

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Modernizacja budynków (dotyczy A. Krajowej 90,92,94,96)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Nieruchomości
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271204971
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: 1 Maja 55
- 1.4.2.) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 44-330
- 1.4.4.) Województwo: śląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 324787001
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: logistyka@mznjastrzebie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzn.jastrzebie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e675ae16-04f3-11ee-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00341348
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-05-28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00250421

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja budynków (dotyczy A. Krajowej 90,92,94,96)

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej na przebudowę budynków mieszkalnych wraz z remontem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zewnętrznego – dotyczy budynków

przy ul. Armii Krajowej 90,92,94,96 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

1.1. Przedmiot zadania obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej oraz instalacyjnej,
- 2) wykonanie koncepcji architektonicznej i zagospodarowania terenu zewnętrznego,
- 3) wykonanie projektu budowlanego,
- 4) wykonanie projektów wykonawczych,
- 5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich: szczegółowych i uproszczonych,
- 7) wykonanie zestawienia materiałów wraz z opisem ich parametrów, które będą podlegały ocenie podczas wyboru/akceptacji materiału przez inspektora nadzoru,
- 8) wykonanie projektowanej charakterystyki energetycznej,
- 9) pozyskanie map do celów projektowych,
- 10) dokonanie wszelkich wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń, w tym m.in. z gestorami sieci, rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnych oraz konserwatorem zabytków,
- 11) pozostałe opracowania opisane w Założeniach do projektowania (Załącznik nr 10 do SWZ),
- 12) uzyskanie pozwoleń na budowę dla robót tego wymagających,
- 13) pełna dokumentacja w wersji cyfrowej na nośniku CD (w formie edytowalnej oraz pdf.),
- 14) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, w terminie do 24 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od chwili przekazania zapytania Wykonawcy,
- 15) pełnienie nadzoru autorskiego.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, z podziałem na zadania umożliwiające odrębne zlecenie robót w procedurze zamówienia publicznego (tj. powinna zawierać wszystkie prace i roboty towarzyszące), w zakresie:

Zadanie 1: przebudowa lokali mieszkalnych wraz z remontem części wspólnych:

- a) wyodrębnienie dwóch lokali (obecnie trzy lub cztery) mieszkalnych na każdej kondygnacji wraz z węzłami sanitarnymi i aneksami kuchennymi,
- b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) remont instalacji w tym: elektrycznej, wod-kan, c.o., antenowej,
- d) dostosowanie wentylacji do nowych lokali mieszkalnych,
- e) remont piwnic, klatek schodowych i poddasza z uwzględnieniem docieplenia stropów i poddasza,
- f) wykonanie instalacji domofonowej i internetowej,
- g) pozostałe prace remontowe niezbędne do zrealizowania zadania jako całości.

Zadanie 2: renowacja i naprawa zewnętrznych elementów architektonicznych:

- a) renowacja i naprawa elewacji budynków z zachowaniem walorów architektonicznych,
- b) hydroizolacja ścian piwnic wraz z drenażem i opaską budynku,
- c) pozostałe prace towarzyszące niezbędne do zrealizowania zadania jako całości,

Zadanie 3: wykonanie przyłączy do kanalizacji sanitarnej:

- a) zaprojektowanie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Zadanie 4: zagospodarowanie terenów zewnętrznych:

- a) wykonanie miejsc postojowych z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych,
- b) wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej wraz z odpływem wód opadowych,
- c) rozbiorka zabudowań gospodarczych i toalet zewnętrznych,
- d) budowa placzków do gromadzenia nieczystości stałych,
- e) zagospodarowanie strefy biologicznie czynnej (w tym plac zabaw).

1.2.1. Budynki usytuowane są na działce nr 189/18 przy ul. A. Krajowej 90-92-94-96 stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój. Budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr B-51, w związku z powyższym, wszelkie rozwiązania projektowe na każdym etapie inwestycji należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.3. Zamawiający informuje, iż Wykonawca będzie miał obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem

robót objętych zakresem ww. projektu. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem odbywać się będzie w czasie prowadzonych robót budowlanych zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy (Załącznik nr 17 do SWZ). Przewiduje się 36 miesięczny okres pełnienia nadzoru autorskiego. Warunkiem pełnienia nadzoru autorskiego będzie udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte zakresem projektu oraz uzasadniona potrzeba nadzoru autorskiego, np. w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych do dokumentacji, na wniosek Zamawiającego, nie wynikłych z błędów projektowych, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi oraz w przypadku spornych kwestii w rozumieniu rozwiązań projektowych, tj. sprawdzaniu zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmować będzie w szczególności:

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych;
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej

zmiany pozwolenia na budowę;

5) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i na jego wezwanie;

6) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;

7) ocenę materiałów zamiennych proponowanych przez Wykonawcę, pod względem ich zgodności z parametrami materiałów projektowanych;

8) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;

9) sporządzanie rysunków zamiennych lub szkiców opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;

10) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;

11) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;

12) ocenę dokumentacji powykonawczej co do zmian wprowadzonych w trakcie robót budowlanych oraz kwalifikację ich istotności;

12) współdziałanie w przygotowaniu dokumentów dla instytucji dofinansowujących (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) oraz do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie;

13) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności realizowanej inwestycji.

1.4. Możliwe jest dokonanie wizji przed złożeniem oferty, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb realizacji zadania oraz zasady rozliczania przedmiotu zamówienia określają: Założenia do projektowania (Załącznik nr 10 do SWZ), Zdjęcia budynku i terenu zewnętrznego (Załącznik nr 11 do SWZ), Mapy (Załącznik 12-13 do SWZ) oraz Rzuty (Załącznik 14-16 do SWZ), które stanowią integralną część SWZ.

3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w ww. dokumentach – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi w art. 6 pkt 1) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 875). Zgodnie z art. 35 ust. 2 oraz art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Zamawiający zleci wykonywanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem Wykonawcy, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zamówienia publicznego wynosić będzie co najmniej 10%, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

3.9.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

162 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Biuro Usług Architektonicznych PROFIL Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 627 001 67 70

4.3.3.) Ulica: Przyjemna 14/2

4.3.4.) Miejscowość: Chorzów

4.3.5.) Kod pocztowy: 41-506

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 187000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00298458/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-05-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

- 1) Przedłużenie się uzgodnień branżowych, które są podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2) Wystąpiła konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego.
- 3) Nastąpiło wydłużenie okresu weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego, w związku z czym ostateczny termin realizacji został wydłużony o ilość dni, jakie Zamawiający przeznaczył na sprawdzenie.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opracowanie dokumentacji zamówienia oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, należy zrealizować maksymalnie w terminie do dnia 15.03.2024 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wystąpiła konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania, a nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego - poprzez zmianę przedmiotu zamówienia oraz terminu wykonania umowy, w związku z koniecznością uzyskania warunków z Zakładu Energetycznego i wykonania dodatkowego opracowania związanego z przebudową linii energetycznej znajdującej się na terenie działki gminnej objętej umową 61/DL/2023, na której zaprojektowano zagospodarowanie kolidujące z istniejącą napowietrzną linią energetyczną

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

a) w §1 ust. 3 dodaje się pkt 16) o treści:

„16) wykonanie opracowania związanego z przebudową linii energetycznej.”

b) §2 ust. 1 Umowy jw. otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Opracowanie dokumentacji zamówienia oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę, należy zrealizować maksymalnie w terminie do dnia 15.05.2024 r.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 187000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
nie dotyczy