

WZÓR

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY

zawarta we Wrocławiu dnia roku, pomiędzy:

Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, NIP 896-000-69-97, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą zarejestrowaną/ym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS...../ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, PESEL..... NIP:

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne nr KA-DZP-362.1.37.2020, przeprowadzonego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi całodobowej, stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób oraz terenu, obiektów i mienia należącego do Zamawiającego.
2. W celu prawidłowego wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia podpisania umowy do zainstalowania własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko, systemu czasu pracy pracowników ochrony (kontroli częstotliwości obchodów). Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w pełni sprawnego systemu przez cały czas trwania umowy. Wykonawca w uzgodnieniu z

- Zamawiającym wyznaczy punkty kontrolne, a następnie na każde żądanie Zamawiającego będzie niezwłocznie udostępniał dane z kontroli częstotliwości obchodów.
- Wykonawca będzie sprawował ochronę przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony. Szczegółowe obowiązki pracowników ochrony, zakres oraz warunki wykonania usługi zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - Podlegające ochronie mienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, składa się z terenu i obiektów wskazanych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy (Mapa terenu Zamawiającego), jego pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach.
 - Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób oraz terenu i mienia zgodnie ze złożoną ofertą, postanowieniami SIWZ i niniejszej umowy, zaleceniami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 - Szczegółowe warunki sprawowania ochrony określa Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 838 z późn. zm.).
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania ciągłego nadzoru nad sposobem sprawowania ochrony osób i mienia przez Wykonawcę.
 - Zamawiający oświadcza, że maksymalna przewidywana liczba godzin realizacji zamówienia wynosi 41 600 i obejmuje godziny przepracowane przez wszystkich pracowników wykonujących zadania zgodnie z harmonogramem określonym w umowie i przy uwzględnieniu ewentualnego czasowego wzmocnienia ochrony.

§ 3

Zobowiązania Stron

- Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. ważną koncesję nr..... wydaną przez w dniu (z późn. zm.).
- Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.
- Przy wykonywaniu usługi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie jeżeli powstaną one na skutek niedołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
- Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w zakresie od niego zależnym do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się osobiście wykonać kluczowe części zamówienia i oświadcza, że nie powierzy wykonania usługi opisanej w § 2 ust. 1 umowy podwykonawcom z zastrzeżeniem zdania następnego. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo jedynie w zakresie grup interwencyjnych. Za kluczowe części zamówienia Strony uznają stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną osób oraz terenu, obiektów i mienia należącego do Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony jednolite, estetyczne i odpowiednio oznakowane umundurowanie, odpowiednie do pory roku i powagi Uczelni oraz wyraźne, czytelne identyfikatory.
- Wykonawca oświadcza, że pracowników (w tym każdy dowódca zmiany oraz pracownik ochrony wyznaczony do pełnienia dyżuru w Rektoracie) będzie posiadać aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.

8. Wykonawca zapewnia, że każda grupa pracowników ochrony musi być wyposażona w środki łączności umożliwiające natychmiastowe wezwanie policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej oraz środki łączności lokalnej, służące do łączności pomiędzy poszczególnymi pracownikami ochrony, a także bezpośrednią łączność z grupami interwencyjnymi (przycisk napadowy) oraz zapewniające stałą łączność z portierniami Uczelni.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej dwiema grupami interwencyjnymi, które w przypadku wezwania Zamawiającego podejmą interwencję na terenie Uczelni w czasie nie dłuższym niż 15 minut od wezwania. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania faktycznego czasu dojazdu grupy interwencyjnej (wezwanie kontrolne), z tym że raz na kwartał w/w wezwanie kontrolne będzie wykonywane obligatoryjnie.
10. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie i będą uprawnione do wejścia na teren Uczelni. W wykazie Wykonawca wyszczególni dowódców zmiany – wśród nich kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (dodatkowo podając nr telefonu), którzy w imieniu Wykonawcy będą sprawowali nadzór nad osobami wykonującymi usługę i będą zobowiązani do bieżącego kontaktu z Zamawiającym oraz wyszczególni kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej przeznaczonego do sprawowania ochrony w budynku G (Rektoracie). W wykazie Wykonawca wskaże także osoby przeznaczone do wykonywania niniejszej umowy, wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym (dalej KRK). Strony zgodnie postanawiają, że wykaz osób wykonujących zamówienie stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Niewykonanie tego obowiązku przez Wykonawcę będzie skutkowało tym, że Zamawiający nie wpuści na teren Uczelni pracowników Wykonawcy, co będzie traktowane przez Strony jako niewykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. O każdej zmianie w wykazie osób, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu dokonania zmiany, a przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, zawiadomi pisemnie lub e-mailem Zamawiającego i potwierdzi że dana osoba spełnia wymagania Zamawiającego określone w niniejszej umowie. Niewykonanie tego obowiązku przez Wykonawcę będzie skutkowało tym, że Zamawiający nie wpuści na teren Uczelni osób nie znajdujących się na wykazie, co będzie traktowane przez Strony jako niewykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji przedstawionego składu pracowników ochrony oraz zmian dokonywanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Strony zgodnie postanawiają, że powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona zmiany pracownika ochrony fizycznej lub dowódcy zmiany, który nie wypełnia należycie swoich obowiązków i/lub wprowadzi inną organizację pracy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania usługi niezgodnie z postanowieniami umowy i/lub z zasadami współżycia społecznego.
13. Zamawiający może zażądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zaświadczeń z KRK dla każdego z pracowników wskazanych w wykazie osób (załączniku nr 2 do umowy). Wykonawca przedstawi w/w zaświadczenia w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia żądania. Niewypełnienie tego obowiązku będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kar umownych wskazanych w § 7 ust. 1 lit. d) umowy.
14. Jeżeli pracownik Wykonawcy będzie figurował w KRK Wykonawca niezwłocznie tj. najpóźniej w terminie 1 (jednego) dnia dokona zmiany w wykazie osób – załączniku nr 2 do umowy.

15. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze stanem faktycznym terenu Uczelni, na którym będzie wykonywane zamówienie.
16. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli jakości wykonywania przedmiotu umowy.
17. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować pracowników Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
18. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie. Wykonawca jest zobowiązany do reagowania na ryzyko powstania szkód losowych (takich jak w szczególności pożar, zalanie) poprzez niezwłoczne powiadomienie właściwych służb oraz Zamawiającego.
19. Wykonawca własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko będzie zapewniał dla wszystkich swoich pracowników środki ochrony osobistej (w szczególności maseczki, przyłbice, żele, płyny, rękawiczki) wymagane przez aktualne przepisy związane z zagrożeniem zakażenia wirusem SARS-CoV-2 i sytuacją epidemiczną na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
20. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco monitorować swoich pracowników wykonujących przedmiot umowy i w razie wystąpienia u nich objawów wskazujących na zarażenie wirusem SARS-CoV-2 niezwłocznie odsunąć ich od pełnienia służby i zastąpić ich zdrowym pracownikiem. Powyższa zmiana nie może powodować czasowego zmniejszenia ochrony na terenie UE.
21. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać je w czystości i porządku oraz oddać pomieszczenie po zakończeniu wykonywania usługi opróżnione ze wszelkich sprzętów, w stanie nie pogorszonym ponad normalne użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się udostępniać te pomieszczenia na każde żądanie Zamawiającego w celu przeprowadzenia w nich dezynfekcji przez pracowników Zamawiającego.
22. Każdorazowo liczba godzin pełnienia dyżurów oraz wykaz osób pełniących dyżur będzie wykazywana przez Wykonawcę w grafiku pracy pracowników, z wyprzedzeniem na kolejny miesiąc.
23. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności kierownika zmiany oraz czynności pracownika ochrony fizycznej, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.).
24. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Zamawiający wymaga, by Wykonawca w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że w/w czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
25. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia i zgodnie z wyborem Zamawiającego jeden z poniższych dokumentów:

- a. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1781 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
26. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 24 i 25 powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Zasady wykonywania przedmiotu umowy przez pracowników ochrony

