



## STAROSTWO POWIATOWE W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM

Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kuj.

87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8  
Centrala tel. (054) 282 46 51, 282 79 00 • Fax (054) 282 79 28  
• www.aleksandrow.pl • e-mail: sekretariat@aleksandrow.pl

znak sprawy: AB.6748.88.2019



Aleksandrów Kuj. 26.06.2019r.

Gmina Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
87-700 Aleksandrów Kuj.

W związku ze złożonym pismem z dnia 17.06.2019r. (data wpływu 19.06.2019r.) w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim o wydanie zaświadczenia w sprawie konieczności dokonania zgłoszenia wykonywania robót lub uzyskania pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na: termomodernizacji budynku Dziennego Domu Pobytu oraz pomieszczeń OSP w miejscowości Słomkowo, dz. nr 182/4 i 183/2 realizowanych w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Aleksandrów Kujawski wraz z wykorzystaniem OZE – II etap”.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wykonanie następujących prac:

- *ocieplenie ścian zewnętrznych,*
- *częściowa wymiana okien,*
- *ocieplenie dachu,*
- *montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 18,7 kW,*

informuję, iż zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn zm.) wskazany przez wnioskodawcę zakres robót budowlanych zawiera roboty, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej- art. 30 ust. 1 tejże ustawy, bądź stanowi bieżącą konserwację obiektu budowlanego.

Wyjątek od powyższej zasady przewidziany został w kolejności:

1) w art. 29 ust. 3 ustawy Prawo budowlane; zgodnie tym przepisem prowadzenie robót budowlanych polegających na montażu urządzeń fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW wymaga uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku, gdy stanowią

one przedsięwzięcie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięcie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. Poz. 1235 z późn. zm.);

2) w art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane; zgodnie z tym przepisem pozwolenia na budowę nie wymaga docieplenie budynków o wysokości do 25m, z zastrzeżeniem zawartym w art. 30 ust. 1 pkt 2 lit. „c”, według którego treści zgłoszenia wymaga docieplenie budynków o wysokości 12 m i nie wyższym niż 25m;

3) w art. 30 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy Prawo budowlane; zgodnie z tym przepisem zgłoszenia wymaga m. innymi wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń o wysokości powyżej 3 m na obiektach budowlanych. Tym samym instalowanie na obiekcie budowlanym urządzeń fotowoltaicznych o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kW o wysokości powyżej 3 m wymaga dokonania zgłoszenia.

Ustawa wskazana na wstępie nie definiuje pojęcia „bieżąca konserwacja”, jednakże biorąc pod uwagę ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej można uznać, że bieżącą konserwacją są drobne czynności wykonywane na lub w obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Wykonanie prac remontowo - budowlanych części robót budowlanych jak wyżej należy traktować jako bieżącą konserwację w istniejącym obiekcie budowlanym, która ma na celu odtworzenie stanu pierwotnego. Z powyższych przepisów wynika, że zakres części prac wymienionych w powyższym piśmie – nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Oznacza to, że taką czynność należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności.

Tym samym, przeprowadzenie robót wskazanych w piśmie z dnia 17.06.2019r. (wpływu dnia 19.06.2019r.) nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej, z zastrzeżeniem gdy nie dotyczą przypadków wymienionych w punkcie 1 – 3.

Jednocześnie wyjaśnia się, że zwolnienie inwestycji z konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, czy dokonania zgłoszenia nie oznacza, że została ona zwolniona z konieczności spełniania wymagań określonych w pozostałych przepisach ustawy i przepisach odrębnych. Tym samym zastosowanie znajdują szczegółowe wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tj. Dz. U. 2019, poz. 1065).

Niniejsze wyjaśnienie nie stanowi oficjalnej wykładni prawa, ma charakter ogólny-informacyjny, gdyż organy administracji publicznej orzekają w sprawach indywidualnych, w odniesieniu do konkretnej sytuacji.

Z up. STAKOSTY  
*mgr inż. Wojciech Rojek*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. AB a/a NR/ACH





Aleksandrów Kujawski, dnia 17.06.2019r.

Pl.6740.24.1.2019.AE

**Starosta Powiatu Aleksandrowskiego**  
**ul. Słowackiego 8**  
**87-700 Aleksandrów Kujawski**

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wnioskuje o wydanie zaświadczenia w sprawie konieczności dokonania zgłoszenia wykonywania robót lub uzyskania pozwolenia na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na: termomodernizacji budynku Dziennego Domu Pobytu oraz pomieszczeń OSP w miejscowości Słomkowo, dz. nr 182/4 i 183/2 realizowanych w ramach projektu pn.: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Aleksandrów Kujawski wraz z wykorzystaniem OZE- II etap”** dofinansowywanego ze środków pomocowych Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wykonanie następujących prac:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- częściowa wymiana okien,
- ocieplenie dachu,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 18,7 kW.

Z uwagi na termin złożenia wniosku o dofinansowanie dla ww. zamierzenia inwestycyjnego wnioskujemy o bardzo pilne potraktowanie niniejszej prośby.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Pl- a/a

Z up. Wójta  
*Anna Elzenchart*  
Kierownik Wydziału Planowania



