

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Zamawiający	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31/35 87-100 Toruń
Nazwa zamówienia	Budowa nowego zbiornika biogazu na Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 49
Adres obiektu budowlanego	Toruń, ul. Szosa Bydgoska 49
CPV	71322000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 4522000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

sporządziła: Joanna Szczepańska

Spis zawartości:

1. Część opisowa
 - 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.2 Właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1 Wytyczne do projektowania
 - 1.2.2 Dodatkowe wymagania dotyczące projektowania
 - 1.2.3 Wytyczne dotyczące realizacji
 - 1.2.4 Wymagania budowlano-konstrukcyjne i technologiczne
2. Część informacyjna
 - 2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przypisów
 - 2.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - 2.4.1 Kopia mapy zasadniczej
 - 2.4.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - 2.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 2.4.4 Inwentaryzacja zieleni
 - 2.4.5 Wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki
 - 2.4.6 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - 2.4.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
 - 2.4.8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego zbiornika biogazu na Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 49. Zakres prac obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki istniejącego zbiornika biogazu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę
- b) opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowego zbiornika biogazu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę
- c) rozbiórkę istniejącego zbiornika biogazu
- d) budowę nowego zbiornika biogazu

1.1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Oczyszczalnia ścieków pracuje w ruchu ciągłym, wszystkie prace muszą być przygotowane i prowadzone z zachowaniem środków ostrożności w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru oraz Użytkownikiem.

1.1.2. Właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wymiana istniejącego stalowego zbiornika na nowy związana jest z koniecznością likwidacji starego zbiornika będącego w złym stanie technicznym.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wytyczne do projektowania

1. Podstawowe dane zbiornika biogazu:

- 1.1. pojemność zbiornika $V = 2100 \text{ m}^3$,
 - 1.2. kolorystyka membrany zewnętrznej zbiornika RAL 9016
 - 1.3. maksymalny dopływ biogazu $Q = 450 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - 1.4. maksymalny odpływ biogazu $Q = 600 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - 1.5. ciśnienie robocze biogazu w zbiorniku $p = 20 \text{ mbar}$,
 - 1.6. ciśnienie zadziałania bezpiecznika zbiornika 24 mbar,
 - 1.7. zbiornik dwupowłokowy z tworzywa poliestrowego odpornego na działanie promieniowania UV
 - 1.8. z zestawem mocującym membrany do fundamentu,
 - 1.9. z dwoma wentylatorami powietrza o wydajności $1200 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - 1.10. z samoczynną przepustnicą regulacyjną powietrza z przewodem ze wzmocnionego tworzywa,
 - 1.11. z bezpiecznikiem cieczowym z kominkiem wydmuchowym ze stali kwasoodpornej,
 - 1.12. z czujnikiem pomiaru stanu napełnienia zbiornika,
 - 1.13. z przetwornikiem pomiaru liniowego,
 - 1.14. z wziernikiem do wizualnej kontroli stanu wypełnienia membrany wewnętrznej,
 - 1.15. z lokalną szafką elektryczną,
 - 1.16. materiał elementów stalowych: kołnierzy, bezpiecznika, klap zwrotnych, przepustnic, zestawu mocującego membrany – stal nierdzewna AISI 3016 Ti (EN – 1.4571)
 - 1.17. trwałość powłok zbiornika od 20 do 30 lat
2. Projekt winien zakładać wymianę istniejących przewodów biogazu doprowadzających i odprowadzających biogaz z istniejącego zbiornika biogazu 1500 m^3 (przewody i armaturę należy wykonać wg wykonania materiałowego jak opisano poniżej).
 3. Projekt winien zakładać wszystkie niezbędne materiały i instalacje (również układy bezpieczeństwa cieczowe i układ odwodnienia) oraz wszystkie niezbędne elementy do równoległej pracy dwóch zbiorników biogazu (nowego i nowo projektowanego) w tym również kompletne wpięcie wizualizacji do istniejącego systemu SCADA (w zakresie monitoringu danych, sterowania, raportowania i archiwizacji danych, itd).
 4. Projekt winien zawierać również wykonanie instalacji odgromowej dla projektowanego zbiornika.
 5. Przewody nadziemne biogazu – z rur stalowych kwasoodpornych klasy AISI 316Ti (PN-H17N13M2T; EN-1.4571) w izolacji termicznej – łupki PUR w osłonie z blachy aluminiowej.

6. Przewody podziemne biogazu- z rur PE-HD do gazu, klasy PE100 SDR17, na ciśnienie gazu 0,5 MPa, łączone poprzez zgrzewanie doczołowe, zgodne z PN-EN 1555-3+A1:2013-05P.
7. Kolor rur – żółty, który zarezerwowany jest dla gazu. Wymagany jest atest na wytrzymałość.
8. Nad projektowanymi przewodami, w odległości 30 cm, ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze żółtym z napisem – „rury gazowe” o szerokości nie mniejszej niż 0,2 m. Zastosować taśmę z wtopionym drutem wskaźnikowym celem radiolokalizacji.
9. Zasuwy do gazu do zabudowy podziemnej:
 - 9.1. długość zabudowy zgodnie z PN-EN 558 + A1:2012
 - 9.2. armatura do gazu zgodna PN-EN 13774
 - 9.3. ciśnienie PN10
 - 9.4. wewnątrz pełen przelot, bez gniazda
 - 9.5. kadłub, pokrywa i klin wykonany z żelowa sferoidalnego EN-GJS400 lub EN-GJS500
 - 9.6. klin nawulkanizowany całkowicie wewnątrz i zewnątrz
 - 9.7. trzpień i wrzeciono ze stali nierdzewnej AISI 316 Ti (EN – 1.4571) z walcowanym i polerowanym gwintem
 - 9.8. uszczelnienie NBR (kautczuk nitrylowo- butadienowy)
 - 9.9. śruby ze stali nierdzewnej
 - 9.10. pokrycie antykorozyjne (wewnątrz i na zewnątrz) poprzez pokrywanie epoksydem min. grubość warstwy 250 mikronów, odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V
 - 9.11. kołnierze zgodnie z PN-EN 1092-2
10. Przepustnice do gazu
 - 10.1. przepustnice międzykołnierzowe na ciśnienie PN10
 - 10.2. z napędem ręcznym lub elektrycznym
 - 10.3. wskaźnik położenia dysku przepustnicy
 - 10.4. korpus wykonany z żeliwa EN-GJS400 lub EN-GJS500 z uchwyty montażowymi
 - 10.5. wał wykonany ze stali nierdzewnej AISI 316 Ti, EN 1.4571, łożyskowany
 - 10.6. uszczelnienie NBR
 - 10.7. pokrycie antykorozyjne (wewnątrz i na zewnątrz) poprzez pokrywanie epoksydem min. grubość warstwy 250 mikronów, odporność na przebicie metodą iskrową 3000 V
 - 10.8. kołnierze zgodnie z PN-EN 1092-2
11. Zbiornik pod względem konstrukcji i kształtu winien być analogiczny do zbiornika istniejącego („nowego”), zrealizowanego w latach 2017-2018.
Jest to zbiornik dwupowłokowy z tworzywa poliestrowego o pojemności $V=2.100\text{ m}^3$, z systemem mocowania membran do fundamentu. Fundament żelbetowy z ławą fundamentową na planie koła o średnicy $D=17,015\text{ m}$, z fundamentem pod dmuchawy i przepustnicę.
12. Nowy zbiornik należy zaprojektować na miejscu istniejącego zbiornika stalowego. Należy wykorzystać istniejący fundament wraz z podłączeniami o ile będzie to możliwe i uzasadnione (uwzględniając aspekty techniczne jak i finansowe). Ostateczna decyzja co do wykorzystania fundamentu nastąpi w trakcie uzgodnienia dokumentacji, z uwzględnieniem rekomendacji Wykonawcy.
13. Projekt winien uwzględniać niezbędne rozwiązania z zakresu automatyki i branży elektrycznej, kompatybilne z istniejącymi urządzeniami na obiekcie COŚ.

1.2.2. Dodatkowe wymagania dotyczące projektowania

1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1.1. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
- 1.2. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
- 1.3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),

- 1.4. opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopu i inne - jeżeli będzie wymagane,
- 1.5. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów (jeżeli będzie wymagane) - zgodnie z art. 394 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
- 1.6. uzyskanie innych, niezbędnych dla potrzeb realizacji zadania uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych
- 1.7. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiadającej warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, obejmującej:
 - a) projekt rozbiórki w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę
 - b) projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. Projekt budowlany powinien odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2018 r. pozycja 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - c) projekt wykonawczy uszczegółwiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt 1.7 b),
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. 120/03 poz. 1126 ze zmianami), w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dziennik Ustaw z 2012 r. poz. 463 ze zmianami), w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego
 - dla I kategorii: opinię (dokumentację) geotechniczną wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
 - dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m p.p.t.): dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
 - dla III kategorii (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych): dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.
W celu określenia profilu gruntu i poziomu wód gruntowych Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.
Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych.
 - f) dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt organizacji ruchu na czas budowy, inwentaryzację zieleni wraz z projektem zieleni itp. jeżeli będą wymagane),
 - g) przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski uproszczony opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 130 poz. 1389), odrębnie dla każdego zakresu branżowego,
 - h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, która winna zawierać:
 - zakres robót budowlano-montażowych, elektrycznych, instalacyjnych,
 - zestawienie materiałów dla każdego rodzaju robót,
 - opis i wykaz niezbędnego sprzętu do prowadzenia robót budowlano-montażowych,

- wytyczne odnośnie wykonania robót,
- wytyczne odnośnie kontroli jakości i odbioru robót (sposób prowadzenia odbioru, niezbędne dokumenty, rodzaje i opis prób, roboty podlegające odbiorowi, przedstawienie atestów, dokumentów dopuszczających do obrotu w budownictwie itp.),
- wytyczne dla przyszłego wykonawcy odnośnie technologii prowadzenia robót,
- opis warunków wykonania i odbioru robót na podstawie obowiązujących norm i przepisów z wyszczególnieniem ww. norm i przepisów,
- wykaz podstawowych urządzeń technologicznych z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.

1.8. złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę

1.9. złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

2. W dokumentacji wymagane jest między innymi:
 - 2.1. zamieszczenie informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
 - 2.2. zamieszczenie informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 2.3. zamieszczenie graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
 - 2.4. zamieszczenie linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
3. Projektant zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.
4. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy z wyjątkiem opłat za uzgodnienia projektów w TW Sp. z o.o. (Zamawiający nie będzie pobierał ww. opłat).
5. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, na których zlokalizowane zostaną zaprojektowane obiekty.
7. Lokalizację projektowanych obiektów należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia przy ulicy Grudziądzkiej 124/126, natomiast projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na budowę.
8. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgodę właściwego gestora sieci na zrzut wód z odwodnień do kanalizacji deszczowej.
9. W przypadku ingerencji w zieleni znajdującą się w pasie drogowym dokumentacja projektowa winna uzyskać opinię Wydziału Środowiska i Zieleni UMT, zgodnie z pismem WŚiZ.7021.75.2018.AF z dnia 05.02.2018 r.
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia, przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należyтым opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.
11. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej, w ilości:
 - projekt rozbiórki – w 5 egzemplarzach,
 - projekty budowlane (lub budowlano-wykonawcze) (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji) - w 5 egzemplarzach,
 - opracowania dodatkowe i projekty wykonawcze - po 2 egzemplarze (konieczność przekazania projektów wykonawczych każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym),
 - kosztorys inwestorski i przedmiar robót – po 1 egzemplarzu,
 - dokumentacja geologiczna – 2 egzemplarze.
12. Kopię dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej (*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, *.dwg-AutoCad-14 lub *.dxf lub *.dgn, a formę zapisu kosztorysów

Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym). Kopia dokumentacji ma być zapisana na dyskach CD wraz z umieszczeniem skanów do „pdf” całości dokumentacji projektowej ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami.

13. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”

1.2.3. Wytyczne dotyczące realizacji

1. Podczas wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
2. Wykonawca w ramach organizacji terenu budowy zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiektu tymczasowego zaplecza budowy oraz poniesie koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Oczyszczalnia ścieków jest obiektem pracującym w trybie ciągłym, dlatego należy zwrócić uwagę, aby prowadzone roboty nie zakłóciły jego pracy i stosować się do uwag i wytycznych ze strony Kierownika Wydziału Oczyszczalni Ścieków.
4. Właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.
W zakresie materiałów zbędnych, nieszkodliwych, stosuje się przepisy wykonawcze do Ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r.
Odpady zawierające odpady szkodliwe, winny być przetransportowane na wysypisko śmieci, które posiada odpowiedni sprzęt techniczny i odpowiednie zezwolenia na przyjmowanie o poddawanie recyklingowi odpadów tego typu. Transport odpadów zawierających substancje szkodliwe winien być przeprowadzony przez firmę, która posiada odpowiednie zezwolenie. Zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wszelkie koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania inwestycji zostaną poniesione przez Wykonawcę.
5. Wykonawca dokona rozruchu wybudowanych urządzeń i na jego podstawie wykaże prawidłowość ich funkcjonowania. Rozruch nastąpi na podstawie harmonogramu, który zostanie złożony Zamawiającemu do akceptacji. Z czynności rozruchowych zostanie sporządzony protokół.
W trakcie rozruchu Wykonawca winien wykazać, że osiągnięte zostały projektowane parametry techniczne zbiornika, działa on prawidłowo i spełnia warunki odpowiednich przepisów i decyzji.
6. Uzyskanie wszelkich świadectw kwalifikacyjnych i innych dokumentów niezbędnych do uruchomienia zbiornika i urządzeń towarzyszących leży po stronie Wykonawcy (w tym świadectwa UDT oraz pozwolenie na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane).
7. Wykonawca dokona aktualizacji posiadanych przez Zamawiającego dokumentów eksploatacyjnych (instrukcje obsługi, instrukcje BHP, instrukcje zabezpieczenia poż, itp.)

1.2.4. Wymagania budowlano-konstrukcyjne i technologiczne

Zakres zleczanych prac realizacyjnych obejmuje między innymi:

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robót montażowych,
- 3) podłączenie i rozruch nowego zbiornika
- 4) przestrzeganie ustaleń gospodarza terenu (Wydział Oczyszczalni Ścieków),
- 5) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej, w tym:
 - a) wytyczenie wszystkich niezbędnych elementów;
 - b) przekazanie geodezyjnej mapy poinwentaryzacyjnej w 4 egzemplarzach uwierzytelnionych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - c) przekazanie 4 kopii szkiców polowych z pomiaru wraz z wykazem współrzędnych inwentaryzowanych punktów,
 - d) odtworzenie istniejących i zniszczonych podczas realizacji zadania kamieni granicznych w pasie prowadzonych robót. Odtworzenie kamieni winno zostać potwierdzone protokolarnie przez geodetę;
- 6) Organizacja zaplecza budowy,

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Realizacja niniejszego zamówienia winna być zgodna z:

- 1) decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) warunkami zabudowy,
- 3) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 4) studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego,
- 5) innymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami pozyskanymi dla potrzeb realizacji zadania.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością Zamawiający wystawi po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamawiający zgodnie z art. 132 i 133 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych nie jest zobowiązany w niniejszym postępowaniu do stosowania ww. ustawy. Wobec powyższego Zamawiający będzie stosował „Regulamin udzielenia zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”, który jest dostępny na stronie internetowej www.wodociagi.torun.com.pl (w dziale „przetargi/regulaminy”).

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania określone w:

- Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne,
- Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- Ustawie z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09..1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Pozostałych obowiązujących przepisach prawa,
- Zasadach wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

2.4.1. Kopia mapy zasadniczej

Zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie map do celów projektowych, wraz z aktualizacją pomiaru wysokościowego oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej leżą po stronie Wykonawcy.

2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
Dokumentacja geotechniczna po stronie Wykonawcy robót.

2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Wykonawca w ramach prac projektowych określi ewentualną konieczność prowadzenia nadzoru konserwatora zabytków i zawrze w imieniu TW Sp. z o.o. umowę na prowadzenie ww. nadzoru.

2.4.4. Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca w ramach prac projektowych określi ewentualną konieczność opracowania projektu zieleni z wycinką drzew i krzewów, opracuje go i przekaże Zamawiającemu celem uzyskania administracyjnej zgody na przeprowadzenie wycinki. Opłaty administracyjne ponosi Zamawiający.

2.4.5. Wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona wizji lokalnej w terenie.

Przed przystąpieniem do robót wykonać dokumentację fotograficzną terenu budowy oraz terenów przylegających.

Wszelkie skrzyżowania z infrastrukturą podziemną uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci.

Koszt usunięcia kolizji nieprzewidzianych leży po stronie Wykonawcy.

2.4.6. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

2.4.7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Jak w punkcie 1.2.

2.4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wycena kosztów realizacji przedmiotu zamówienia

Oferta powinna być tak przygotowana, a realizacja przedmiotu zamówienia tak wyceniona, by obejmowała wszystkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z celem któremu ma służyć, w tym w szczególności:

- a) dojazdy, transport, przemieszczenie się wykonawcy,
- b) prace przygotowawcze i sprawdzające (np. pomiary dodatkowe, wykopy kontrolne, itp),
- c) obsługę geodezyjną
- d) obsługę geologiczną
- e) prace projektowe
- f) uzyskanie warunków, decyzji, uzgodnień, opinii,
- g) powielenie, drukowanie i składowanie dokumentacji projektowej,
- h) przygotowanie do prac ziemnych, zaplecze budowy, składowanie materiałów, itp.,
- i) realizację warunków prowadzenia robót w drogach publicznych,
- j) odwadnianie wykopów,

- k) prace ziemne i montażowe,
- l) wymianę gruntów w przypadku natrafienia na gliny lub torfy,
- m) odtwarzanie terenu do stanu pierwotnego z uwzględnieniem dodatkowego zagęszczenia gruntu w wykopach,
- n) usunięcie i zagospodarowanie we własnym zakresie nadmiaru urobku, materiałów, odpadów i wszelkich innych pozostałości związaną z realizacją przedmiotu zamówienia,
- o) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- p) koszty robocizny,
- r) zużycie sprzętu,
- s) dostawę i zakup materiałów.

Cenę podaną w ofercie traktuje się jako sumę cen wszystkich ww. elementów składowych, w tym także narzuty i zysk, a wynagrodzenie traktuje się jako ryczałtowe

Wizja lokalna

Zobowiązuje się Wykonawcę do przeprowadzenia wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz do zapoznania się z jego otoczeniem w celu oszacowania kosztów i ryzyka wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Wizja lokalna przeprowadzana jest na koszt własny Wykonawcy. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu