

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45000000 - 7 Roboty budowlane,

45110000 - 1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe,

45410000 - 4 Roboty tynkarskie,

45312311 - 0 Montaż instalacji piorunochronnej,

45261000 - 1 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45312311 - 0 Montaż instalacji piorunochronnej,

|  |  |
| --- | --- |
| **INWESTOR:**    **ADRES** | **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**  **Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ** |
| **INWESTYCJI:**        **OPRACOWAŁA:** Ewa Bednarz | **ul. Rajdowa 13 w Łodzi**  **(dz. nr P26-66, obręb P-26)** |

**Łódź, maj 2022**

1. **Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace dekarskie wraz z pracami towarzyszącymi na terenie  
budynku mieszkalnego przy ul. Rajdowej 13w Łodzi.

1. **Rodzaj zamówienia:** roboty dekarskie i elektryczne.
2. **Zakres robót do wykonania** **:**

**Dach - pokrycie**

* powiadomienie użytkownika nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
* wykonanie zabezpieczenia terenu robót budowlanych: ogrodzenie i oznakowanie,
* wykonanie daszków, zastaw zabezpieczających
* zerwanie wszystkich warstw papy z powierzchni dachu,
* demontaż obróbek blacharskich,
* skucie odspojonych tynków z kominów i ogniomurów wraz z ich uzupełnieniem,
* przemurowanie głowic kominowych, uzupełnienie ogniomurków
* wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5mm,
* pokrycie dachu papami termozgrzewalnymi,

# - warstwa pierwsza - papa podkładowa termozgrzewalna z osnową z włókniny poliestrowej, grubości 3,0 mm (np.: Icopal Membrana PM Plus)

## - warstwa druga - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna na włókninie poliestrowej o gramaturze 250 (g/m2), grubości 5,2mm, z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia **pokryta gruboziarnistą posypką mineralną** (np.: Icopal Polbit TOP 5,2 Szybki Profil SBS)

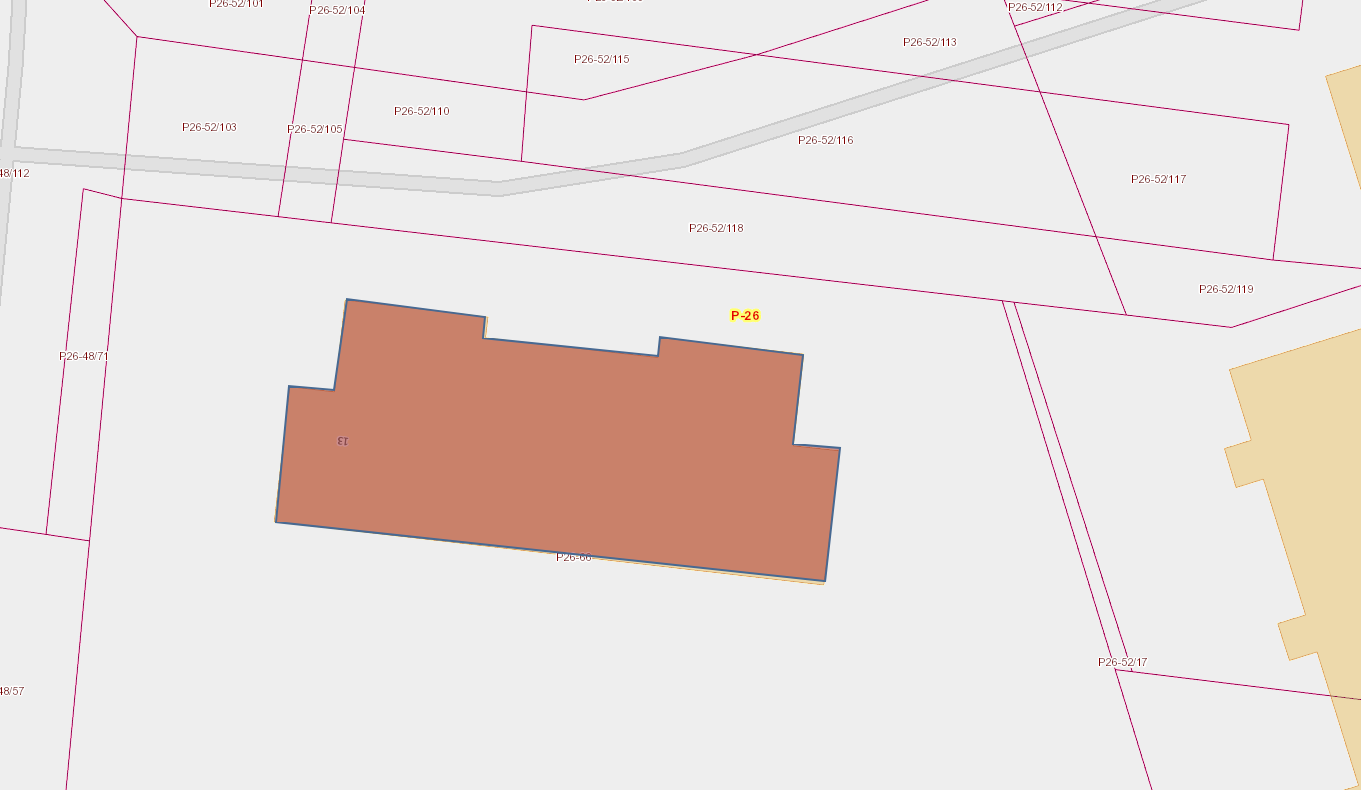
* wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia,
* wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
* wywóz gruzu i papy
* utylizacja j.w.

**Montaż instalacji piorunochronnej**

* demontaż skorodowanej istniejącej instalacji;
* zabezpieczenie miejsc po zdemontowanych uchwytach i podporach;
* utylizacja zdemontowanych materiałów przez Wykonawcę,
* montaż nowej instalacji odgromowej;
* wykonanie uziemienia;
* przeprowadzenie badań i pomiarów rezystancji uziemień stwierdzających poprawność wykonania instalacji, potwierdzonych protokołem;
* przedstawienie dokumentów - deklaracji zgodności na elementy ochrony odgromowej, metryki urządzenia piorunochronnego, karty gwarancyjnej na użyte materiały;
* wykonanie schematu wykonanej instalacji odgromowej wraz ze złączami kontrolnymi.

**Szczegółowy zakres prac zgodnie z załączonym przedmiarem**.

1. **Mapa ewidencyjna** – lokalizacja obiektu do prac zabezpieczających



1. **Wykonawca zobowiązany jest do**:

* wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów BHP przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
* wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
* wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru
* wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (elementów drewnianych ) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
* wydzielenie taśmą terenu prac i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi
* poszanowania interesów osób trzecich,

1. **Odbiór robot**

Odbiór robót wykonywany jest przez inspektora nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

1. **Rozliczenie robót**.

Ostateczny protokół odbioru robót sporządzony przez inspektora nadzoru stanowi podstawę   
do wystawienia faktury za wykonane roboty.

1. **Płatności**

Zgodnie z zawartą umową.

1. **Ustawy, Rozporządzenia**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686) oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042 z późn. zm.).