

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45000000 - 7 Roboty budowlane

45110000 - 1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe,

45410000 - 4 Roboty tynkarskie

45261210 - 9 Wykonanie pokryć dachowych

|  |  |
| --- | --- |
| **INWESTOR:**    **ADRES** | **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**  **Al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ** |
| **INWESTYCJI:**        **OPRACOWAŁA:** Ewa Bednarz | **ul. Miedziana 20 w Łodzi**  **(dz. nr W24-218/1, obręb W–24)** |

**Łódź, maj 2022**

1. **Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zniszczonego pokrycia z papy na dachu budynku

mieszkalnego przy ul. Miedzianej 20 w Łodzi.

1. **Rodzaj zamówienia:** roboty dekarskie.
2. **Zakres robót do wykonania** **:**

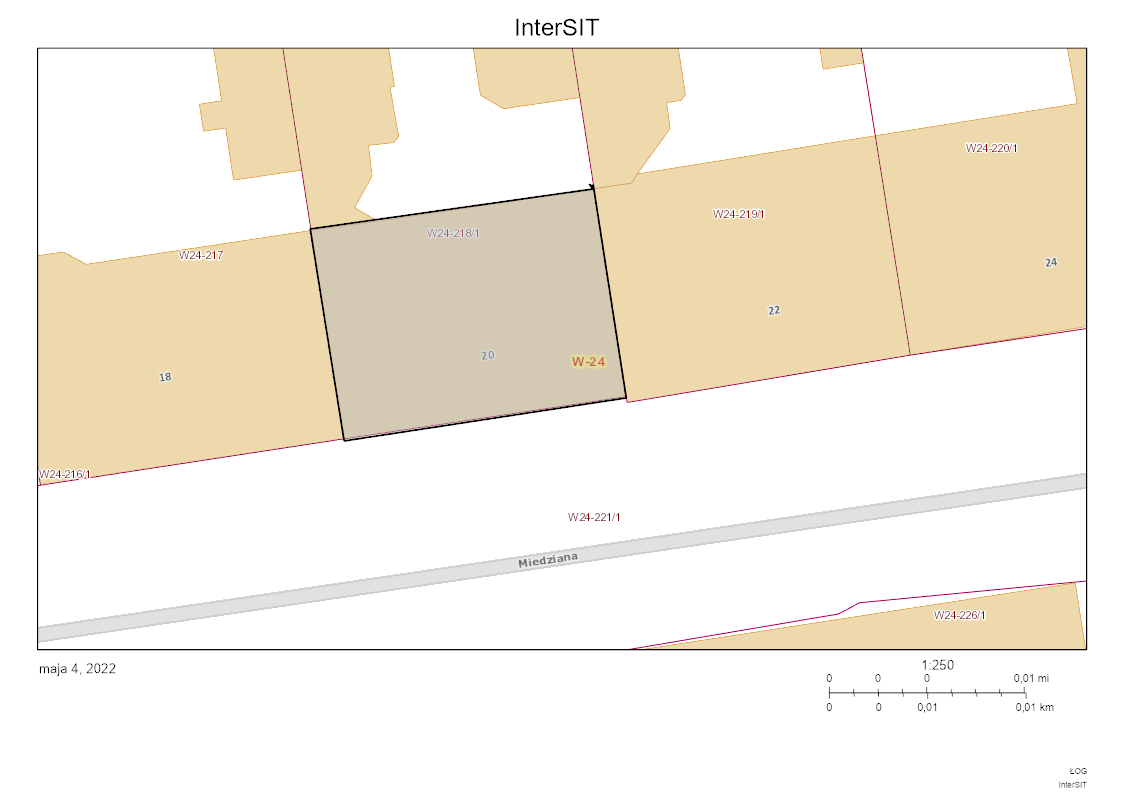
* powiadomienie użytkownika nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
* wykonanie zabezpieczenia terenu robót budowlanych: ogrodzenie i oznakowanie
* wykonanie daszków, zastaw zabezpieczających,
* demontaż obróbek blacharskich
* zerwanie wszystkich warstw papy z powierzchni dachu
* przygotowanie podłoża do krycia papą zgrzewalną
* ~~,~~ zerwanie wszystkich warstw papy
* przemurowanie kominów ponad dachem~~,~~
* tynkowanie kominów,
* naprawa, uszczelnienie tynków kominów,
* skucie odspojonych tynków z kominów i ich uzupełnienie
* wykonanie poszycia z płyt OSB3 grubości 10mm pod papę termozgrzewalną,
* wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6mm
* pokrycie dachu papami termozgrzewalnymi

# - warstwa pierwsza - papa podkładowa termozgrzewalna do mechanicznego mocowania, z osnową z włókniny poliestrowej, grubości 3,0 mm, (np.: Icopal Membrana PM Plus)

## - warstwa druga - papa wierzchniego krycia termozgrzewalna na włókninie poliestrowej o gramaturze 250 (g/m2), grubości 5,2mm, z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia **pokryta gruboziarnistą posypką mineralną** (np.: Icopal Polbit TOP 5,2 Szybki Profil SBS)

* wykonanie z papy obróbek kominów,
* zamocowanie profilowej listwy dociskowej (np.: ICOPAL) na obróbce kominów   
  i ogniomurów, uszczelnienie silikonem
* montaż i rur spustowych śr. 12mm - 3szt z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6mm~~,~~
* wywóz gruzu i papy
* utylizacja j.w

1. **Mapa ewidencyjna** – lokalizacja obiektu do prac zabezpieczających



1. **Wykonawca zobowiązany jest do:**

* wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów BHP przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
* wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
* wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru
* wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (elementów drewnianych ) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
* wydzielenie taśmą terenu prac i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi
* poszanowania interesów osób trzecich,

1. **Odbiór robot**

Odbiór robót wykonywany jest przez inspektora nadzoru, który z tych czynności sporządzi ostateczny protokół odbioru.

1. **Rozliczenie robót.**

Ostateczny protokół odbioru robót sporządzony przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.

1. **Płatności**

Zgodnie z zawartą umową.

1. **Ustawy, Rozporządzenia**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2016 poz. 290 z późn.   
   zm.).
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177  
   z późn. zm.).
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627   
   z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie   
   ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i   
   higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji   
   dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.   
   U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie   
   sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686) oraz

ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr   
 198, poz. 2042 z późn. zm.).