



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Janusz Smoliński
71-066, Szczecin, ul. Kordeckiego 9/13
Tel. Kom. 503-920-216
NIP-8521049332 REGON-810898014

Szczecin dn. 25.07.2023

OPINIA nr 17/23

Z wyników przeprowadzonych oględzin -ekspertyzy urządzeń grzewczo –kominowych
Ul. Ku Słońcu 76/2
Budynek wielorodzinny
ZB i LK w szczecinie Jagiellońska 34

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia ul. Kominarskiego, pana
Janusza Smolińskiego w celu

- 1 ~~wskazania miejsca na podłączenia~~
- 2 ~~ustalenia prawidłowości na podłączenia~~
- 3 ~~ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1 Przewody nr 4.... {patrz szkic na odwrocie} odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ *

Wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może {mogą} * ~~nie może {nie mogą}~~ * być

Przeznaczone{a} do podłączenia

PRZEWÓD NR 4 - Wskazano do podłączenia indywidualnej wentylacji łazienki

2 Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy :

Zapewnić nawiew do pomieszczeń

PRZEWÓD NR 4 -dobudować kominy wentylacyjne O 150/210 po ścianie zew. budynku

REKONTROLA POWYKONAWCZA Dnia

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia

Prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo – kominowych

Opinie sporządzono w oparciu o ustawę o Prawie budowlanym z dn.7 lipca 1994.r

{ Dz .U .Nr 156 poz.1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami } oraz Rozporządzeniem Ministra

Spraw Wewnętrznych i administracji z dn.16.08.1999r Infrastruktury z dnia 12.04. 2002r

{Dz. U. Nr 75 poz 690 } w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

Budynki i ich m usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

Z dnia 07.06.2010r {Dz.U. Nr 109 poz. 719 } w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków

Oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych wydanych na ich podstawie.

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia Podpis

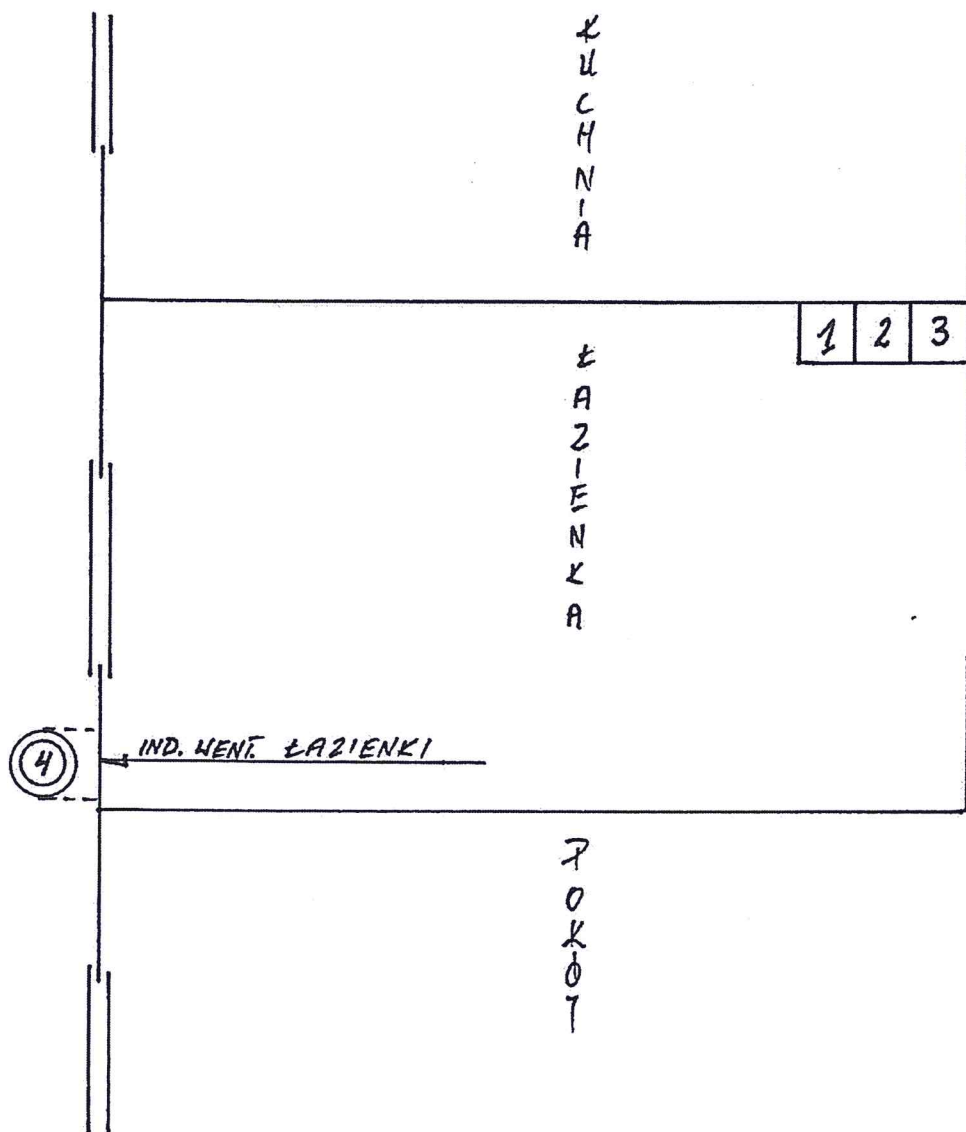
OPINIA WAZNA 1 ROK

Uwagi

- Niepotrzebne skreślić
- Podać rodzaj urządzenia w

MISTRZ KOMINIARSKI

Janusz Smoliński
upr. 10227



LEGENDA :

