

BA.6740.744.2020.JG

DECYZJA NR 900/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm., dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. Nr 256 ze zm., dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca 2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: **Powiat Nowotomyski**
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Obrą**

adres budowy : **jedn. ewid. Zbąszyń, ob. Perzyny**

nr ewid. działki: **388/2, 321/6, 321/7, 322**

adres budowy : **jedn. ewid. Zbąszyń, ob. Nowa Wieś Zbąska**

nr ewid. działki: **67, 61**

autor projektu:

Karol Kobiela - upr. bud. nr LBS/0003/POOM/11 w specjalności mostowej, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BM/0076/11;

Jakub Wróblewski - upr. bud. nr WKP/0255/POOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiada zaświadczenie o wpisie na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0287/15;

z zachowaniem następujących warunków:

- kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
- budowę obiektu prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót; wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1- 4 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 31 lipca 2020r. inwestor: Powiat Nowotomyski, zam. ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na budowę kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Obrą na dz. 388/2, 321/6, 321/7, 322 ob. Perzyny oraz dz. nr 67 i 61 ob. Nowa Wieś Zbąska. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany na wnioskowane roboty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Skutecznie zawiadomione pismem z dnia 17 września 2020r. strony nie wniosły uwag ani sprzeciwu do projektowanej inwestycji. Postanowieniem z dnia 17 września 2020r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego. Wymaganiom uczyniono zadość dnia 7 października 2020r.

Zakres i treść projektu zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania. Inwestor zapewnił sporządzenie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Organ, dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdza, iż projekt jest zgodny z zapisami ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 29/2019 z dnia 10 grudnia 2019r. wydanej przez Burmistrza Zbąszynia.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz spełnienie warunków określonych w art. 33 ust. 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji nin. służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowotomyskiego na adres: 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej w oparciu o art. 7 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.) - dot. jednostek budżetowych i jednostek samorządu terytorialnego

Otrzymują:

1. Karol Kobiela- pełnomocnik
ul. Tylna 17a/1, 65-413 Zielona Góra
2. Gmina Zbąszyń
ul. Por. Żwirki 1, 64-360 Zbąszyń
3. JTT Investments sp. z o.o.
Nowa Wieś Zbąska 2, 64-360 Zbąszyń
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Walczaka 25A, 66-400 Gorzów Wielkopolski
6. Aa

+ 2 egz. zatwierdzonego projektu



z up. STAROSTY
3 *Marcin Brambor*
MARCIN BRAMBOR
WICESTAROSTA

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nowym Tomyślu
2. Burmistrz Zbąszynia

+ 1 egz. zatwierdzonego projektu

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12.ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające, przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)..

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).