

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr DUM/116-TP/5-2021**

zawarta w Katowicach w dniu roku pomiędzy:

Ekoenergia Silesia S.A., z siedzibą w Katowicach (40-599) przy ul. Żeliwnej 38, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000408185 (akta prowadzi Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach), NIP 9542736475, REGON 242859870, kapitał zakładowy 19.700.000,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....z siedzibąwpisaną
w:

1. CEiDG,
2. Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....
NIP, Regon*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - *niepotrzebne skreślić*

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019).

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa fizycznej ochrony mienia nieruchomości w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności realizacja usług w zakresie całodobowej ochrony mienia oraz monitoringu obiektu na rzecz Zamawiającego, polegająca na:
 - a) zabezpieczeniu przed przedostaniem się osób nieuprawnionych na teren Zamawiającego,
 - b) ochronie mienia Zamawiającego przed działaniem na jego terenie osób trzecich zakłócających porządek,
 - c) ochronie mienia Zamawiającego przed kradzieżą i dewastacją,
 - d) kierowaniu ruchem osób i pojazdów w warunkach normalnych,
 - e) kierowaniu ruchem osób i pojazdów podczas sytuacji kryzysowych oraz w czasie akcji ratowniczej.
2. Miejsce świadczenia usług ochrony - pełna ochrona fizyczna mienia przez 24 godz. na dobę na nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 oraz budynki i budowle znajdujące się na nieruchomości.

3. Ochrona musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z wymaganiami:
- a) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145, poz. 1221 j.t., ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 196, poz.1631 j.t., ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 j.t., ze zm.),
 - d) przepisów wykonawczych do ustaw wymienionych w pkt a) - c),
 - e) zarządzeń i instrukcji wewnętrznych Zamawiającego.

§ 2

Usługi dozoru, ochrony obiektów i mienia całodobowo na Nieruchomości Zamawiającego, dozór budynków, posesji przy częściowym wykorzystaniu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych będą realizowane we wszystkie dni robocze oraz wszystkie dni wolne od pracy [święta, soboty, niedziele] w okresie trwania umowy tj. nie wcześniej niż **od dnia 01.01.2022 r. (od godziny 00.01) do dnia 31.12.2023 r. (do godziny 24.00)** przez 24 godziny na dobę.

§ 3

1. Wykonawca po podpisaniu umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o miejscu, w którym codziennie będą zdeponowane klucze z poszczególnych obiektów.
2. Ochrona obiektu Zamawiającego ma być wspomagana przez system monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego zapewnionego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby pracownicy świadczący usługi ochrony w ramach niniejszego zamówienia byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
4. System monitoringu, który stanowi własność Zamawiającego zostanie protokolarnie przekazany do użytkowania Wykonawcy z obowiązkiem jego prawidłowej eksploatacji i konserwacji. W przypadku uszkodzenia systemu monitoringu przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jego naprawy, a kosztami z tym związanymi obciąży Wykonawcę.
5. Czas funkcjonowania pomieszczeń Zamawiającego - przyjmuje się 7 dni w tygodniu, 24h na dobę.
6. Wykonawca w terminie 2 miesięcy po podpisaniu umowy zobowiązuje się do dostarczenia:
 - a. aktualnych poświadczeń bezpieczeństwa związanych z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” pracowników ochrony ujętych w wykazie,
 - b. oświadczeń osób wyznaczonych do realizacji umowy ujętych w wykazie o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku pełnienia usług dotyczących:
 - i. systemu zabezpieczeń obiektów stanowiących u Zamawiającego tajemnicę służbową,
 - ii. danych osobowych zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 j.t., ze zm.),
 - iii. informacji niejawnych zgodnie z ustawą z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 196, poz.1631 j.t., ze zm.).

7. Wykonawca zapewni, aby wszyscy pracownicy ochrony byli kwalifikowanymi pracownikami ochrony zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
8. Zamawiający wyznaczy na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia pomieszczenia niezbędne dla pracowników ochrony dokonujących bezpośrednio całodobowej ochrony.
9. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolity ubiór, umożliwiający ich identyfikację, identyfikację podmiotu zatrudniającego oraz wyposaży w środki przymusu bezpośredniego

§ 4

Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług objętych przedmiotem umowy (załącznik nr 2 do umowy, zgodny z załącznikiem 1.2 do specyfikacji).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zł (słownie: zł), co daje zł (słownie: zł) miesięcznie.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (t.j. ceny brutto podanej w formularzu cenowym - załącznik 1.1, tj. w wysokości **zł w formie**
4. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – tj. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy i zostanie dołączony do Umowy jako załącznik.
6. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy oraz kar umownych, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wyposażenia swoich pracowników w telefony komórkowe lub inne urządzenia łączności radiowej,
 - b. szczegółowego poinformowania swoich pracowników o obowiązkach jakie winni wykonywać w ramach zawartej umowy,
 - c. respektowania wszelkich uwag i poleceń Zamawiającego dotyczących dozoru i ochrony mienia oraz niezwłocznego ich przestrzegania,
 - d. wykonywania czynności i przestrzegania przepisów wynikających ze szczegółowych instrukcji i zarządzeń obowiązujących u Zamawiającego,
 - e. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy,
 - f. do nieujawniania żadnych informacji osobom trzecim,
 - g. niewykorzystywania na szkodę Zamawiającego uzyskanych informacji w trakcie realizacji umowy,
 - h. zapewnienia pracownikom ochrony jednolitej odzieży z emblematem firmy oraz identyfikatorów osobowych.

2. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez pracowników ochrony Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca posiada dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna (ubezpieczenia) wynosi co najmniej 250.000,00 zł. (Kopia dokumentu stanowi załącznik nr 6 do umowy). Wykonawca zobowiązuje się przed wygaśnięciem ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim do przedstawienia Zamawiającemu nowego dokumentu na sumę gwarancyjną (ubezpieczenia) wynoszącą co najmniej 250.000,00 zł, obejmującej kolejny rok obowiązywania umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z dniem wygaśnięcia ubezpieczenia z tym, że Zamawiający uprawniony jest do żądania kary umownej z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt. 2.

§ 7

1. Do szczegółowych zadań pracowników ochrony obiektu, należy:
 - a) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych (szlabanu) oraz drzwi wejściowych do budynków w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
 - b) kierowanie ruchem osób i pojazdów (w tym kierowanie podczas sytuacji kryzysowych),
 - c) kontrola pojazdów i osób przybywających na terenie oraz opuszczających teren,
 - d) reagowanie oraz podejmowanie odpowiednich działań w przypadku włączenia się systemów alarmowych, zainstalowanych na terenie Zamawiającego,
 - e) kierowanie ruchem w czasie akcji ratowniczej,
 - f) protokolarnie przejmowanie i przekazywanie stanu zamknięć i zabezpieczeń obiektów, magazynów i pomieszczeń od uprawnionych użytkowników w godzinach ich zamknięcia i otwarcia (ustalonych z użytkownikami) - o ile nastąpi taka konieczność,
 - g) przyjmowanie oraz wydawanie, za potwierdzeniem, kluczy z pomieszczeń biurowych oraz ich właściwe przechowywanie i zabezpieczenie,
 - h) dozorowanie terenu i obiektów, bram, furtek, zamknięć i plomb, przyłączy i instalacji wodnych i elektrycznych (w pomieszczeniach dostępnych),
 - i) nocna kontrola (tj. kontrola prowadzona w godzinach od 18.00 do 6.00 dnia następnego),
 - j) patrolowanie terenu obiektu i budynków Zamawiającego oraz jego ogrodzenia wg planu ochrony obiektu, który przygotowuje wykonawca,
 - k) zgłaszanie Zamawiającemu i odnotowywanie faktu nieczynnych urządzeń świetlnych,
 - l) doraźna ochrona obiektu i mienia,
 - m) nadzorowanie prawidłowego utrzymania w czystości pomieszczeń budynku portierni, innych zajmowanych pomieszczeń przez wykonawcę oraz terenu przyległego,
 - n) informowanie Zamawiającego o liczbie osób, przebywających na terenie Zamawiającego i uprawnionych do wstępu bez uprzedniego uzyskania zezwolenia, w przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia człowieka, albo mienia oraz konieczności rozpoczęcia natychmiastowego działania. Osobami tymi mogą być funkcjonariusze Policji, Straży Pożarnej, formacji Obrony Cywilnej,

