

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

TYTUŁ: **KMP WROCŁAW UL. POŁBINA 1 - PRZEBUDOWA
BAZY PSÓW SŁUŻBOWYCH W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I
WYBUDUJ**

ADRES OBIEKTU: **WROCŁAW, UL. POŁBINA 1**

ZAMAWIAJĄCY: **KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI WE
WROCŁAWIU
UL. PODWALE 31-33
50-040 WROCŁAW**

KODY CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45410000-4 Tynkowanie
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310-7 Układanie kabli

Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

Autor opracowania:
ALEKSANDRA NAWROCIK

WROCŁAW
Sierpień 2024 r.

1. STRONA TYTUŁOWA

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania

2.2.2 Wymagania ogólne na etapie zewnętrznych prac budowlanych

2.2.3 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.2.3.1 Przygotowanie terenu budowy

2.2.3.2 Architektura

2.2.3.3 Konstrukcja

2.2.3.4 Ściany

2.2.3.5 Podłogi i posadzki

2.2.3.6 Stolarka okienna

2.2.3.7 Ślusarka drzwiowa

2.2.3.8 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

2.2.3.9 Armatura

2.2.3.10 Wymagania dotyczące instalacji

2.2.4 Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej

2.2.4.1 Zakres dokumentacji projektowej

2.2.4.2 Projekt aranżacji i wykończenia części zewnętrznych

2.2.4.3 Rozwiązania techniczno – materiałowe

2.2.4.4 Dokumentacja projektowa

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

3.1 Na etapie projektowania

3.2 Na etapie wykonywania robót

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

4.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4.3 Przepisy prawne i normy związane

Program funkcjonalno – użytkowy

KMP Wrocław – przebudowa bazy psów służbowych w trybie zaprojektuj i wybuduj

4.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

5. DOKUMENTACJA GRAFICZNA zdjęcia stanu istniejącego.

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych jeśli będą wymagane) oraz realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy i modernizacji bazy psów służbowych Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu Ognia Psów Służbowych Wydziału Prewencji i Patrolowego zlokalizowana na terenie bazy Policji KWP we Wrocławiu przy ul. Połbina 1.

W związku z powyższym należy sporządzić inwentaryzację, opracować i uzgodnić z Zamawiającym projekt koncepcyjny, opracować dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień oraz decyzji (jeżeli będzie wymagane), wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz objąć nadzorem autorskim realizację zadania. PFU może nie zawierać niektórych elementów, które potrzebuje Wykonawca do rzeczowej wyceny w związku z tym na etapie postępowania przetargowego Wykonawca ma w obowiązku przejrzeć przygotowaną dokumentację przetargową oraz zadać do Zamawiającego pytania w celu jednoznacznej interpretacji zawartości PFU. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń zaistniałych w niniejszym programie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona niezbędnych poprawek, uzupełnień lub interpretacji.



Rys. nr 1 - Teren objęty realizacją zadania inwestycyjnego.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Nieruchomość położona jest na działce nr 1/17, obręb Kozanów, jednostka ewidencyjna 026401_1 Miasta Wrocławia.

adres: ul. Połbina 1, 54-151 Wrocław, dz. nr 1/17, AR-2, obręb 0031 Kozanów, jedn.

ewid. 026401_1 m. Wrocław

powierzchnia działki: 209.738,00 m²

Budynek administracyjny:

— Powierzchnia zabudowy: 138,6 m²

— Powierzchnia użytkowa: 279,0 m²

— Kubatura: 2250,0 m³

Budynki socjalne nr 1 i 2 (zgodnie z obrysem płyty fundamentowej)

- długość: ok. 33 m
- szerokość: ok. 10 m
- wysokość: ok. 2,85 m

Budynki socjalne nr 3 i 4 (zgodnie z obrysem płyty fundamentowej)

- długość: ok. 25 m
- szerokość: ok. 10 m
- wysokość: ok. 2,85 m

Opis techniczny stanu istniejącego:

Teren na którym będą wykonywane roboty budowlane jest terenem zabudowanym budynkiem administracyjnym przewodników dla psów służbowych oraz zespołem czterech budynków socjalnych - wybiegów dla psów służbowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dojściami, drogami i ogrodzeniem. Teren w całości jest pod zarządem inwestora i stanowi fragment bazy Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.

W obszarze bazy znajduje się uzbrojenie terenu w postaci istniejących WLZ, instalacji wodociągowej oraz instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Całe uzbrojenie terenu stanowi własność inwestora. Ze względu na fakt, że obszar inwestycji stanowił wcześniej teren wojskowy, w terenie mogą występować nie ujawnione elementy infrastruktury instalacyjnej. Ponadto wskazany na mapach układ i parametry uzbrojenia mogą odbiegać od rzeczywistych.

Budynek administracyjny przewodników psów służbowych jest budynkiem podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach naziemnych z poddaszem nieużytkowym, wybudowany ok. 1930 r. Ściany piwnic i strop żelbetowy, ściany kondygnacji naziemnych z cegły gr. 42 cm, stropy drewniane. Dach czterospadowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Stan techniczny budynku – elementów konstrukcyjnych dobry, nie stwierdzono spękań murów, zarysowań, ugięć stropów. Stwierdzono zawilgocenia pochodzące od zacieków z dachu. Konieczne są miejscowe naprawy pokrycia dachowego oraz wymiany obróbek blacharskich. Stan techniczny elementów więźby zadowolający, wymagane jest zabezpieczenie preparatami antygrzybicznymi i ogniochronnymi. Rynny, rury spustowe oraz opierzenia nieszczelne i częściowo skorodowane, wymagają wymiany. Stolarka okienna i drzwiowa nieszczelna i wyeksploatowana. Instalacja c.o. i c.w.u. zasilana z kotła olejowego o niskiej sprawności. Instalacja centralnego ogrzewania, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wyeksploatowana w większości nieizolowana. Grzejniki częściowo skorodowane, uszkodzone, bez zaworów termostatycznych. W sezonie grzewczym pomieszczenia są niedogrzone, często występują awarie kotłowni olejowej. Należy wykonać wymianę instalacji c.o. wraz ze zmianą systemu ogrzewania. Instalacje wod. – kan. wykonane z rur stalowych ocynkowanych i żeliwnych oraz PVC z widocznymi ogniskami korozji, występują awarie i przecieki. Instalacja elektryczna gniazd wtykowych i oświetlenia wyeksploatowana, awaryjna. Oprawy oświetleniowe w większości starego typu mocno zużyte technicznie, uszkodzone. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, miejscami odparzone, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi. Podłogi wykończone wykładziną pcv oraz płytkami ceramicznymi, miejscowo uszkodzone i wyeksploatowane.

Na poziomie piwnic znajduje się pomieszczenie kotłowni wraz z pomieszczeniem na zbiorniki oleju oraz pomieszczenia magazynowe. Na parterze pierwotnie zaprojektowano zaplecze kuchenne przewodników psów w formie dwóch bloków: przygotowalnię i zmywalnię, jak również pomieszczenia na zamrażarki. Na kondygnacji I zlokalizowano dwa zespoły pomieszczeń socjalnych dla przewodników psów: sanitariaty, umywalnię, szatnię i pomieszczenia jadalni. Poddasze pozostaje nieużytkowe. Budynek wyposażony w instalacje elektryczne, wod. – kan., c.o., wentylację grawitacyjną, teletechniczną, CCTV.

Cztery zespoły częściowo zadaszonych wybiegów dla psów służbowych wzniesiono w roku 2004. Układ przestrzenny kojców uwzględniał istniejący wówczas układ fundamentów oraz płyt żelbetonowych wzniesionych dla poprzedniego obiektu pawilonowego. Posadowienie budynków – kojców zostało wykonane na stopach fundamentowych na poziomie minimum ~2,50 m poniżej powierzchni terenu. Stopy fundamentowe posadowione są na gruncie o dobrych parametrach geotechnicznych typu piaski grube. Na stopach wykonano słupy żelbetowe, na których z kolei posadowiona jest płyta żelbetowa żebrowana. Posadzka budynków kojców nie opiera się bezpośrednio na gruncie tylko na płycie żelbetowej opartej na słupach. Pod płytą żelbetową istnieje pustka powietrzna. Po obwodzie żebro płyty zagłębione jest ~33 cm poniżej terenu. Poniżej żebra jest pustka powietrzna oraz grunty nasypowe. Na tak wykonanym gruncie przyległym do budynków zostały wykonane roboty budowlane związane z częściowym utwardzeniem terenu kostką betonową. W zakresie instalacji budynki posiadają przyłączenie do sieci wodociągowej, elektrycznej i kanalizacji deszczowej.

Ściany wybiegów dla psów od strony komunikacji – drogi dojazdowej oraz ściany szczytowe zostały całkowicie murowane z cegły pełnej gr. 12 cm, usztywnione słupami grubości 1 cegły, co drugi kojec. Pojedynczy wybieg dla psa składa się z murowanego boksu, wybiegu zadashzonego oraz wybiegu odkrytego. Wybieg zadashzony posiada boczne ścianki częściowo murowane do wysokości około 100 cm ponad posadzkę, powyżej znajduje się krata. Wybieg niezadashzony jest podobnie wydzielony ściankami z krat oraz kratą poziomą tworzącą ażurowy strop (również wybiegu zadashzonego), posadzka nieutwardzona. Konstrukcja więźby dachowej drewniana, płatwiowo – kleszczowa oparta na trzech rzędach słupów środkowych oraz podporach bocznych.

Teren przyległy do budynku jest terenem bazy Policji KWP we Wrocławiu, ogrodzony, chroniony i częściowo utwardzony. Wjazd na posesję zlokalizowany jest od ul. Połbina 1. Dodatkowo od strony wału przeciwpowodziowego zlokalizowano bramę wjazdową (awaryjną).

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące projektowania oraz realizacji robót budowlanych. Po podpisaniu umowy wykonawca opracowuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji, składające się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu stosownych upoważnień.

