

(Wzór umowy)

## UMOWA Nr .....

zawarta w Krośnie w dniu ..... 2022 r. pomiędzy **Karpacką Państwową Uczelnią w Krośnie** z siedzibą przy ul. Rynek 1, NIP 684-21-75-051 reprezentowaną przez:

**prof. nadzw. dr hab. Zbigniewa Barabasza - Rektora**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp. Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego zakresu dostaw w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia oraz ofertę Wykonawcy z postępowania, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

Ilekcroć w umowie jest mowa o:

- 1) **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2013 r. poz. 385);
- 2) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DTG/68/ZP-5/22** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **Usługa ochrony i dozoru mienia Karpackiej Państwowej Uczelni w Krośnie zgodnie z poniższym harmonogramem, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 4 do SWZ, oraz ofertą Wykonawcy:**

- 1) **Budynek przy ul. Żwirki i Wigury w Krośnie (akademik + budynek dydaktyczny), teren częściowo ogrodzony.**

<b>dni robocze</b>	od godz. 21.00	do godz. 7.00	1 pracownik	10 godz.
<b>soboty, niedziele i dni święteczne</b>	od godz. 6.00	do godz. 18.00	1 pracownik	12 godz.
	od godz. 18.00	do godz. 6.00	1 pracownik	12 godz.

**Wykonawca w okresie obowiązywania umowy w ramach ceny ofertowej (na wniosek Zamawiającego) zobowiązuje się do pełnienia ochrony i dozoru mienia podczas max. 12 dodatkowych dni (288 godz.) nie ujętych w ww. harmonogramie. Wykonawca wyraża zgodę na to rozwiązanie.**

**2) Kompleks budynków przy ul. Dmochowskiego w Krośnie (kompleks czterech budynków dydaktycznych), teren ogrodzony.**

<b>dni robocze</b>	od godz. 20.00	do godz. 8.00	1 pracownik	12 godz.
<b>soboty i niedziele</b>	od godz. 20.00	do godz. 8.00	1 pracownik	12 godz.
<b>dni świąteczne</b>	od godz. 8.00	do godz. 20.00	1 pracownik	12 godz.
	od godz. 20.00	do godz. 8.00	1 pracownik	12 godz.

**Wykonawca w okresie obowiązywania umowy w ramach ceny ofertowej (na wniosek Zamawiającego) zobowiązuje się do pełnienia ochrony i dozoru mienia podczas max. 12 dodatkowych dni (288 godz.) nie ujętych w ww. harmonogramie. Wykonawca wyraża zgodę na to rozwiązanie.**

2. Wykonawca oświadcza że posiada ważną koncesję nr ..... oraz wszelkie inne wymagane polskim prawem pozwolenia lub zezwolenia niezbędne do świadczenia usług ochrony osób i dozoru mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i zobowiązuje się spełniać te wymogi przez cały okres trwania Umowy.
3. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w razie odebrania zgłoszenia do natychmiastowego wysłania grupy interwencyjnej celem podjęcia interwencji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania na własny koszt bezawaryjnej łączności niezbędnej do powiadamiania grupy interwencyjnej.
5. Z uwagi na fakt, iż osoby realizujące usługę ochrony i dozoru w budynkach Zamawiającego (zwane dalej pracownikami ochrony) w zakresie realizacji przedmiotu umowy działać będą w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia w całości wykonywany był przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by usługa ochrony i dozoru mienia będąca przedmiotem Umowy była świadczona przez pracowników Wykonawcy, w ramach ich obowiązków wynikających z umowy o pracę. Roboczo godziny wypracowane w trakcie świadczenia Umowy nie mogą być świadczone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o dzieło, umowy zlecenia lub jakiegokolwiek stosunku nie będącego stosunkiem pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
6. Postawa i zachowanie się każdego pracownika ochrony realizującego przedmiot Umowy powinno gwarantować skuteczną realizację przedmiotu Umowy. Pracownicy ochrony powinni zachowywać się w sposób godny, odpowiedni dla rangi instytucji, którą ochraniają.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wydelegowania do realizacji przedmiotu Umowy pracowników ochrony, którzy:
  - a) są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę,
  - b) nie byli karani za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe,
  - c) posiadają stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony i dozoru mienia w ramach Umowy bez przeciwwskazań i przeszkód, w tym aktualne badania lekarskie medycyny pracy,
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by, przez cały okres trwania Umowy, przedmiot Umowy był realizowany przez osoby spełniające warunki wskazane w ust. 7 niniejszego paragrafu.

9. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika ochrony. Żądanie takie jest dla Wykonawcy wiążące, a jego podstawą mogą być:
  - a) brak kultury osobistej i nieumiejętność zachowania się,
  - b) brak higieny,
  - c) złamanie zakazu używania alkoholu lub innej psychoaktywnie działającej substancji w miejscu pełnienia służby,
  - d) nie realizowanie obowiązku ochrony w sposób wynikający z Umowy.
10. Zmiana pracownika ochrony będzie możliwa w następujących sytuacjach:
  - a) na żądanie Zamawiającego,
  - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
11. Zmiana pracownika ochrony dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika ochrony na co najmniej 7 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany.
12. Zmiana pracownika ochrony nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę pracowników ochrony w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami pełniącymi ochronę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
14. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób pełniących służbę, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez

wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników ochrony.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

### Zakres obowiązków

1. Do obowiązków pracowników ochrony należy w szczególności:
  - a) zabezpieczanie majątku trwałego i ruchomego Zamawiającego,
  - b) nadzorowanie powierzonego mienia celem zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, pożarem oraz innymi szkodami,
  - c) niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
  - d) udaremnianie wejścia na teren ochraniających obiektów osobom usiłującym wnieść na ich teren broń, przedmioty niebezpieczne lub inne podejrzane pakunki,
  - e) udaremnianie wejścia na teren chronionych budynków osobom, których zachowanie wskazuje na stan po użyciu alkoholu lub innej podobnie działającej substancji,
  - f) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego oraz aktom wandalizmu,
  - g) powiadamianie Zamawiającego o zakłóceniach porządku publicznego i aktach wandalizmu,
  - h) ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia,
  - i) regularny obchód (nie rzadziej, niż co dwie godziny) terenu zewnętrznego budynku/budynków,
  - j) powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionych obiektach, a w wypadkach zagrożeń wzywanie patrolu interwencyjnego Wykonawcy, którego czas dojazdu na teren obiektu nie może przekraczać ..... **minut** od chwili wezwania skierowanego do centrum operacyjnego Wykonawcy przez pełniącego służbę pracownika,
  - k) dbanie o zachowanie czystości i porządku w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego,
  - l) udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym wjeżdżającym i przebywającym w budynku Uczelni,
  - m) obserwacja obrazu z kamer monitoringu przesyłanych do miejsca odbywania służby przy ul. Żwirki i Wigury z innych budynków Zamawiającego (które nie podlegają ochronie fizycznej w ramach niniejszej umowy) tj. budynków przy ul. Wyspiańskiego, Kazimierza Wielkiego, Słowackiego i Rynek w Krośnie, a w wypadkach zagrożeń wzywanie patrolu interwencyjnego Wykonawcy i podejmowanie interwencji przez grupę interwencyjną w miejscu zdarzenia.
  - n) podejmowanie interwencji w przypadku niewłaściwego zachowania mieszkańców akademika, niszczenia mienia, lub pobytu osób postronnych po godz. 22<sup>00</sup> w następujący sposób:
    - upomnienie,
    - w przypadku braku reakcji na upomnienie - wylegitymowanie, notatka służbowa, oraz zawiadomienie Kanclerza KPU w Krośnie, lub osoby przez niego wyznaczonej,

- o) otwieranie i zamykanie budynku/ów, oraz obsługa systemu alarmowego,
  - p) wydawanie kluczy osobom prowadzącym zajęcia, ewidencjonowanie ich w zeszycie wg grafiku zajęć i przyjmowanie zwrotów kluczy,
  - q) obsługiwanie kserokopiarki, oraz przyjmowanie i ewidencjonowanie opłat za wykonane kopie i wydruki (dotyczy budynku przy ul. Dmochowskiego),
  - r) w soboty i dni świąteczne (w razie odbywania się zajęć dydaktycznych), sprzątanie sal wykładowych (zmycie tablicy i podłogi), posadzek korytarzy, klatek schodowych, opróżnienie koszy, uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników papierowych w wc po zajęciach i w ciągu dnia,
  - s) sprawdzenie sal po zajęciach (zamykanie okien i drzwi, gaszenie światła),
  - t) sprzątanie obejścia budynku przy wejściu głównym, wraz z odśnieżaniem terenu przy wejściach do budynków w okresie zimowym,
  - u) odbieranie kluczy i sprawdzenie pokoi mieszkalnych po wykwaterowywanych wykładowcach, lub studentach zaocznych,
  - v) bezwzględny zakaz wydawania kluczy do pomieszczeń dydaktycznych, osobom nie odbywającym zajęć, oraz zakaz udostępniania danych osobowych i telefonów pracowników Uczelni,
  - w) wykonywanie polecenia kierownika Akademika, oraz Administratora budynku w ww. zakresie.
3. Pracownik ochrony pełniący służbę zobowiązany jest znać:
- a) rozmieszczenie podręcznego sprzętu przeciwpożarowego oraz sposób jego użycia,
  - b) miejsce rozmieszczenia głównego wyłącznika prądu, głównego zaworu wody,
  - c) instrukcję przeciwpożarową oraz sposób alarmowania Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Energetycznego, Wodno-kanalizacyjnego i Gazowego.
4. Pracownikom ochrony zabrania się w szczególności:
- a) opuszczania terenu nieruchomości w wyznaczonym czasie pracy;
  - b) snu na posterunku w godzinach pracy;
  - c) informowania osób postronnych o przebiegu służby, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach;
  - d) przyjmowania wizyt osób postronnych;
  - e) wnoszenia na teren nieruchomości Zamawiającego: alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania, a także przebywania w stanie nietrzeźwości, lub po użyciu środków odurzających;
  - f) wynoszenia lub wywożenia jakiegokolwiek mienia nienależącego do Wykonawcy lub jego pracowników;
5. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Wykonawca zobowiąże również do takiego zachowania podwykonawców, jak też wszelkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, w szczególności swoich pracowników.
6. Osobą (osobami) do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest:
- Imię i nazwisko: .....
- stanowisko: .....
- tel. Kontaktowy: .....
- adres e-mail: .....
7. W celu potwierdzenia codziennego świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy, zgodnie z zapisami Umowy, pracownicy ochrony zobowiązani są do bezwzględnego podpisywania w dniu świadczenia pracy listy obecności. Listę obecności, którą sporządzi Wykonawca będzie zawierała daty, zakres godzin świadczenia usługi, podpisy

pracowników oraz wymiar etatu i będzie znajdować się, aż do zakończenia każdego miesiąca w pomieszczeniu wskazanym przez upoważnionych pracowników Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu każdego miesiąca dostarczy Zamawiającemu (na prośbę Zamawiającego) wraz z fakturą VAT kopię listy obecności. Lista obecności potwierdza świadczenie pracy danego pracownika ochrony na rzecz Wykonawcy jak również stanowi podstawę do wystawienia przez niego faktury VAT z tytułu świadczenia usługi ochrony zgodnie z Umową.

8. Wykonawca oświadcza, że sprawdził stan zabezpieczenia chronionych lokali w zakresie określonym w ustępie powyższym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

### § 3

#### **Przesłanki i zasady waloryzacji wynagrodzenia**

1. Zamawiający może dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie będzie miała zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę,

- z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt b) lub pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania Umowy, w szczególności:
    - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b), lub
    - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c).
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt b).

#### § 4

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy, oraz warunki płatności**

1. Miesięczne wynagrodzenie netto w miesiącu, dla budynku przy ul. Żwirki i Wigury w Krośnie wynosi ..... zł (słownie: .....

Miesięczne wynagrodzenie netto w miesiącu, dla budynku przy ul. Dmochowskiego w Krośnie wynosi ..... zł (słownie: .....).

Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... % tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....), co daje ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po pisemnym potwierdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy w miesiącu którego faktura dotyczy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc, w którym Zamawiający korzystał z przedmiotowych usług Wykonawcy będzie naliczane w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień obowiązywania usługi w danym miesiącu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek innego wynagrodzenia lub zwrotu poniesionych kosztów, chyba że co innego wynika z postanowień Umowy.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług mającej wpływ na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zmiana tegoż wynagrodzenia wprowadzona zostanie wprowadzona z mocy prawa bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy.

## § 5

### Grupa interwencyjna

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje centrum monitorowania sygnałów alarmowych z bezpośrednim łączem radiowym, poprzez które Wykonawca sprawuje stały dozór sygnałów przesyłanych drogą radiową na własnej, wydzielonej częstotliwości, obejmującej swoim zasięgiem obszar wykonywania przedmiotu Umowy; Wykonawca nadto jest uprawniony do przesyłania sygnałów alarmowych drogą GSM, o ile nie opóźni to czasu reakcji na sygnał alarmowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje grupą interwencyjną oraz dysponuje oznakowanymi pojazdami zapewniającymi przyjazd grupy interwencyjnej do chronionych obiektów.
3. Wykonawca zapewnia, że czas przyjazdu grupy interwencyjnej nie przekroczy ..... minut od chwili przyjęcia zgłoszenia tj. powiadamiania skierowanego do centrum operacyjnego Wykonawcy przez pełniące służbę pracownika.
4. W przypadku wykonywania przez grupę interwencyjną innych działań uniemożliwiających przybycie w określonym w ust. 3 czasie, Zamawiający dopuszcza przybycie grupy interwencyjnej podwykonawcy, o ile grupa taka spełnia wszelkie wymogi przewidziane dla Wykonawcy w Umowie. Wykonawca jest obowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, uzasadnić brak możliwości przybycia własnej grupy interwencyjnej, przedkładając dowody na poparcie takiego uzasadnienia. Brak wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym traktuje się jako nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewni jeden raz w miesiącu bezpłatny przyjazd grupy interwencyjnej do celu sprawdzenia gotowości do interwencji.



## § 6

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody, które zostaną spowodowane nieprawidłową realizacją obowiązków przez swoich pracowników.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy
3. Jeżeli Zamawiający w wyniku zdarzenia poniesie jakąkolwiek stratę na skutek zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę, których zakres opisany jest w § 2, lub w wyniku innego zaniedbania, Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z przywróceniem mienia do stanu sprzed zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000 zł. (słownie: dwa miliony złotych). Polisa ubezpieczeniowa o której mowa w zdaniu pierwszym, obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy. Kopia polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

## § 7

### **Kary umowne**

1. Kary umowne, jak i należności, o których mowa w § 10 ust. 2 i § 7 ust. 9 Umowy powinna być zapłacona przez Stronę, która narusza postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
2. Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kary umownej lub należności, o której mowa w § 10 ust. 2 lub § 7 ust. 9 Umowy może potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania swoich zobowiązań umownych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto (odpowiednio dla budynku którego przypadek dotyczy), za każde naruszenie któregokolwiek z postanowień Umowy, w szczególności za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania, któregokolwiek obowiązku określonego w Umowie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych za każdą minutę zwłoki w czasie dojazdu grupy interwencyjnej.
6. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.
7. Kary umowne należne na podstawie Umowy oraz suma, o której mowa w § 10 ust. 2 lub w § 7 ust. 9 Umowy powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Mogą być również potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia

publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego). Zawiadomienie powinno nastąpić w terminie 7 dni od przedstawienia zarzutów i mieć formę pisemną.

9. Niedopełnienie obowiązku zawiadomienia określonego w punkcie poprzednim skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
10. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego), a nadto żądać od Wykonawcy naprawienia wynikłej stąd szkody.
11. Kary umowne przewidziane w Umowie można kumulować.
12. Jeśli którakolwiek z kar umownych przewidzianych w Umowie nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
13. Ponadto Strony ustalają możliwość naliczenia kar umownych z następujących tytułów:
  - a) za spóźnienie się pracownika dozorującego w przybyciu na miejsce pełnienia ochrony – kara w wysokości 200 zł. za każdą rozpoczętą godzinę spóźnienia,
  - b) za niewywiązywanie się z obowiązków opisany jest w § 2 – kara w wysokości 100 zł za każde naruszenie,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara w wysokości 10 000 zł.
14. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich pracowników ochrony wykonujących przedmiot umowy – kara w wysokości 5 000,00 zł. za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą niezatrudnioną osobę.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w ramach niniejszej umowy wynosi 50 % łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
16. Nie nalicza się kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

## § 8

### **Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług ochrony i dozoru mienia lub nie kontynuuje ich świadczenia pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 1 dnia od otrzymania przedmiotowego wezwania,
  - b) w razie utraty/wygaśnięcia wydanej Wykonawcy koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja, zakończenie działalności gospodarczej lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - d) zostanie wdrożone postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,

- e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - f) Wykonawca w rażący sposób łamie zobowiązania umowne, wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszcza się rażącego zaniedbania obowiązków umownych,
  - g) świadczona przez Wykonawcę usługa wykonywana jest przez osoby do tego nieuprawnione lub nie spełniające wymogów wskazanych w Umowie,
  - h) wizerunek lub dobre imię Zamawiającego zostanie narażone na uszczerbek z winy Wykonawcy.
2. Wystąpienie dwukrotnego nieprawidłowego wykonywania niniejszej umowy w szczególności umyślnego współdziałania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Strony ustalają możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem 1 - miesięcznego terminu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
  4. Odstąpienie od umowy, lub rozwiązanie umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierać uzasadnienie.

## § 9

### **Termin realizacji**

1. Umowa została zawarta na czas określony 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy tj. **od dnia 16.09.2022 r. do dnia 15.09.2024 r.**

## § 10

### **Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że nie był karany sędownie i że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne lub karne skarbowe o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego).
2. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ustępie powyższym, Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, a nadto żądać od Wykonawcy sumy pieniężnej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo upublicznić informację o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku gdy wymagać będzie tego interes publiczny lub ważny interes majątkowy Skarbu Państwa.

## § 11

### **Dopuszczalne zmiany w umowie**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeśli zachodzą okoliczności wymienione w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:

- a) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia; ustalone terminy w umowie mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
- opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - działania siły wyższej,
  - ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalnoprawnych,
  - na prośbę Zamawiającego tj. pełnienia ochrony podczas dodatkowych dni nie ujętych w harmonogramie.
- b) zmiany osób reprezentujących strony umowy; w przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy strony dokonają stosownych zmian w umowie.
- a) ewentualnej zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,
- uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane pisemnym aneksem pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

### **Załączniki.**

## § 13

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Kopia koncesji Wykonawcy na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- d) Kopia polisy OC Wykonawcy,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**