Załącznik nr 4

**UMOWA/Projekt**

Zawarta w dniu **………………..** w Bydgoszczy pomiędzy

**Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego** z siedzibą w Bydgoszczy,

adres: 85–064 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 30, reprezentowanym przez:

mgr Renatę Malak – Kanclerza UKW

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak - Kwestora UKW,

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

**……………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej *Wykonawcą*

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie Zapytania Ofertowego nr UKW/DZP-282-ZO-6/2022, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych UKW w Bydgoszczy.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług w zakresie dezynsekcji i deratyzacji w budynkach, węzłach cieplnych, przyłączach i studzienkach kanalizacyjnych, korytarzach piwnicznych oraz osłonach śmietnikowych Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz treścią zapytania ofertowego nr UKW/DZP-282-ZO-6/2022.
2. Zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy, jako jej integralna część.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 15 marca 2022 r. do dnia 28 lutego 2023 r.

**§ 2**

**Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Usługa, o której mowa w § 1 zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Miasta Bydgoszczy nr XI/140/15 z 29.04.2015 r. na następujących warunkach:
   1. Deratyzacja - dwa razy w roku (od 15.03 do 31.03.2022 r. oraz od 1.10 do 30.11.2022r.), we wszystkich obiektach Zamawiającego wskazanych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, który stanowi integralną część umowy.
   2. Dezynsekcja - jeden raz w roku (od 14.08.2022 r. do 31.08.2022 r.), metodą żelową   
      i opryskową, przy czym prawidłowe wykonanie usługi wymaga powtórzenia czynności po 14 dniach – w wybranych obiektach (zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego, który stanowi integralną część umowy).
2. Wykonawca odbierze od Zamawiającego padłe gryzonie i przewiezie je do utylizacji   
   w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie przeprowadzał w uzgodnieniu z Zamawiającym systematyczne oględziny   
   i kontrolę kompleksu budynków Zamawiającego pod względem występowania:

- gryzoni (myszy, szczury);

- insektów biegających ( m.in. karaluchy, prusaki, pluskwy, rybiki i inne),

- owadów latających ( muchy, komary, osy, szerszenie i inne).

1. Zamawiający może w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1. umowy, wezwać Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy do 20 interwencji w przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych czynności deratyzacji i 15 interwencji w przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych czynności dezynsekcji. Wykonawca ma obowiązek podjąć te czynności w terminie 7 dni od zgłoszenia, a w przypadku wystąpienia owadów (w szczególności: osy, szerszenie) lub innych gryzoni mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zagrożenia w terminie 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego występowania takiego zagrożenia.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę na pisemne, telefoniczne lub mailowe zgłoszenie dokonane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na bieżąco drogą mailową, co najmniej 2 dni przed wykonaniem usługi Zamawiającego o terminie, w którym zamierza zrealizować usługę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi, o której mowa w § 1, przy użyciu własnych środków, dopuszczonych do użytkowania na terenie Polski, posiadających wszelkie atesty wymagane odpowiednimi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne i zespół umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi, o której mowa w § 1 oraz zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.   
   W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP, ppoż oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że środki, których będzie używał nie są szkodliwe dla przedmiotów oraz powierzchni, na których będą wykonywane prace.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w sposób nieutrudniający funkcjonowania Zamawiającego oraz możliwie w najmniej uciążliwy i bezpieczny dla jego pracowników.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby, z których pomocą usługę wykonuje, jak również osoby, którym wykonanie usługi powierza są przeszkolone w zakresie BHP i ppoż.
9. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia celem zrealizowania prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za nadzorowanie czynności wykonywanych przez osoby, z których pomocą Wykonawca usługę wykonuje, jak również osoby, którym Wykonawca wykonanie usługi powierza. Osoba ta musi być stałym w kontakcie   
    z Zamawiającym.
11. Przeprowadzone prace zostaną potwierdzone protokołem odbioru ich wykonania bez zastrzeżeń. Protokół powinien zwierać następujące informacje: datę przeprowadzenia prac, wskazanie miejsc,   
    w których została przeprowadzona, podpisy przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 15 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy przez osoby trzecie, w takim zakresie, jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
14. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o obiektach,   
    w których będą prowadzone prace i o ewentualnych utrudnieniach wynikających z nich, a zwłaszcza   
    o wyłożeniu trutek, użycia środków szkodliwych dla ludzi i zwierząt, itp. – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia.
15. Wykonawca udziela **2-miesięcznej** gwarancji jakości na każdorazowe wykonane usługi deratyzacji w ramach której zobowiązuje się do powtórzenia czynności w obiekcie, w którym Zamawiający wykrył obecność gryzoni w okresie obowiązywania gwarancji i zgłosił Zamawiającemu konieczność powtórzenia czynności. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek podjąć czynności deratyzacyjne we wskazanym obiekcie w terminie 7 dni od dnia dokonania zgłoszenia.
16. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi dezynsekcji w ramach której zobowiązuje się do powtórzenia czynności w obiekcie, w którym Zamawiający wykrył obecność niepożądanych owadów w okresie obowiązywania gwarancji i zgłosił Zamawiającemu konieczność powtórzenia czynności. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek podjąć czynności dezynsekcyjne we wskazanym obiekcie w terminie 7 dni od dnia dokonania zgłoszenia.
17. Wykonawca udostępni na każdorazowe wezwanie Zamawiającego do wglądu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu dla osób, które będą uczestniczyć   
    w wykonywaniu przedmiotu zamówienia tj. :

a) certyfikat ukończenia kursu/szkolenia z zakresu dezynsekcji i deratyzacji,

b) certyfikat biologa terenowego,

c) aktualne szkolenia BHP.

**§ 3**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów i koordynowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

…………………………………………………………………

tel…………………. email…………………….

1. Osobą uprawnioną do kontaktów i koordynowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

…………………………………………………………………

tel…………………. email…………………….

1. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.
2. Strony ustalają, iż w sprawie realizacji niniejszej umowy będą kontaktować się drogą elektroniczną lub telefoniczną na adresy email i numery telefonów wskazane w ust. 1 i ust. 2, chyba, że umowa stanowi inaczej.
3. Czynności, do których odnosi się elektroniczny oraz telefoniczny sposób komunikacji mogą   
   w razie potrzeby być dokonywane również w formie pisemnej.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Maksymalne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie wszystkich usług wchodzących w skład przedmiotu umowy, określonego w §1 ust.1 oraz § 2 ust. 1 – 4, wyniesie

brutto ……………… zł.

słownie: …………………………………………………………………………………………….. zł brutto, w tym podatek VAT ………% w wysokości ……………………………. zł.

wartość umowy netto wynosi ………………………. zł.

1. W zakresie interwencji określonych w § 2 ust. 4 wynagrodzenie umowne Wykonawcy określone   
   w ust. 1 uwzględnia:
2. 20 interwencji w zakresie deratyzacji;
3. 15 interwencji w zakresie do dezynsekcji;
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty środków do dezynsekcji i deratyzacji, specjalistycznego sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, zabezpieczenia przedmiotów, powierzchni, terenu przed uszkodzeniem, transportu, koszt dojazdu do miejsca wykonywania usługi.

4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

5. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie wykonaną usługę, potwierdzoną protokołem odbioru bez zastrzeżeń, podpisanym przez obie strony umowy w terminie 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających   
z niniejszej umowy na osoby trzecie.

8. W przypadku zmian w zasobach nieruchomości Zamawiającego spowodowanych np.: sprzedażą lub nabyciem nieruchomości, wyłączeniem z użytkowania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu umowy w odpowiedniej części poprzez wyłączenie lub dodanie poszczególnych obiektów i zawiadomienie o tym Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia wskazanych okoliczności. W przypadku wyłączenia poszczególnych obiektów Zamawiającego z przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek prowadzenia prac określonych w § 1, w tym będące następstwem nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
   1. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu i zakończeniu wykonywania usług objętych niniejszą umową zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 pkt 1) i 2);
   2. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2
   3. w wysokości 300,00 zł bruttoza każdy przypadek niewykonania obowiązku powiadomienia,   
      o którym mowa w § 2 ust. 16.
   4. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości, o których mowa w § 2 ust. 17 i 18.
   5. w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z przyczyn wskazanych w § 6 ust. 2.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

4. Powstałe ewentualne szkody w mieniu przy wykonywaniu prac Wykonawca usunie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części niewykonanej, w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jej wykonywania i nie wykonuje jej przez okres, co najmniej 4 dni roboczych,

3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy (usługi określonej w §1 i 2) w jest większa niż 4 dni robocze, w odniesieniu do terminów wskazanych w §2 umowy.

4)pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do należytego wykonywania umowy, Wykonawca w dalszym ciągu wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy oraz przepisy prawa.

5) w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w §6 ust. 1.

**§ 7**

**Zmiany umowy**

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, jeżeli nie doprowadzi do naruszenia przepisów powszechnie obowiązujących.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z tej umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

……………………… ………………….