- pracownicy Pogotowia Ratunkowego, pracownicy Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska, pracownicy służb ochrony radiologicznej (promieniotwórczej, chemicznej, biologicznej),
- o) założenia książek przebiegu dyżurów z ponumerowanymi stronami przyjęcia i zdania dyżuru chronionego mienia, w których osoby pełniące dyżury dokonywać będą każdorazowo wpisów swoich uwag.
2. Pracownicy ochrony wyznaczeni przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia (ochrony fizycznej) muszą posiadać sprawność fizyczną umożliwiającą im należyte wypełnianie obowiązków wynikających z zawartej umowy, posiadających aktualną legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
3. Warunkiem koniecznym jest zatrudnianie we wszystkie dni roku na każdej z 2 zmian (od 06.00 do 18.00 i od 18.00 do 06.00 dnia następnego) 2 pracowników ochrony:
- a) portiernia obiektu
 - od 06.00 do 18.00 – 1 osoba
 - od 18.00 do 06.00 – 1 osoba
 - b) recepcja budynku A
 - od 06.00 do 18.00 – 1 osoba
 - od 18.00 do 06.00 – 1 osoba
- Do zadań osoby pełniącej dyżur w recepcji budynku A należeć będzie również obsługa recepcji:
- udzielanie informacji,
 - kierowanie gości do właściwych miejsc lub osób
 - informowanie najemców o przybyłych gościach (za pomocą telefonu komórkowego zapewnionego przez Zamawiającego),
 - wydawanie kluczy do poszczególnych pomieszczeń w budynku,
 - wypożyczanie sprzętu multimedialnego na potrzeby szkoleń i konferencji.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń oraz wyposażenia. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w urządzenia łączności radiowej (krótkofalówki), szperacze halogenowe oraz identyfikatory i jednolite (wyróżniające) ubiory firmowe.
5. Wykonawca, z którym będzie zawarta umowa na realizację usługi ochrony musi posiadać skuteczną łączność radiową pomiędzy pracownikami pełniącymi służbę na obiekcie oraz łączność radiową pomiędzy pracownikami ochrony, a grupą interwencyjną. Wykonawca musi posiadać łączność umożliwiającą natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Wodno - Kanalizacyjnego i Gazowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania w budynkach i na terenie obiektu Zamawiającego, taką liczbę punktów kontroli obchodu służb dozoru, aby obchody obejmowały swym zakresem cały obiekt (łącznie z wnętrzem budynków). Ilość punktów kontroli obchodu zostanie ustalona w przygotowanym przez wykonawcę planie ochrony obiektu.
7. Wymagany przez Zamawiającego maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy do Zamawiającego nie może być dłuższy niż 15 minut i **zgodnie ze złożoną ofertą wynosi minut.**
8. Czas dojazdu będzie liczony od chwili powiadomienia dyżurnego pracownika Wykonawcy przez system alarmujący Zamawiającego lub od telefonicznego zgłoszenia konieczności przyjazdu grupy interwencyjnej przez Zamawiającego lub pracowników ochrony.

9. Zamawiający informuje, że może w ciągu roku dokonać, dwóch testowych alarmów w celu sprawdzenia czasu dojazdu grupy interwencyjnej do miejsca ochranianego, które wykonawca winien uwzględnić w kosztach świadczonej usługi zawartych w cenie oferty.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. nieodpłatnego udostępnienia pomieszczeń na potrzeby zorganizowania posterunków ochrony,
 - b. udostępniania pracownikowi wykonawcy wszystkich niezbędnych szczegółowych instrukcji i zarządzeń obowiązujących u Zamawiającego,
 - c. w przypadku zagrożenia mienia współdziałania z pracownikami ochrony w celu zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej powstania, do ograniczenia ich rozmiarów,
 - d. udostępniania dla pełniącego dyżur środków łączności - telefonu, z którego będzie mógł korzystać wyłącznie w przypadku konieczności łączenia się z osobami upoważnionymi przez zamawiającego, Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe i innymi służbami technicznymi.
2. Do kontroli prawidłowości wykonywania usługi Zamawiający upoważnia:
 - a. Tomasz Wrona - tel. 502 723 127,
 - b.
3. Osoby wymienione w ust. 2 mają prawo do samodzielnego dokonywania w każdym czasie kontroli świadczenia usług. Przeprowadzenie kontroli musi zostać odnotowane w Książkach Ochrony, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy również sporządzić protokół na ww. okoliczność.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawienia się w kontrolowanym budynku w ciągu 2 godzin od telefonicznego powiadomienia, w celu ustosunkowania się do ustaleń protokołu. W przypadku nieustosunkowania się Wykonawcy do stwierdzonych nieprawidłowości w powyższym terminie Zamawiający poczyta je za uznane.
5. Ze strony wykonawcy strony ustalają następujące osoby do kontaktu i nadzoru realizacji umowy:
 - za Wykonawcę:tel.

§ 9

1. Do organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej Wykonawca wyznacza następujące osoby posiadające licencję pracownika ochrony fizycznej drugiego stopnia:
 - a.
 - b.
 - c.

§ 10

1. Należność za usługę rozliczana będzie w kalendarzowych miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej kwotę miesięcznego wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający dokona zapłaty za usługę objętą przedmiotem umowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT może zostać wystawiona jedynie na podstawie protokołu odbioru usługi zaakceptowanego przez Zamawiającego bez uwag. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy do faktury protokołów wykonania usług lub będą one zawierały błędy lub zastrzeżenia Zamawiającego, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia kompletu prawidłowo wystawionych dokumentów niezawierających zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie siedmiu dni po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania faktur VAT na adres: **Ekoenergia Silesia S.A.**, 40-599 Katowice, ul. Żeliwna 38.
6. Zamawiający obciąży Wykonawcę z tytułu innych połączeń telefonicznych niż w przypadku konieczności łączenia się z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego, Policję, Straż Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym i innymi służbami technicznymi.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kosztów rozmów telefonicznych oraz naliczonych kar umownych z należności za wykonane usługi.
8. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
9. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci prawa i obowiązków z niniejszej umowy, w szczególności dokonać cesji wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment; warunek dotyczy zarejestrowanych podatników VAT).
11. Brak rachunku na białej liście podatników VAT lub błędny rachunek na białej liście podatników VAT powoduje wstrzymanie płatności do czasu wyjaśnienia niezgodności bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji usług objętych umową. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się do poszkodowanych osób trzecich. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego kontrolą [klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających tzn. niepokojów społecznych, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych].
2. W razie zagrożenia mienia strzeżonego obiektu Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po zaistniałym włamaniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
4. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu dwóch miesięcy od daty zakończenia policyjnego dochodzenia. Zapłacona przez Wykonawcę kwota odszkodowania podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów lub uzyskanego za nie odszkodowania.

§ 12

1. Przez cały okres obowiązywania umowy pracownicy Wykonawcy muszą posiadać ważne poświadczenia bezpieczeństwa związane z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”. W przypadku zbliżającego się upływu terminu ważności Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu ważne poświadczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności pod rygorem rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zapłaty kary umownej na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2).
2. W przypadku gdy termin ważności koncesji upływa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przedłożenia nowej koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem pod rygorem rozwiązania

umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zapłaty kary umownej na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2).

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w razie chociażby częściowego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej za każde takie uchybienie w wysokości 15 % miesięcznej wartości brutto usługi,
 - 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pierwszej części §5 ust. 2,
 - 3) za każdorazowe stwierdzenie u pracowników ochrony braku jednolitej odzieży z emblematem firmy oraz identyfikatora osobowego, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdego z pracowników za jeden dzień,
 - 4) w przypadku nieusprawiedliwionego przez Wykonawcę niestawienia się do pracy lub samowolnego opuszczenia miejsca pracy przez pracownika ochrony, Zamawiający nie wypłaci za ten czas należnego wynagrodzenia oraz obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1.000,00 zł - za każdy dzień nieobecności pracownika ochrony,
 - 5) za zwłokę w przybyciu grupy interwencyjnej - w wysokości 500,00 zł za każdy 5 - minutowy czas zwłoki,
2. Zamawiający ewentualne kary umowne będzie egzekwować z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z bieżących faktur.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury wystawionej za dany miesiąc.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pierwszej części §5 ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego ponadto Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowań uzupełniających ponad kary umowne.

§ 14

1. Umowa może być jednostronnie rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy lub Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy lub Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę pouczenia ze strony Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.
7. W przypadkach, o których mowa w niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnianie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej w okresie jej trwania.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nieposiadające swojego źródła wewnątrz firmy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od jej zaistnienia.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strona zgłaszająca roszczenie lub reklamację zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje żądania lub zastrzeżenia na piśmie do drugiej Strony.
2. Druga Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych roszczeń lub żądań, o których mowa w ust. 1, w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli druga Strona odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sprawy do sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zgodnie z art. 95 Ustawy:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności świadczenia usług ochrony przez osoby, które czynności te wykonywać będą pod kontrolą w określonych ramach czasowych i w sposób ciągły.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
- 4) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a. ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r, poz2019 z późn. zm*) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - b. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (*Dz. U. nr 16, poz. 93 z 1964r. ze zm.*),
 - c. inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze mediacji, a przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego jak również w przypadku zmiany danych wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a. zmian numerów telefonów, faksów i adresów,
 - b. zmiany składu osobowego pracowników Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy także w przypadku:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) obniżenia przez Wykonawcę ceny usługi będącej przedmiotem umowy – zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy,
5. Dopuszczalne jest zwiększenie wartości umowy, jeżeli łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy
6. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem ceny jednostkowej, wartości umowy (z wyłączeniem punktu 3) i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy, które nie są sprzeczne z treścią oferty wykonawcy.
9. W przypadku zmian po upływie 12 miesięcy realizacji umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany tych kosztów.
10. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia.
11. Zmiana wynagrodzenia następuje w formie aneksu do umowy.

§ 20

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:*
-
-
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający może żądać okazania umowy z podwykonawcą.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

**W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – w ust. 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

§ 21

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1) informujemy, że:

- Administratorem przekazywanych przez Panią/Pana danych osobowych w ramach współpracy/umowy jest Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice; tel: +48 32 220 80 71; e-mail: kontakt@ekoenergiasilesia.pl (dalej: Administrator).
- Uwaga: Jeżeli w ramach umowy/współpracy przekażą nam Państwo dane osobowe swoich pracowników/współpracowników, informujemy, iż niniejsza Klauzula informacyjna ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Państwa udostępniona.
- Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, jest nim Maciej Zaremba, kontakt: tel.: +48 505 981 042, e-mail: iodo@ekoenergiasilesia.pl. Inspektor jest do Państwa dyspozycji w zakresie każdej kwestii czy wątpliwości dot. danych osobowych.
- Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z wymogami RODO oraz powiązanymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. są to:
 - a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z późn. zmianami;
 - b) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, Dz. U. z 2021 r. poz. 162, z późn. zmianami;
 - c) Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, Dz. U. z 2020 r. poz. 1526, 2320, z późn. zmianami;
 - d) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy, Dz. U. z 2020 r. poz. 2296, 2320, z późn. zmianami;
 - e) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. o zasadach uczestnictwa przedsiębiorców zagranicznych i innych osób zagranicznych w obrocie gospodarczym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Dz. U. z 2020 r. poz. 1252, 2255, z późn. zmianami;
 - f) Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, Dz. U. z 2020 r. poz. 344, z późn. zmianami.
- Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonywania umowy, w celu realizacji innych świadczeń na podstawie jednoznacznie udzielonej zgody, w wykonaniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w celu realizacji umowy oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora., w tym w celu rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony ew. roszczeń – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i f) RODO.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy z Administratorem, lub zobowiązań prawnych.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty powiązane z Administratorem, świadczące usługi na rzecz Administratora oraz podmioty współpracujące z Administratorem. W każdej chwili udostępnimy stosowną listę, o ile nie wywoła to kolizji z innymi przepisami prawa.

- Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (jeśli jest to zasadne), prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (o ile nie wywołuje to kolizji prawnej z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa).
- Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz przepisów prawa. Z powyższych praw może Pani/Pan skorzystać składając wniosek u Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest zawsze dobrowolne i wynika z zawartej umowy (i/lub prowadzonej współpracy gospodarczej), jednakże niepodanie danych osobowych może skutkować całkowitą lub częściową niemożnością realizacji umowy przez Administratora.
- Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu [tj. zbieraniu i analizowaniu jednostkowych informacji o indywidualnym kontrahencie na podstawie jej/jego zachowań zw. z korzystaniem z internetowych (cyfrowych) usług Administratora i tworzeniu na tej podstawie np. prognozy zachowań przedsiębiorcy].
- Najbardziej aktualne informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są dostępne na stronie internetowej Administratora pod adresem: www.ekoenergiasilesia.pl/rodo/.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Plan sytuacyjny terenu ŻELIWNA 38,
- 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (zgodny z załącznikiem nr 1.2 do specyfikacji),
- 3) Kopia Formularza cenowego (zał. zgodny z załącznikiem nr 1.1 do specyfikacji),
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej,
- 5) Protokół wykonania usługi za dany miesiąc kalendarzowy,
- 6) Kopia dokumentu ubezpieczenia.
- 7) Potwierdzenie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy: