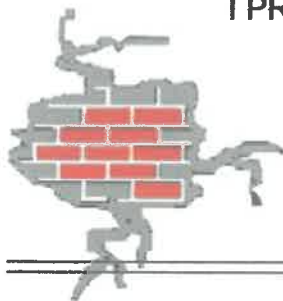


„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE  
I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH

STAROSTA GORLIICKI



mgr inż. Mariusz Stygar

ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice  
tel. 664 978 752  
tel. biuro 690 884 890  
e-mail: stygar.projekty@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
Egz.2

<b>Nazwa i adres inwestycji:</b>	Przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym na dz. nr 1130 w Sękowej.			
<b>Jedn. ewidencyjna:</b>	120509_2 Sękowa			
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	0012 Sękowa			
<b>Kategoria obiektu:</b>	IX			
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa			

ZATWIERDZAM PROJEKT  
 ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
 ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
 Decyzja nr 214/2022 z dnia 22.04.2022  
 znak AB.6740.275.2022

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Miłosz Okarma Architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/069/2012	kwiecień 2022	
Architektura Zagospodarowanie	Proj. sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Janusz Rotko Architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 63/2001	kwiecień 2022	

Janusz Rotko  
 architekt  
 MPOIA

**Spis zawartości:**

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis zawartości.....	2
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	3-4
4. Oświadczenie projektantów i sprawdzających.....	5
5. Projekt zagospodarowania terenu.....	6
6. Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających.....	7-8

Załącznik Nr 1  
do decyzji Nr 214/2022  
wydanej dnia 22.04.2022 r.  
znak AB.6740.275.2022

Z up. STATYSTY  
  
Inspektor  
Architektury i  
Budowa

## Spis treści

1. Przedmiot inwestycji .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
3.1    Zaopatrzenie w media istniejącego budynku .....	3
4. Zestawienie powierzchni.....	3
5. Informacje i dane .....	3
6. Ochrona przeciwpożarowa .....	4
7. Inne niezbędne dane .....	4
8. Obszar oddziaływania obiektów .....	4
9. Uwagi końcowe .....	4
10.    Oświadczenie projektantów.....	5
11.    Projekt zagospodarowania terenu .....	6
12.    Uprawnienia i izby .....	7
11.1 Uprawnienia i izba mgr inż. arch. Miłosz Okarma.....	7
11.2 Uprawnienia i izba mgr inż. arch. Janusz Rotko.....	8

# Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z ustawą z dnia 13 lutego 2020r. Dz.U. z 2020 poz. 471

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130, poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym na dz. nr 1130 w Sękowej.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka nr 1130 położona jest w Sękowej, w gminie Sękowa, w powiecie gorlickim, w województwie małopolskim. Działka objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej który pełni funkcję zespołu szkolno-przedszkolnego w Sękowej. Przedmiotowy budynek posiada kompletną infrastrukturę techniczną w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektrycznej, teletechnicznej, gazowej i C.O.. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem posiadającym parametry zjazdu publicznego. Miejsca postojowe dla budynku zapewnione na istniejącym utwardzeniu. Ilość istniejących miejsc postojowych jest zgodna z zapisami MPZP Gminy Sękowa, Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych jest zapewnione na istniejącym utwardzeniu w ilości 1 miejsc postojowych o wymiarach 3,60m x 5,00m.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejszy projekt przewiduje zmianę w istniejącym zagospodarowaniu terenu o budowę zewnętrznej platformy pionowej oraz przebudowę istniejącego utwardzenia.

### 3.1 Zaopatrzenie w media istniejącego budynku

Istniejący budynek będzie nadal zaopatrywany w niezbędne mu media. Projektuje się przebudowę wewnętrznych instalacji: c.o. i elektrycznej.

## 4. Zestawienie powierzchni

**Powierzchnia zabudowy zwiększy się o 5,08m<sup>2</sup>**

**Pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegną zmianie.**

## 5. Informacje i dane

- a) Działka objęta opracowaniem leży w terenie oznaczonym w MPZP **2.2.UO1** (tereny usług oświaty).
- b) **Ograniczenia wynikające z MPZP- teren 14.UP**  
- podstawowe przeznaczenie : tereny usług oświaty
- c) Budynek objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków .
- d) Teren na którym projektuje się przedmiotową inwestycję nie jest położony w strefie wpływów eksploatacji górniczych.
- e) Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany  
Projektowana przebudowa budynku użyteczności publicznej i budowa platformy nie spowoduje pogorszenia czy też zagrożenia stanu środowiska oraz higieny i zdrowia zarówno swoich użytkowników jak i otoczenia. Odpady stałe usuwane będą na dotychczasowych zasadach obowiązujących w Mieście Gorlice. Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej nie wprowadza szczególnej emisji zanieczyszczeń, hałasu

i wibracji przekraczającej dopuszczalne normy zarówno na etapie rozbudowy i przebudowy jak i późniejszego użytkowania. Zachowane będą warunki ochrony środowiska.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3  
okr. pocz. 88

## 6. Ochrona przeciwpożarowa

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje istniejące pomieszczenia dydaktyczne. W związku z powyższym ochrona pożarowa ogranicza się tylko do części budynku.

Niniejszy projekt nie przewiduje aspektu ochrony ppoż. i ewakuacji całego budynku, a ogranicza się jedynie do wykonania platformy.

## 7. Inne niezbędne dane

### 8. Obszar oddziaływania obiektów

- a) Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 1130 położoną w Sekowej. Analizę oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie §13.1, §23.1, §31, §41, §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).
- b) Planowana inwestycja nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5.1 ust. 9 ustawy Prawo budowlane, gdyż wpływ tej inwestycji nie przekracza zarysu istniejącego budynku, granic działek objętych zabudową, ani nie powoduje uciążliwości dla najbliższych działek.

## 9. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonywać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasad BHP.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich dostosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody projektanta przed ich wprowadzeniem do realizacji. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać autorów poszczególnych opracowań w celu ich wyjaśnienia w trybie nadzoru autorskiego.

Autorzy projektu:

Projektant:

mgr inż. arch. Miłosz Okarma

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Janusz Rotko

mgr inż. arch. Miłosz Okarma  
uprawnienie do uprawnień w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń  
10.12.2012



# Oświadczenie projektantów i sprawdzających

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym” na działce nr 1130 w Sękowej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:

Projektant:

mgr inż. arch. Miłosz Okarma

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Janusz Rotko

*mgr inż. arch. Miłosz Okarma*

uprawnienia budowlane w szczególności  
architektoniczne i do projektowania  
bez ograniczeń  
upr. nr MPOIA/030/0042

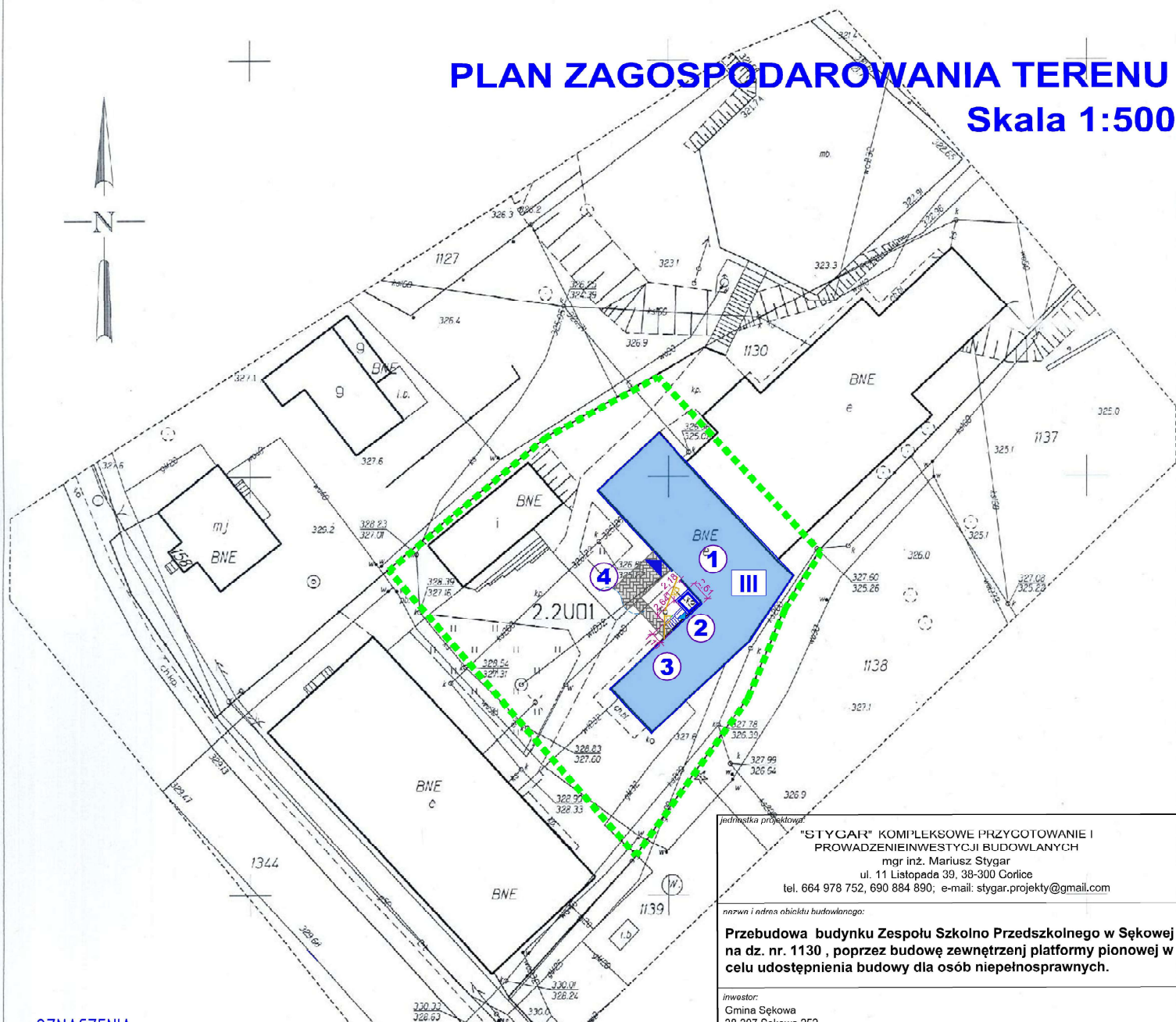


Gorlice, marzec 2022 r.



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Skala 1:500



### OZNACZENIA:

- zakres objęty opracowaniem
- ① - budynek objęty opracowaniem
- ② - projektowana platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych
- ③ - projektowane żelbetowe schody zewnętrzne
- ④ - przedbudowa istniejącego utwardzenia
- ▲ - Wejście główne do budynku
- ▲ - Projektowane wejścia do budynku przez projektowane schody
- kd - Projektowany przebieg przebudowy kanalizacji deszczowej

5497700  
7514500

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Mariusz Pańszczyk  
38-300 Gorlice, ul. 11 Listopada 39  
tel. 500 082 513  
REGON 120030005 NIP 738 122 59 74

<b>"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH</b> mgr inż. Mariusz Stygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: stygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego: <b>Przebudowa budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr. 1130, poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budowy dla osób niepełnosprawnych.</b>			
inwestor: Gmina Sękowa 38-307 Sękowa 252			
tytuł rysunku: <b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		skala: <b>1:500</b>	nr rysunku: <b>PZT-1</b>
projektant: mgr inż. Miłosz Okarma	branża: architektura	nr uprawnień: MPOIA/069/2012	podpis: mgr inż. Janusz Rotko
sprawdzający: mgr inż. Janusz Rotko	architektura	63/2001	
opracował: mgr inż. Mariusz Stygar inż. Krzysztof Gawlik inż. Michał Janek		MAP/0054/OWOK/04	
Gorlice, kwiecień 2022 r.			

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.857.2022
Organ służby geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlice
Wykonawca prac geodezyjnych	M. Pańszczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	nr 32929 z dnia 23.03.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony inż. Mariusz Pańszczyk Nr uprawnień 17891

### MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500 (opracowanie jednostkowe)

abręb: Sękowa  
gmina: Sękowa  
powiat: gorlicki  
działka: 1130  
sekcja: 7.115.22.15.11

ID: 6640.857.2022  
Gorlice: 10.03.2022r.  
wykonał: Mariusz Pańszczyk

Układ adnieszienia osnowy sytuacyjnej: "EGG00"  
Układ adnieszienia osnowy wysokościowej: "Krausztadt"  
Granice działek wykreślono na podstawie mapy ewidencyjnej  
W zakresie opracowania nie ustalono obciążen  
W zakresie opracowania nie istnieją uzbudowania terenu uzgodnione na Z.U.D.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAL**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MIŁOŚZ JERZY OKARMA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/069/2012**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1903**.

Członek czynny od: **12-06-2013 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **21-02-2022 r. Kraków.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1903-54E9-332E-57E7-9Y95**

**ZGODNE Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. arch. ...  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
upr. nr MPOIA/069/2012

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Kraków, dnia 28.12.2012 r.  
Znak sprawy: OKK/Upb/068/12/MP

DECYZJA nr MPOIA/069/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 213, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Miłosz Okarma  
urodzony w dniu 13 maja 1983 r., w Gorlicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Szewc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Głowiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Małgorzata Jankowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głowiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Sękała, Członek OKK





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JANUSZ ROTKO**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2001**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0503**.

Czynność czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0503-7994-D183-CD1B-75E4**

**ZGODNE Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. arch. Janusz Rotko  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
upr. nr MP-0503-7994-D183-CD1B-75E4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/58/2000

Kraków, dnia 7 marca 2001 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Nr ewid. 63/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126), oraz § 4 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Janusza Rotko - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu mgr inż. arch. Januszowi ROTKO

urodzonemu dnia 2 marca 1971 r. w Gorlicach,

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Janusz Rotko  
ul. Okrzei 1, 38-300 Gorlice
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.

**Z up. Wojewody Małopolskiego**  
mgr inż. arch. Janusz Rotko  
Zaświadczenie  
Wydanie Architekta, Budownictwa  
i Gospodarki Przemysłu

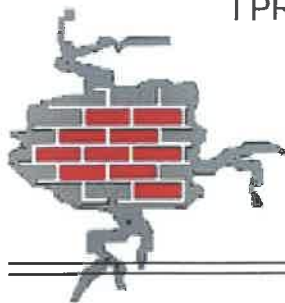




„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE  
I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Mariusz Stygar

STAROSTA GORLICKI



ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice  
tel. 664 978 752  
tel. biuro 690 884 890  
e-mail: stygar.projekty@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO  
BUDOWLANY

Egz.2

Nazwa i adres inwestycji:	Przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym na dz. nr 1130 w Sękowej.
Jedn. ewidencyjna:	120509_2 Sękowa
Obręb ewidencyjny:	0012 Sękowa
Kategoria obiektu:	IX
Inwestor:	Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa

ZATWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Decyzja nr 214/2022 z dnia 22.04.2022  
znak MB.6740.270.2022

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Miłosz Okarma Architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/069/2012	kwiecień 2022	mgr inż. arch. Miłosz Okarma
Architektura Zagospodarowanie	Proj. sprawdzający spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Janusz Rotko Architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 63/2001	kwiecień 2022	Janusz Rotko architekt 1503

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa .....	1
2. Spis zawartości.....	2-3
3. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego .....	4-7
4. Część rysunkowa architektura.....	8-14
5. Ekspertyza techniczna.....	15-18
6. Część rysunkowa inwentaryzacja.....	19-23

Załącznik Nr 1  
do decyzji Nr 214/2022  
wydanej dnia 22.04.2022r.  
znak MB.6740.270.2022

Z up. STAROSTY  
Insp. Tor w Wydz. Architektury i Budownictwa

## Spis treści

1. Część opisowa .....	4
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu .....	4
1.4. Podstawowe dane gabarytowe części budynku objętej opracowaniem .....	4
1.5. Opinia geotechniczna .....	4
1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych, .....	4
1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych .....	5
Nie dotyczy .....	5
1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze oraz Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 roku (Dz.U. 2019 poz. 1696) .....	5
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: .....	5
1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą: .....	6
1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); .....	6
1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; .....	6

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. 7

2.	Część rysunkowa .....	8
2.1.	Rys. nr A1 .....	8
2.2.	Rys. nr A2 .....	9
2.3.	Rys. nr A3 .....	10
2.4.	Rys. nr A4 .....	11
2.5.	Rys. nr A5 .....	12
2.6.	Rys. nr A6 .....	13
2.7.	Rys. nr A7 .....	14
3.	Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem podłoża gruntowego.....	15
3.1.	Rys. nr I-1 .....	19
3.2.	Rys. nr I-2 .....	20
3.3.	Rys. nr I-3 .....	21
3.4.	Rys. nr I-4 .....	22
3.5.	Rys. nr I-5 .....	23

## 1. Część opisowa

### 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

— rodzaj obiektu budowlanego: budynek użyteczności publicznej

— kategoria obiektu budowlanego: IX

### 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej pełniących funkcję Zespołu Szkolno – Przedszkolnego

### 1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

- Budynek użyteczności publicznej,
- Budynek niepodpiwniczony
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (parter, I- piętro i II-piętro)
- Pokrycie dachu część istniejącą (blacha trapezowa), zadaszenie szybu windy z blachy trapezowej o pochyleniu połaci dachowych 10°
- Kolorystyka budynku zgodna z rysunkami architektonicznymi elewacji.

### 1.4. Podstawowe dane gabarytowe części budynku objętej opracowaniem

#### a) Kubatura

Kubatura szybu platformy	51,94 [m <sup>3</sup> ]
--------------------------	-------------------------

#### b) Zestawienie powierzchni

Pow. zabudowy szybu platformy	5,08 [m <sup>2</sup> ]
Pow. całkowita szybu platformy	5,08 [m <sup>2</sup> ]
Max. szerokość szybu platformy	2,10 [m]
Max. długość szybu platformy	2,42[m]
Max. wysokość szybu platformy	10,46 [m]

### 1.5. Opinia geotechniczna

Badany teren stanowi działka o numerze ewid. 1130 poł. w Sękowej, gm. Sekowa . Pod względem ukształtowania teren jest płaski. W pobliżu nie stwierdzono terenów predysponowanych do osuwisk. Na podstawie wykonanych oględzin i w oparciu na sporządzoną przez geologa dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, należy stwierdzić proste warunki gruntowe oraz II kategorię geotechniczną obiektu. Pod projektowaną windę zaprojektowano fundament bezpośredni w postaci płyty fundamentowej.

### 1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych,

Liczba lokali użytkowych - 1



- 1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych**

**Nie dotyczy**

- 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze oraz Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 roku (Dz.U. 2019 poz.1696)**

Budynek poprzez projektowaną platformę będzie udostępniony dla osób niepełnosprawnych. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych jest zapewnione na istniejącym utwardzeniu w ilości 1 miejsc postojowych o wymiarach 3,60m x 5,00m.

- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Budynek zaopatrywany w wodę poprzez istniejący przyłącz wodociągowy z istniejącego wodociągu. Ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji. Wody opadowe z połąci dachowych odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Ogrzewanie budynku odbywa się poprzez istniejącą kotłownię gazową. Emisja zanieczyszczeń spełnia więc warunki ochrony środowiska.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W ramach istniejącego zagospodarowania działki ustawiono pojemniki na odpady stałe z możliwością ich segregacji. Odpady te będą wywożone przez wyspecjalizowane służby na składowisko odpadów komunalnych. Do czasu wywozu należy je gromadzić w stalowych lub plastikowych pojemnikach z zamykanymi otworami wrzutowymi.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekt realizowany jako budynek użyteczności publicznej (Zespół szkolny – przedszkolny w Sekowej) z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji przekraczającej dopuszczalne normy zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Budynek nie powoduje zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość oraz odległości od budynków sąsiednich. Nie wprowadza również szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje pogorszenia czy też zagrożenia stanu środowiska oraz higieny i zdrowia zarówno swoich użytkowników jak i otoczenia.

- 1.10. **W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:**

Nie dotyczy.

- 1.11. **W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Nie dotyczy.

- 1.12. **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Budynek wyposażony w :

- Istniejąca instalacja wodociągowa,
- Istniejąca instalacja kanalizacji,

- Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania
- Istniejąca instalacja elektryczna,
- Istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej
- Istniejąca wentylacja
- Istniejąca instalacja odgromowa
- Istniejąca instalacja hydrantowa

**1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

**Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje istniejące pomieszczenia dydaktyczne. W związku z powyższym ochrona pożarowa ogranicza się tylko do części budynku.

Niniejszy projekt nie przewiduje aspektu ochrony ppoż. i ewakuacji całego budynku, a ogranicza się jedynie do wykonania platformy.

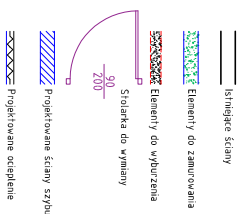
*Autorzy projektu:*

*mgr inż. arch. Miłosz Okarma*  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń  
upr. nr MPO.6.1664/2012

mgr inż. arch. Miłosz Okarma.....

mgr inż. arch. Janusz Rotko.....

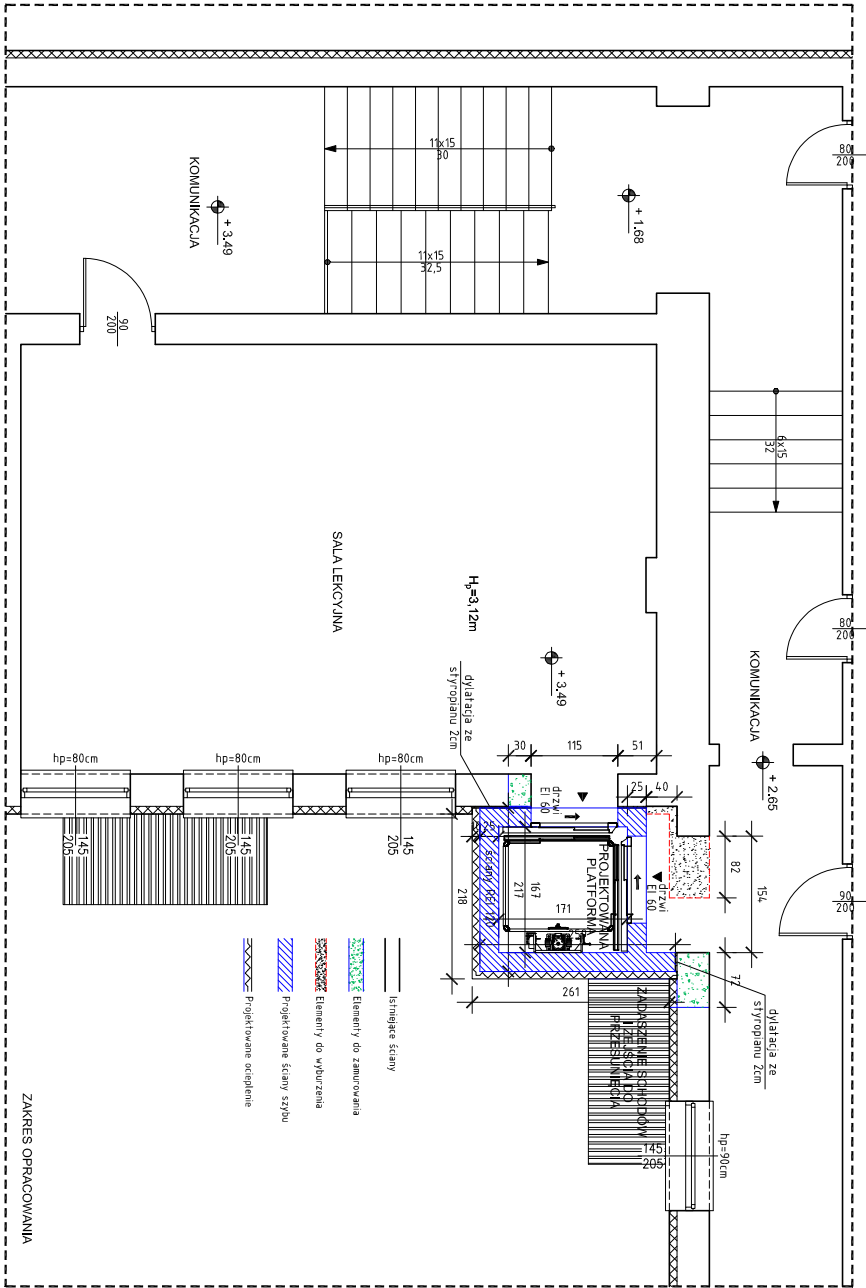


**Skala 1:50**Gorlice, kwiecień 2022 r.



RZUT I PIĘTRA  
stan projektowany

Skala 1:50



Informacje ogólne			
STYGANI KOMPLESY PRZYGOTOWANE I PROWADZENIE			
INWESTYCJA BUDOWLANA			
mgr inż. Mariusz Sygar			
ul. 11 Listopada 59, 38-500 Gorzka			
tel. 604 978 752, 600 004 887, email: sygar.mariusz@gmail.com			
Nazwa i adres obiektu budowlanego			
Przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sękowej			
na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w			
celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.			

Informacje o projekcie			
38-507 Sękowa 212			
Data wydania			

RZUT I PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY			
-----------------------------------	--	--	--

Projektant			
------------	--	--	--

mgr inż. arch. Mariusz Sygar			
------------------------------	--	--	--

mgr inż. arch. Mariusz Sygar			
------------------------------	--	--	--

mgr inż. arch. Mariusz Sygar			
------------------------------	--	--	--

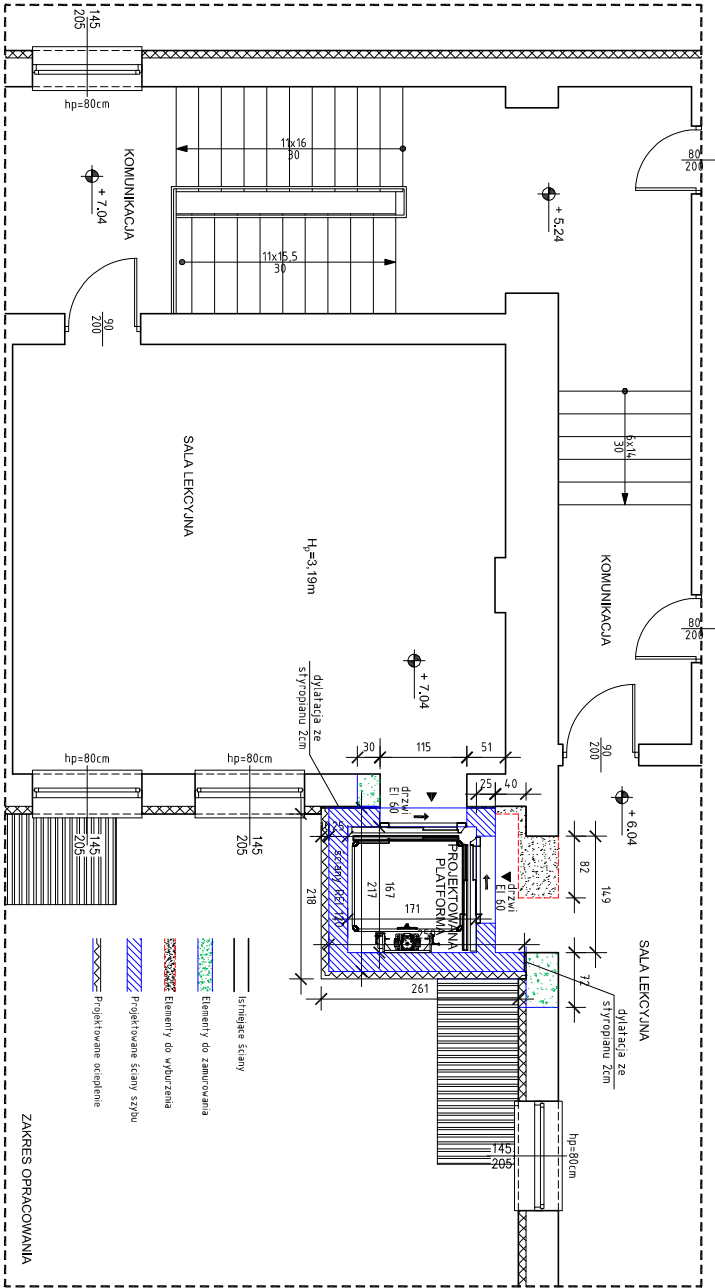
mgr inż. arch. Mariusz Sygar			
------------------------------	--	--	--

mgr inż. arch. Mariusz Sygar			
------------------------------	--	--	--

mgr inż. arch. Mariusz Sygar			
------------------------------	--	--	--

RZUT II PIĘTRA  
stan projektowany

Skala 1:50



Informacje ogólne			
STYGANI - KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH			
mgr inż. Mariusz Sygar			
ul. 11 Listopada 39, 38-500 Gorzka			
tel. 604 978 752, 600 004 882, e-mail: sygar.mariusz@gmail.com			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:			
Przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 130 poprzez budowę zewnętrznej platformy plinowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.			

Investor	Szkolna
Adres	38-507 Sękowa 252
Plan rysunek	

RZUT II PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY			
Projektor		Skala	nr projektu
mgr inż. arch. Mirosław Osiana	architektura	1:50	A-3

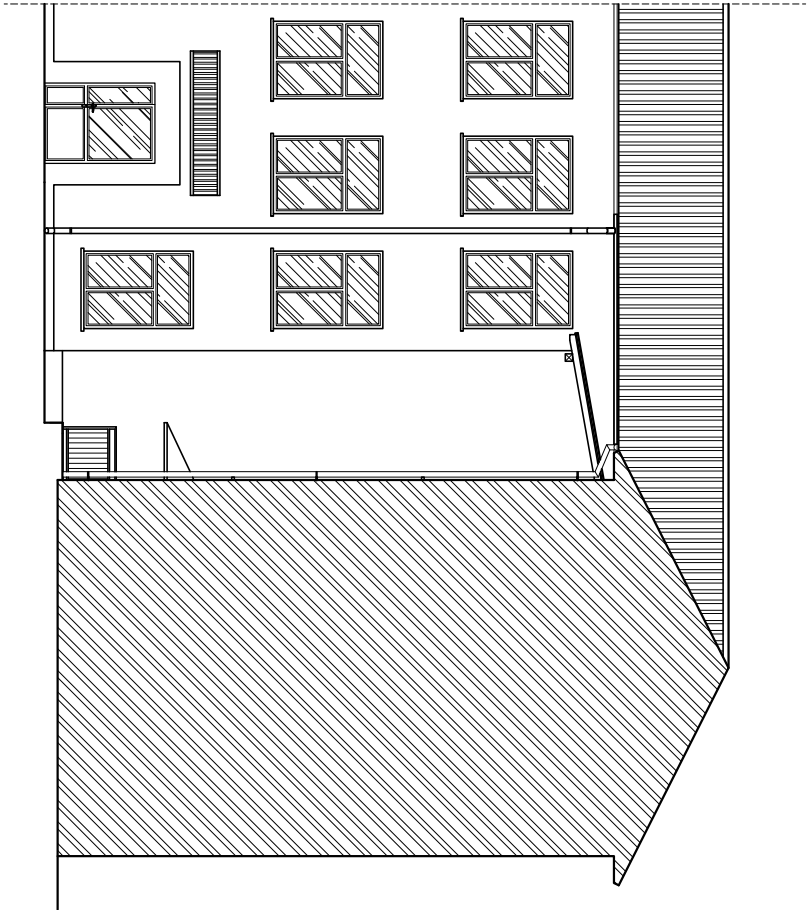
Opiekun		Projekt
mgr inż. arch. Janusz Roko	architektura	632001

Opiekun		Projekt
mgr inż. Mariusz Sygar	architektura	632001

Opiekun		Projekt
mgr inż. Mariusz Sygar	architektura	632001

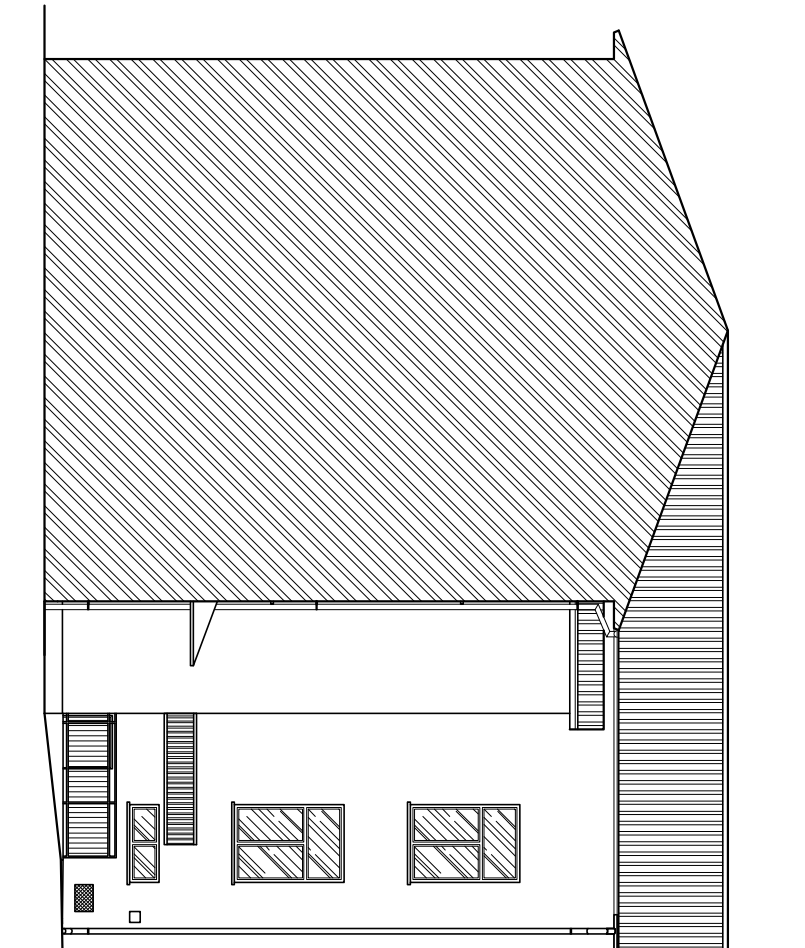
ELEWACJA POŁUDNIOWA - ZACHODNIA  
stan projektowany

Skala 1:100



jednostka projektowa: "STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Sygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: sygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:  Przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.			
inwestor: Gmina Sękowa 38-307 Sękowa 252			
tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	branża: architektura	nr uprawnień: MPOA/069/2012	skala: 1:100 A-4
projektant: mgr inż. arch. Miłosz Okama	opracował: mgr inż. arch. Janusz Roko	podpis:	
opracował: mgr inż. arch. Janusz Roko	MAP/0054/OWOK/04		

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA  
stan projektowany  
Skala 1:100



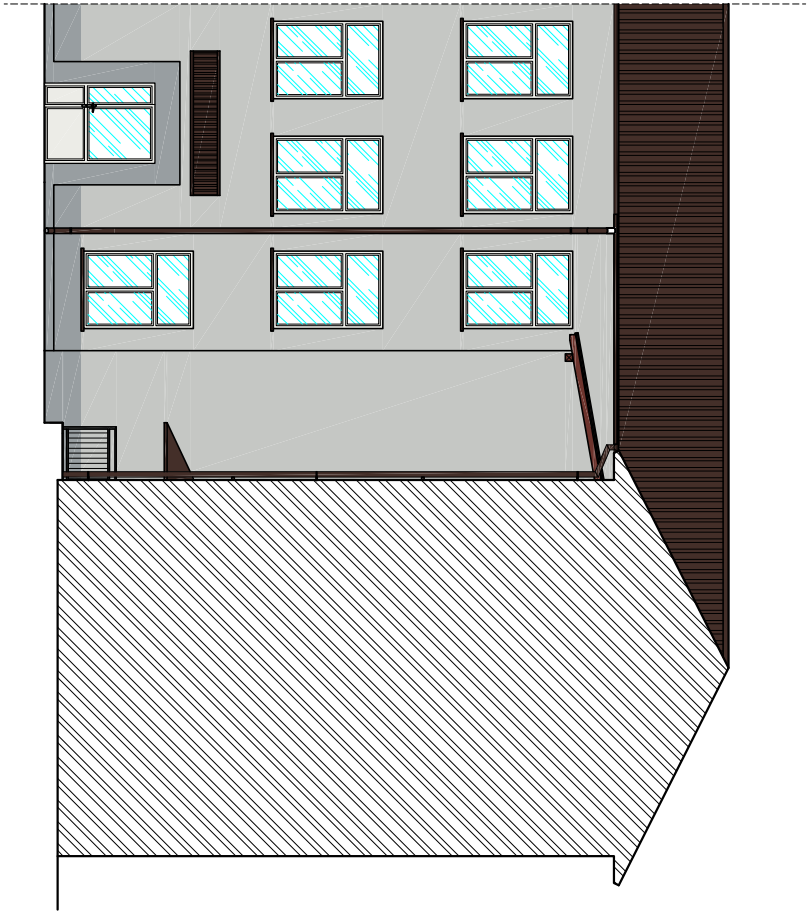
jednostka projektowa: "STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Sygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: sygar.projekt@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:  Przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.			
inwestor: Gmina Sękowa 38-307 Sękowa 252			
tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA - STAN PROJEKTOWANY	branża: architektura	nr uprawnień: MPOA/069/2012	skala: 1:100 nr rysunku: A-5
projektant: mgr inż. arch. Miłosz Okama	opracował: mgr inż. arch. Janusz Rotko	podpis:	
opracował: mgr inż. Mariusz Sygar inż. Krzysztof Gawlik inż. arch. Michał Janek	MAP/0054/OWOK/04		



# ELEWACJA POŁUDNIOWA - ZACHODNIA

## KOLORYSTYKA - stan projektowany

Skala 1:100



### KOLORYSTYKA BUDYNKU:

- pokrycie dachu-błacha trapezowa
- deski okapowe drewniane
- elewacje-tylnk drobnociarnisty
- elewacja windy -tylnk drobnociarnisty
- stolarka okienna
- stolarka drzwiowa
- stolarka drzwiowa kotłowni
- parapety
- cokół- tylnk drobnociarnisty
- kolor brązowy
- kolor brązowy
- kolor kremowy
- kolor kremowy
- kolor biały
- kolor biały
- kolor brązowy
- kolor brązowy
- kolor szary

*jednostka projektowa:*

“STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE  
INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
mgr inż. Mariusz Sygar  
ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice  
tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: sygar.projekt@gmail.com

*nazwa i adres obiektu budowlanego:*

Przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sękowej  
na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w  
celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.

*inwestor:*

Gmina Sękowa  
38-307 Sękowa 252

*tytuł rysunku:*

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA  
- STAN PROJEKTOWANY

*skala:* 1:100

*nr rysunku:* A-6

*projektant:*

mgr inż. arch. Miłosz Okama

*branża:* architektura

*nr uprawnień:* MP.04.069.2012

*podpis:*

*opracowanie:*

mgr inż. arch. Janusz Rokko

*architektura*

*632/001*

*opracowanie:*

mgr inż. Mariusz Sygar

*MAP/0054/OWOK/04*

inż. Krzysztof Gawlik

inż. arch. Michał Janek

# ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

## KOLORYSTYKA - stan projektowany

Skala 1:100



- KOLORYSTYKA BUDYNKU:**
- pokrycie dachu-błacha trapezowa
  - deski okapowe drewniane
  - elewacje-tylnk drobnociarnisty
  - elewacja windy -tylnk drobnociarnisty
  - stolarka okienna
  - stolarka drzwiowa
  - stolarka drzwiowa kołtówni
  - parapety
  - cokół- tylnk drobnociarnisty
  - kolor brązowy
  - kolor brązowy
  - kolor kremowy
  - kolor kremowy
  - kolor biały
  - kolor biały
  - kolor brązowy
  - kolor brązowy
  - kolor szary

<p><small>jednostka projektowa:</small></p> <p><b>"STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE</b></p> <p><b>INWESTYCJI BUDOWLANYCH</b></p> <p><small>mgr inż. Mariusz Sygar</small></p> <p><small>ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice</small></p> <p><small>tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: sygar.projekty@gmail.com</small></p>			
<p><small>nazwa i adres obiektu budowlanego:</small></p> <p><b>Przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sękowej</b></p> <p><b>na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w</b></p> <p><b>celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.</b></p>			
<small>inwestor:</small>	<small>tytuł rysunku:</small>	<small>skala:</small>	<small>nr rysunku:</small>
Gmina Sękowa	<b>ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA</b>	1:100	A-7
38-307 Sękowa 252	<b>- STAN PROJEKTOWANY</b>		
<small>projektant:</small>		<small>branża:</small>	<small>nr uprawnień:</small>
mgr inż. arch. Miłosz Okama		architektura	MP-04/09/2012
<small>opracowanie:</small>		<small>opracowanie:</small>	<small>opracowanie:</small>
mgr inż. arch. Janusz Rokko		architektura	63/2001
mgr inż. Mariusz Sygar			
inż. Krzysztof Gawlik			
inż. arch. Michał Janek			
MAP/0054/OWOK/04			
Gorlice, kwiecień 2022 r.			

# **Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego**

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Oględziny obiektu,
- Obowiązujące normy i przepisy.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3  
skt. poczt. 88

## 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego całości istniejącego budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sękowej, elementów konstrukcyjnych oraz sprawdzenie poprawności zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych.

Niniejsza ekspertyza ma na celu ocenę stanu technicznego istniejącego budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sękowej dla określenia możliwości jego dalszej eksploatacji po planowanej przebudowie polegającej na budowie zewnętrznej platformy pionowej.

### Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 1130 w Sękowej.

Lokalizacja ze względu oddziaływania warunków atmosferycznych:

- III strefa obciążenia wiatrem,
- III strefa obciążenia śniegiem,
- III strefa przemarzania gruntu.

## 3. Przeznaczenie budynku

Istniejący budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sękowej objęty opracowaniem po planowanej przebudowie nie zmieni funkcji oraz sposób użytkowania zostanie natomiast udostępniony osobom niepełnosprawnym

## 4. Konstrukcja budynku

Istniejący budynek trzykondygnacyjny w całości podpiwniczony z poddaszem nie użytkowym. Budynek tworzący zwartą bryłę na rzucie z prostokąta o wymiarach zewnętrznych 23,58m x 25,36m.

### 4.1. Dach

Dach nad budynkiem o konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej z pośrednimi płatwami. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa

### 4.2. Strop

Istniejące stropy żelbetowe.

### 4.3. Ściany

Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły pełne.



#### **4.4. Schody .**

Konstrukcja nośna schodów żelbetowa monolityczna.

#### **4.5. Fundamenty**

Według informacji uzyskanych od właściciela nieruchomości oraz na podstawie wykonanych odkrywek fundamenty posadowione są poniżej poziomu przemarzania gruntu.

### **5. Ocena stanu technicznego elementów budynku przychodni.**

#### **5.1. Dach**

Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym, bez widocznych ugięć. Pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym brak uszkodzeń.

#### **5.2. Stropy**

Istniejące stropy nie wykazują ugięć większych od dopuszczalnych, brak widocznych spękań i uszkodzeń.

#### **5.3. Ściany**

Po wstępnych oględzinach nie zauważono oznak uszkodzenia ścian nośnych budynku, brak widocznych spękań na tynkach. Nośność ścian jest wystarczająca, aby przeprowadzić planowaną przebudowę,

#### **5.4. Schody**

Istniejące schody nie wykazują ugięć większych od dopuszczalnych, brak widocznych spękań i uszkodzeń.


#### **5.5. Fundamenty**

Brak widocznych spękań i uszkodzeń. Nie zauważono nierównomiernego osiadania budynku. Nośność fundamentów jest wystarczająca do przeprowadzenia przebudowy.

## 6. Wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonej analizy elementów konstrukcyjnych stanu istniejącego i projektowanego można sformułować następujące wnioski:

- Nośność pionowych i poziomych ustrojów budynku i ich poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest wystarczająca dla bezpiecznego przeniesienia obciążeń ze względu na stan graniczny nośności jak również na stan graniczny użytkowania.
- Podłoże gruntowe oraz fundamenty posiadają dostateczną wytrzymałość dla przeniesienia obciążeń eksploatacyjnych.
- Projektowana przebudowa jest zgodna z przyjętymi założeniami i nie będzie stanowić zagrożenia dla istniejącej konstrukcji obiektu. Dobry stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie projektowanych robót.
- Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki w obrębie działki oraz budynki na działkach sąsiednich – brak przeciwskażeń do wykonania przedmiotowej inwestycji.

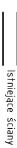
Zespół projektowy:	Tytuł, imię, nazwisko Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr.inż.arch. Miłosz Okarma specjalność architektoniczna MPOIA/069/2012	<i>mgr inż. arch. Miłosz Okarma</i> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr MPOI/069/2012 

### Skala 1:50



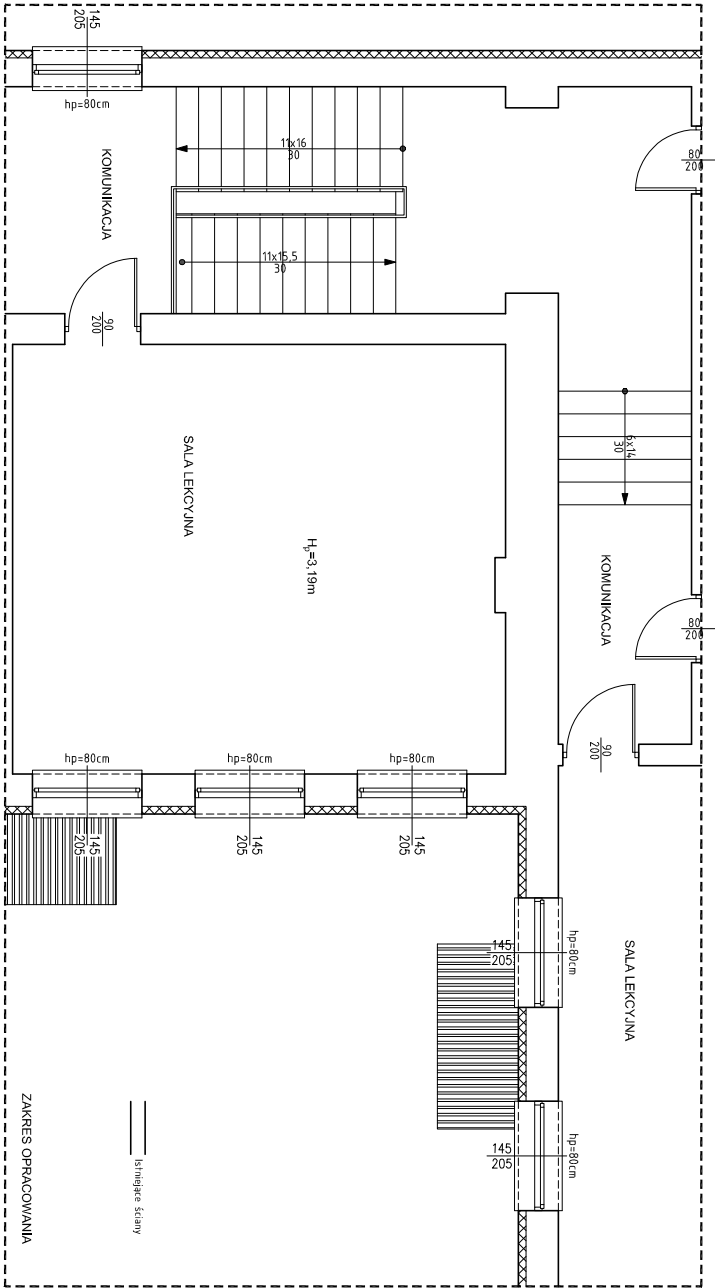
<p>Pracownia projektowa:  <b>"STYGAR"</b> - KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE  INWESTYCYJNOBUDOWLANYCH</p> <p>ul. 11 Lipiecowa 35 35-200 Gorlice  tel. 664 978 752, 660 884 890 - e-mail: stygarprojekt@gmail.com</p> <p>mapa z adresem obiektu i okolicznościami</p>	
<p><b>Przebudowa budynku Zespołu Szkoła - Przedszkola w Szkolej  nr 2 nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pomowej w  celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.</b></p>	
Investor:	Gmina Sękowa
Adres:	35-207 Sękowa 252
Opis projektu:	
<p><b>RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY</b></p>	
Projektant:	mgr inż. arch. Miłosz Olama
Architektura:	architektura
nr pozwolenia:	WP-210592/12
skala:	1:50
nr rysunku:	1-1
<p>mgr inż. arch. Sławomir  Inz. Krzysztof Gmlik  Inz. arch. Michał Jurek</p> <p>MAA-01054-OWOK104</p>	
<p>Gorlice, kwiecień 2022 r.</p>	

### Skala 1:5

Gorlice, kwiecień 2022 r.

RZUT II PIĘTRA  
stan istniejący

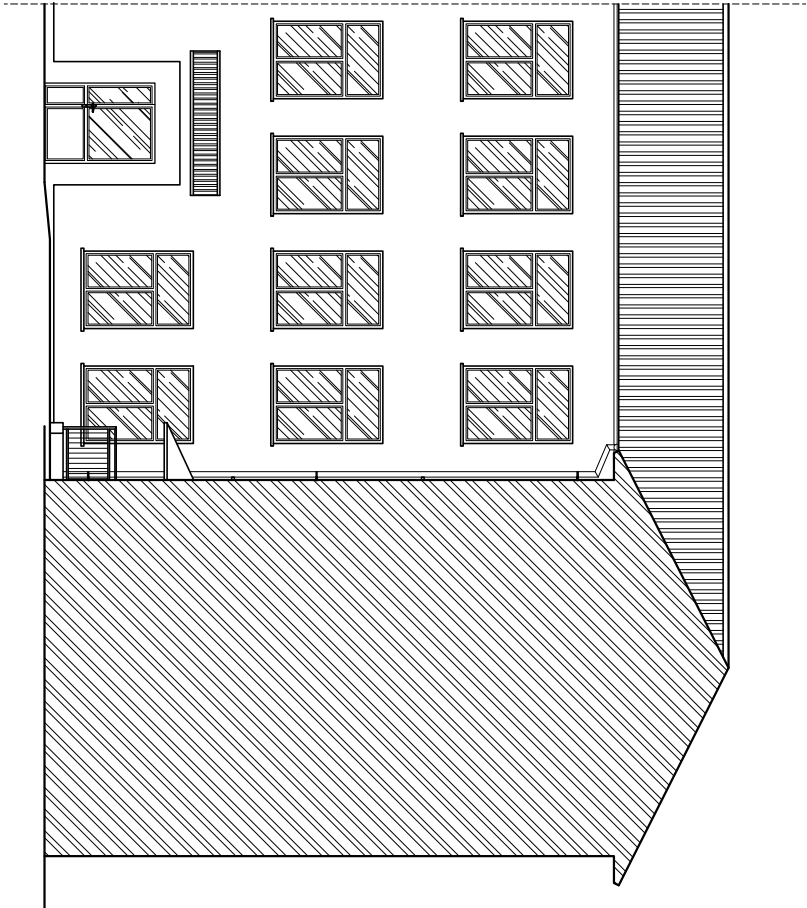
Skala 1:50



Informacje ogólne			
STYLOGRAF - KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH			
mgr inż. Mariusz Sygar			
ul. 11 Listopada 93, 38-500 Gorzka			
tel. 604 979 752, 600 004 882, e-mail: sygar.mariusz@gmail.com			
Nazwa i adres obiektu budowlanego			
Przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.			
Inwestor			
Urząd Miasta Sękowa			
38-507 Sękowa 252			
Data wydruku			
Projektant		Skala	nr projektu
mgr inż. arch. Mirosław Osanna		1:50	I-3
Inżynier		Projekt	
mgr inż. arch. architektura		10040002012	
Opis projektu			
mgr inż. Mariusz Sygar			
inż. Krzysztof Gwóźdź			
inż. arch. Mariusz Jurek			
MAP/0064/00000004			