1. Służbę ochrony osób i mienia na terenie Uczelni wykonują umundurowani, wyposażeni w sprawny sprzęt łączności, pracownicy ochrony w systemie stałego patrolowania. Dwóch pracowników ochrony patroluje stronę A Uczelni (wskazaną w załączniku nr 3 do umowy – Mapie terenu Zamawiającego) wraz z budynkiem Studium Języków Obcych (dalej SJO) przy ul. Drukarskiej - przez całą dobę przez siedem dni w tygodniu. Kolejnych dwóch pracowników ochrony patroluje stronę B Uczelni (wskazaną w załączniku nr 3 do umowy – Mapie terenu Zamawiającego) przez całą dobę przez siedem dni w tygodniu, z czego jeden z nich pełni dyżur na posterunku przy budynku CKU. Dodatkowo jeden pracownik ochrony będzie pełnił stały dyżur przed monitorami umieszczonymi w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego, w godzinach od 7.00 do 19.00 w każdy dzień tygodnia, sprawując w ten sposób stały nadzór nad kampusami A i B Uczelni, a jeden pracownik ochrony będzie pełnił służbę w budynku G (Rektoracie) w dni robocze od poniedziałku do piątku (z zastrzeżeniem pracujących sobót wskazanych w Zarządzeniu Rektora w sprawie dni wolnych w 2021 i 2022 r.) w godzinach od 7.30 do 15.30. Z uwagi na specyfikę

- i znaczenie budynku G (Rektorat) oraz związane z tym ryzyko konieczności interwencji i użycia środków przymusu bezpośredniego, co wymaga wysokiej sprawności fizycznej Zamawiający zaleca, aby pracownik, który będzie ochraniał budynek Rektoratu był mężczyzną w wieku do 45 lat i posiadał aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
2. Pracownicy ochrony mają obowiązek patrolować cały teren Uczelni opisany w załączniku nr 3 do umowy – Mapie terenu Zamawiającego (w tym budynek SJO) w okresach 90 minut \pm 15 minut. Potwierdzeniem wykonania obowiązku będą odczyty w punktach kontroli częstotliwości obchodów.
 3. Pracownicy ochrony są zobowiązani do stałego monitorowania sytuacji na terenie Uczelni za pomocą zainstalowanych kamer monitoringu, w szczególności po godzinach pracy i w dni wolne od pracy oraz reagowania na zaobserwowane wydarzenia. Zamawiający wskaże Wykonawcy rozmieszczenie kamer na terenie Uczelni.
 4. Pracownicy ochrony są zobowiązani do przeciwdziałania i zapobiegania kradzieżom z włamaniem, kradzieżom, innym przestępstwom i wykroczeniom, niszczeniu mienia Zamawiającego lub osób przebywających na terenie Uczelni oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie Uczelni.
 5. Pracownicy ochrony są zobowiązani do niedopuszczania do wnoszenia na teren Uczelni broni, materiałów niebezpiecznych, towarów nielegalnych.
 6. Pracownicy ochrony są zobowiązani do niedopuszczania do profesjonalnego filmowania lub fotografowania ochraniających budynków z terenu objętego ochroną bez zgody Zamawiającego.
 7. Do zadań pracowników ochrony należy zwracanie uwagi na osoby postronne przebywające na terenie Uczelni oraz usuwanie z terenu Uczelni osób naruszających zasady współżycia społecznego, w tym osoby wyprowadzające psy na ogrodzonym terenie Uczelni, naruszających regulamin obiektu, spokój i porządek prawny, w szczególności, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że osoby te znajdują się pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych substancji chemicznych. Obowiązek ten dotyczy także terenu domów studenckich „Ślężak” i „Przegubowiec” oraz Studium Języków Obcych.
 8. W przypadku ujęcia osoby, o której mowa w ust. 7, pracownicy ochrony niezwłocznie powiadomią Kanclerza Uniwersytetu Ekonomicznego, Zastępcę Kanclerza ds. Technicznych lub Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami, a następnie po uzyskaniu przez nich zgody Rektora Uczelni policję.
 9. W przypadku wezwania o pomoc lub interwencję pracownicy ochrony niezwłocznie udadzą się we wskazane miejsce i podejmą działania zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.
 10. Do obowiązków pracowników ochrony należy zamykanie budynków po opuszczeniu ich przez pracowników Uczelni, lecz nie później niż o godz. 22.00 i ich otwieranie o 6.00, a następnie przekazanie ich portierom. Zamawiający zastrzega, że w/w godziny mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, w szczególności w związku ze zmianami sytuacji epidemiologicznej na terenie RP. Przed zamknięciem budynków należy je skontrolować (w tym ciągi komunikacyjne) w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, zniszczeniem, pożarem, zalaniem lub innymi zagrożeniami oraz sprawdzić czy wszystkie pomieszczenia są zamknięte.
 11. Pracownicy ochrony mają obowiązek monitorować co najmniej 1 raz na godzinę od godz. 16.00 do godziny zamknięcia, a następnie zamykać w ustalonych godzinach pomieszczenia stołówki w budynku D i klubu studenckiego Simplex.
 12. Pracownicy ochrony mają obowiązek kontrolować osoby przebywające na terenie

- Uczelni po godz. 22.00 i usuwać z terenu Uczelni te osoby, które nie posiadają stosownego zezwolenia.
13. Pracownicy ochrony są zobowiązani do współuczestniczenia ze służbami Uczelni w usuwaniu zagrożeń i awarii oraz pomagać służbom Uczelni w organizacji ewakuacji budynków.
 14. Podczas obchodu pracownicy ochrony będą sprawdzać stan sprzętu p. poż., tablic informacyjnych, a w przypadku wystąpienia nieprawidłowości powiadomią Dział Zarządzania Nieruchomościami.
 15. W trakcie patrolowania pracownicy ochrony mają obowiązek zwracać szczególną uwagę na zaparkowane pojazdy na terenie Uczelni, w szczególności czy w ich pobliżu nie przebywają osoby trzecie mogące dokonać zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży tych pojazdów lub z tych pojazdów. Dodatkowo pracownicy ochrony mają obowiązek sprawdzać czy zaparkowane pojazdy posiadają ważną kartę parkingową.
 16. Pracownicy ochrony mają obowiązek zwracać uwagę i niezwłocznie informować Zamawiającego (tj. Zespół ds. koordynacji działań związanych z zagrożeniem epidemiologicznym wywołanym wirusem SARS-CoV-2 pod nr tel. 882 804 176 i e-mailem zgloszenia@ue.wroc.pl) o wszelkich zauważonych przypadkach stwarzających uzasadnione podejrzenie, że osoba przebywająca na terenie kampusu UE może być zarażona wirusem SARS-CoV-2.
 17. Pracownicy ochrony mają obowiązek zwracać uwagę na osoby nie przestrzegające przepisów związanych z zagrożeniem epidemiologicznym, przebywających na terenie Uczelni.
 18. Pracownicy ochrony mają obowiązek zwracać uwagę i niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu informacje o wszelkich paczkach, pakunkach, plecakach, torbach pozostawionych bez nadzoru właściciela na terenie UE.
 19. Pracownicy ochrony mają obowiązek rzetelnego bieżącego prowadzenia dokumentacji służbowej, w tym w szczególności książki raportów dziennych. Pracownicy ochrony są zobligowani wpisywać do książki raportów dziennych dane osób pełniących dyżur, godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy oraz uwagi na temat przebiegu służby. O wszelkich nieprawidłowościach związanych z ochroną obiektu pracownicy ochrony mają niezwłocznie zawiadomić Dział Zarządzania Nieruchomościami. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu książki raportów dziennych na jego każdorazowe żądanie.
 20. Pracownicy ochrony są zobowiązani wykonywać bieżące polecenia Zamawiającego w zakresie należytego zabezpieczenia mienia i porządku, w tym w szczególności:
 - a) zrywać plakaty z treściami konkurencyjnymi, nieobyczajnymi i/lub powszechnie uważanymi za obraźliwe oraz plakaty umieszczone w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
 - b) obsługiwać szlabany przy posterunku ochrony przy budynku CKU i kontrolować karty wjazdowe
 - c) zwracać uwagę posiadaczom nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów i kierować ich do miejsc wyznaczonych do parkowania;
 - d) otwierać bramy i szlabany (w szczególności od ul. Wielkiej i przy DS. „Przegubowiec”) w celu wjazdu na teren Uczelni pojazdów nietypowych (w szczególności dot. wywozu śmieci, samochodów dostawczych);
 - e) niezwłocznie zgłaszać niesprawność bram i szlabanów do Działu Zarządzania Nieruchomościami.
 21. Pracownicy ochrony mają obowiązek ściśle współpracować z pracownikami portierni Uczelni w zakresie ochrony osób i mienia.

22. Właściwe przekazanie służby na posterunku może nastąpić jedynie z chwilą przejścia obowiązków przez pracowników następczej zmiany. Pracownik ochrony nie może opuścić posterunku bez zgody dowódcy zmiany.
23. Pracownicy ochrony mają obowiązek reagować na wezwania portierów z DS „Ślężak” i DS „Przegubowiec” i niezwłocznie po otrzymaniu takiego wezwania zjawić się w budynku DS „Ślężak” i DS „Przegubowiec” w celu podjęcia interwencji.

§ 5

Termin wykonania umowy

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.01.2022 r.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w wysokości brutto: PLN (słownie:złoty), w tym cena netto PLN oraz należny podatek od towarów i usług (VAT %), tj. wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto PLN (słownie: złoty), w tym kwota netto PLN (słownie: złoty) oraz podatek VAT (...%). Wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę określone w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, wynosi PLN brutto, tj. PLN netto + należny podatek od towarów i usług (VAT %).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i opłaty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu grup interwencyjnych. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za dojazd grup interwencyjnych w celu wykonywania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistych kosztów usługi, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do piątego dnia następnego miesiąca do potwierdzenia zestawienie rzeczywistej liczby godzin pracy pracowników ochrony w poprzednim miesiącu i stawki interwencyjnej za grupę interwencyjną. Po potwierdzeniu w/w zestawienia Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę za dany miesiąc w wysokości określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem § 6 ust. 9 i 10.
5. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usługi.
6. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana jeden raz w miesiącu, w terminie trzydziestu dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wymaga, aby na fakturze wyszczególniona była kwota z tytułu ochrony terenu Domów Studenckich „Ślężak” i „Przegubowiec”. Zamawiający zastrzega, że powyższa kwota nie może być wyższa niż 1/3 łącznej kwoty na jaką będzie wystawiana faktura.

8. Wykonawca jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać akronim jednostki: KA-DZN, numer postępowania: KA-DZP.362.1.37.2020 oraz przekazać fakturę do Kancelarii Ogólnej w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury elektronicznej przekazać fakturę na adres e-mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl.
9. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona przez jeden dzień roboczy usługi o której mowa w § 2 lub jej części, Zamawiającemu przysługuje prawo proporcjonalnego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od postanowień § 7, zlecenia tych prac innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy ewentualną różnicą w cenie.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania usługi lub jej poprawienia, Zamawiający, niezależnie od postanowień § 7, może zlecić wykonanie tej usługi osobie trzeciej a poniesionymi z tego tytułu kosztami może obciążyć Wykonawcę.

§ 7

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) w przypadku nienależytego wykonania umowy, w szczególności naruszenia postanowień § 3 lub § 4, Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktury Wykonawcy do 40 % należnego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc;
 - b) z tytułu wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za nieprzedstawienie kompletnej informacji z KRK, o której mowa w § 3 ust. 13 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za każde rozpoczęte 5 minut spóźnienia powyżej czasu określonego w § 3 ust. 9 umowy, - w wysokości 500,00 zł, zaś za nieprzybycie grupy interwencyjnej - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek (Zamawiający przybycie grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż 30 minut od wystania sygnału potraktuje jako niepodjęcie interwencji, czyli tak samo jak nieprzybycie grupy interwencyjnej)
 - f) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 i/lub § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie robót budowlanych (związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i w trakcie jego realizacji), w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku wyrządzenia szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w wysokości przewyższającej kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, ważną na okres wykonywania usługi na sumę gwarancyjną PLN (słownie: złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC wraz z ofertą.
2. Jeżeli ważność polisy upływa w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową polisę wraz z dowodem opłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia, w okresie 10 dni przed upływem ważności aktualnej polisy, pod rygorem odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej ubezpieczeniowy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 9

Postanowienia szczegółowe realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. W przypadku złamania niniejszego postanowienia, Zamawiający ma prawo odstąpić, rozwiązać lub wypowiedzieć umowę, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 lit. c.
3. Wykonawca oświadcza, że co najmniej osoby wskazane w załączniku nr 2 do umowy są kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Od dnia rozpoczęcia świadczenia usług Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających w miejscu wykonywania usługi, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
 - b) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania usługi;
 - c) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania usługi;

- d) wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy;
- e) pozostałe działania lub zaniechania osób wykonujących usługę całodobowej, stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej osób oraz terenu, obiektów i mienia.

§ 11

Zmiana przedmiotu umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 Pzp oraz art. 15r *Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych*.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany:
 - a) liczby pracowników ochrony,
 - b) liczby godzin pełnienia dyżurów,
 - c) zmiany organizacji posterunków,o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem. Zmiany powyższe nastąpią przy założeniu nieprzekroczenia liczby godzin umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia tj. PLN (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania usługi, zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Wypowiedzenie, odstąpienie od umowy

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje usługi lub wykonuje ją w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego, w szczególności w razie naliczenia kar umownych w dwóch kolejnych miesiącach lub trzech kar umownych w całym okresie obowiązywania umowy,
 - b) Wykonawca utraci koncesję, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy lub gdy powierzy wykonywanie umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami SIWZ i/lub niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca co najmniej jeden raz w okresie obowiązywania umowy nie podejmie interwencji z udziałem grupy interwencyjnej,

- d) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową,
 - e) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
 - f) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - g) Wykonawca dopuści się rażącego zaniedbywania obowiązków polegającego w szczególności na:
 - niezapewnieniu odpowiedniego obsadzenia posterunków lub patroli pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje;
 - niezabezpieczeniu terenu chronionego przed przedostaniem się na jego obszar osób nieuprawnionych, lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia;
 - nieprzestrzeganiu obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego dotyczących zezwoleń na wejście/wjazd i przebywanie osób na terenie budynków kompleksu Uczelni;
 - dopuszczeniu do wykonywania Umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających lub/i psychotropowych.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania usługi. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy bez wypowiedzenia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy przez kolejne 72 godziny od chwili odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
 6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy i bez odrębnych wezwań, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów umowy, w szczególności gdy opóźnia się w terminowej lub kompletnej realizacji przedmiotu umowy, wykonuje umowę w sposób niezgodny z jej treścią, żąda podwyższenia umówionego wynagrodzenia lub informuje o niemożności zrealizowania umowy zgodnie z określonym w niej zakresem. Oświadczenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia uzasadniającego je zdarzenia.

§ 14

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający oświadcza, że osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie umowy w jego imieniu jesttel., e-mail:
2. Wykonawca oświadcza, że osobą wyznaczoną do kontaktów w jego imieniu w sprawach związanych z wykonywaniem umowy jest tel., e-mail:

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji usługi. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych przekazywanych w ramach niniejszego postępowania jest Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław; NIP 896-000-69-97, tel. +48 71 36 80 100, fax +48 71 36 72 778, e-mail kontakt@ue.wroc.pl;
 - w sprawach dotyczących danych Wykonawcy należy kontaktować się bezpośrednio z inspektorem ochrony danych u Zamawiającego e-mail: iod@ue.wroc.pl;
 - dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
 - dane będą udostępniane wyłącznie następującym odbiorcom: osobom upoważnionym przez Administratora danych osobowych do przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora danych na podstawie umów zawartych z Administratorem danych, ponadto odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy oraz inne osoby lub podmioty mogące żądać danych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących;
 - przetwarzanie danych osobowych przez Administratora danych jest niezbędne do wykonania umowy z Administratorem danych, wypełnienia obowiązków prawnych

- ciążących na Administratorze danych oraz jest niezbędne w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych;
- dane osobowe będą przechowywane do upływu okresu przechowywania dokumentacji związanej z umową, wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, tj. w szczególności zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres nie krótszy niż 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa trzeciego w rozumieniu RODO;
 - nie będzie stosowane podejmowanie decyzji oparte wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
4. Wykonawcy przysługuje wobec Administratora danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:
- prawo dostępu do jego danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
 - prawo do żądania sprostowania i/lub uzupełnienia danych osobowych Wykonawcy na podstawie art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawcy nie przysługuje wobec Administratora danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:
- prawo do usunięcia jego danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
Nr 1. Opis przedmiotu zamówienia.
Nr 2. Wykaz osób wykonujących zamówienie
Nr 3. Mapa terenu Zamawiającego.
Nr 4. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA