

Zał. nr 2

Opis stanu technicznego lokalu mieszkalnego gminnego przy ul. Mickiewicza 12/3 w Starachowicach

Lokal jednoizbowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (I piętro) o pow. **10,75 m²**. Do przedmiotowego lokalu przylega pomieszczenie gospodarcze.

Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną.

W lokalu jest zlew na szafce oraz bateria zlewowa – wymiana. Posadzka – podłoga drewniana (mocno wyeksploatowana) ułożenie wykładziny PCV oraz listwy PCV.

Ubikacja na klatce schodowej.

Ogrzewanie z trzonu kuchennego – stan dobry.

Stolarka drzwiowa do lokalu, metalowa – stan dobry.

L.p.	Opis robót remontowych lokalu	Wartość brutto w zł (w tym Vat)
1	lokal - wymiana zlewu jednokomorowego, baterii zlewowej, szafki, podejścia kanalizacyjnego, opomiarowanie inst. z.w. - - malowanie ścian i sufitu – 47,47 m² f. emulsyjną, dwukrotnie z wymiana kratki wentylacyjnej, - podłoga drewniana - 10,75 m² – ułożenie wykładziny PCV oraz listew PCV.
2	WC – wymiana sedesu, - dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną m ² = 13,00
3	Pomieszczenie gosp. – dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną – m ² = 25,85
4	Inst. elektryczna wymaga przeglądu tech. (pomiarów), wymiana osprzętu (3 szt przełączników, 4 szt gniazdek) wykonania zaleceń oraz protokołu do ZE
5	Wywóz nieczystości , gruzu (utyliczacja)
	Razem

Wartość brutto dla przedmiotowego zakresu robót remontowych w lokalu stanowi

kwotę zł słownie: