

Wyjaśnienie treści SWZ

*dotyczy postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn.: „**Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach**”*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ :

1. Proszę o informację czy otwory w ścianie A "wspinalni" mają być zabezpieczone blacha perforowaną, jak wynika z rys. elewacji, czy pozostawione bez zamknięcia.

Odp. Tak należy zabezpieczyć blachą perforowaną z możliwością otwarcia

2. Proszę o podanie sposobu wykończenia wnętrza "wspinalni", czy na podłodze (spoczniki, stopnie) ma być żywica czy płytki, na ścianach i suficie surowy beton? Brak w dokumentacji szczegółowego opisu "wspinalni".

Odp. Należy wykonać w surowym betonie, zabezpieczonym bezbarwną impregnacją przed zabrudzeniami.

3. Czy w pomieszczeniach UPS oraz POM. ŁĄCZN. należy wykończyć podłogę podniesioną wykładziną PCV czy dywanową?

Odp. Wykładzina pcv

4. Proszę o informację czy bramy muszą być wyposażone w pętle indukcyjną? Jeżeli tak to, które bramy powinny być w nią wyposażone? Zwracam uwagę, że pętle indukcyjne są montowane w odległości ok. 1,5 metra od bramy i na powierzchni wyposażonej w pętle nie mogą znajdować się pojazdy lub inne stalowe przyrządy, które będą powodować samoczynne otwieranie bramy lub uniemożliwią zamknięcie.

Odp. Tak, bramy należy wyposażyć w pętle indukcyjną.

5. Proszę o potwierdzenie koloru bramy B2 oraz czy z racji występowania na niej okładzin elewacyjnych brama musi być wyposażona w przeszklenia?

Odp. Bramę można wykonać bez doświetlenia, okładzina bramy jak elewacja

6. Czy Inwestor dopuszcza zmianę wysokości segmentów bramy na inną niż 625/750 mm?

Odp. Tak. Segmenty bramy należy dostosować do okładziny ścian

7. System asekuracyjny linowy na dachu części A został wrysowany z kolizją z urządzeniami klimatyzacyjnymi, prosimy o informację czy należy przewidzieć podział systemu asekuracji umożliwiając dojście do wentylatora W8?

Odp. Tak

8. Prosimy o informację, czy w części budynku C wieża radiowa nie należy przyjmować żadnych pochwyków i balustrad klatki schodowej? Brak rysunków do tego zakresu.

Odp. Należy przyjąć balustradę wokół duszy oraz zabezpieczenia na oknach

9. Prosimy o informację, czy kolor bram RAL 3000 przyjmujemy obustronnie?

Odp. Kolor RAL3000 wymagany jest od strony zewnętrznej.

10. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie detalu rozwiązania montażu bramy segmentowej BW2, które zakłada zlicowanie bramy z elewacją.

Odp. Montaż bramy należy wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.
W załączeniu przykładowa karta montażu takich bram.

11. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie detalu montażu fasady wentylowanej perforowanej w obrębie stolarki okiennej, który przybliży kwestie otwierania okładziny zasłaniającej stolarkę okienną.

Odp. Na rynku można spotkać kilka systemów mocowania blach, praktycznie każdy producent blach ma swój system. Z uwagi na przetarg publiczny taki szczegół preferowałby tylko jednego dostawcę. Przy wycenie można przyjąć każdy system spełniający warunki materiałowe ujęte w projekcie oraz obowiązujące warunki techniczno – budowlane, wymagane dopuszczenia , certyfikaty, spełniające wymagania konstrukcyjne oraz użytkowe

12. Prosimy o informację jakiej grubości należy przyjąć wełnę fasadową?

Odp. 20 cm

13. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie widoków obudowy urządzeń wentylacyjnych na dachu.

Odp. Detal w załączeniu

14. Prosimy o doprecyzowanie, które drzwi aluminiowe należy wyposażyć w kontrolę dostępu.

Odp. Zgodnie z projektem niskich prądów

15. Prosimy o informację, czy któreś z drzwi aluminiowych powinny posiadać klasę antywłamaniową oraz sprecyzowanie jaka klasa antywłamaniowości.

Odp. Wszystkie zewnętrzne

16. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drzwi stalowe zewnętrzne (D4SZ) muszą posiadać klasę antywłamaniowości RC3.

Odp. Tak

17. Prosimy o informację, czy drzwi drewniane powinny być przylgowe czy bezprzylgowe?

Odp. Przyłgowe

18. Stolarka drzwiowa drewniana posiada wydaną okleinę grubości 4 mm, czy Inwestor dopuszcza zmianę na okleinę max 2 mm?

Odp. Należy wycenić zgodnie z projektem

19. Czy do wentylacji pomieszczeń mokrych dopuszczają Państwo zastosowanie podcięcia wentylacyjnego zamiennie za kratki lub tuleje transferowe?

Odp. Wymagamy by powierzchnia otworów była zgodna z przepisami

20. Prosimy o doprecyzowanie jaki rodzaj paneli ściennych wygłuszających należy przyjąć do wykończenia ścian siłowni oraz na jaką wysokość wykończyć panelami.

Odp. Współczynnik izolacyjności: 26 dB

Współczynnik izolacyjności uderzeniowej: min 29 dB

21. Prosimy o podanie prawidłowej ilości (wraz z mocami grzewczymi) nagrzewnic wodnych. Projekt wentylacji nie zgadza się z projektem CO. Brak rzutu dachu instalacji CO - gdzie powinno być pokazane doprowadzenie instalacji grzewczej do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych. Na rzucie parteru instalacji CO w pom. o nr 0.32 widać urządzenie grzewcze wodne - co to za urządzenie? W tym miejscu nie ma centrali wentylacyjnej. Podobnie w pom. 1.08.

Odp. Prawidłowe ilości wraz z mocami grzewczymi nagrzewnic wodnych znajduje się w projekcie instalacji wentylacji mechanicznej (nagrzewnice w centralach wentylacyjnych) oraz w projekcie instalacji c.o. (nagrzewnice w części garażowej)

22. Prosimy o potwierdzenie, że nagrzewnice w centralach wentylacyjnych dachowych mają być zasilane czynnikiem grzewczym wodą zgodnie z kartami urządzeń .

Odp. Projekt przewiduje że cała instalacja ma być na wodzie bez glikolu. Odcinki instalacji c.t. do central na dachu powinny być zgodnie ze sztuką zabezpieczone kablami grzewczymi a odcinki te możliwie jak najkrótsze. Schemat węzła pompowo-regulacyjnego dla central na dachu powinien mieć możliwość realizacji funkcji przeciwwzamrozeniowej sterowanej z centrali wentylacyjnej. Dopuszcza się wypełnienie nagrzewnic centrali wentylacyjnych glikolem.

23. Proszę o udostępnienie rysunków: Z_05.3 Ogrodzenie oraz Z_05.4 Brama wjazdowa

Odp. Rysunki są załącznikiem do projektu I_PZT 05.1_2_3_4

24. Czy jest możliwość zamiany ogrodzenia boiska z ogrodzenia panelowego, na standardowe czyli siatka z polietylenu?

Odp. Nie

25. Proszę o podanie wymiaru bramek na boisku

Odp. Bramka do piłki nożnej (5,0x2,0 m) – (mocowana w tulejach). Światło bramki wykonane z profilu aluminiowego lub stalowego, wewnętrznie wzmocnionego, owalnego (120x100 mm), malowanego proszkowo na kolor biały. Światło bramki posiada spawane narożniki – słupki są łączone z poprzeczką za pomocą aluminiowych łączników. Szkielet bramki stalowy, wykonany z rury o średnicy 35 mm, zabezpieczony antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe. Głębokość i sposób posadowienia pokazano na rysunku nr 08

26. Proszę o podanie wysięgu kosza do koszykówki na boisku.

Odp. Konstrukcja do koszykówki stalowa, o wysięgu 165 cm. Wykonana z profili stalowych 120x120 mm, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Wysięg 120, 140, 165 lub 200 cm. Tablica epoksydowa, laminowana, na wzmacniającej, stalowej, cynkowanej ogniowo ramie. Wymiar tablicy: 120x90 cm. Tablica posiada wyklejone bądź malowane olinowanie zgodnie z PN-EN 1270. Obręcz do kosza stalowa ocynkowana, siatka do kosza łańcuchowa stalowa ocynkowana. Kolor tablicy: biały, kolor linii czarny. kosz osadzony w tuleja stalowa 120x120 mm, wymiar zewnętrzny 140x140 mm. Głębokość i sposób posadowienia zgodnie z wymaganiami wybranego producenta

27. Proszę o podanie ilości wieszaków na ubranie strażackie w garażu - SZ3

Odp. Zgodnie z rysunkami i opisem

28. Proszę o podanie ilości szafek strażackich na ubrania czyste SZ2

Odp. Zgodnie z rysunkami i opisem

29. Proszę o podanie ilości szafek strażackich na ubrania brudne SZ1

Odp. Zgodnie z rysunkami i opisem

30. Czy możliwa jest zmiana grubości prętów ogrodzenia terenu z 6x8mm na 5x6mm?

Odp. Nie

31. Proszę o udostępnienie detalu mocowania słupa ześlizgu.

Odp. Rurę ześlizgu wyposażyć na obu końcach w kołnierz stalowy z blachy min 1.0 cm z 5 otworami kotwy stalowe m12 umożliwiające kotwienie w stropie oraz płycie fundamentowej, wokół ześlizgu ułożyć materac amortyzujący dedykowany dla straży pożarnej Materac wykonany np. z PLAWIL jest to tkanina powleczona jednostronnie PVC (polichlorkiem winylu). Materiał ten jest bardzo trwały i odporny na rozciąganie.

32. Prosimy o udostępnienie wykazu zbrojenia płyty dennej pod kanał naprawczy oraz ścian żelbetowych tego kanału.

Odp. Zaprojektowany kanał jest elementem prefabrykowanym. Posadowienie zgodnie z wytycznymi producenta.

33. Prosimy o wskazanie w której pozycji w przedmiarze został uwzględniony fundament segmentu C.

Odp. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i nie determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wszelkie roboty budowlane należy wycenić w oparciu o zakres zawarty w Projekcie Budowlanym : Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno budowlany, Projekt techniczny / wykonawczy, specyfikacje , przedmiar robót nie stanowi o zakresie robót koniecznych do realizacji inwestycji

34. Prosimy o wskazanie w której pozycji w przedmiarze zostały uwzględnione ławy poddylatacyjne.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

35. Prosimy o wskazanie w której pozycji w przedmiarze zostały uwzględnione ściany żelbetowe.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

36. Prosimy o wskazanie w której pozycji w przedmiarze zostały uwzględnione wieńce żelbetowe.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

37. W przedmiarze Architektura i Konstrukcja ilość słupów żelbetowych jest o połowę mniejsza niż wynika to z projektu, prosimy o wyjaśnienie skąd ta rozbieżność.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

38. W przedmiarze Architektura i Konstrukcja ilość stali zbrojeniowej jest 50 ton mniejsza niż wynika to z projektu, prosimy o wyjaśnienie skąd ta rozbieżność.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

39. W przedmiarze Architektura i Konstrukcja ilość belek żelbetowych jest prawie trzykrotnie mniejsza niż wynika to z projektu, prosimy o wyjaśnienie skąd ta rozbieżność.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

40. W przedmiarze Architektura i Konstrukcja znajduje się pozycja dotycząca cokoliaków żelbetowych, prosimy o wskazanie gdzie w projekcie znajdują się wymienione cokoliki.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

41. W przedmiarze Architektura i Konstrukcja znajduje się pozycja dotycząca wykucia otworów w ścianach, prosimy o informację jakie otwory w ścianach należy wykuć oraz o wskazanie ich w dokumentacji.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

42. W przedmiarze Architektura i Konstrukcja znajduje się pozycja dotycząca uzupełnienia ścian lub zamurowania otworów, prosimy o wskazanie gdzie znajdują się otwory, które należy zamurować.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

43. W przedmiarze Architektura i Konstrukcja znajduje się pozycja dotycząca wykonania przesklepień otworów wraz z wykuciem gniazd dla belek oraz obsadzenie belek stalowych. Prosimy o wskazanie gdzie należy wstawić wymienione belki.

Odp. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33

44. Prosimy o wskazanie gdzie należy wykonać impregnację betonu.

Odp. Dla elementów wykonanych z surowego betonu

45. Prosimy o udostępnienie rysunku szczegółowego studni wraz z wykazem zbrojenia.

Odp. Studnię pokazano na rysunku Z_03.10

46. Prosimy o udostępnienie rysunku szczegółowego separatora wraz z wykazem zbrojenia.

Odp. Separator wykonać zgodnie z opisem OPIS_ZAGOSPODAROWANIE_REW1 str. 30

47. Prosimy o informację, czy dostarczenie gaśnic jest po stronie Wykonawcy.

Odp. Tak

48. W opisie architektury znajduje się informacja, że w pomieszczeniu "Zaplecze Sali" oraz "Zaplecze Socjalne" należy wykonać lakobel na ścianie między meblami. Prosimy o wskazanie oczekiwanego efektu wizualnego oraz o podanie szczegółowych parametrów tego rozwiązania.

Odp. Wszelkie rozwiązania związane z estetyką obiektu, kolorami należy uzgodnić w trakcie realizacji z Inwestorem

49. Prosimy o informację, czy powłokę antygrafity należy wykonać na całej powierzchni tynku silikonowego. Jeśli nie to prosimy o wskazanie na jakiej powierzchni należy ją wykonać.

Odp. Tak należy wykonać na całej powierzchni.

50. W opisie architektury w punkcie 4.4 znajduje się informacja o kanale warsztatowych w którym należy wykonać półki w ścianach bocznych. Prosimy o szczegółową informację jak te półki mają wyglądać.

Odp. Półki wykonać w postaci wnęk w ścianach kanału

51. Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie sufitów oraz podłóg należy skalkulować zgodnie z rysunkami nr. 8, 9, 10, 11 umieszczonymi w folderze Architektura, ponieważ występują rozbieżności między wymienionymi rysunkami a opisem architektury.

Odp. Zgodnie z rysunkami. Przed przystąpieniem do realizacji wykończenie wewnątrz należy uzgodnić z Inwestorem

52. Prosimy o wskazanie jaką powierzchnię (ilość m²) ma mieć nawierzchnia bezpieczna przy wspinalni opisana w pliku "OPIS_ZAGOSPODAROWANIE_REW1" na stronie 28, lub wskazanie jej na planie zagospodarowania terenu.

Odp. Zgodnie z ilością podaną na rysunku zagospodarowania terenu 39 m²

53. Na rzucie parteru znajdują się szafy narzędziowe oraz regały stalowe. Prosimy o informacje, czy są one objęte przedmiotem zamówienia. Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich parametrów, wymiarów, oczekiwanego efektu wizualnego.

Odp. TAK

54. Prosimy o potwierdzenie, że w kalkulacji należy uwzględnić tylko wyposażenie znajdujące się w folderze "II_WYPOSAŻENIE_WNĘTRZ".

Odp. Oferta powinna obejmować wyposażenie użyte we wszystkich tomach i załącznikach dokumentacji przetargowej

55. W dokumentacji projektowej dla węzła ciepła- znajduje się zapis:
"Rury ze stali nierdzewnej AISI316L wg EN 10217-7 w systemie zaciskany; $\Phi 76,1 \times 2,0$; izolacja z wełny mineralnej w płaszczu ze zbrojonej folii alu $\lambda=0,035$ W/mK $g=70$ mm oraz w płaszczu z blachy ocynkowanej 0,6 mm"

Proszę o informacje czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowaniu z źródle ciepła orurowania ze stali węglowej ocynkowanej zewnętrznie, w systemie zaciskany?

Odp. W systemach zaciskanych ocynkowanych zewnętrznie kształtki są ocynkowane obustronnie, pomimo że rury tylko zewnętrznie. W instalacji występują elementy miedziane. W trakcie eksploatacji kształtka się od wewnątrz odcynkuje, co może w przyszłości doprowadzić do reakcji z elementami miedzianymi. Ze względu na powyższe nie dopuszczam elementów ocynkowanych w instalacji.

56. W dokumentacji projektowej dla węzła ciepła- znajduje się zapis:
"Rury ze stali nierdzewnej AISI316L wg EN 10217-7 w systemie zaciskany; $\Phi 76,1 \times 2,0$; izolacja z wełny mineralnej w płaszczu ze zbrojonej folii alu $\lambda=0,035$ W/mK $g=70$ mm oraz w płaszczu z blachy ocynkowanej 0,6 mm"

Proszę o informacje czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie izolacji z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej z pominięciem dodatkowego płaszczu z blachy ocynkowanej?

Odp. Płaszcz z blachy należy zastosować jedynie na rurociągach prowadzonych na zewnątrz budynku. Wewnątrz budynku należy stosować płaszcz ze zbrojonej folii aluminiowej.

57. W źródle ciepła orurowanie obiegów c.o. i c.t jest wyspecyfikowane jako stalowe w systemie zaprasowywanym, w projekcie instalacji grzewczej orurowanie c.o. i c.t jest wyspecyfikowane jako tworzywowe. Proszę o informację, w którym miejscu należy przejść ze stali na tworzywo.

Odp. Na granicy opracowania pomiędzy źródłem ciepła w instalacjami tj. ostatnie zawory ocinające w źródle ciepła

58. Wg opisu technicznego projektu konstrukcji należy zastosować beton podkładowy C8/10 gr.10cm, natomiast wg rysunków projektu architektury należy zastosować beton C15/20 gr.15cm. Proszę o informację jaka grubość i beton należy przyjąć.

Odp. Należy przyjąć 15 cm beton C15/20

59. Wg projektu konstrukcji pod płytą fundamentową należy wykonać warstwę chudego betonu gr. 10cm oraz warstwę poduszki piaskowej gr.60cm, wg projektu architektury pod płytą fundamentowa należy wykonać warstwę chudego betonu gr.15cm, warstwę tłuczni gr.30cm, warstwę piasku 15cm, oraz warstwę pospółki (nie podano grubości). Prosimy o informację, którą wersję należy przyjąć do wyceny.

Odp. Zgodnie z wytycznymi architektury, warstwę pospółki wykonać 60cm.

KOMENDANT MIEJSKI

Państwowej Straży Pożarnej w Tychach

bryg. mgr inż. Wojciech Rapka