



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMIA

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

Gmina Miejska Rumia, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Znak sprawy: ZP.271.38.2020

Rumia, dnia 5 lutego 2021 r.

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku MOPS, rozbudowa bazy noclegowej MOSIR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w Mieście Rumia w formule PPP”.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. zamówienia publicznego oraz, że Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy w pkt 4 ppkt 1) Rozdziału VIII Kryteria selekcji (OPIW) o treści: „Zamawiający przyzna 1 punkt za każdą dodatkową zrealizowaną robotę budowlaną odpowiadającą wymogom określonym w pkt 2 lit. a) rozdziału V OPIW (ponad warunek udziału w postępowaniu).” jako robotę budowlaną Zamawiający rozumie przedsięwzięcie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu o całkowitej wartości co najmniej 10 mln zł brutto, czy samo wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu o całkowitej wartości co najmniej 10 mln zł brutto.

Jednocześnie w przypadku odpowiedzi Zamawiającego, iż dodatkowa zrealizowana robota budowlana, o której mowa w pkt 4 ppkt 1) Rozdziału VIII Kryteria selekcji (OPIW) obejmuje zarówno zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, wnosimy o zmianę przedmiotowego zapisu w taki sposób, aby w ramach kryteriów selekcji wystarczającym było wykazanie się przez wykonawcę wykonaniem robót budowlanych spełniających ww. warunki, jednak bez projektowania.

W naszej ocenie, przy takiej różnorodności zakresu rzeczowego inwestycji planowanych w ramach Projektu spełnienie przez wykonawcę warunku kwalifikacji obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz warunku selekcji polegającego na wykonaniu robót budowlanych bez projektowania nadal zapewni Zamawiającemu gwarancję, iż wykonawcy biorący udział w postępowaniu posiadać będą odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz zasoby wystarczające do realizacji przedmiotu Projektu, zwłaszcza że realizacja tego typu przedsięwzięć wymaga między innymi współpracy z wyspecjalizowanymi zewnętrznymi pracownikami architektonicznymi.

Odpowiedź:

Biorąc pod uwagę, że przyznawanie punktów w ramach kryterium selekcji dotyczy dodatkowo zgłoszonych przez Wykonawcę zamówień, odpowiadających zakresem podstawowemu warunkowi udziału w postępowaniu - Zamawiający potwierdza, że przez zwrot "za każdą dodatkową zrealizowaną robotę budowlaną" rozumie przedsięwzięcie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych.

Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany we wskazanym przez Wykonawcę zakresie. W ocenie Zamawiającego uprawnione i uzasadnione przedmiotem zamówienia jest dokonywanie prekwalfikacji z wykorzystaniem doświadczenia w realizacji przedsięwzięć w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych

mgr Iwona Miklewska-Szczygieł