- PRZEWÓD NR 1 - gazowy podgrzewacz wody II p m 6
 PRZEWÓD NR 2 - CO na opał stały parter m 2
 PRZEWÓD NR 3 - wentylacja kuchni II p m 6
 PRZEWÓD NR 4 - wskazano do podłączenia indywidualnej wentylacji łazienki parter m 2

MISTRZ KAMIENIARSKI

.....Jarusz Omoliński.....
 Pieczęć 10207

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przewody wentylacyjne po ścianie zewnętrznej budynku
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul. Ku Słońcu 76 m 2
INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : UL. MARIACKA 25

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m	kol.		
		2	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,3,4,5,6,7)			
3	KNR 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki	m ² przel. pokr. m ² przel. pokr.	1,000	
		1,0			
				RAZEM	1,000
4	kalk. własna	Demontaż przewodu wentylacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budynku	m		
		10,5	m	10,500	
				RAZEM	10,500
5	KNR 4-01 0333-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	wycena indywidualna	Przewody wentylacyjne na ścianach budynków mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		10,5*2	m	21,000	
				RAZEM	21,000
7	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m obmiar = 2,000 kol.	kol.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 11,03 r-g/kol.	r-g	22,0600				
2*		-- M -- Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm 0,14 m²/kol.	m²	0,2800				
3*		Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm 0,05 m²/kol.	m²	0,1000				
4*		Bale iglaste obrzynane, o grub. 50 - 100 mm, kl. II 0,007 m³/kol.	m³	0,0140				
5*		Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II 0,002 m³/kol.	m³	0,0040				
6*		Haki do muru różne rozmiary 0,64 kg/kol.	kg	1,2800				
7*		Drut stalowy okrągły - miękki fi 2,0-6,0 mm 0,48 kg/kol.	kg	0,9600				
8*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
9*		-- S -- Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe o wysokości powyżej 6 m do 10 m (za 1 kolumnę) 3,13 m-g/kol.	m-g	6,2600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,3,4,5,6,7)						
1*		-- S -- Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe o wysokości powyżej 6 m do 10 m (za 1 kolumnę) 55,779/(0,84*3)=22,1345 m-g	m-g	22,1345				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3	KNR 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki obmiar = 1,000 m² przeł.pokr.	m² przeł.pokr.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 1,56 r-g/m² przeł.pokr.	r-g	1,5600				
2*		-- M -- Dachówka ceramiczna karpiówka 38,0x18,0 cm, czerwona naturalna 49 szt/m² przeł.pokr.	szt	49,0000				
3*		Wapno hydratyzowane (suchogazzone) workowane 0,002 t/m² przeł.pokr.	t	0,0020				
4*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,003 m³/m² przeł.pokr.	m³	0,0030				
5*		Drut stalowy okrągły - miękki fi 1,0-1,8 mm 0,05 kg/m² przeł.pokr.	kg	0,0500				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
7*		-- S -- Żuraw okienny do 0,50 t 0,2 m-g/m² przeł.pokr.	m-g	0,2000				
8*		Mieszarka do zapraw 3 m³/h 0,01 m-g/m² przeł.pokr.	m-g	0,0100				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	kalk. własna	Demontaż przewodu wentylacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budynku obmiar = 10,500 m	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 0,39 r-g/m	r-g	4,0950				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0333-10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 0,89 r-g/szt.	r-g	1,7800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	wycena indywidualna	Przewody wentylacyjne na ścianach budynków mieszkalnych o połączeniach wciśkowych obmiar = 21,000 m	m					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 1,164 r-g/m	r-g	24,4440				
2*		-- M -- Przewody wentylacyjne o śr. 150 mm/250 mm 0,8 m/m	m	16,8000				
3*		kolano o śr. 160 mm 3 szt.	szt.	3,0000				
4*		Trójnik systemowy 1 szt.	szt.	1,0000				
5*		Obejmy 4 szt.	szt.	4,0000				
6*		Odkraplacz 1 szt.	szt.	1,0000				
7*		Podstawa 1 szt.	szt.	1,0000				
8*		Daszek 1 szt.	szt.	1,0000				
9*		Kołnierz przeciw deszczowy 1 szt.	szt.	1,0000				
10*		Odciaży do przewodu wentylacyjnego 2 szt.	szt.	2,0000				
11*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
12*		-- S -- Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0337 m-g/m	m-g	0,7077				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. obmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 0,92 r-g/szt.	r-g	1,8400				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 20 4 szt/szt.	szt	8,0000				
3*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,00199 t/szt.	t	0,0040				
4*		Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane 0,00111 t/szt.	t	0,0022				
5*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,01 m³/szt.	m³	0,0200				
6*		Woda z rurociągów 0,005 m³/szt.	m³	0,0100				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*		-- S -- Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm³ 0,02 m-g/szt.	m-g	0,0400				
9*		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t 0,04 m-g/szt.	m-g	0,0800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Robocizna - roboty ogólnobud.-remontowe - region zachodnio-pomorski - ZP - stolica 0,68 r-g/szt.	r-g	1,3600				
2*		-- M -- Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 20 2 szt/szt.	szt	4,0000				
3*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,00207 t/szt.	t	0,0041				
4*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,005 m³/szt.	m³	0,0100				
5*		Kratka wentylacyjna z blachy stalowej surowa 14x14 cm, bez żaluzji 1 szt/szt.	szt	2,0000				
6*		Woda z rurociągów 0,002 m³/szt.	m³	0,0040				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: