolorystyka wewnętrzna:	39
4.3.	Łazienki:.....	41
III.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO MODERNIZACJI	42
1.	Wymagania ogólne.....	43
2.	Przekazanie terenu budowy.....	43
3.	Zabezpieczenie terenu budowy.....	43
4.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	44
5.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	44
6.	Materiały szkodliwe dla otoczenia.	45
7.	Ochrona własności publicznej i prywatnej.	45
8.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	46
9.	Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.	46
10.	Materiały.	46
11.	Przechowywanie i składowanie materiałów.	47
12.	Sprzęt.....	47
13.	Transport.	47
14.	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.....	47
15.	Wykonanie robót.....	48
16.	Kontrola.....	48
17.	Certyfikaty i deklaracje.....	48
18.	Prawo autorskie.....	49
19.	Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.....	49
20.	Przechowywanie dokumentów budowy.	50
21.	Odbiór robót.....	50
21.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	51
21.2.	Odbiór częściowy.....	51
21.3.	Odbiór końcowy robót.	51
22.	Obmiar robót.....	52
23.	Szkolenia.....	52
24.	Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.	52

25.	Podstawa płatności.....	52
IV.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO.....	53
1.	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	54
2.	Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego....	54
3.	Podstawy płatności.....	56
4.	Termin realizacji przedmiotu zamówienia	56
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	57



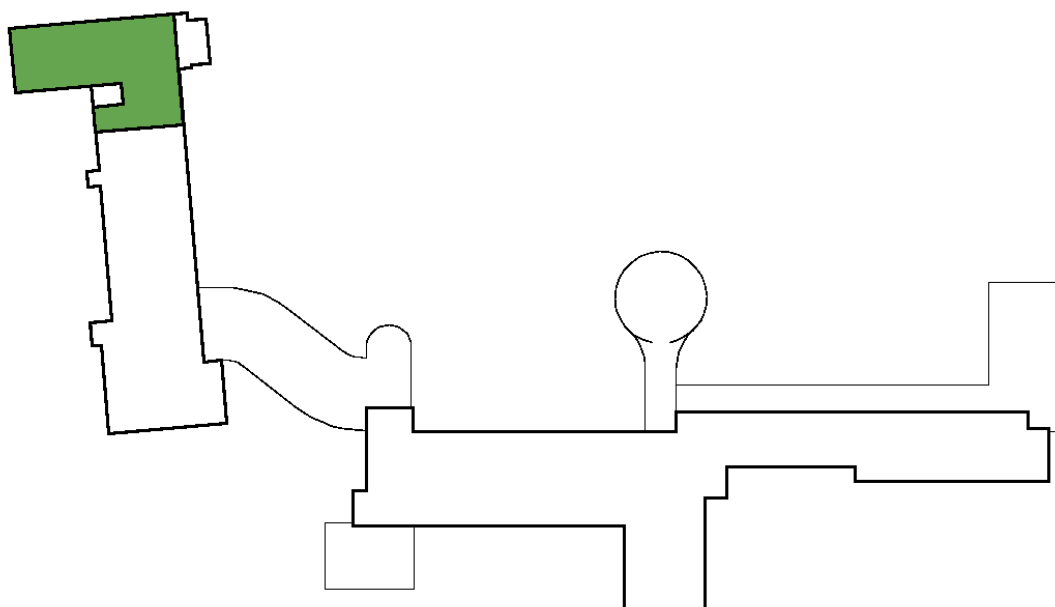
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO



1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych, dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ BYŁEJ KOTŁOWNI NA POKOJE PACJENTÓW DLA ŚLĄSKIEGO CENTRUM REHABILITACYJNO – UZDROWISKOWEGO IM. DR. A. SZEBESTY W RABCE ZDROJU”.

Podstawą do opracowania niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego jest wizja na obiekcie, uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i Użytkownikiem odnośnie oczekiwanych rozwiązań projektowanych i użytkowych obiektu, analiza urbanistyczna najbliższego terenu. Przedmiotowa inwestycja ma na celu zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej kotłowni, powiększenie bazy pokojowej pacjentów, polepszenie komfortu użytkowania obiektu, zaadaptowanie powierzchni istniejącej.



W zakres prac wchodzi:

- Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania wraz z uzyskaniem koniecznych pozwoleń budowlanych;
- Modernizacja i dostosowanie istniejących pomieszczeń na pokoje pacjentów:
 - Prace rozbiórkowe – ścianki, stolarka drzwiowa, stolarka okienna (na podstawie części rysunkowej), demontaż i utylizacja instalacji nieużytkowanej;
 - Przebicie nowych otworów, montaż nadproży;
 - Wykonanie nowej posadzki – uzupełnienie styrobetonem w pomieszczeniach po wentylatorowni, wykonanie nowego podestu na klatce schodowej, wykonanie pochylni w komunikacji – niwelacja różnicy poziomów;
 - Wykonanie podestu żelbetowego w poziomie wysokiego parteru – celem dostosowania klatki schodowej jak ewakuacyjnej;
 - Wykonanie odkrywek i poszerzenie otworów drzwiowych do uzyskania światła przejścia w pomieszczeniach łóżkowych minimum 100 cm;
 - Wykonanie nowego układu pomieszczeń ściankami działowymi;

- Montaż nowych instalacji wraz z sanitariatami [piony kanalizacyjne – wraz z przeprowadzeniem nowych pionów do przyziemia, rozprowadzenie wody];
 - Modernizacja instalacji CO w pomieszczeniach z zakresu opracowania – wymiana grzejników, oraz przeprowadzenie nowych pionów aż do przyziemia;
 - Wykonanie instalacji niskoprądowej;
 - Montaż wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
 - Modernizacja instalacji elektrycznej;
 - Montaż instalacji przyzywowej;
 - Montaż ościeżnic z nadstawkami i nowej stolarki drzwiowej w klasie EI 30;
 - Montaż okien w klasie EI 60;
 - Montaż odbojników ściennych w komunikacjach;
 - Montaż nowej wykładziny podłogowej;
 - Wykonanie tapet obiektowych na ścianach oraz wypraw malarskich;
 - Prace wykończeniowe;
 - Montaż rolet wewnętrznych;
 - Wyposażenie pomieszczeń z zakresu przebudowy: zabudowa meblowa;
 - Wydzielenie klatek schodowych i granic stref pożarowych drzwiami w klasie EIS30;
- Usunięcie wszelkich powstałych kolizji związanych z pracami budowlanymi i instalacyjnymi, demontaż nieużytkowanych instalacji, utylizacja, wypełnienie powstałych pustek;
 - Uzyskanie odbiorów w całym procesie inwestycyjnym w odbioru końcowego (protokół);

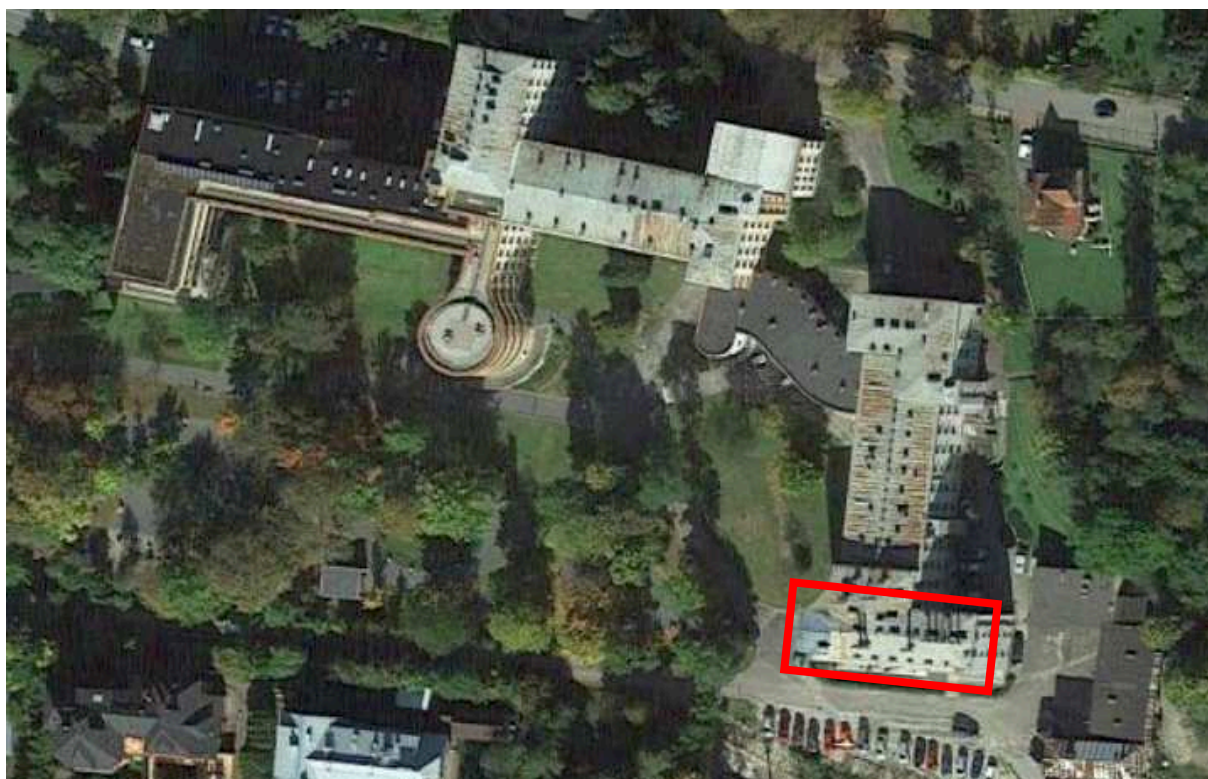
Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, a jednocześnie stanowi podstawę do sporządzenia oferty Wykonawcy na kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli jest wymagane), jak również wszelkie objęte zamówieniem prace rozbiórkowe, budowlane i instalacyjne. Wykonawca na etapie projektowania zobligowany jest do wykonania zaleceń z Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego zakresu opracowania przy współpracy z personelem szpitala, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz projektantem. Kolejno wszelkie zmiany w strefach i/lub funkcji pomieszczeń, bądź sposobie ewakuacji należy ująć w aktualizacji ekspertyzy pożarowej.

Z uwagi na charakter istniejącego budynku prace należy zaplanować w sposób nieutrudniający funkcjonowanie placówki medycznej – konieczne jest przedstawienie harmonogramu prac jak i jego zaakceptowanie przez Użytkownika. Proponuje się zamknięcie całości zakresu i przeprowadzenie modernizacji jako całość.

Ustalone w ofercie Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe powinno obejmować wszystkie koszty oraz wszystkie prace projektowe, roboty budowlane i instalacyjne oraz dostawy sprzętu i wyposażenia, które będą niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i które będą wynikały z warunków postawionych zarówno w niniejszym dokumencie opisującym wymagania Zamawiającego jak również w części graficznej, która stanowi integralny załącznik do opracowania. Wykonawca winien skalkulować w ofercie ryzyko wynikające z możliwości pojawienia się robót nieprzewidzianych w zakresie przedmiotu zadania a w szczególności w trakcie realizacji robót

ziemnych. Niniejszy dokument w dalszej treści określany będzie skróconą nazwą: PFU, a budynek Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrowskiego: ŚCRU.

1.1. Sytuacja istniejąca



Budynek Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrowskiego mieści się przy ul. Dietla5. Przedmiotowy budynek składa się z trzech segmentów – A, B, C połączonych ze sobą. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony północnej do segmentu B, do budynku prowadzi kilka wejść. Teren zagospodarowany jest poprzez chodniki z kostki betonowej, drogę wewnętrzną z kostki betonowej, parking o nawierzchni betonowej przepuszczalnej w otoczeniu parku z zielenią niską i wysoką, małą architekturą, tężnią solankową oraz miejscami odpoczynku – teren został spójnie skomponowany i tworzy całość kompleksu. Zakres opracowania nie wprowadza zmian z zagospodarowaniu terenu.

Budynek o skomplikowanej, mocno rozczłonkowanej bryle w modernistycznej formie – prosty z licznymi wielkimi otworami okiennymi, wpisany w ukształtowanie terenu, wielopoziomowy. Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorach kremowym i pastelowo żółtych, dach płaski kryty papą.

Obecnie ŚCRU Sp. z o.o. jest ośrodkiem w ramach działalności którego, funkcjonuje szpital uzdrowski dla dzieci od 3 do 18 lat, sanatorium dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat z opiekunem a dla osób dorosłych szpital uzdrowski, sanatorium oraz Rehabilitacja Ogólnoustrojowa w warunkach stacjonarnych. Ponadto, w swojej ofercie posiada również leczenie ambulatoryjne zarówno dla dzieci jak i osób dorosłych.

1.2. Spodziewane efekty inwestycji

Spodziewanym efektem inwestycji jest powiększenie bazy pokojowej pacjentów szpitala uzdrowiskowego. Oczekuje się spełnić wymagane standardy medyczne i sanitarne, zapewniać komfort personelowi jak i pacjentom.

Pomieszczenia z zakresu opracowania będą wykonane w sposób umożliwiający dostęp dla osób z niepełnosprawnościami, modernizacja całościowo zaplanowana jest w charakterze projektowania uniwersalnego.

1.3. Wytyczne projektowe

Niniejszy PFU w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania musi zweryfikować zgodność zaproponowanych przez Zamawiającego rozwiązań z obowiązującymi przepisami budowlanymi, a w razie stwierdzenia rozbieżności zaproponować odpowiednie zmiany.

1.3.1. Zgodność robót z dokumentacją i PFU

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Umowa
- Dokumentacja projektowa
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego, Nadzoru Autorskiego przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.

Dane określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający określa czynności, które w ramach realizacji zamówienia muszą być wykonane przez pracowników zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe;
- roboty murarskie i konstrukcyjne;
- roboty remontowe;
- roboty przy wznoszeniu rusztowań;
- tynkowanie;

- roboty malarskie;
- roboty elektryczne;
- roboty instalacyjne wewnętrzne;
- nowa instalacja niskoprądowa;
- zabudowa stolarki okiennej i drzwiowej;
- instalacje ppoż;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- wykończenia wnętrz;
- wyposażanie i umeblowanie pomieszczeń.

1.3.2. Zakres dopuszczalnych zmian

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno - użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezmiennających, jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

KAŻDA ZMIANA MUSI UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO INSPEKTORA NADZORU.

1.4. Charakterystyczne parametry określające powierzchnię i zakres robót

1.4.1. Ogólny opis stanu istniejącego budynku.

Przedmiotowy budynek, z zakresu zadania, jest obiektem medycznym, należącym do kompleksu ŚCRU sp. z o.o., zlokalizowanego na terenie miasta Rabka - Zdrój, przy ul. Dietla 5. Obiekt posiada 5 kondygnacji nadziemnych i jest całkowicie podpiwniczony, wybudowany w latach 50 XX wieku. Ściany zewnętrzne budynku w zakresie przebudowy w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Stropy żelbetonowe, schody żelbetowe monolityczne. Dach z płyt prefabrykowanych, żelbetowych, opartych na belkach żelbetowych monolitycznych, prefabrykowanych. Pomieszczenia z zakresu opracowania mieszczą się w poziomie +3 – czyli na najwyższym.

Budynek szpitala jest wyposażony we wszystkie media:

- ogrzewanie c. o i ciepła woda;
- instalacja elektryczna;
- instalacja wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna;
- kanalizacje deszczowa;

- instalacja telekomunikacyjna;
- instalacje teletechniczne.

W przypadku konieczności zwiększenia zapotrzebowania na poszczególne media związane z przedmiotową inwestycją należy uzyskać stosowne uzgodnienia – w tym elektryczne.

Obecnie segment C pełni funkcję na poszczególnych kondygnacjach:

- PIWNICA – pomieszczenia techniczne i zaplecza
- PARTER – przedszkole, pomieszczenia pomocnicze
- WYSOKI PARTER – świetlica/jadalnia, kuchnia, przychodnia
- PIĘTRO +1 – pokoje pacjentów wraz z pomieszczeniami pomocniczymi
- PIĘTRO +2 – pokoje pacjentów wraz z pomieszczeniami pomocniczymi
- +3 PODDASZE – kotłownia i wentylatorownia – pomieszczenia nieużytkowane.

Parametry istniejących pomieszczeń kotłowni:

Powierzchnia przed inwestycją	6043,60 m²
Wysokość kondygnacji w świetle	3,98 m

Planowana modernizacja dotyczy poziomu +3, oraz z zakresie pionów instalacyjnych kondygnacji poniższych.

Zestawienie powierzchni segmentu przed inwestycją

	L.p.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
	4	KOMUNIKACJA	30,83
	5	KŁATKA SCHODOWA	16,95
	6	WENTYLATOROWNIA	44,93
	7	WENTYLATOROWNIA	25,17
	8	WC	5,75
	9	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	6,59
	10	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	14,06
	11	KOTŁOWNIA	39,57
	12	KOTŁOWNIA	57,98
		ŁĄCZNIE	241,83

Funkcja budynku

Budynek pełni funkcję szpitala uzdrowiskowego. Funkcja pozostaje bez zmian.

Wykończenie budynku

- Tynki cementowo – wapienne, częściowo z okładzinami z płytek ceramicznych, wykładziną PCV, panele ściennie itp.;
- Posadzki: szlichta cementowa, wykończona wykładziną PCV, płytkami ceramicznymi, lastryko;
- Stolarka okienna – PCV, drewniana;

- Stolarka drzwiowa – PCV, aluminiowa i płycinowa.

Stan techniczny przedmiotowego zakresu:

Elementy konstrukcyjne istniejącego budynku nie wykazują spękań, zarysowań i uszkodzeń. Całość budynku jest w stanie dobrym. Kolejno wykonywane remonty i modernizacje ciągle podwyższają standard obiektu medycznego. Projektowana modernizacja nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku.

Przedmiotowy budynek nadaje się do przebudowy

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku stwierdza się, że stan techniczny obiektu należy określić jako dobry, nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, i nadaje się do dalszej bezpiecznej eksploatacji. Pomieszczenia z zakresu opracowania wymagają przebudowy, modernizacji – wykonania nowych okładzin ściennych, sufitowych i posadzkowych – zgodnych z wymaganiami, oraz odpornymi na zmywanie, szorowanie, jak i zabezpieczeń użytkowych – odbojnic, zabezpieczeń naroży ścian i innych.

Przedmiotowy budynek nadaje się do przebudowy

1.5. Zakres zadania.

Ogólny zakres robót objętych zamówieniem polegać będzie na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej kotłowni na pokoje pacjenta w zakresie remontu, modernizacji i dostosowania układu funkcjonalnego. Przyjmuje się utworzenie nowego układu pomieszczeń, modernizację instalacji wraz z budową nowych, wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, oraz ogólnobudowlany remont z wykończeniem powierzchni.

A. PRACE PROJEKTOWE

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalno-prawnymi w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia zawartych w opracowaniu robót budowlanych. Ostateczne rozstrzygnięcia, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU: projekt budowlany, – jeśli będzie wymagany z uwagi na obowiązujące przepisy – decyzja należy do projektanta, uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych oraz sanitarno - epidemiologicznym, projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim.
- Wykonanie projektu aranżacyjnego pomieszczeń.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Wykonanie aktualizacji ekspertyzy pożarowej o nowe / zmienione warunki.

PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (istniejące dokumentacje, inwentaryzacje itp. dotyczące przedmiotowego obiektu) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Przedstawioną część rysunkową należy traktować, jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.

B. PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KOTŁOWNI

- Prace demontażowe i rozbiórkowe;
- Wykonanie nowego układu pomieszczeń;
- Przebudowa podestu na klatce schodowej, oraz budowa pochylni – celem ujednolicenia poziomów;
- Uzupełnienie posadzki w miejscu po wentylatorowi styrobetonem, oraz wykonanie nowych warstw posadzkowych;
- Prace instalacyjne;
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wykończenie pomieszczeń;
- Umeblowanie.

Ostateczny dobór materiałów wykończeniowych jak i umeblowania należy dobrać na podstawie projektu aranżacyjnego, zaakceptowanego przez Inwestora i Użytkownika obiektu. Wszystkie materiały wykończeniowe muszą spełniać warunki NRO, natomiast umeblowanie wykonać z materiałów trudno zapalnych.

C. DOSTOSOWANIE DO PRZEPISÓW PPOŻ SEGMENTU Z ZAKRESU OPRACOWANIA

- Wykonanie podestu żelbetowego w poziomie wysokiego parteru – celem dostosowania biegu klatki schodowej jak ewakuacyjnego;
- Wykonanie wydzieli komunikacji i klatek schodowych, oraz zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez strefy ppoż zgodnie z wytycznymi w ekspertyzie ochrony przeciwpożarowej budynku;
- Montaż drzwi w odpowiedniej klasie odporności pożarowej;

USZCZEGÓLOWIENIE FUNKCJONALNE, ORAZ PRZEDSTAWIENIE ARCHITEKTONICZNEGO UKŁADU PRZEDMIOTOWEJ MODERNIZACJI ZNAJDUJE SIĘ W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ OPRACOWANIA.

1.6. UPROSZCZONY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A1	Opracowanie dokumentacji
A1.1	Uzyskanie wytycznych sanepid i bhp.
A1.2	Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (architektura, konstrukcja, branże instalacyjne), STWiOR.
A1.3	Opracowanie opinii technicznej.
A1.4	Opracowanie harmonogramu robót
B1	Roboty przygotowawcze
B1.1	Organizacja placu budowy pod front robót.
B1.2	Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, stolarki okiennej drzwiowej przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
C1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe
C1.1	Rozbiórka ścianek działowych.
C1.2	Demontaż okładzin ściennych i posadzkarskich
C1.3	Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
C1.4	Przekucia pod nowe otwory drzwiowe.
D1	Roboty konstrukcyjne, murowe, tynkowe i wyrównujące.
D1.1	Wykonanie nowego układu pomieszczeń (montaż ścianek działowych).
D1.2	Montaż nowych nadproży i konstrukcji wsporczych.
D1.3	Uzupełnienie tynków wewnętrznych.
D1.4	Wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na stropach wraz z konstrukcją.
D1.5	Przetarcie istniejących tynków na ścianach i sufitach wraz z usunięciem starych zmurszałych powłok malarskich, tynków.
D1.6	Wyrównanie istniejących posadzek wraz z utworzeniem pochylni i podestu oraz podestu w klatce schodowej
D1.7	Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
E1	Prace wykończeniowe
E1.1	Wykonanie okładzin ściennych (płyty winylowe lub ceramiczne oraz fototapety).
E1.2	Wykonanie okładzin sufitowych.
E1.3	Wykonanie okładzin podłogowych z płytek winylowych lub gresowych.

E1.4	Roboty malarskie.
E1.5	Montaż stolarki okiennej PCV, trójszybowej i ppoż w granicy strefy.
E1.6	Montaż wewnętrznej prefabrykowanej stolarki drzwiowej wraz z okuciami, samozamykaczami, sztyldami.
F1	Prace towarzyszące
F1.1	Roboty towarzyszące.
F1.2	Montaż zabezpieczeń i urządzeń przeciwpożarowych w obrębie przedmiotowej inwestycji wg. wytycznych wynikających z ekspertyzy ppoż.
F1.3	Montaż nowych parapetów okiennych.
F1.4	Montaż: odbojników, narożników ochronnych z PCV, arkuszy ochronnych ściennych, poręczy ściennych.
F1.5	Montaż żaluzji wewnętrznych (dzień/noc).
F1.6	Montaż wyposażenia białego i budowlanego.
G1	Roboty porządkowe i utylizacja gruzu
G1.1	Roboty porządkowe.
G1.2	Utylizacja gruzu.
H1	Instalacje sanitarne
H1.1	Instalacja c.o. Dostawa i montaż rurociągów grzewczych, rozdzielaczy oraz pozostałej niezbędnej armatury. Wykonanie pionów i poziomów.
H1.2	Dostawa i montaż grzejników.
H1.3	Instalacja wod.-kan. Dostawa i montaż rurociągów, przyborów wraz z zaworami, niezbędnej armatury sanitarnej w tym: umywalki, kabiny prysznicowe z brodzikiem, baterie umywalkowe, prysznicowe, muszle ustępowe wraz z osprzętem (lustra, wieszaki, pochwyty).
H1.4	Instalacja klimatyzacji.
I1	Instalacja elektryczna
I1.1	Zasilanie wraz montażem tablicy rozdzielczej.
I1.2	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej zasilającej.
I1.3	Wykonanie instalacji gniazd wtykowych.
I1.4	Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego.
J1	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
J1.1	Rozprowadzenie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z zabudową urządzenia do odzysku ciepła.
K1	Instalacje niskoprądowe
K1.1	Sieć Wewnętrzna - strukturalna, niskoprądowa.

1.7. Właściwości funkcjonalno-użytkowe po przeprowadzeniu inwestycji

1.7.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne

- **Przebudowa i aranżacja pomieszczeń**

Pomieszczenia z zakresu przebudowy dostępne będą dla osób ze szczególnymi potrzebami, wnętrza zaproponowano zapewniając ciepłą, przyjazną i zdrową dla pacjenta i pracownika przestrzeń. Zaproponowane rozwiązania mają spełniać ideę ponadczasową oraz projektowania uniwersalnego.

UKŁAD FUNKCJONALNY

Wejście do strefy odbywa się z dwóch niezależnych klatek schodowych, z czego jedna posiada dźwig osobowy komunikację pionową z pozostałymi poziomami oraz wyjściem na zewnątrz.

W strefie znajduje się osiem pokoi dwu osobowych, jeden jednoosobowy i jeden trzyosobowy. Każdy wyposażony w łazienkę oraz w pełni umeblowany. Osobno uplasowano aneks kuchenny dostępny dla pacjentów wraz z strefą odpoczynku, oraz pomieszczenie porządkowe. Pokoje łóżkowe są kontynuacją oddziału szpitalnego uzdrowskiego dla osób dorosłych.

1.7.2. Specyfika pracy

Oddziały uzdrowskie ŚCRU działać będą nadal jako jedna jednostka; układ funkcjonalny pomieszczeń został zaproponowany jako kontynuacja oddziału położonego bezpośrednio pod nim i służy jedynie jako powiększenie bazy pokojowej dla pacjenta uzdrowskiego. W poziomie poniżej znajdują się niezbędne pomieszczenia z zakresu funkcjonowania pielęgniarstwa: pokój pielęgniarstwa, dyżurka pielęgniarska, gabinet diagnostyczny – zabiegowy z przygotowaniem pielęgniarstwa, oraz pomieszczenie brudne - magazyn. Pozostałe pomieszczenia: magazyn przyjęcia bielizny czystej i wydanie brudnej znajduje się w poziomie niskiego parteru – centralnie dla całej jednostki, szpital posiada kontrakt z zewnętrzną firmą piorącą; szpital posiada własną kuchnię i dwie jadalnie na potrzeby szpitala i uzdrowska – rozwiązanie to wystarcza i pozostaje bez zmian, dostęp do jadalni dostosowany jest dla potrzeb osób z niepełnosprawnością – piętro posiada połączenie komunikacją pionową (dźwigiem osobowym) z jadalnią.

Sale pacjentów wyposażono w łazienki z udogodnieniami dla osób z trudnościami w poruszaniu się – prysznic bez brodzików, pochwyt przy sanitariatach, lustro. Meble zaproponowano w sposób ułatwiający długi pobyt w jednostce – szafa z możliwością przechowania ubrań, szafka mała – garderoba, stół z krzesłami w odpowiedniej ilości dla danego pokoju. Pokój trzyosobowy posiada niezależny przedsionek z dodatkową szafą.

Pomieszczenie odpoczynku wyposażone w aneks kuchenny, wypoczynek i stolik kawowy będzie ogólnie dostępne dla pacjentów.

Pomieszczenie porządkowe wyposażone w niski zlew, oraz wylewkę z możliwością umycia wózka porządkowego, oraz regał do przechowywania detergentów.

1.7.3. Dane powierzchniowe po modernizacji

PRZEDSTAWIONE DANE ZOSTAŁY PODANE NA PODSTAWIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ – DOPUSZCZA SIĘ NIEWIELKIE ODCHYLENIA POWIERZCHNI, WYNIKAJĄCE Z DOBORU KONSTRUKCJI NA ETAPIE PROJEKTOWANIA.

	L.p.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
ODDZIAŁ C	1	KOMUNIKACJA	33,49
	2	POKÓJ 1	12,63
	2a	ŁAZIENKA	3,05
	3	POKÓJ 2	11,26
	3a	ŁAZIENKA	2,96
	4	POKÓJ 3	15,27
	4a	ŁAZIENKA	2,90

5	POKÓJ 4	11,42
5a	ŁAZIENKA	2,90
6	POKÓJ 5	12,43
6a	ŁAZIENKA	2,89
7	POKÓJ 6	12,33
7a	ŁAZIENKA	2,63
8	POM. PORZĄDKOWE	2,59
9	POKÓJ 8	6,57
9a	ŁAZIENKA	2,71
10	POMIESZCZENIE ODPOCZYNKU	11,61
11	KOMUNIKACJA	8,43
12	POKÓJ 10	13,17
12a	ŁAZIENKA	3,02
13	POKÓJ 11	16,31
13a	ŁAZIENKA	3,05
14	POKÓJ 12	17,61
14a	P/POK	4,10
14b	ŁAZIENKA	2,97
15	KŁATKA SCHODOWA	16,94
ŁĄCZNIE		235,24

1.8. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI POMIESZCZEŃ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Projekt musi uwzględniać wymogi Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, całość układu zaprojektowano uwzględniając założenia projektowania uniwersalnego.

W zakresie dostępności architektonicznej:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r.
- o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875),
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

W zakresie dostępności cyfrowej – wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;

W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
- zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

System nawigacji w obiekcie

Należy stosować czytelne tablice informacyjne. Istotne jest, aby wykonywać je z materiałów nie powodujących odbicia światła. Tablic informacyjnych nie należy przykrywać szklanymi taflami itd.

W elementach/systemach informacji optymalnym rozwiązaniem są jasne litery na ciemnym tle (dobrą praktyką jest również stosowanie elementów informacyjnych o podwyższonym kontraście, np.: żółte napisy na czarnym tle).

Zaleca się, aby system nawigacji składał się z informacji opisanych alfabetem łacińskim i pismem Braille'a. Należy stosować litery o prostym kroju (bez kursywy, podkreśleń). Nie zaleca się używać samych wielkich liter. Aby wyróżnić fragment tekstu można stosować pogrubienie. Nie należy używać fontów ozdobnych, najlepiej czytelne są fonty bezszeryfowe (np. Arial, Tahoma, Calibri).

Piętra, korytarze, numery pomieszczeń itd. powinny być oznaczone cyframi arabskimi (1,2,3). Informacje do odczytywania z daleka powinny być umieszczane na wysokości min. 2,2 m (poza skrajnią ruchu). Informacje czytane z bliska należy instalować na wysokości pola widzenia (tj. ok 1,40-1,60 m). Wypukłe elementy informacyjne montowane na ścianach na wysokości niższej niż 2,2 nie mogą wystawać więcej niż 0,10 m w poziomie, a w innym przypadku muszą być umieszczone poza ciągiem komunikacyjnym, tak aby nie ograniczały wysokości przestrzeni wolnej od przeszkód.

Napisy i znaki powinny być umieszczane na kontrastowym, matowym tle i być dobrze oświetlone. Wielkość znaków i wysokość fontu należy dostosować do przewidywanej odległości z jakiej dany tekst będzie czytany. Zaleca się, aby kolorystyka napisów, piktogramów i planów nawiązywała do barw stref i pomieszczeń (system oznaczeń spójny z charakterystycznymi elementami wizualnymi poszczególnych pomieszczeń/stref).

Za pomocą kontrastu barwnego i fakturowego w posadzce zaleca się wyróżnić z dróg komunikacji ogólnej: strefę obsługi pacjenta, miejsce kolejki oraz stanowiska oczekiwania.

Dostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Szpital powinien zapewnić dostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne w sąsiedztwie punktów rejestracyjnych i informacyjnych. W sąsiedztwie tych punktów powinna znajdować się min. 1 toaleta dostępna dla osób poruszających się na wózkach.

Przynajmniej jedna toaleta musi być oddzielnym pomieszczeniem przeznaczonym do korzystania przez osoby obojga płci, nawet jeśli w toaletach zbiorowych przewidziano dostępne kabiny i umywalki.

Indywidualne toalety mogą być użytkowane przez osoby z niepełnosprawnościami korzystające z pomocy asystenta.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne powinno być przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami i spełniać następujące wymagania:

- zapewniać wystarczającą przestrzeń manewrową przed i za drzwiami;
- zapewniać powierzchnię manewrową przed muszlą toaletową o wymiarach przynajmniej 1,50 m x 1,50 m;
- na wysokości 0,80 m po lewej i po prawej stronie muszli toaletowej należy umieścić uchwyty, w tym uchwyty składane (od strony przesiadania się¹⁷);
- wszystkie poręcze i uchwyty muszą być wykonane z materiałów niekorodujących i przenosić obciążenia równe trzykrotnej średniej wagi ciała – minimalnie 120 kg z każdego kierunku (szczególnie istotny jest właściwy sposób montażu do ściany bądź podłogi);
- powierzchnia do przesiadania się obok muszli toaletowej po lewej i prawej stronie powinna mieć szerokość min. 0,90 m;
- wysokość muszli toaletowej mieścić się powinna w przedziale między 0,45 m – 0,48 m;
- przycisk spłukiwania powinien być umieszczony na wysokości nie większej niż 1,20 m;
- przestrzeń wjazdu pod umywalkę powinna wynosić minimum 0,75 m szerokości i 0,30 m głębokości o wysokości 0,67 m.
- dostępny stolik lub półka przy umywalce;
- lustro nad umywalką powinno być zamontowane na wysokości od 0 do 0,10 m od poziomu umywalki lub uchylne tak, by osoba poruszająca się na wózku mogła z niego korzystać¹⁸; górna krawędź lustra powinna zapewniać osobie stojącej skorzystanie z niego. Zalecana wysokość górnej krawędzi lustra to 2,00 m.
- baterie kranowe, pojemniki z mydłem, pojemniki z ręcznikami papierowymi, suszarki powinny być w zasięgu rąk osób z różnymi ograniczeniami ruchu. Urządzenia te powinny umożliwiać obsługę jedną ręką bez potrzeby ściskania i skręcania ich elementów.
- Komfortowe baterie i pojemniki na mydło są uruchamiane fotokomórką;
- kratki ściekowe muszą mieć otwory uniemożliwiające utknięcie w nich kół wózków, kul rehabilitacyjnych, białej laski.
- minimum jeden pisuar w toalecie zbiorowej należy wyposażyć w boczne uchwyty;
- należy stosować zamek umożliwiający zamknięcie toalety od środka, , przy czym pomieszczenia higieniczno-sanitarne nie powinny być zamykane za pomocą standardowego klucza, (pokrętko zamka, musi znajdować się na wysokości 0,90-1,00 m i zapewniać pewny uchwyt).
- drzwi powinny posiadać zamek umożliwiający, np. w razie wypadku, otwarcie toalety od zewnątrz.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy instalować oświetlenie, sygnalizację alarmową przeciwpożarową i sygnalizację przywoławczą spełniającą wymagania określone w standardzie CA.

Przyciski lub uchwyty na sznurkach od sygnalizacji alarmowej powinny być na dwóch wysokościach: 0,90 - 1,00 m i 0,10 - 0,30 m nad poziomem posadzki.

Dostępne ciągi komunikacji wewnętrznej i poczekalnie

Wymagana szerokość ciągów komunikacyjnych w świetle to minimum 1,60 m – zastosowano dla głównych ciągów komunikacyjnych.

Ciągi służące komunikacji pozbawione jakichkolwiek przeszkód na całej długości.

Na drogach komunikacji i w miejscach przeznaczonych na poczekalnie nie występują różnice w poziomie wysokości posadzki w obrębie tej samej kondygnacji.

Elementy stolarki drzwiowej i okiennej w strefach służących komunikacji

Wszystkie drzwi za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń pomocniczych i kabin WC nie przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych o szerokości w świetle co najmniej 0,90 m i wysokość 2,00 m

Drzwi wyposażone w klamki/uchwyty niewymagające ściskania bądź przekręcania i umożliwiające obsługę jedną ręką. Niedozwolone jest stosowanie rozwiązań takich jak gałki, klamki kulkowe itp. Klamki i uchwyty poziome umieszczone na wysokości 1,10 m od poziomu posadzki.

Klamki/uchwyty powinny być łatwe do identyfikacji na tle drzwi, np. przez zastosowanie klamki o kontrastowej barwie lub podkładki w obszarze klamki o kontrastowej barwie względem skrzydła drzwi. Klamki w postaci dźwigni nie powinny powodować zahaczania ubrań użytkowników. Stalowe klamki/uchwyty mogą być pokryte plastikiem, aby zwiększyć komfort użytkowania.

Dolną część drzwi zabezpieczona materiałem odpornym na uszkodzenia mechaniczne.

Należy zapewnić różnicę kolorystyczną – kontrast barwny pomiędzy kolorem ściany i kolorem wejścia/drzwi. Zalecany rozwiązaniem jest różnicowanie barw pomieszczeń różnych pod względem funkcjonalnym. Zaleca się, aby kolorystyka ścian pomieszczeń zapewniała wartość współczynnika odbicia światła na poziomie min. 50 – 60 % w oparciu o skalę LRV.

Drzwi powinny być dodatkowo opisane za pomocą oznaczeń wypukłych i alfabetem Braille'a. Na powierzchniach pionowych obok drzwi należy wprowadzić krótkie oznaczenia dotykowe (np. napisy w Braille'u lub oznaczenia wypukłe²⁵). Należy umieszczać je na wysokości 1,20 – 1,60 m. Sposób umieszczenia napisów powinien uwzględniać ergonomię ułożenia dłoni. W tych przypadkach należy zastosować listwy lub panele o nachyleniu od 30 do 60 stopni na wysokości klamki tj. 1,10 m. Plany pomieszczeń powinny być umieszczane na wysokości 1,20 - 1,60 m.

Przezroczyste drzwi z dużymi płaszczyznami szklanymi muszą być oznaczone 2 kontrastowymi pasami lub dużym, kontrastowym znakiem graficznym w poprzek drzwi na całej ich szerokości (minimalna

Drzwi przezroczyste powinny być wykonane z materiału odpornego na rozbicie lub ze szkła hartowanego.

Mechanizmy otwierania okien należy umieszczać na wysokości nie większej niż 1,40 m. Okna powinny być oszklone od wewnątrz szkłem bezpiecznym i zabezpieczone przed możliwością niepożądanego otwarcia.

Wyposażenie w elementy instalacji, wykończenia i umeblowania spełniające wymagania bezpieczeństwa oraz komfortu użytkowania przez pacjentów

Pomieszczenia przeznaczone na poczekalnie oraz do komunikacji ogólnej powinny mieć zapewnione oświetlenie dostosowane odpowiednio do potrzeb użytkowych. Oświetlenie ciągów komunikacji powinno być równomierne (większa liczba opraw oświetleniowych o niższym natężeniu światła) i zapewniające odpowiednie warunki użytkowania całej ich powierzchni. Oświetlenie połączonych ze sobą pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do ruchu ogólnego nie powinno wykazywać znaczących różnic natężenia wywołujących olśnienie, także przy przejściu między pomieszczeniami.

Światło powinno być rozproszone, nierażące, bezcieniowe (przy użyciu opraw liniowych łatwiej jest uzyskać oświetlenie bezcieniowe niż przy oświetleniu punktowym).

Podczas doboru oświetlenia należy zwrócić uwagę na zmienność warunków doświetlenia naturalnego w kontekście pory dnia, zaplanować jego natężenie oraz temperaturę. Rodzaj stosowanego oświetlenia musi zapewniać wysoki stopień odwzorowania kolorów i zachowania kontrastów barwnych, szczególnie w miejscach stosowania elementów informacyjnych. Temperatura barwowa światła sztucznego powinna być zbliżona do naturalnego światła słonecznego (znormalizowanie sposobu postrzegania kolorów przez użytkowników budynku).

Włączniki światła powinny znajdować się na wysokości 0,80 - 1,00 m od poziomu posadzki i być oznakowane poprzez kontrast, aby ułatwić ich wzrokową lokalizację. Podwyższa to znacząco komfort i bezpieczeństwo poruszania się po obiekcie. Dzielenie pomieszczeń na strefy oświetlenia zalecane jest w przypadku, gdy mają one nietypowy układ oraz w miejscach, gdzie światło główne dociera w ograniczonym stopniu.

Systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji powinny gwarantować odpowiedni poziom komfortu pacjentów i zapewniać: prawidłowy rozdział powietrza w pomieszczeniach, prawidłową prędkość powietrza, jego czystość oraz ochronę przed uciążliwymi zapachami.

Nawierzchnie ciągów pieszych

Nawierzchnie chodników powinny być tak zaprojektowane i wykonane z takich materiałów, aby wyeliminować ryzyko poślizgnięcia się lub potknięcia. Nawierzchnie ciągów pieszych powinny być twarde, równe i z powierzchnią antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych. Faktura i kolorystyka tras nie może sprawiać wrażenia różnic wysokości. Kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni powinny podkreślać główne kierunki poruszania się i zaznaczać różne obszary funkcjonalne. Tekstura kostki kamiennej łamanej jako faktura kontrastowa do podstawowego materiału użytego na nawierzchnię chodnika może spełniać rolę informacyjną o obszarach ograniczonego użytkowania, granicach ciągu pieszego i jako pola uwagi.

1.9. WYPOSAŻENIE MEBLOWE

W ramach zadania należy przewidzieć wyposażenie stałe [biała zabudowa i budowlana]:

Na jedną łazienkę w pokoju pacjenta przyjmuje się:

- Kosz 1 szt

- Dozownik mydła w płynie 1 szt
- Pojemnik na papier do rąk 1 szt
- Wieszak ścienny 1 szt
- Lustro 1 szt
- Pojemnik na papier toaletowy 1 szt
- Uchwyty ścienne do prysznica i ustępu 2 szt
- Krzesło prysznicowe ścienne 1 szt

W pokoju odpoczynku:

- Kosz 1 szt
- Dozownik mydła w płynie 1 szt
- Pojemnik na papier do rąk, ścienny 1 szt
- Szafki podblatowe zabudowa ścienna 1 kpl
- Szafki do zabudowy wiszące Wg potrzeb
- Kuchenka mikrofalowa 1 szt.
- Czajnik bezprzewodowy 1 szt
- Lodówka 1 szt.
- Krzesła 2 szt
- Stół 1szt
- Sofa 2 szt.
- Stolik kawowy 1 szt.

W pomieszczeniu porządkowym należy przewidzieć:

- Umywalkę
- Zlew
- Regał stojący
- Dozownik mydła w płynie bezdotykowy (łokciowy) 1 szt
- Dozownik środka dezynfekcyjnego bezdotykowy (łokciowy) 1 szt
- Pojemnik na brudną bieliznę 2 szt
- Pojemnik na papier do rąk, ścienny 1szt

W pokojach pacjentów funkcjonalnie przyjmuje się wyposażenie [nie wchodzi w skład zamówienia]:

- Łóżka pacjentów – z możliwością łączenia
- Szafa ubraniowa
- Szafka – garderoba
- Stół
- Krzesła

UWAGA - Rysunki szczegółowego wyposażenia pomieszczeń w ramach opracowywanej technologii medycznej należy uzgodnić z użytkownikiem.

PRZEDSTAWIONE DANE ZOSTAŁY PODANE NA PODSTAWIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ – DOPUSZCZA SIĘ NIEWIELKIE ODCHYLENIA ILOŚCIOWE, WYNIKAJĄCE Z DOBORU UMEBLOWANIA NA ETAPIE PROJEKTOWANIA.

CAŁOŚĆ UMEBLOWANIA I WYPOSAŻENIA NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ DLA POWIERZCHNI Z CAŁEGO OPRACOWANIA

The background image is a photograph of a modern, multi-story building with a balcony and a staircase. The building has a light-colored facade and large windows. A balcony with a metal railing is visible on the right side. A staircase with a metal railing leads up to the balcony. The text "II. W" is overlaid on the image, with "W" being a large, bold letter. To the right of "W" is the text "TYCZNE BRANŻOWE" in a smaller, bold font.

II. W TYCZNE BRANŻOWE

1. KONSTRUKCJA

Rozbiórki/demontaże

- Roboty rozbiórkowe należy wykonać w odwrotnej kolejności do postępowania w trakcie budowy budynku, z użyciem sprzętu ręcznego oraz mechanicznego metodami statycznymi oraz dynamicznymi.
- W trakcie rozbiórki należy rygorystycznie przestrzegać warunków bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych. Prace rozbiórkowe będą prowadzone w dni robocze w przedziale godzinowym 8:00 – 18:00. Prace winny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszyscy pracownicy powinni być odpowiednio przeszkoleni z zakresu BHP.

Do rozbiórki i demontażu przewidziano:

- wykonanie przebicia pod nowe drzwi;
- rozbiórka ścianek;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka instalacji;
- armatura;
- okładziny wykańczające;

NADPROŻA

Przyjmuje się przekucie otworów w ścianie nośnej. Należy dokonać odkrywek przed ostatecznym wyznaczeniem miejsca przebicia. W razie braku możliwości należy zaproponować rozwiązanie alternatywne. Kolejność wykonania robót:

PRZEBIEG PRAC PO JEDNEJ STRONIE NOWOPROJEKTOWANEGO OTWORU

- a) Wykonać podparcie stropu w odl. ~0.80 m od rozbieranej ściany;
- b) Wykonać gniazda osadcze w ścianach, łącznie z poduszkami betonowymi gr. 10 cm;
- c) Wykonać jednostronną bruzdę 120/200 w ścianie rozbieranej dla osadzenia belki C180;
- d) Pionową powierzchnię bruzdy otynkować na ostro w celu dobrego przylegania środka belki C180 do ściany;
- e) Osadzić uprzednio wniesioną belkę stalową [bądź nadproże żelbetowe - do decyzji projektanta]. Po jej wypoziomowaniu i zaklinowaniu wypełnić betonem drobnoziarnistym gniazda osadcze w ścianach. Szczelinę nad górną półką belki wypełnić zaprawą cementową.

Przerwać prace na 2 dni. Następnie:

- f) Nawiercić od strony pom. 1 otwory w ścianie (\varnothing 30 mm) poprzez otwory w środku belki.

PRZEBIEG PRAC PO DRUGIEJ STRONIE NOWOPROJEKTOWANEGO OTWORU

- g) Powtórzyć operacje a)-f) po drugiej stronie ściany z zachowaniem centrowania otworów w belkach
- h) Wprowadzić w otwory w belkach pręty gwintowane M20 łącznie z podkładkami gr.10 mm. Skręcić belki kluczem dynamometrycznym dla uzyskania równych sił w połączeniach

- i) Rozebrać przedmiotową ścianę
- j) Do dolnych półek belek przyspawać przewiązki 120*10-300 mm co 600 mm
- k) Na belkach zamontować siatkę Rabitza, wyspałdować wewnątrz belek ceowych gruzem ceglanym na zaprawie cementowej
- l) Otynkować całość tynkiem cementowo-wapiennym (można obudować dwoma warstwami płyty K-G)

POSZERZENIA OTWORÓW

Wykonać poszerzenia otworów jeżeli światło przejścia po zamontowaniu drzwi jest mniejsze od 0,9.

Skuć tynk w celu weryfikacji długości podparcia belki nadprożowej na murze. Podparcie belki musi wynosić minimum 7 cm po poszerzeniu otworu. Otwór poszerzyć o projektowaną wartość nacinając bruzdę. Nie kuć, by nie uszkodzić strefy podporowej. Ewentualne braki na połączeniu belki z murem uzupełnić zaprawą cementową. Pustki w strefie podporowej wypełnić zaprawą iniekcijną.

Miejsca poszerzeń otworów w salach chorych – wykonać poprzez montaż dodatkowego odcinka ścianki działowej i przesunięcie otworu drzwiowego. Takie rozwiązanie zastosowano na oddziale łóżkowym w poziomie +1, części lewej i zapewniło to wykonanie otworów drzwiowych o świetle przejścia min 1,1m. Preferuje się powielenie rozwiązania we wszystkich salach łóżkowych.

ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany wewnętrzne działowe murowane z elementów drobnowymiarowych (pustaków – akustycznych). Nadproża wykonać żelbetowe, bądź stalowe, dopuszcza się wykonanie nadproży z gotowych belek prefabrykowanych, systemowych wg wybranego Producenta lub jako belki żelbetowe.

Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być wykończone z materiałów łatwo zmywalnych (płytki ceramiczne, lastryko, bądź podobnych – zaleca się zachowanie wizualnego efektu istniejących płytek – ich wielkości, faktury i kolorystyki).

PODESTY I POCHYLNIA

Podesty i pochylnię należy wykonać w technologii monolitycznej żelbetowej – skuć lastryko z powierzchni, wykonać nowy podest i pochylnię. [miejsca wskazano w części rysunkowej].

PROPONOWANE ELEMENTY WYKOŃCZENIA

Roboty wykończeniowe wewnętrzne

- **Tynki wewnętrzne** – tynki gipsowe.
- **Okładziny ściennie i powłoki zabezpieczające** – w pomieszczeniach mokrych ściany wyłożyć panelami winylowymi klejonymi+ folią w płynie, jako izolacja przeciwwilgociowa do pełnej wysokości. Ścian komunikacji ogólnej wyposażyć w odbojnice, ściany w pokojach pacjentów wykończyć odbojnicami o fakturze drewnopodobnej np. płytą meblową MDF [lub podobną], celem zabezpieczenia ścian przed uszkodzeniami. W strefach aneksów kuchennych i zabudowy mokrej należy wykonać zmywalne fartuchy z paneli winylowych, bądź płyty szklanej, terakoty lub innej podobnej o wysokiej odporności na wilgoć i szorowanie.

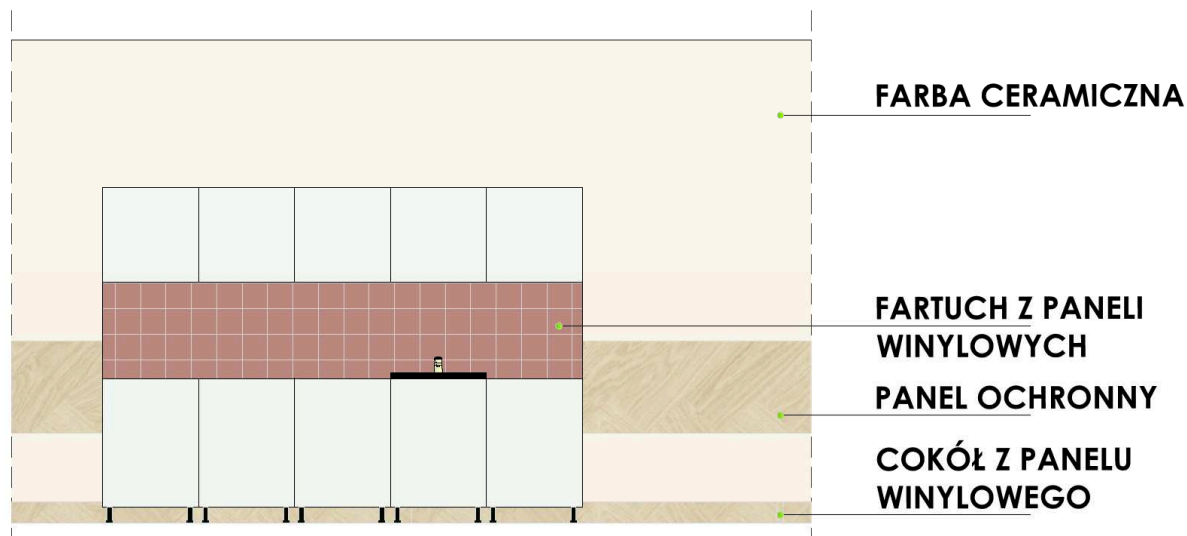
- **Malowanie** – ściany wewnętrzne: szlichta szpachlowa i malowane farbami ceramicznymi lub innymi ścieralnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza – ciepły biały.
- **Tapetowanie** – komunikacje ogólne wykończyć tapetami obiektowymi lub fototapetami o strukturze lnu.
- **Stolarka drzwiowa** – drzwi prefabrykowane w odporności ogniowej EI 30 w komunikacjach, oraz EIS 30 na granicy stref z klatką schodową, pozostałe skrzydła płytowe wiórowo-otworowe lub pełne, ościeżnice prefabrykowane regulowane. Ościeżnice wykonać z nadstawką, służącą jako oznaczenie numeracji pomieszczenia – wg projektu aranżacyjnego pomieszczeń. Stolarkę w pomieszczeniach mokrych wykonać z dolnym podcięciem.
- **Podłogi, posadzki** – jako warstwę wykończeniową we wszystkich pomieszczeniach przyjąć panele winylowe o odpowiedniej elastyczności, wytrzymałości na ścieranie oraz wysokim poziomie absorpcji dźwięku, dopuszcza się wykończenie pomieszczeń mokrych terakotą. W komunikacjach wykonać rozdzielenie kolorystyczne wykładzin cele utworzenia kolorystycznego naprowadzenia na pomieszczenia [przez rozdzielenie kolorystyczne rozumie się zastosowanie jednego koloru z różnymi poziomami nasycenia, lub o ton innego].
- W łazienkach stosować wykończenie antypoślizgowe, przystosowane do pomieszczeń mokrych szpitalnych.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWA NALEŻY DOBRAĆ NA PODSTAWIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO I ARANŻACJI WĘTRZ WYKONANEGO NA ETAPIE PROJEKTOWANIA.

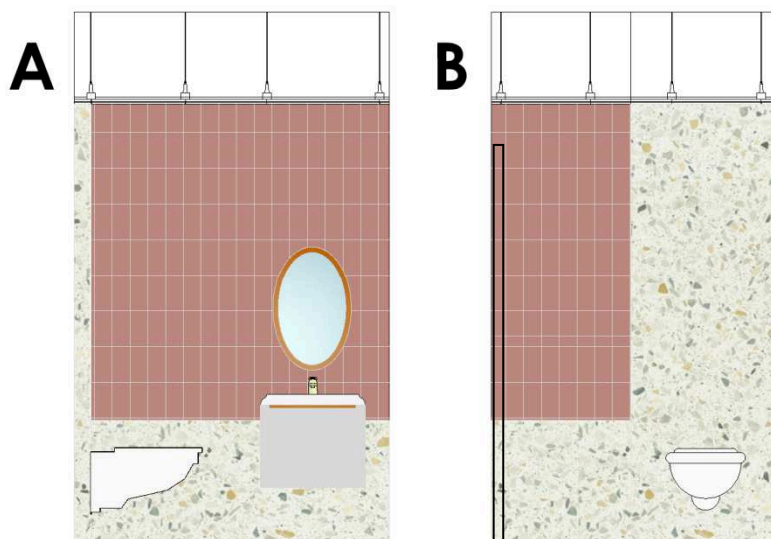
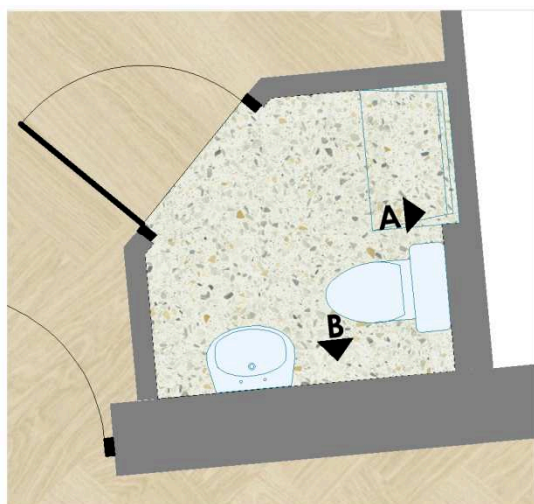
WYKOŃCZENIE ŚCIAN Z ODBOJNICAMI [KOMUNIKACJA I POKOJE PACJENTÓW]:



ZABUDOWA MEBLOWA:



WYKOŃCZENIE W ŁAZIENKACH:



2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OŚWIETLENIA

2.1. Stan istniejący.

Obecnie pomieszczenia po byłej kotłowni są nieużytkowane. Na korytarzu zabudowane jest zabudowana żeliwna rozdzielnia główna wraz z aparaturą zasilając urządzenia byłej kotłowni. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem kabel zasilający pozostaje bez zmian.

2.2. Wymagania projektowe.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów mają zapewnić:

- optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji instalacji
- zastosowanie nowoczesnego oświetlenia LED
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu

- funkcjonalność rozwiązań
- zastosowane w projekcie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

2.3. Zakres prac elektrycznych

- montaż tablic rozdzielczych,
- instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym, dobozem i montażem opraw
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego wraz z dobozem i montażem opraw w dobudowanym segmencie budynku
- instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym np. wentylacji, klimatyzacji
- instalacja systemu przyzywowego
- ochrona p.pożarowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa,
- trasy kablowe

2.4. Zasilanie obiektu

Zgodnie z punktem 1 zasilanie pomieszczeń po byłej kotłowni należy pozostawić bez zmian. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać pomiar kabla zasilającego

2.5. Rozdzielnice elektryczne

Rozdzielnice elektryczne należy lokalizować w pomieszczeniach komunikacji. Należy stosować rozdzielnie podtynkowe zamykane na kluczyk i stopniu ochrony min. IP4x. W przypadku zastosowania obudowy metalowej obudowę należy uziemić. Każdą rozdzielnię wyposażać w kontrolę obecności napięcia i odpowiednią klasę ochrony przeciwprzepięciowej. W rozdzielniach zapewnić minimum 30% rezerwy wolnego miejsca.

Podstawowe parametry aparatów elektrycznych

- wyłącznik nadprądowy – znamionowa zwarciova zdolność łączeniowa min. 6kV, charakterystyka B, C
- wyłącznik różnicowo – prądowy – znamionowy prąd zwarciovy 10 kV, napięcie znamionowe 230V lub 400V, charakterystyka typu A
- rozłączniki bezpiecznikowe – liczba biegunów 1, 2, 3, - dwa punkty odłączenia bezpiecznika, zdolność łączeniowa 50kA, wkładki topikowe D0, sygnalizacja uszkodzenia rozłączniki izolacyjne – prąd zwarciovy ograniczany 6-12,5 kA, napięcie znamionowe 230/400V.

2.6. Przewody i kable

Należy stosować kable i przewody zgodnie z rozporządzeniem CPR.

Kabel 0,6/1.0 kV, przewody 450/750V

2.7. Trasy kablowe

Tam gdzie będzie występować sufit podwieszany trasy kablowe wykonać za pomocą koryt nad sufitem podwieszanym. Zejścia od sufitu do osprzętu elektrycznego, urządzeń wykonać wtynkowo.

Tam gdzie nie będzie sufitu podwieszane kable i przewody układać pod tynkiem.

Zabrania się prowadzenia przewodów luźno na wierzchu posadzki.

2.8. Gniazda wtykowe

Instalacje gniazd wtykowych należy zaprojektować przewodami $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$, należy zaprojektować przewody zgodnie z CPR. Wysokość montażu gniazd wtykowych na etapie projektowym należy ustalić z użytkownikiem obiektu i Inwestorem. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt szczelny IP44, w pozostałych pomieszczeniach stosować osprzęt IP20.

Obwody gniazd wtykowych zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi typu A.

W każdym pomieszczeniu należy zbudować gniazdo podwójne przy każdym z łóżek oraz jedno podwójne przy projektowanym stole. W projektowanych wc należy zbudować jedno gniazdo hermetyczne.

W pomieszczeniu kuchni zabudować minimum dziesięć gniazd hermetycznych, natomiast w pomieszczeniach dyżurka, gabinet zabudować minimum osiem gniazd, natomiast w pomieszczeniu porządkowym zabudować minimum jedno gniazdo hermetyczne.

Parametry gniazd: kolor biały, obciążalność 16A, napięcie 250V. Każde gniazdo wtykowe musi mieć bolec ochronny.

2.9. Oświetlenie ogólnego przeznaczenia i ewakuacyjne

Należy zaprojektować oświetlenie wnętrz zgodnie z normą PN-EN 12464 lub równoważną. W ciągach komunikacyjnych należy wykonać wydzielony obwód dla oświetlenia tz. nocnego.

Łączniki światła montować w przedziale $h_{1,1} - 1,4 \text{ m}$. Należy przyjąć natężenie oświetlenia w Lux zgodnie z normą, z współczynnikiem równomierności nie gorszym niż 0,5. Należy zaprojektować oprawy LED o odpowiednim IP dla danego pomieszczenia. Projektowane oprawy muszą spełnić normę PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych lub równoważna. Należy stosować oprawy w grupie zerowego ryzyka.

Oświetlenie wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464-1:2022-01 lub równoważną.

W doborze oświetlenia należy spełnić następujące podstawowe parametry:

- poziom natężenia oświetlenia
- równomierność oświetlenia
- oślnienie
- należy stosować barwę światła w przedziale 3500-4000K

Oświetlenie ewakuacyjne należy zaprojektować zgodnie z normą PN-EN 1838:2013-11. Projektowane oświetlenie ma zapewnić oświetlenie na drogach ewakuacyjnych. Projektowane oprawy muszą posiadać certyfikat CNBOP.

Instalację wykonać przewodami 5, 4, $3 \times 1,5$ zgodnie z CPR.

W łazienkach dla sterowania oświetlenia należy zastosować czujniki ruchu. Dodatkowo w wc dla niepełnosprawnych zgodnie z normą należy zaprojektować oprawę awaryjną.

Parametry łączników: kolor biały, obciążalność 10A, napięcie 250V.

2.10. Instalacja przyzewowa

Zgodnie z ustaleniami w każdy pokój należy wyposażyć w system przyzewowy. W segmencie C II, I piętro system przyzewowy jest wykonany jako bezprzewodowy. Ze względu na miejsce w centrali istniejącego systemu należy zastosować kompatybilny system do istniejącego.

2.11. Instalacja niskoprądowa

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przy każdym łóżku należy zabudować gniazdo RJ45 kat 6. W pomieszczeniach dyżurka, gabinet zabudować minimum trzy gniazda RJ45 kat 6. Okablowanie wykonać kable kat 6. Wszystkie kable doprowadzić do pomieszczenia dyżurki gdzie należy zabudować szafę RACK do której doprowadzić kable instalacji niskoprądowej. Szafę RACK wyposażyć w urządzenia aktywne i pasywne. Podłączenie szafy do istniejącej sieci informatycznej ustalić ze służbami informatycznymi Inwestora.

2.12. Podstawa opracowania i normy

- PN-IEC 60364 Zestaw norm dotyczących instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych,
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa – Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa – Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia – oświetlenie awaryjne.
- PN-EN-50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- Norma europejska IEC 60364-7-710 Electrical Installations In Medical Locations (Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Pomieszczenia medyczne)
- Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690 z 2002r.) z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006r., w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. nr 213z 2006r., poz. 1567 i 1568)

3. INSTALACJE SANITARNE

3.1. Roboty demontażowe

Celem przygotowania pomieszczeń do przekształcenia ich w pokoje dla kuracjuszy należy usunąć wszelkie (nieczynne) instalacje pozostałe po byłej kotłowni w tym w szczególności:

- rurociąg gazu, stalowy Dn 150 – od jego wejścia do budynku na parterze, poprzez klatkę schodową korytarze i pomieszczenia 3 piętra do kolektorów i podejść pod kotły,
- rury odprowadzania spalin, stalowe, Dn 200 – 5 szt.
- Rozdzielacze instalacji c.o., Dn 250, L = 150 cm – 2 szt. (zasilający i powrotny), wraz z zamontowanymi na nich zaworami kołnierзовymi Dn 80 – 6 szt.
- Rurociągi łączące rozdzielacze z instalacją c.o. w piwnicy 2 x Dn 125, wraz z zaworami kołnierзовymi na rozdzielaczach – co najmniej w pomieszczeniach 3 piętra (od rozdzielaczy do szachtu instalacyjnego łączącego 3 piętro z piwnicą),
- otwarte naczynia zbiorcze – 2 szt. wraz z przynależnymi do nich rurociągami zabezpieczającymi co najmniej w pomieszczeniach 3 piętra do szachtu instalacyjnego,

3.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania winna zapewnić komfort cieplny zarówno w pokojach części projektowanej (na 3 piętrze) jak i dostarczyć czynnik grzewczy do istniejących grzejników na wszystkich kondygnacjach poniżej. Należy ją wykonać poprzez przedłużenie istniejących pionów na poziom 3 piętra. Jako elementy grzewcze zastosować grzejniki stalowe, płytowe. Grzejniki należy wyposażać w zawory termostatyczne z głowicami, oraz armaturę odcinającą umożliwiającą ewentualny demontaż pojedynczego grzejnika bez konieczności wyłączania z eksploatacji całej instalacji.

Jednocześnie należy zdemontować istniejące piony i gałęzki grzejnikowe od poziomów na kondygnacji -1 (niski parter) i wymienić je na nowe. Zdemontowane elementy zutylizować.

Nowe piony i gałęzki grzejnikowe wykonać z rur ze stali węglowej, cienkościennych, ocynkowanych na zewnątrz, łączonych zaciskowo. Średnice pionów należy dobrać z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia cieplnego przewodów wynikającego z rozbudowy instalacji. Na podejściach pod piony zamontować nową armaturę odcinającą i regulacyjną.

Przewody należy zabezpieczyć cieplnie otulinami izolacyjnymi o grubościach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane realizować z wykorzystaniem tulei ochronnych, zapewniających swobodne przesunięcia przewodów. W tulejach ochronnych nie montować łączów przewodów.

Po wykonaniu instalacji C.O. należy przeprowadzić jej próbę szczelności na zimno i gorąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szacunkowe zapotrzebowanie ciepła na cele ogrzewania pomieszczeń wynosi ok. 20kW.

W łazienkach należy montować elektryczne grzejniki łazienkowe, drabinkowe.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu instalacji c.o. zawierającego między innymi szczegółowe obliczenia zapotrzebowania ciepła oraz hydrauliczne.

Wykonawca zobowiązany jest także do zinwentaryzowania budynku (w zakresie budowlanym i instalacyjnym) co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji c.o.

3.3. Instalacja wodociągowa

Instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji winna zapewnić zasilanie w wodę przyborów projektowanych na 3 piętrze oraz istniejących na wszystkich kondygnacjach poniżej. Należy ją wykonać poprzez przedłużenie istniejących pionów na poziom 3 piętra. Dopuszcza się także wykonanie nowych pionów wyprowadzonych z istniejących poziomów rozprowadzonych pod stropem kondygnacji -1 (niski parter).

W każdym przypadku należy zdemontować wszystkie istniejące piony instalacji wody od poziomów na niskim parterze i wymienić je na nowe. Na poszczególnych kondygnacjach odtworzyć podłączenie do istniejących przyborów sanitarnych. Zdemontowane elementy zutylizować.

Ilość i rodzaj przyborów sanitarnych przedstawiono w części rysunkowej. Jako armaturę czerpaną należy stosować baterie mieszające stojące do umywalek i naścienne do natrysków. Przewiduje się zastosowanie muszli ustępowych ceramicznych, podwieszanych na podtynkowych elementach montażowych z przyciskiem spłukującym.

W kabinach natryskowych zabudować brodziki 90 x 90 cm przystosowane do montażu równo z licem posadzki. Dopuszcza się także wykonanie kabin natryskowych bez brodzików – z odpowiednio wyprofilowaną posadzką i osadzonym w niej odpływem liniowym.

Przewody wodociągowe wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacyjnej wykonać z rur z PP, PN 20, łączonych przez zgrzewanie. Dopuszcza się wykonanie instalacji z rur wielowarstwowych PE-X/Al./PE, łączonych zaciskowo. Piony i podejścia pod przybory prowadzić w bruzdach ścian.

Instalację wyposażać w armaturę regulacyjną i odcinającą w szczególności pod pionami cyrkulacji zabudować zawory termostaticzne do c.w.u. umożliwiające zarówno utrzymanie temperatury ciepłej wody w obiegu na stałym poziomie, jak i okresowy przegrzew wody

Wszystkie przewody należy prowadzić w izolacji termicznej, zapobiegającej wykraplaniu i wychładzaniu, o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić jej próbę szczelności, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Próby szczelności wykonywać na ciśnienie 10 bar dwuetapowo – ½ godziny próba wstępna i (po ponownym odpowietrzeniu) 2 godziny próba główna.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania projektu instalacji wody komunalno – bytowej zawierającego między innymi szczegółowe obliczenia hydrauliczne.
- Zinwentaryzowania budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji wody.

3.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej winna zapewnić odprowadzenie ścieków z przyborów projektowanych na 3 piętrze oraz istniejących na wszystkich kondygnacjach poniżej. Należy ją wykonać poprzez przedłużenie istniejących pionów na poziom 3 piętra. Dopuszcza się także wykonanie nowych pionów wyprowadzonych z istniejących poziomów w piwnicach.

W każdym przypadku należy zdemontować wszystkie istniejące piony instalacji kanalizacji od piwnic i wymienić je na nowe. Wszystkie piony kanalizacyjne powinny mieć średnice co najmniej Dn 110. Na poszczególnych kondygnacjach odtworzyć podłączenie do istniejących przyborów sanitarnych. Zdemontowane elementy zutylizować.

Przewiduje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek PVC-U łączonych na kielich przy użyciu uszczelek gumowych wargowych. Podejścia pod przybory montować z minimalnym spadkiem 2,0 %. Podłączenia wszystkich urządzeń zasyfonować.

Piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi. W dolnej części pionów zabudować rewizje.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić jej próbę szczelności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zinwentaryzowania wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji kanalizacyjnej,
- wykonania projektu instalacji kanalizacji sanitarnej,

3.5. Instalacja wentylacji

Przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej. Wentylacja winna zapewniać wymianę powietrza w pomieszczeniach w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:

- 30 m³/h na osobę w pokojach,
- 50 m³/h na każdą muszlę ustępową.

Nawiew powietrza do pomieszczeń zapewnić poprzez nawiewniki okienne, higrosterowalne. Wywiew powietrza zrealizować poprzez zabudowanie w łazienkach wentylatorów łazienkowych, ściennych. Wentylatory powinny być uruchamiane poprzez włączenie oświetlenia bądź poprzez czujniki ruchu, a zatrzymywane ze zwłoką czasową. Drzwi do łazienek powinny być wyposażone w kratki kontaktowe o powierzchni co najmniej 200 cm², zamontowane w ich dolnych częściach.

Powietrze zużyte wyprowadzić ponad dach wykorzystując w miarę możliwości istniejące kominy murowane. W przypadku gdy ich ilość będzie niewystarczająca należy wykonać nowe kominy z blachy ocynkowanej.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania projektu instalacji wentylacyjnej zawierającego między innymi szczegółowe obliczenia strumieni powietrza wentylacyjnego.
- Zinwentaryzowania budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji wentylacji.

3.6. Podstawowe przepisy i normy związane

- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107/98 poz. 679, Nr 8/02 poz. 71)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72/01 poz. 747)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002r w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 203/02 poz.1718)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401),
- Wymaganiami technicznymi COBRTIINSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych,
- Wymaganiami technicznymi COBRTIINSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych,
- Wymaganiami technicznymi COBRTIINSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych,
- Wymaganiami technicznymi COBRTIINSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych,
- PN- 64/B-10400 „Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.
- PN-B-02414:1999 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania”.
- PN-91/M-75009 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania”.
- PN-EN 215-1:2002,„Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania”.
- PN-EN 442-1:1999 „Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne”.

- PN-EN 442-2:1999/A1:2002 „Grzejniki. Moc cieplna i metody badań (zmiana A1)".
- PN-B-02421:2000 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze".
- PN- 93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody".
- PN-EN 12831 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną.
- PN-B-02423:1999 Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN ISO 4126-1:2013-12 Urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem - Część 1: Zawory bezpieczeństwa,
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu,
- PN-B-01706:1992/Az 1:1999 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu. Zmiana Az1,
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu,
- PN-76/B-02440 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej,
- PN-71/B-10420 Urządzenia ciepłej wody w budynkach. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-81/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania,
- PN-81/B-10700.04 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej z polichlorku winylu i polietylenu,
- PN-B-10720:1998 Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-71/H-04651 Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk,
- PN-EN 806-1 Wymagania dotyczące instalacji wodociągowych (wewnętrznych). Część 1: Wymagania ogólne,
- PN-EN 1717: Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.
- PN – EN 1401 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu,
- PN – 99 /B – 10729 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne,
- PN – EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
- PN – EN 476:2001 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej,
- PN-92/B-10729:1999 Kanalizacja, studzienki kanalizacyjne.

- PN – EN 466 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej,
- PN - EN 13698-1 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U), polipropylen (PP), i polietylen (PE). Część 1: Specyfikacje techniczne kształtek pomocniczych wraz z płytkami studzienkami inspekcyjnymi.
- PN – EN 752 – 1:2000 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje”.
- PN – B – 10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.
- PN-EN 12792:2006 Wentylacja budynków. Symbole, terminologia i oznaczenia na rysunkach.
- PN-EN 12220:2001 Wentylacja budynków -- Sieć przewodów -- Wymiary kołnierzy o przekroju kołowym do wentylacji ogólnej
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania.
- PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym.
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-83/B-03430/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.(Zmiana:Az3)
- PN-B-76001 Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania
- PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków. Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych. Wymagania wytrzymałościowe.
- PN-EN 12097 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymagania dotyczące elementów składowych sieci ułatwiających konserwację sieci przewodów.

4. WYTYCZNE – MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE | KOLORYSTYKA

4.1. Stolarka drzwiowa:

Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne prefabrykowane, skrzydła w salach łóżkowych jako EI 30 wyposażone w listwę zabezpieczającą dolną. Każde drzwi należy oznaczyć numerem porządkowym. Drzwi w sanitariatach z dolnym podcięciem.

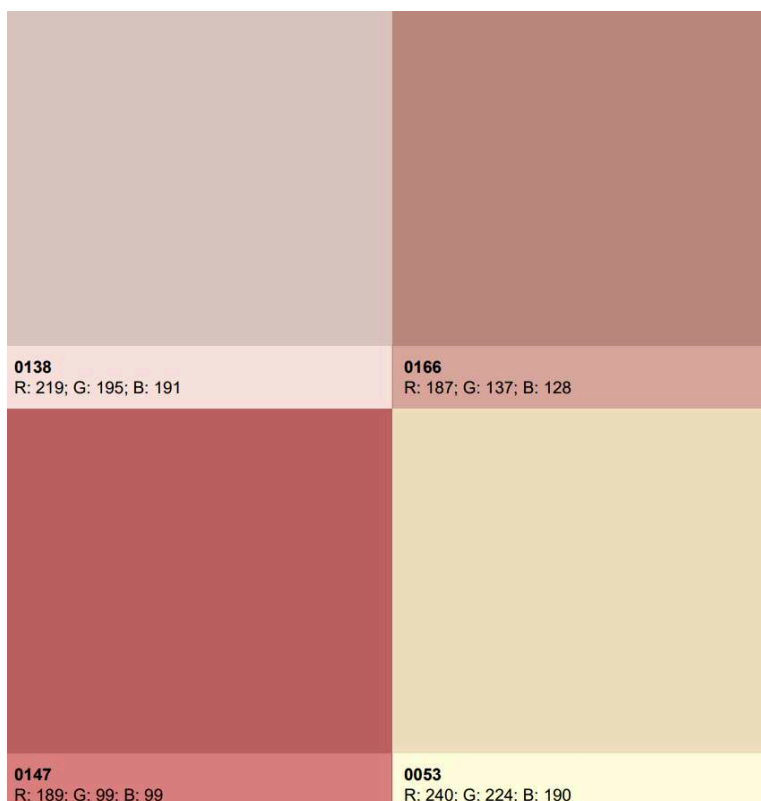
Kolorystyka: skrzydło o fakturze sklejkowej / drewna, ościeżnica ciemno szara.



4.2. Kolorystyka wewnętrzna:

Wewnętrzną kolorystykę należy dobrać ostatecznie na podstawie projektu aranżacyjnego. Należy mieć na uwadze specyfikę przebywających pacjentów – kolor musi być neutralny, nie intensywny, możliwie delikatny, natomiast rozróżnienia i akcenty dopasować dobierając w różnicy tonacji (ciemniejsze/jasniejsze).

Ściany w całości należy wykończyć w kolorze ciepłym białym, dopuszczalne są wstawki kolorystyczne.



Tapety w miejscach wyeksponowanych przyjąć z kształtami organicznymi, pozostałe jako gładki kolor.



Akcenty w komunikacjach i pokojach pacjentów stanowić będą ścienne odbojnice i narożne listwy ochronne (dopuszcza się systemowe PCV – w kolorystyce dopasowanej).



Podłogi w całości zakresu wykonać jednakowe. Dopuszcza się wykonanie naprowadzeń kolorystycznych w postaci pasów posadzkowych z tej samej rodziny wybranego koloru o dwa tony ciemniejszego.



4.3. Łazienki:

Panele winylowe ściennie:

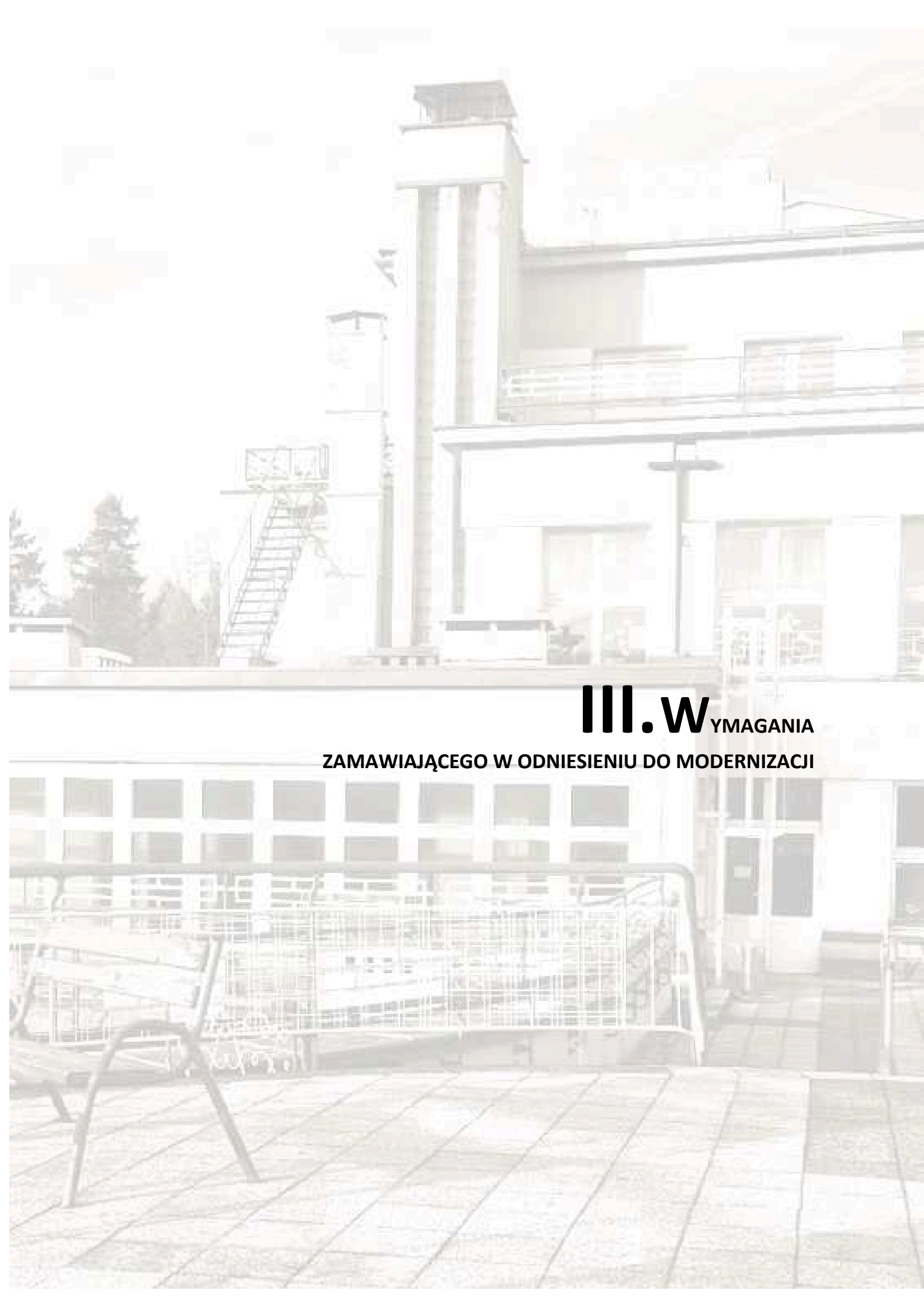


Panele winylowe posadzkowe:



Sufity podwieszany wykonać z płyt gipsowo – kartonowych, pomalować kolorze białym.

OSTATECZNY DOBÓR MATERIAŁÓW I KOLORYSTYKI POZOSTAWIA SIĘ PROJEKTANTOWI, KTÓRY SWOJĄ KONCEPCJĘ PRZEDSTAWI UŻYTKOWNIKOWI I INWESTOROWI, NASTĘPNIE POWINIEN UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ PRZEDSTAWIONYCH ROZWIĄZAŃ.



**III. WYMAGANIA
ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO MODERNIZACJI**

1. Wymagania ogólne.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową a także ze sztuką budowlaną.

UWAGA:

Przewiduje się, iż prace prowadzone będą na czynnym i funkcjonującym obiekcie, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji Inwestycji. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowę urządzeń kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

WSZELKIE POWSTAŁE KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYMI SIECIAMI, WYKONAWCA WINIEN USUNĄĆ W KOSZTACH INWESTYCJI, NIE OBCIĄŻAJĄC DODATKOWO ZLECENIODAWCĘ.

2. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację przetargową. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji inwestycji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

3. Zabezpieczenie terenu budowy

Ze względu na ciągłość funkcjonowania budynku szpitala w trakcie trwania budowy, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu inwestycji. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w uczęszczane ciągi komunikacyjne budynku. Proponuje się na czas budowy tylny plac wraz z dojazdem pozostawić na wyłączność obsługi budowy. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy).

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem ich opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy (wykonana na koszt Wykonawcy). Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym mieszkańców i personelu, przebywających na terenie obiektu, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów ppoż, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującym regulacjami placówki oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.2003.47.401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób niestwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady cementowe i ceglane, stal do skupu złomu, pozostałe materiały na miejskie wysypisko odpadów (zgodnie z wcześniejszym zapisem).

7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie budynku Zespołu Szkół w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja

pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast informuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie obiektu.

8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

10. Materiały.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy

będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ DOSTARCZANIA MATERIAŁÓW BĄDŹ WYROBÓW PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

11. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczane do robót.

13. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego.

Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

15. Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

16. Kontrola.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

17. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na "znak bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami

wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

18. Prawo autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób/podmiotowi będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

19. Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaże Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę.

W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca przygotuje projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia.

Podstawowym, wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest wewnętrzny Dziennik Budowy lub jeśli Wykonawca uzyska decyzję pozwolenia na budowę dziennik budowy wydany przez organ administracji publicznej. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenia na realizację zadania,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- zawiadomienie o rozpoczęciu robót,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- instrukcje Inspektora Nadzoru,
- opinie ekspertów i konsultantów;
- korespondencję dotyczącą budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

20. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

21. Odbiór robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy,
- odbiór końcowy robót.

Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

21.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

21.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go, okresowo według zasad takich samych jak przy odbiorze końcowym robót Inspektor Nadzoru.

21.3. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- Zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół odbioru końcowego robót". Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisje roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

22. Obmiar robót.

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający nie zgłasza wymagań, co do obmiaru robót budowlanych dla zakresu prac objętego umową.

23. Szkolenia.

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- nastawianie programu elektronicznych urządzeń regulacji temperatury.

24. Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych elementów w obiekcie.

25. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.



IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO



1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający stwierdza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla obiektów budowlanych usytuowanych w Rabce - Zdrój przy ul. Dietla 5.

2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Rozwiązanie winno spełniać następujące wymagania formalno – prawne zawarte w:

1. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z póź. zm./;
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1133) oraz rozporządzenia zmieniające:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2008 nr 228 poz. 1513);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2008 nr 201 poz. 1239);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072). oraz rozporządzenia zmieniające:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2005 nr 75 poz. 664);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2010 nr 72 poz. 464);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2011 nr 42 poz. 217);
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75, poz. 690);
4. Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2019 r. poz. 1696);
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826);
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881) oraz Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2010 nr 114 poz. 760);

7. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz. 1243 tekst jednolity);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz.401);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953) oraz rozporządzenie zmieniające:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2004 nr 198, poz. 2042).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198, poz. 2043).
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 nr 121, poz. 1137) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 119 poz. 998)
15. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz. 1243 tekst jednolity);
16. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150 tekst jednolity);
17. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. 2005 nr 81, poz.716) oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 lutego 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 288);

18. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2009 nr 178 poz.1380 tekst jednolity)

19. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. 2009 nr 12 poz. 68 tekst jednolity)

20. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)

21. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2002 nr 58, poz. 535)

3. Podstawy płatności

Formę płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia określa umowa.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany wg poniższego harmonogramu:

1 etap	wykonanie koncepcji i harmonogramu prac
	nie później niż 14 dni od podpisania umowy
2 etap	wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z pozwoleniem na budowę i niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci, rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym, ppoż, przedmiary robót
	nie później niż 90 dni od podpisania umowy + zgłoszenie chęci rozpoczęcia robót tj. 3 dni
3 etap	rozpoczęcie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z uzyskaniem koniecznych odbiorów w tym pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
	nie później niż 4miesiący od przekazania terenu budowy

ZAMAWIAJĄCY POSIADA ZABEZPIECZONE ŚRODKI FINANSOWE NA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRZEWIDZIANE W PLANIE INWESTYCYJNYM.



V. C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

