Załącznik nr 3 do SIWZ

**Istotne postanowienia umowy**

**UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**nr …………………….**

W dniu …………. w Grucie zawarta została umowa na wykonanie robót budowlanych pomiędzy, Gmina Gruta, Gruta 244, 86-330 Mełno, NIP 762443622

Reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy – Panią Halinę Kowalkowską**

zwanego dalej Zamawiającym,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Haliny Sauchy

a **…………………………………………………………………………………………..**

NIP ……………………….., REGON ……………………., reprezentowanym przez :

**……………………………………………………………………………………………………….**

zwanego dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do Wykonania robót budowlanych pod nazwą „Budowa odcinka sieci wodociągowej na terenie gminy Gruta zgodnie z programem przebudowy i rozbudowy obiektów gminnego wodociągu – spinka SP1 na działkach nr 185/2, 191, 40, 23/28”.

2. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym opracowanym przez Pana Kazimierza Kurkowskiego, ul. Groblowa 15/17, 86-300 Grudziądz. Dokument ten stanowi załącznik do umowy.

3. Wykonawca wykona również inne prace, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej, a wykonanie których jest niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną.

4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień 10.10.2018r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ……………. PLN brutto (słownie : ………………………..) tj. ………… netto + 23 % VAT ……………………. PLN.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, przelewem, po protokolarnym odbiorze robót, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

3. Dniem Zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

5. Wykonawca wystawi fakturę na : Gmina Gruta, Gruta 244, 86-330 Mełno, NIP 8762443622

§ 4

1. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta Wykonawcy.

2. Kwota określona w pkt 6 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania min. koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy, geodezyjnego wytyczenia, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz zapewnienia należytego ładu i porządku; przeprowadzenia niezbędnych prób badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń; naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę obiektów istniejących, uzbrojenia i elementów zagospodarowania terenu oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 5

1. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, właściwy sąd powszechny może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, których obowiązek zapłaty stanowi niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

2. Kary te naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

**-** za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4,

- za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 4,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Protokół odbioru końcowego.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót.

2. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uważa się dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru pod warunkiem, że w dacie doręczenia tego zawiadomienia przedmiot umowy był faktycznie wykonany.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, która składać się będzie między innymi z :

- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

- projektu budowlanego wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

- dziennika budowy,

- deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,

- wyników pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (min. próba ciśnieniowa, badanie wody),

4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy niezwłocznie po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od poinformowania o ujawnionych usterkach (jeżeli będzie to możliwe technicznie) lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. Na wbudowane materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta, na warunkach w niej zawartych.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

 Zamawiający Wykonawca

 Kontrasygnata Skarbnika Gminy