ELEWACJA POŁUDNIOWA - ZACHODNIA  
stan istniejący

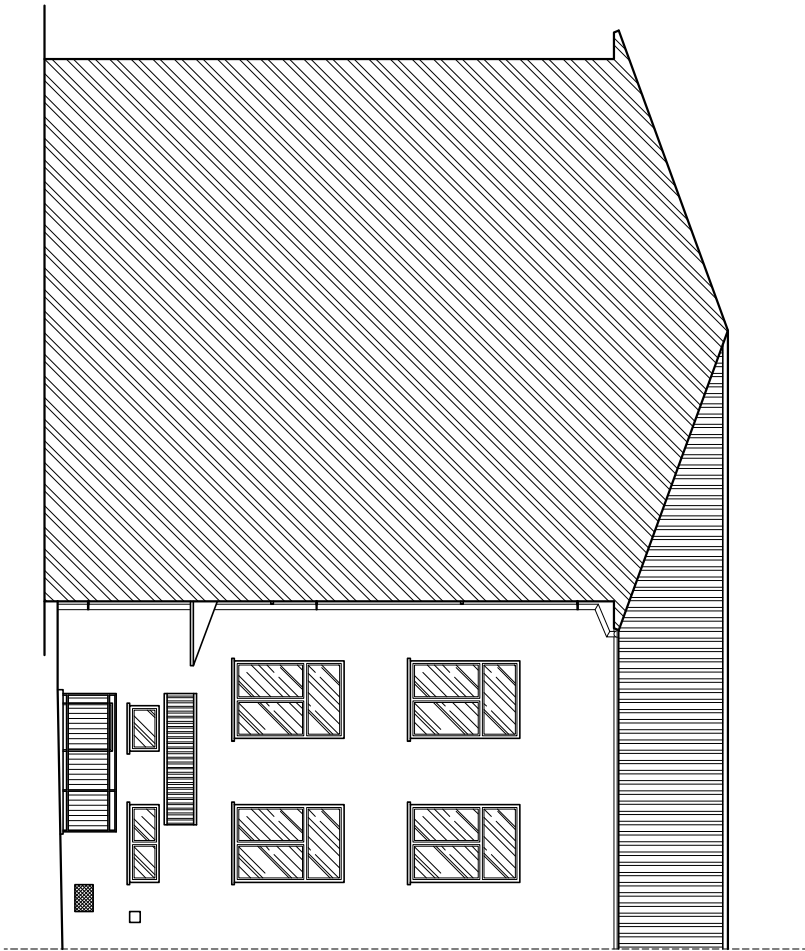
Skala 1:100



jednostka projektowa: "STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Sygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: sygar.projekty@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:  Przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.			
inwestor: Gmina Sękowa 38-307 Sękowa 252			
tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY	skala: 1:100	nr rysunku: 1-4	
projektant: mgr inż. arch. Miłosz Okama	branża: architektura	nr uprawnień: MPOA/069/2012	podpis:
opracował: mgr inż. Mariusz Sygar inż. Krzysztof Gawlik inż. arch. Michał Janek		MAP/0054/OWOK/04	
Gorlice, kwiecień 2022 r.			



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA  
stan istniejący  
Skala 1:100



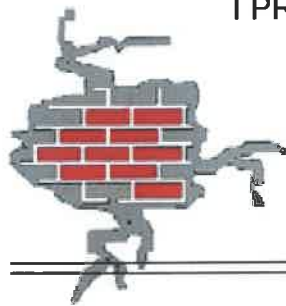
jednostka projektowa: "STYGAR" KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH mgr inż. Mariusz Sygar ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice tel. 664 978 752, 690 884 890; e-mail: sygar.projekt@gmail.com			
nazwa i adres obiektu budowlanego:  Przebudowa budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym.			
inwestor: Gmina Sękowa 38-307 Sękowa 252			
tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY	skala: 1:100	nr rysunku: 1-5	
projektant: mgr inż. arch. Miłosz Okama	branża: architektura	nr uprawnień: MPOA/069/2012	podpis:
opracował: mgr inż. Mariusz Sygar inż. Krzysztof Gawlik inż. arch. Michał Janek			
MAP/0054/OWOK/04			

„STYGAR” KOMPLEKSOWE PRZYGOTOWANIE  
I PROWADZENIE INWESTYCJI BUDOWLANYCH

mgr inż. Mariusz Stygar

ul. 11 Listopada 39, 38-300 Gorlice  
tel. 664 978 752  
tel. biuro 690 884 890  
e-mail: stygar.projekty@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3  
skr. poczt. 88



**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA  
I INNE DOKUMENTY**  
**Egz.2**

<b>Nazwa i adres inwestycji:</b>	Przebudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia budynku osobom niepełnosprawnym na dz. nr 1130 w Sękowej.
<b>Jedn. ewidencyjna:</b>	120509_2 Sękowa
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	0012 Sękowa
<b>Kategoria obiektu:</b>	IX
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sękowa Sękowa 252, 38-307 Sękowa
<b>Spis zawartości:</b>	
1. Strona tytułowa ..... 1	
2. Spis zawartości ..... 2	
3. Informacja BIOZ..... 3-5	
4. Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym ..... 6-20	

## Spis zawartości:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gorlicach  
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3  
skr. poczt. 86

1. Strona tytułowa .....	1
2. Spis zawartości.....	2
3. Informacja BIOZ .....	3-5
4. Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym.....	6-20

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### PRZEBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO W SĘKOWEJ NA dz. nr 1130 POPRAZ BUDOWE ZEWNĘTRZNEJ PLATFORMY PIONOWEJ W CELU UDOSTĘPNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

INWESTOR:

GMINA SĘKOWA  
Sękowa 252  
38-307 Sękowa

ADRES INWESTYCJI:

Dz. nr 1130 obręb Sękowa, gmina Sękowa

*mgr inż. arch. Miłosz Okarma*

uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń  
upr. nr MPOIA/069/2012

AUTOR OPRACOWANIA:

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Sękowej na dz. nr 1130 poprzez budowę zewnętrznej platformy pionowej w celu udostępnienia osobom niepełnosprawnym.

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na placu budowy znajduje się istniejący budynek Zespołu Szkolno - Przedszkolnego.

### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- a) Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów
  - nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych,
  - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów palnych.
- b) Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów elementów konstrukcyjnych i odpadów:
  - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy,
  - awarie sprzętu w czasie pracy,
  - przysypanie ziemią usuwaną z wykopów.
- c) Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu
  - potknięcie się, upadek ze środków transportu,
  - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.
- d) Zagrożenia związane z wykopywaniem wykopów, pracą sprzętu i robotami ogólnobudowlanymi
  - zasypanie ziemią,
  - upadek z wysokości na teren lub z maszyn budowlanych,
  - upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
  - zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów np. przy wykonywaniu opasek odwadniających,
  - zasłabnięcie w czasie robót w wykopach.
- e) Zagrożenia w czasie montażu sieci
  - poparzenia gorącymi elementami np. w czasie zgrzewania rur i spawania,
  - niebezpieczeństwo wybuchu butli gazowych (tlen, acetylen, sprężone powietrze),
  - porażenia prądem elektrycznym,

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonywania,
- wyznaczanie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną i asekurację na poziomie terenu,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru.

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego - 999
- pogotowia gazowego - 992
- pogotowia energetycznego - 991
- straży pożarnej - 998
- policji - 997

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Miłosz Okarma  
mgr inż. arch. Miłosz Okarma  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania  
bez ograniczeń  
upr. nr MP/0716/0001/2019/2

~~mgr inż. arch. Janusz Rotko~~



## **GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

**(opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt  
geotechniczny)**

dla potrzeb rozbudowy, przebudowy budynku o windę w obrębie działki  
nr ew. 1130 w miejscowości Sękowa

*Miejscowość: Sękowa*

*Gmina: Sękowa*

*Powiat: gorlicki*

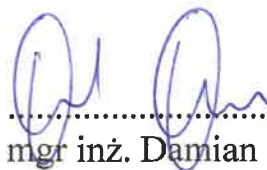
*Województwo: małopolskie*

Inwestor: Urząd Gminy Sękowa, Sękowa 252, 38-307 Sękowa

Opracowali:

.....  


mgr inż. Miłosz Dyda  
nr uprawnień geologicznych:  
V-1877

.....  


mgr inż. Damian Dubiel  
nr uprawnień geologicznych:  
VII-1794, XI-0245, XII-0207

## Spis treści

I. Opinia geotechniczna	
1. Wstęp .....	1
2. Ogólne informacje o terenie .....	1
3. Charakterystyka obiektu budowlanego .....	2
4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne .....	2
4.1 Budowa geologiczna .....	2
4.2 Warunki hydrogeologiczne .....	2
II. Dokumentacja badań podłoża gruntowego	
1. Zakres wykonanych prac .....	4
2. Warunki geotechniczne .....	4
3. Wnioski i zalecenia .....	5
III. Projekt geotechniczny	
1. Nośność i osiadanie podłoża gruntowego .....	7
2. Prognoza zmian warunków geotechnicznych .....	7
3. Wskazania dotyczące sposobu posadowienia projektowanego obiektu budowlanego .....	7
4. Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt .....	8
5. Monitoring obiektu budowlanego .....	8
6. Roboty ziemne .....	8

### Załączniki:

1. Mapa topograficzna, skala 1:10 000
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:500
3. Profil otworu
4. Parametry geotechniczne
5. Objasnienia symboli

# I. OPINIA GEOTECHNICZNA

## 1. Wstęp

Zleceniodawcą opracowania niniejszych geotechnicznych warunków posadowienia dla potrzeb rozbudowy, przebudowy budynku o windę w miejscowości Sękowa na dz. nr 1130 jest Urząd Gminy Sękowa, Sękowa 252, 38-307 Sękowa.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463),
- wizji terenowej,
- odwiertów badawczych
- materiałów archiwalnych,
- wstępnej analizy warunków gruntowych,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Gorlice,
- Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000, arkusz Gorlice.

## 2. Ogółe informacje o terenie

Obszar badań położony jest w miejscowości Sękowa w obrębie działki nr ew. 1130. Miejscowość Sękowa jest siedzibą gminy, w powiecie gorlickim, w województwie małopolskim.

W obrębie ww. działki znajduje się budynek szkoły, infrastrukturę podziemną stanowi linia kanalizacyjna i wodociągowa. Działki sąsiednie zagospodarowane są pod zabudowę mieszkalną i usługową.

Wg map zagrożenia i ryzyka powodziowego omawiany obszar nie jest zagrożony powodzią. Wg geoportalu PIG – PIB teren badań nie jest zagrożony podtopieniami.

Wg mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000, omawiany teren nie jest zagrożony ruchami masowymi.

Podczas wizji terenowej w obrębie nieruchomości gruntowej nr ew. 1130 nie stwierdzono procesów, które mogłyby destabilizować podłoże gruntowe.

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym Polski wg Kondrackiego omawiany obszar położony jest w podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, w makroregionie Beskidy Środkowe, w mezoregionie Beskid Niski.

Rzeźba Beskidu Niskiego posiada budowę inwersyjną, szczyty górskie pokrywają się z przebiegiem synklin zbudowanych z utworów płaszczowiny magurskiej. Wysokości wzniesień wynoszą 600 – 1000 m n.p.m. Doliny rzeczne w górnych odcinkach są wąskie i głęboko wcięte, ulegając stopniowemu rozszerzeniu wraz zbiegiem rzek. W ujściach rzek, doliny są najczęściej płaskodenne o różnie wykształconym systemie tarasów rzecznych.

Sieć rzeczna omawianego obszaru jest dosyć skomplikowana, częściowo dostosowana do struktur geologicznych. Rzeki mają zazwyczaj bieg zgodny z kierunkiem rozciągłości warstw. Działy wodne przebiegają szczytami wzniesień. Omawiany obszar odwadniany jest przez rzekę Ropa.

### **3. Charakterystyka obiektu budowlanego**

Celem planowanej inwestycji jest rozbudowa, przebudowa budynku o windę.

### **4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne**

#### **4.1 Budowa geologiczna**

Rejon badań położony jest na obszarze Karpat zewnętrznych, w obrębie płaszczowiny magurskiej, która na omawianym terenie zbudowana jest z warstw inoceramowych (piaskowce cienkoławicowe i średnioławicowe z wkładkami piaskowców gruboławicowych i łupków).

Najmłodszymi utworami, są utwory czwartorzędowe reprezentowane przez nasyp niekontrolowany, glinę i żwir gliniasty. Grunty na badanym terenie charakteryzują się stopniem plastyczności ( $I_L$ ) w granicach 0,15 – 0,22 (stan twardoplastyczny).

#### **4.2 Warunki hydrogeologiczne**

Według podziału na Jednolite Części Wód Podziemnych omawiany teren należy do jednostki nr 151 wyznaczonej na powierzchni 2 648,00 km<sup>2</sup> w regionie Górnej Wisły.

W rejonie badań zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1:50 000 arkusz Gorlice wydzielono użytkowy poziom wodonośny związany z utworami trzeciorzędowymi (piaskowce).

Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu.

W wykonanym wyrobisku stwierdzono sączenie wody na głębokości 1,50 m p.p.t. Należy zaznaczyć, że w trakcie długotrwałych i intensywnych opadów deszczu lub ich braku różnica w poziomie występowania sąceń wody może wynosić  $\pm 0,5$  m.

.....  
mgr inż. Miłosz Dyda  
nr uprawnień geologicznych:  
V-1877

.....  
mgr inż. Damian Dubiel  
nr uprawnień geologicznych:  
VII-1794, XI-0245, XII-0207

## II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

### 1. Zakres wykonanych prac

Profil geologiczny i warunki geotechniczne określono na podstawie wykonanego wyrobiska. Ponadto przeprowadzono kartowanie geologiczne – inżynierskie polegające na ocenie stanu technicznego budynków oraz na rozpoznaniu procesów, które mogłyby destabilizować podłoże gruntowe.

Charakterystykę warunków geotechnicznych opracowano w oparciu o wykonane wiercenia, badania makroskopowe oraz laboratoryjne pobranych próbek gruntu oraz z wykorzystaniem przyrządów kieszonkowych (penetrometr tłoczkowy, ścinarka obrotowa).

Parametr wiodący warstw geotechnicznych – stopień plastyczności  $I_L$  ustalono metodą bezpośrednią A w rozumieniu normy PN-81/B-03020. Pozostałe parametry geotechniczne ustalono metodą pośrednią B tj. za pomocą związków korelacyjnych pomiędzy parametrami wiodącymi a cechami mechaniczno – deformacyjnymi, parametry geotechniczne ustalono metodą C.

Rzędą powierzchni terenu w miejscu wykonanych prac określono na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej (zał. nr 2).

Z uwagi na wykonanie jednego wyrobiska nie sporządzono przekroju geotechnicznego.

### 2. Warunki geotechniczne

Na omawianym terenie nie stwierdzono warstwy gleby. W podłożu wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa I** – nasyp niekontrolowany (nN) zbudowany z mieszaniny gliny, cegły (zawartość ok. 10%).

**Warstwa II** – ze względu na stopień plastyczności podzielono ją na:

Ila – glina (G), gdzie  $I_L = 0,15$  (stan twardoplastyczny), dla którego Z. Wiłun podaje orientacyjne dopuszczalne obciążenie 256 kPa

I Ib – żwir gliniasty (Żg) gdzie  $I_L = 0,22$  (stan twardoplastyczny), dla którego Z. Wiłun podaje orientacyjne dopuszczalne obciążenie 210 kPa

Profil wyrobiska przedstawiono na zał. nr 3.



Charakterystyczne parametry geotechniczne dla wydzielonych warstw przedstawiono na załączniku nr 4.

W wykonanym wyrobisku stwierdzono sączenie wody na głębokości 1,50 m p.p.t. Należy zaznaczyć, że w trakcie długotrwałych i intensywnych opadów deszczu lub ich braku różnica w poziomie występowania sąceń wody może wynosić  $\pm 0,5$  m.


Przedmiotową inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463). Warunki gruntowe określono jako proste. W wykonanych otworach geotechnicznych, jak również na podstawie wizji terenu nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk i procesów geodynamicznych mogących destabilizować podłoże gruntowe. Przeprowadzona wizja terenowa nie wykazała pęknięć ani osiadań w obrębie istniejącej zabudowy.

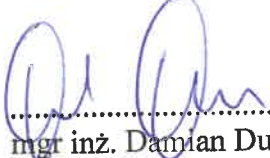
**Biorąc pod uwagę powyższe, warunki geotechniczne dla przedmiotowej Inwestycji ocenia się jako korzystne.**

### 3. Wnioski i zalecenia

1. Wykonane prace pozwoliły na określenie warunków geotechnicznych występujących na badanym terenie.
2. W celu rozpoznania warunków geotechnicznych wykonano wyrobisko.
3. Na podstawie przeprowadzonych badań wyróżniono III warstwy geotechniczne.
4. Na omawianym terenie podłoże budują grunty nośne (grunty twardoplastyczne).
5. Warunki gruntowe występujące na badanym terenie należy określić jako proste oraz proponuje się przyjąć II kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. Ostateczną kategorię geotechniczną określi Projektant obiektu.
6. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych, a prace ziemne należy wykonywać w odpowiednim czasie, tak aby nie dopuścić do przemarzania gruntów w dnie wykopu i na skarpach.
7. Należy przeprowadzić dokładne obliczenia inżynierskie i dostosować posadowienie do stwierdzonych warunków gruntowych.
8. Grunty spoiste posiadają charakter tiksotropowy co oznacza, że są bardzo wrażliwe na zmiany wilgotności, przy dodatkowym nawodnieniu i pod wpływem drgań ulegają uplastycznieniu, a nawet upłynnieniu.

9. Grunty spoiste są gruntami bardzo wysadzinowymi tzn. posiadają zdolność do zwiększania swojej objętości w wyniku procesu zamarzania.
10. W przypadku występowania wody w poziomie posadowienia zaleca się wykonanie drenażu, którego zadaniem będzie odwodnienie dna wykopu i prowadzenie robót fundamentowych na sucho.
11. Na omawianym terenie głębokość przemarzania gruntu wynosi  $h_z = 1,20$  m.
12. Na badanym terenie nie stwierdzono występowania zjawisk i procesów mogących destabilizować podłoże gruntowe.
13. Parametry gruntów podano w załączniku nr 4.
14. Lokalizację otworów przedstawiono na załączniku nr 2.

  
.....  
mgr inż. Miłosz Dyda  
nr uprawnień geologicznych:  
V-1877

  
.....  
mgr inż. Damian Dubiel  
nr uprawnień geologicznych:  
VII-1794, XI-0245, XII-0207

### **III. PROJEKT GEOTECHNICZNY**

#### **1. Nośność i osiadanie podłoża gruntowego**

Obliczenia nośności i osiadania dokonuje Konstruktor obiektu. Przed przystąpieniem do obliczeń parametry charakterystyczne należy pomnożyć przez współczynnik materiałowy, który wynosi 0,9 lub 1,1 w zależności od zastosowanych obliczeń przy czym należy przyjmować wartość bardziej niekorzystną.

#### **2. Prognoza zmian warunków geotechnicznych**

Na terenie projektowanej inwestycji nie zaobserwowano występowania zjawisk i procesów geodynamicznych oraz budynków w złym stanie technicznym. Zmiany warunków geotechnicznych mogą wystąpić podczas wykonywania i użytkowania obiektu budowlanego gdy dopuści się do zawodnienia wykopów fundamentowych, co może doprowadzić do obniżenia parametrów wytrzymałościowych. Woda połączona dodatkowo z wibracjami sprzętu budowlanego może doprowadzić do uplastyczniania gruntów spoistych.

#### **3. Wskazania dotyczące sposobów posadowienia projektowanego obiektu budowlanego**

Na badanym terenie stwierdzono występowanie gruntów nośnych w stanie twardoplastycznym. Posadowienie obiektu może nastąpić z zastosowaniem fundamentu bezpośredniego – łań fundamentowych bądź płyty fundamentowej. Ostateczny sposób i poziom posadowienia określi Projektant obiektu. Należy przeprowadzić dokładne obliczenia inżynierskie i dostosować posadowienie do stwierdzonych warunków gruntowych.

Proponuje się przyjąć II kategorię geotechniczną obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463). Ostateczną kategorię projektowanej inwestycji określi Projektant obiektu.

#### 4. Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt

W wykonanym wyrobisku stwierdzono sączenia wody na następujących głębokości 1,50 m p.p.t.

Różnica w wysokości sączeń wody może dochodzić do  $\pm 0,50$  m w zależności od wielkości i intensywności opadów atmosferycznych.

W przypadku posadowienia obiektu budowlanego w poziomie występowania sączeń wody zaleca się wykonanie drenażu w celu obniżenia poziomu sączeń i prowadzenia robót fundamentowych na sucho.

#### 5. Monitoring projektowanego obiektu

Ze względu na brak niekorzystnych zjawisk geodynamicznych nie przewiduje się prowadzenia monitoringu obiektu.

#### 6. Roboty ziemne

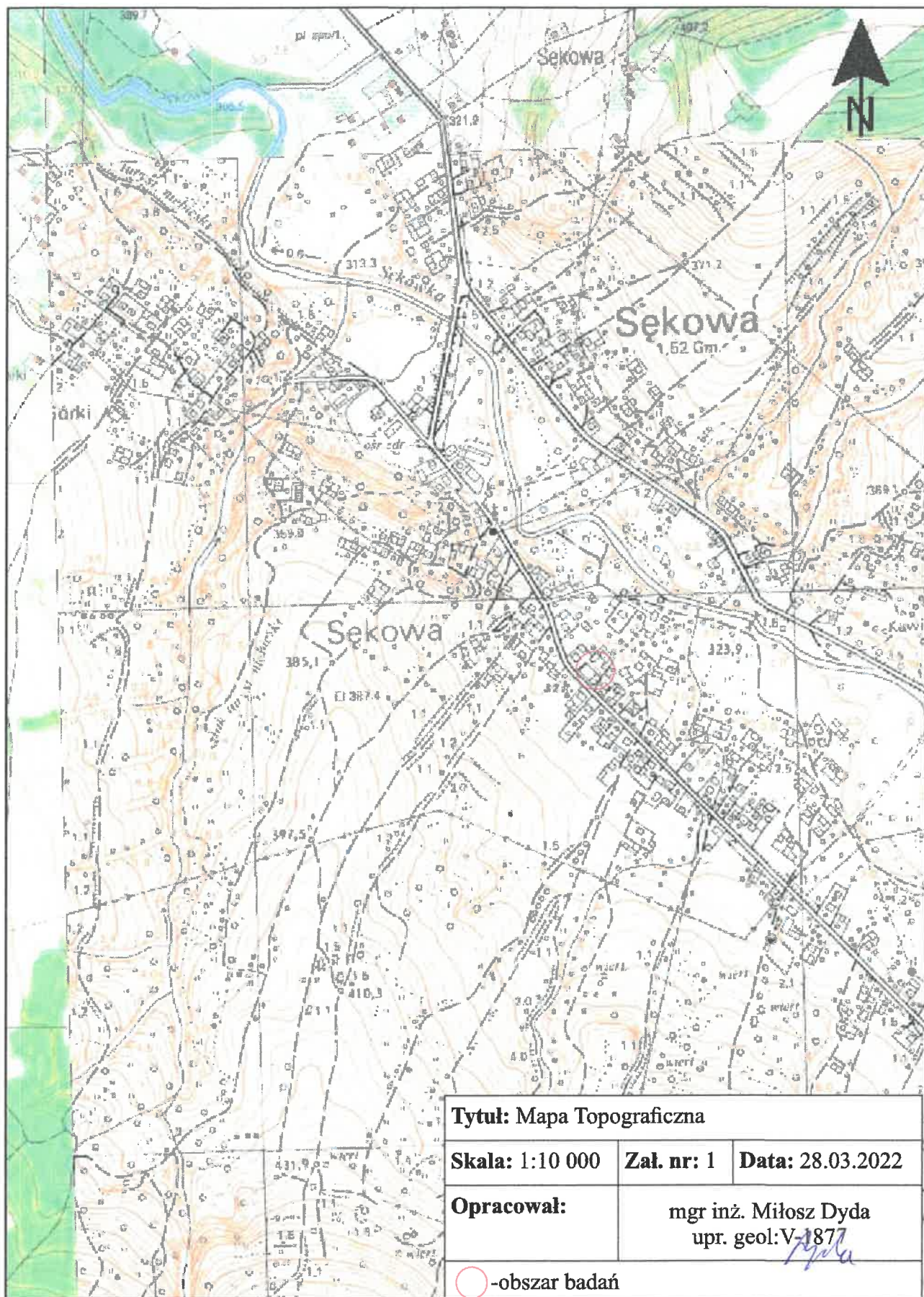
W trakcie wykonywania robót ziemnych należy przewidzieć środki zabezpieczające podłoże gruntowe w wykopach przed rozmoczeniem, wysuszeniem i przemarznięciem:

- nie dopuszczać do gromadzenia się wody w wykopach,
- zaleca się wykonywać prace ziemne w okresach ciepłych i bezdeszczowych z pominięciem okresu zimowego (zwłaszcza w rejonach gdzie w dnach wykopów zalegać będą grunty spoiste, najczęściej bardzo wrażliwe na zawilgocenie i zawodnienie, pogarszające w takich przypadkach swoje parametry wytrzymałościowe).

.....  
mgr inż. Miłosz Dydą  
nr uprawnień geologicznych:  
V-1877

.....  
mgr inż. Damian Dubiel  
nr uprawnień geologicznych:  
VII-1794, XI-0245, XII-0207





**Tytuł:** Mapa Topograficzna

**Skala:** 1:10 000

**Zał. nr:** 1

**Data:** 28.03.2022

**Opracował:**

mgr inż. Miłosz Dyda  
upr. geol: V-1877

○ -obszar badań





## PROFIL WYROBISKA




**Miejscowość:** Sękowa

**Powiat:** gorlicki

**Województwo:** małopolskie

**Głębokość:** 2,00 m. p.p.t

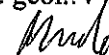
**Rzędna terenu:** 326,90 m.n.p.m.

Skala 1 : 50	Nr warstwy geotechnicznej	Zwierciadło wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Litologia	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	
										I <sub>L</sub>	I <sub>D</sub>
0,0	I	1,5	Czwartorzęd		0,3	0,3	Nasyp niekontrolowany (mieszanina gliny i cegły, zawartość cegły ok 10%)	nN	-	-	-
0,5	IIa				0,8	0,8	Gлина ciemnobrązowa	G	mw	0,15	-
1,0	IIb				2,0	1,0	Żwir gliniasty, wypełnienie stanowi glina piaszczysta ciemnobrązowa	Żg	mw	0,22	-
1,5											
2,0											
2,5											
3,0											
3,5											
4,0											

Data: 29.03.2022 r.

Opracował: mgr inż. Miłosz Dyda

upr. geol.: V-1877



# CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Symbol geol. konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna $W_n$ %	Gęstość objętościowa $\rho$ t/m <sup>3</sup>	Spójność $c_u$ kPa	Kąt tarcia wewnętrzznego $\phi_u$	Moduł pierwotnego odkształcenia $E_0$ kPa	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0$ kPa
			Stopień zagęszczenia $(I_D)$	Stopień plastyczności $(I_L)$						
IIa	G	c	-	0,15	14,43	2,18	19,00	15,00	23 000	32 000
IIb	Żg	c	-	0,22	9,89	2,20	16,00	14,00	19 000	28 000

Data: 29.03.2022 r.

mgr inż. Miłosz Dyda  
upr. geol.: V-1877

Opracował:

*Dyda*

Symbole geotechniczne gruntów wg normy  
PN-86/B-02380

### GRUNTY NASYPOWE

- nB** nasyp budowlany  
**nN** nasyp niekontrolowany

### GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

- H** grunt próchniczny  $2\% < I_{om} < 5\%$   
**Nm** namuł  $5\% < I_{om} < 30\%$   
**T** torf  $30\% < I_{om}$

### GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIE-SKALISTE)

- KW** zwietrzelina  
**KWg** zwietrzelina gliniasta  
**KR** rumosz  
**KRg** rumosz gliniasty  
**KO** otoczaki  
**Ż** żwir  
**Żg** żwir gliniasty  
**Po** pospółka  
**Pog** pospółka gliniasta  
**Pr** piasek gruby  
**Ps** piasek średni  
**Pd** piasek drobny  
**Pπ** piasek pylasty
- 
- Pg** piasek gliniasty  
**Πp** pył piaszczysty  
**Π** pył  
**Gp** glina piaszczysta  
**G** glina  
**Gπ** glina pylasta  
**Gpz** glina piaszczysta zwięzła  
**Gz** glina zwięzła  
**Gπz** glina pylasta zwięzła  
**Ip** il piaszczysty  
**I** il  
**Iπ** il pylasty

### INNE GRUNTY NIETYPOWE NIEOBJĘTE NORMĄ

- Kr** kreda  
**Gy** gytia  
**Gb** gleba

### ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

- +** domieszki  
**//** przewarstwienia (wkładki)  
**/** na pograniczu  
**( )** w nawiasie określenie uzupełniające dotyczące : składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał.  
**4** numer wiercenia  
**52.7** rzędna wiercenia

### OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- próba o naturalnej strukturze (NNS)  
próba o naturalnej wilgotności (NW)  
próba wody gruntowej (WG)

### OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

- ▽53.9** ustalony poziom wody gruntowej i rzędna  
**▽49.8** piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna  
**▽39.7** nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna  
**||** grunt nawodniony  
sączenia wody

### OZNACZENIA STANU GRUNTU

- miękkoplastyczny  $0.50'' I_L'' 1.00$
- plastyczny  $0.25'' I_L'' 0.50$
- twardoplastyczny  $0.0 < I_L'' 0.25$
- półzwały  $I_L'' 0$
- Ø zwarty  $I_L < 0$
- ∴ luźny  $I_D'' 0.33$
- średniozagęszczony  $0.33'' I_D'' 0.67$
- ∴ zagęszczony  $0.67'' I_D$

### INNE OZNACZENIA

- II** nr warstwy geotechnicznej  
— — granica warstwy geotechnicznej  
— — podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne

*mda*