Założenia przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym stanowią koncepcję przykładową służącą do wstępnego określenia zakresu prac projektowych i budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania własnego autorskiego projektu na podstawie wskazówek zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia, który będzie spełniał wymogi Zamawiającego oraz pozwoli na osiągnięcie efektu końcowego w postaci funkcjonalnych pomieszczeń i wybiegów dla psów służbowych dostosowanych do potrzeb użytkownika oraz obowiązujących przepisów. W związku z powyższym zamawiający dopuszcza zmiany założonych w programie funkcjonalno-użytkowym parametrów wielkościowych pomieszczeń objętych przebudową oraz dopuszcza zmiany założonych w programie funkcjonalno-użytkowym planów rozmieszczenia poszczególnych elementów zamierzenia budowlanego i parametrów dotyczących zastosowanych materiałów pod warunkiem nie pogorszenia oczekiwanych efektów funkcjonalnych

Zamawiający daje możliwość przeprowadzenia oględzin budynku i udziału w spotkaniu informacyjnym. Wykonawca wykona niezbędne inwentaryzacje wszystkich budynków i uzyska

niezbędne uzgodnienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi. Wykonawca uwzględni wszelkie koszty prac projektowych oraz robót budowlanych związanych z realizacją zadania.

Zakres robót obejmuje:

- Opracowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji, w szczególności projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) i opinii technicznych. W razie konieczności Wykonawca opracuje ekspertyzę techniczną dotyczącą uszkodzeń terenu przy budynkach i wybiegach dla psów służbowych.
- Dostawa na teren budowy wszystkich koniecznych materiałów i sprzętu do zrealizowania zaprojektowanych rozwiązań technicznych
- Projekt aranżacji wnętrz uwzględniający wydzielenie w budynku administracyjnym przewodników psów służbowych następujących pomieszczeń:

- Parter budynku:

1) Pomieszczenie nr 1 - Kuchnia dla psów - Pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania, porcjowania i wydawania posiłków dla psów znajdujących się na kojcach.

Jednocześnie w pomieszczeniu przebywać będą maksymalnie 4 osoby.

2) Pomieszczenie nr 2 - Magazyn karmy użytkowej

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania otwartej karmy dla psów służbowych, suplementów suchych oraz mokrych.

3) Pomieszczenie nr 3 - Sala odpraw

Pomieszczenie przeznaczone do przeprowadzania odpraw służbowych, szkoleń, zebrań – 20 osób.

4) Pomieszczenie nr 4 – Pokój socjalny dla przewodników psów służbowych

Pomieszczenie przeznaczone do spożywania posiłków i odpoczynku przewodników psów służbowych.

Pomieszczenie dla max. 8 osób przebywających jednocześnie.

5) Pomieszczenie nr 5 – Aneks kuchenny

Pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania posiłków dla przewodników Ogniwa

6) Pomieszczenie nr 6 - Serwerownia

7) Pomieszczenie nr 7 – pokój biurowy

Pomieszczenie przeznaczone do sporządzania dokumentacji, korzystania z systemów teleinformatycznych Policji, przechowywania notatników itp.

- Piętro I

1) Pomieszczenie nr 8 – Sanitariat męski

Pomieszczenie sanitarne przy szatni męskiej.

2) Pomieszczenie nr 9 - Szatnia męska

Szatnia męska dla 8 osób.

3) Pomieszczenie nr 10 - Szatnia męska

Szatnia męska dla 8 osób.

4) Pomieszczenie nr 11 – Sanitariat damski

5) Pomieszczenie nr 12 - Szatnia damska

Szatnia damska dla 4 osób.

6) Pomieszczenie nr 13 - Pokój biurowy kierownika

- Piwnice

1) Pomieszczenie nr 1 - Pralnia

Pomieszczenie przeznaczone do kąpieli psów służbowych oraz ich suszenia. Pralnia i suszarnia umundurowania służbowego policjantów.

2) Pomieszczenie nr 2 - Pokój ćwiczeń

Pomieszczenie przeznaczone do ćwiczeń z psami służbowymi. Przechowywanie próbek zapachowych.

3) Pomieszczenie nr 3 - Izolatka

Pomieszczenie dla psów służbowych chorych, lub w trakcie rekonwalescencji. Przechowywanie leków.

4) Pomieszczenie nr 4 - Magazyn sprzętu tresurowego

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu i wyposażenia tresurowego.

Przechowywanie plecaków służbowych.

5) Pomieszczenie nr 5 - Magazyn zapasowej karmy suchej

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania zapasowej karmy dla psów służbowych.

6) Pomieszczenie nr 6 – Pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania środków czystości.

7) Pomieszczenie nr 7 – Pomieszczenie techniczne

Pomieszczenie pompy ciepła.

8) Pomieszczenie nr 8 – Pomieszczenie magazynowe

- Szkolenia wyznaczonych osób z ramienia Zamawiającego w zakresie obsługi i konfiguracji urządzeń i instalacji
 - Obsługa przez uprawnionego geodetę placu budowy wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej
 - Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej składającej się co najmniej z wersji red-correct Projektu wykonawczego, dokumentacji jakościowej zabudowanych materiałów, protokołów pomiarowych i odbiorczych, geodezji powykonawczej i innych dokumentów wytworzonych w trakcie budowy.
- **Zakres planowanych prac:**

W obrębie budynku administracyjnego przewodników dla psów służbowych:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- miejscowe naprawy elewacji, (mycie elewacji, malowanie?)
- modernizacja instalacji grzewczej: wymiana wewnętrznej instalacji c.o., wymiana źródła ciepła-likwidacja kotłowni olejowej i montaż pompy ciepła,
- modernizacja instalacji wod.-kan.,
- wydzielenie pomieszczeń: węzłów sanitarnych, suszarni, pralni, izolatki dla psów służbowych, pomieszczenia gospodarczego przechowywania karmy dla psów, pomieszczenia gospodarczego do przechowywania sprzętu tresurowego, pomieszczenia do kąpieli psów, pomieszczeń symulacyjnych dla psów, pomieszczeń magazynowych na sprzęt bazy oraz próbki zapachowe, pomieszczenia obsługi kamer i węzła internetowego, sali odpraw, pomieszczenia pracy biurowej,
- rozbiórka ścianek działowych murowanych,
- demontaż ścianek z GK,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- rozbiórka podłóg z paneli podłogowych,
- rozbiórka wykładzin ściennych i podłogowych ceramicznych,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż grzejników,
- demontaż osprzętu elektrycznego,
- wykonanie nowych ścianek działowych w pomieszczeniach,
- zamurowanie otworów drzwiowych,

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- przecieranie i uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian i sufitów,
- wykonanie licowania ścian zaplecza socjalnego, sanitariatów okładziną z płytek ceramicznych matowych,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- wykonanie malowania ścian farbą lateksową odporną na zmywanie i zabrudzenia,
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych,
- montaż rolet materiałowych (żaluzje plisowane) z materiałów niepalnych z atestem w kolorze uzgodnienia z użytkownikiem,
- wykonanie izolacji przeciwwodnych w pomieszczeniach sanitariatów,
- wykucie bruzd, zaprawianie, zamurowanie po wykonaniu instalacji,
- montaż suszarek elektrycznych do rąk, podajników na papier toaletowy, podajników na mydło,
- uzupełnienie ubytków i malowanie balustrad schodów wewnętrznych,
- wykonanie ścianek natrysków z płyt z wysokociśnieniowego laminatu HPL,
- wklejenie luster kryształowych w węzłach sanitarnych przy umywalkach,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana gniazd wtyczkowych w pomieszczeniach,
- wymiana opraw oświetleniowych i źródeł światła,
- wymiana łączników oświetleniowych,
- wykonanie przebudowy węzłów sanitarnych (damski, męski) w tym: demontaż brodzików, umywalek, pisuarów, ustępów,
- wymiana rur kanalizacyjnych,
- wykonanie instalacji wodnej do nowych lokalizacji urządzeń sanitarnych,
- wykonanie natrysków (bez brodzików, odpływy liniowe),
- montaż urządzeń sanitarnych na stelażach (ustępy, pisuary),
- montaż zlewozmywaków oraz zlewów gospodarczych,
- wymiana wpustów podłogowych,
- wymianę instalacji c.o.,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- montaż klimatyzatorów we wskazanych pomieszczeniach,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- zabudowa stała aneksu kuchennego wraz z płytą indukcyjną, okapem
- Dla potrzeb łączności telekomunikacji należy ułożyć w kanalizacji kablowej rurą fi 100 ze studzienkami pośrednimi typu SK kabel światłowodowy 24J pomiędzy budynkiem zlokalizowanym w innej części bazy /Wydz. Transportu – bud. M/ do planowanego do realizacji budynku bazy psów. Odległość należy ustalić po dokonaniu uzgodnień przebiegu trasy kablowej z Zamawiającym. Szacowana odległość to ok. 230 mb.

W obrębie budynków zaplecza socjalnego dla psów służbowych:

- **przebudowa układu fundamentów** poprzez posadowienie ścianki oporowej żelbetowej, której zadaniem będzie zamknięcie pustki pod budynkami. Ściankę należy wykonać dookoła budynków kojców, po ich obrysie płyty żelbetowej i słupów fundamentów,
- **zagospodarowanie terenu wokół budynku:**

Dojścia z kostki betonowej odtworzyć z zastosowaniem następujących warstw: - kostka betonowa szara o gr. 6 cm, - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm, - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm, - warstwa piaskowa. W pasie 30 cm wokół budynku wykonać opaskę z warstwą filtracyjną z kamienia rzeczno ograniczonego krawężnikiem betonowym.

– **Modernizacja dachu – uszczelnienie pokryć dachowych w tym:**

Wymiana świetlików dachowych

Wymiana świetlików dachowych z poliwęglanu z uwzględnieniem ich obróbek blacharskich oraz drewnianych łąt wsporczych. Świetliki należy zabezpieczyć nowymi obróbkami blacharskimi z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze dachu.

Wymiana obróbek blacharskich

Przewidziano wymianę pasów nadrynnowych. Nowe obróbki należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, gr. min. 0,65 – 0,7, mm.

Wymiana rynien i rur spustowych

Wszystkie rynny i rury spustowe należy wymienić wraz z ich mocowaniem. Należy zastosować system rynnowy z blachy tytanowo-cynkowej 150/100.

Impregnacja więźby dachowej

Przyjęto wykonanie impregnacji więźby dachowej i deskowania, od strony wewnętrznej, w miejscach odsłoniętych. Drewno zabezpieczyć środkiem grzybo-, ognio- i owadobójczym.

Malowanie podbitki

Od strony zewnętrznej budynku wykonać malowanie elementów drewnianych podbitki i osłon ścian preparatami drewnochronnymi. Należy usunąć stare łuszczące się powłoki farb, lakierów lub lakierobejc.

– **Konstrukcja wybiegów dla psów:**

Malowanie słupów stalowych konstrukcji więźby

W obrębie wybiegów zamkniętych znajdują się słupy stalowe 100x50 wyposażone w półkę dla podparcia konstrukcji dachowej w osi kalenicy. Należy przewidzieć ich oczyszczenie i malowanie. Podobnie należy oczyścić i przemalować stalowe ściągi przebiegające w poprzek budynków. Malowanie przeprowadzić z użyciem farby poliwinylowej wraz z przygotowaniem podłoża przez gruntowanie.

Wymiana elementów krat

Oczyszczenie, konserwacja i malowanie krat, siatek i drzwi kojców. Wykonanie uzupełnień i wymiany elementów uszkodzonych.

Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej wraz z ościeżnicami.

Wymiana drzwi szerokości 90cm, drewnianych wraz z ościeżnicami. Zastosować drzwi przystosowane do warunków atmosferycznych - drzwi stalowe zewnętrzne. Skrzydło z blachy stalowej grubości min. 1,5 mm. Ościeżnica stalowa profilowa, ocynkowana, ścianka grubości min. 2mm. Wszystkie elementy ocynkowane i polakierowane proszkowo. Wyposażenie standardowe minimalne: zamek zasuwkowo-zapadkowy, okucia, wkładka patentowa, komplet uszczelek.

Wymiana płytek posadzkowych.

Wymiana posadzek kojców z płytek klinkierowych. Przewiduje się wymianę okładzin ściennych i podłogowych. W tym celu należy skuć istniejące fragmenty posadzki. Po usunięciu warstwy kleju należy wykonać uzupełnienie warstwy izolacji przeciwwodnej z elastycznych powłok mineralnych szlamowych. Stosować płytki ryflowane, antypoślizgowe.

Impregnacja okładzin

Dla zabezpieczenia powierzchni podłóg i ścian wybiegów, przyjęto impregnację całości płytek oraz murów z cegły klinkierowej do wysokości krat bocznych, preparatami hydrofobizującymi. Ubytki w fudze i spoinach uzupełnić z zastosowaniem produktów wodoodpornych.

Przemurowania ścian szczytowych

W ścianach szczytowych wybiegów przy poziomie posadzki odnotowano zniszczenia pierwszej warstwy cegieł na której oparto ścianki i słupy z cegły klinkierowej. Są one wynikiem braku

dostatecznej izolacji przeciwwilgociowej przy jednoczesnym silnym oddziaływaniu atmosferycznym i zalewaniu wodą od strony wewnętrznej. Przyjęto usunięcie zmurszałych cegieł i przemurowanie na nowo po uprzednim założeniu izolacji poziomej.

Wymiana okładziny cokołowej

Należy usunąć wszelkie luźne i odspojone fragmenty warstw podkładowych oraz głuche, odspojone fragmenty okładzin z płytek. W celu zapewnienia ciągłości izolacji należy wykonać izolacje pionowe ściany cokołu od poziomu gruntu do poziomu posadzki. Należy stosować systemowe rozwiązanie z uwzględnieniem gruntowania powierzchni i zastosowania klejów elastycznych, mrozoodpornych. Płytki dopasować rozmiarem i kolorem do istniejących.

Wykonanie powłok malarskich wybiegów

Wykonanie nowych powłok malarskich. Ściany wybiegów powyżej warstwy klinkierowej przewidziano do odmalowania. Malowanie przeprowadzić z użyciem emulsyjnej farby akrylowej min. dwukrotne.

Wykonanie nowych schodów zewnętrznych

Demontaż istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie nowych wraz z uwzględnieniem wykonania dylatacji. Należy rozebrać istniejące schody betonowe wraz z ich fundamentem. W ich miejsce zamontować prefabrykowane schody w konstrukcji stalowej.

- Modernizacja instalacji wodociągowej
Należy wykonać wymianę całości instalacji wodociągowej wody zimnej. Woda do obiektu doprowadzona jest przyłączem PE 32. Projektuje się wymianę istniejących studzienek zaworowych, zlokalizowanych w części wybiegu otwartego. Zawory czerpalne należy wyposażyć w element zapobiegający zamarzaniu – wyposażony w zawór termostatyczny.
Należy zastosować elektryczny system ogrzewania rur wraz ze sterowaniem.
- Wymiana odwodnień liniowych
W ramach modernizacji kanalizacji wewnętrznej należy przewidzieć wymianę istniejących koryt odwodnień liniowych oraz rusztów nawierzchniowych.
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
Należy wykonać przebudowę istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr 1/17, z uwzględnieniem budynków zaplecza socjalnego dla psów służbowych. W tym: podejścia kanalizacyjne, studnie i odcinki zbiorcze od budynków kojców i studni przez układ zbiorczy do projektowanej studni z której odprowadzenie ścieków będzie odbywać się poprzez przepompownię do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej bazy Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.
- Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej
Z uwagi na prace związane z przebudową fundamentów i zmianami układu kanalizacji sanitarnej należy wykonać przebudowę istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem następujących zmian:
 - wymiana istniejących przykanalików odprowadzających ścieki deszczowe z dachów ze śr. Ø100 na nowe Ø160 PCV,
 - uzupełnienie studni rewizyjnych w miejscach połączeń rurociągów z zastosowaniem odpowiednio studni włazowych i inspekcyjnych z kinetami przyłączeniowymi.
 - zmiana przebiegu tras przykanalików i uzupełnienie przykanalików od rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - montaż czyszczaków – wpustów podrynnowych,
 - wymianę istniejących odcinków rur oraz studzienek, koniecznych do demontażu ze względu na prace przy fundamentach.
- Wymiana instalacji elektrycznych
Przewidziano wymianę istniejących instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych.

Wymiana ogrodzeń między budynkami

Należy wykonać nowe ogrodzenia terenu wokół budynków, wraz z podmurówkami i furtkami. Ogrodzenia należy wykonać na fundamencie z betonu zbrojonego C20/25 do głębokości 80 cm

poniżej terenu. W przypadku przejść instalacji uzbrojenia terenu, montować rury stalowe ochronne. Wykonać izolację poziomą a następnie wymurować podmurówkę z cegły klinkierowej pełnej na szerokość 1 cegły do wysokości 3 warstw. Słupki z profili ocynkowanych min 40x60x3 mocowane w warstwie fundamentowej i obmurowane z czterech stron. Panele wykonane z prętów Ø5 i oczku 50x200 mm, z 4 przetłoczeniami, wspawane w ramy z profili min. 20x40x2. Mocowanie do słupków w min. 3 miejscach. Furtki oraz bramy wykonać z analogicznych paneli. Wejścia zaopatrzyć w rygle wraz z uchwyty do ryglowania poziomo i pionowo oraz ograniczniki zapobiegające otwarciu na zewnątrz. Dla osadzenia bram stosować słupki o wymiarach 80x80x3. Całkowita minimalna wysokość ogrodzenia to 200 cm. Wszystkie elementy powinny być zabezpieczone poprzez ocynkowanie i oraz wymalowane.

Odtworzenie ogrodzeń wybiegów

W związku z pracami ziemnymi przewiduje się wyburzenie i odtworzenie ogrodzeń pojedynczych wybiegów otwartych przylegających do kojców. Nowe ogrodzenie odtworzyć na wzór istniejących. Przed wyburzeniem zdemonstować kraty wraz z podporami. Po wykonaniu robót instalacyjnych uzbrojenia terenu przeprowadzić odpowiednie uzupełnienie i zagęszczeniu gruntu.

Wymiana bud dla psów

Należy wykonać nowe budy dla psów służbowych o powierzchni podstawy 2,5m². Konstrukcja i materiały użyte do wykonania budy stanowią barierę termiczną oraz zapewnienie utrzymanie w jej wnętrzu temperatury powyżej 0°C. Ściany pełne, stanowiące osłonę przed silnym wiatrem. Przedsionek stanowiący 25-30% powierzchni budy, a wydzielone miejsce do spania 70-75%. Otwór wejściowy do miejsca do spania w okresie zimowym zasłaniany materiałem izolacyjnym. Konstrukcja dachu na siłownikach.

Plac treningowy:

- wykonanie tunelu częściowo zagłębionego w terenie z kręgów betonowych lub rur karbowanych o dł. 10 m,
- wykonanie wymiany pomostu, ściany wysokiej, ściany niskiej oraz ciągu przeszkodowego.

Zadanie będzie realizowane na czynnym obiekcie, w związku z tym roboty należy tak zorganizować i zaplanować by nie zakłócać pracy przewodników i funkcjonowania bazy psów służbowych.

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno –użytkowe

Adaptacja pomieszczeń oraz zmiana układu funkcjonalnego w znacznym stopniu przyczyni się do lepszego wykorzystania powierzchni i poprawy stanu technicznego pomieszczeń oraz ograniczy ryzyko występowania awarii. Adaptacja pomieszczeń oraz przebudowa i modernizacja bazy psów służbowych, wybiegów oraz terenów zewnętrznych wpłynie na poprawę bezpieczeństwa i komfortu pracy policjantów oraz zapewni właściwe warunki użytkowania pomieszczeń i budynków. W ramach przebudowy bazy psów służbowych przewiduje się dostosowanie obiektów do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, wewnętrznych wymagań resortowych oraz potrzeb użytkownika, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań w zakresie: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarnohigienicznych.

2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Opis	Ilość osób	Elementy wyposażenia
------	----------------------	------	------------	----------------------

BUDYNEK BIUROWY PRZEWODNIKÓW PSÓW SŁUŻBOWYCH				
PARTER				
1	Kuchnia dla psów służbowych	Pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania, porcjowania i wydawania posiłków dla psów znajdujących się na kojcach.	Max. 4	<ul style="list-style-type: none"> - Płyta indukcyjna czteropalmnikowa w zabudowie - okap w zabudowie nad kuchenką - zlewozmywak dwukomorowy ze stali z ociekaczem, - 2x głęboki zlewozmywak gastronomiczny (głębokość wiadra), - blat roboczy ze stali nierdzewnej, - zamykane szafki wiszące, ze stali nierdzewnej nad blatem roboczym, na całej długości ściany, - zamykane szafki podłogowe ze stali nierdzewnej pod blatem roboczym, na całej długości ściany, - w projekcie aranżacji wnętrza przewidzieć miejsce na lodówkę i zamrażarkę (nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia), - okno zabezpieczone roletą, - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych - okładziny ścienne z płytek ceramicznych
2	Magazyn karmy użytkowej	Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania otwartej karmy dla psów służbowych, suplementów suchych oraz mokrych.	4	<ul style="list-style-type: none"> - przewidzieć miejsca na regały magazynowe, do przetrzymywania karmy (pojedyncze worki po 15kg max). - przewidzieć miejsca dla każdego przewodnika (17 osób) (Należy jedynie uwzględnić w projekcie aranżacji wnętrza, dostawa regałów nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia) - okno zabezpieczyć roletą, - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm, - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do

				<p>podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych</p> <p>- okładziny ścienne z płytek ceramicznych</p>
3	Sala odpraw	Pomieszczenie przeznaczone do przeprowadzania odpraw służbowych, szkoleń, zebrań.	20	<p>- zaprojektować pomieszczenie z możliwością ustawienia stołu konferencyjnego i krzeseł dla 20 osób, rzutnika, telewizora, regałów (ww. wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia a służby jedynie do wykonania projektu aranżacji wnętrza)</p> <p>- okna zabezpieczyć roletą sterowaną elektrycznie,</p> <p>- wykończenie posadzki - wykładzina homogeniczna PVC, klasa ścieralności T (lub rozwiązanie równoważne), cokoły wys. ok. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji (w tym brak wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pękanie spoin, itp.). Dobór kolorystyki do ustalenia z Użytkownikiem na etapie opracowywania projektu budowlanego (rekomendowane odcienie szarości i biel)</p> <p>- klimatyzacja</p> <p>- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm</p>
4	Pokój socjalny	Pomieszczenie przeznaczone do spożywania posiłków, odpoczynku i integracji zespołu	Max. 8	<p>- zaprojektować pomieszczenie z możliwością ustawienia stołu krzeseł dla 8 osób oraz szafek wiszących ściennych (ww. wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia a służby jedynie do wykonania projektu aranżacji wnętrza)</p> <p>- okna zabezpieczyć roletą typu plisy</p> <p>- klimatyzacja</p> <p>- podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie</p>

				<p>środków dezynfekcyjnych</p> <ul style="list-style-type: none"> - okładziny ściennie z płytek ceramicznych - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm
5	Aneks kuchenny	Pomieszczenie przeznaczone do przygotowywania posiłków dla przewodników Ogniwa		<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa stała aneksu kuchennego z płyty meblowej gr. 18mm, blat roboczy gr. 38mm, szafki góra oraz dół, blat roboczy, półki, szuflady, ociekacz, - zlewozmywak jednokomorowy wraz z ociekaczem x2, - w projekcie aranżacji wnętrza przewidzieć miejsce na lodówkę (nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia) - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm - okno zabezpieczyć roletą typu plisy, - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych - okładziny ściennie z płytek ceramicznych
6	Serwerownia	Pomieszczenie techniczne	1	<ul style="list-style-type: none"> - posadzka w serwerowni wykładzina PVC antyelektrostatyczna, klasa ścieralności T (lub rozwiązanie równoważne) z wywinięciem na cokoły na wys. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji (w tym brak wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pękanie spoin, itp.). - klimatyzacja - wyposażenie serwerowni
7	Pomieszczenie biurowe	Pomieszczenie przeznaczone do	2	<ul style="list-style-type: none"> - W projekcie aranżacji wnętrza przewidzieć miejsca na: 2 biurka (na

		sporządzania dokumentacji, korzystania z systemów teleinformatycznych Policji, przechowywania notatników itp.		<p>całą długość ściany przy oknie), 2 krzesła biurowe, obrotowe, szafy do składowania dokumentacji, urządzenie wielofunkcyjne, metalowa biurowa szafa aktowa (zamykana). Ww. elementy wyposażenia nie wchodzi z zakres niniejszego zamówienia.</p> <p>- Posadzka - wykładzina PVC klasa ścieralności T (lub rozwiązanie równoważne) z wywinięciem na cokoły na wys. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji (w tym brak wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pękanie spoin, itp.).</p> <p>- klimatyzacja</p> <p>- okno zabezpieczyć roletą typu plisy</p> <p>- drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm</p>
PIĘTRO I				
8	Sanitariat męski	Pomieszczenie połączone z szatnią męską		<p>Łazienkę wyposażyć w:</p> <p>- pisuar,</p> <p>- toaletę,</p> <p>- 2 kabiny prysznicowe 90x90</p> <p>- 2 umywalki osadzone na szafkach</p> <p>- 2 lustra nad umywalkami</p> <p>- łazienkę należy wyposażyć kompleksowo w wieszaki, podajniki na mydło w płynie, podajnik na papier toaletowy, suszarkę do rąk</p> <p>- Dla natrysków w łazienkach należy wykonać odpływy liniowe i spadki kopertowe jak wyżej – w obrysie 90/90 cm, z dodatkowym ich obniżeniem o 0,5 cm w stosunku do posadzki</p> <p>- okno zabezpieczyć folią nieprzezierną,</p> <p>- podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie</p>

				<p>środków dezynfekcyjnych</p> <ul style="list-style-type: none"> - okładziny ściennie z płytek ceramicznych - zabudowy sanitarne z płyt HPL
9	Szatnia męska	Przechowywanie umundurowania i wyposażenia służbowego. Przygotowanie się policjantów do służby.	16	<p>Wykonać projekt aranżacji wnętrza uwzględniający następujące wyposażenie:</p> <p>szafki BHP na umundurowanie i wyposażenie służbowe wraz z ławeczkami</p> <ul style="list-style-type: none"> - okno zabezpieczyć roletą typu plisy - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych - okładziny ściennie z płytek ceramicznych, <p>Dopuszcza się zaprojektowanie dwóch pomieszczeń szatni dla 8 funkcjonariuszy.</p>
10	Sanitariat damski	Pomieszczenie połączone z szatnią damską	1	<p>Sanitariat wyposażać w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwie toalety - dwie kabiny prysznicowe - dwie umywalki na szafkach - dwa lustra nad umywalkami - łazienkę należy wyposażać kompleksowo w wieszaki, podajniki na mydło w płynie, podajnik na papier toaletowy, suszarkę do rąk - dla natrysków w łazienkach należy wykonać odpływy liniowe i spadki kopertowe jak wyżej – w obrysie 90/90 cm, z dodatkowym ich obniżeniem o 0,5 cm w stosunku do posadzki - okno zabezpieczyć folią nieprzezierną, - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, - okładziny ściennie z płytek ceramicznych, - zabudowy sanitarne z płyt HPL
11	Szatnia damska	Przechowywanie umundurowania i wyposażenia służbowego.	4	<p>Wykonać projekt aranżacji wnętrza uwzględniający następujące wyposażenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szafki BHP na umundurowanie i

		Przygotowanie się policjantów do służby.		wyposażenie służbowe wraz z ławeczkami - okno zabezpieczyć roletą typu plisy - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych - okładziny ścienne z płytek ceramicznych
12	Pomieszczenie biurowe kierownika	Pomieszczenie przeznaczone do pracy kierownika Ogniw. Przechowywanie umundurowania i wyposażenia służbowego. Przechowywanie dokumentacji. Nadzór nad CCTV. Wprowadzanie danych do systemów policyjnych. Nadzór nad jednostką.	2	Wykonać projekt aranżacji wnętrza uwzględniający następujące wyposażenie: - szafka BHP na umundurowanie i wyposażenie służbowe dla 1 osoby - metalowa szafa pancerna - biurko - 2 monitory (jeden do pracy biurowej, drugi do nadzorowania działania sieci CCTV) - zamykana szafa biurowa - regały na dokumenty - stół z 4 krzesłami Ww. wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia. - klimatyzacja - okno zabezpieczyć roletą typu plisy - Posadzka - wykładzina PVC klasa ścieralności T (lub rozwiązanie równoważne) z wywinięciem na cokoły na wys. 10 cm, pod warstwę użytkową wymagana warstwa wyrównawcza w postaci wylewki samopoziomującej, zapewniającej warstwie użytkowej prawidłowe warunki ułożenia oraz eksploatacji (w tym brak wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pękanie spoin, itp.). - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm
PIWNICE				
13	Pralnia	Pomieszczenie przeznaczone do kąpieli psów służbowych oraz ich suszenia. Pralnia i suszarnia		W projekcie aranżacji wnętrza uwzględnić: wymurowaną wannę dla psów, stojak do suszarki dla psów, myjkę do kąpieli dla psów, pralkę, suszarkę bębnowa, regał magazynowy metalowy, szafkę stojącą, zamkniętą

		umundurowania służbowego policjantów Ogniw. Przechowywanie środków piorących i myjących			ze stali nierdzewnej. Wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia. W pomieszczeniu należy wykonać: - wannę dla psów (wymurowana, okładziny z płytek ceramicznych) wyposażoną w baterię nawannową, - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, - okładziny ścienne z płytek ceramicznych,
14	Pokój ćwiczeń	Pomieszczenie przeznaczone do ćwiczeń z psami służbowymi. Przechowywanie próbek zapachowych.	Max. osoby	2	Wykonać projekt aranżacji wnętrza uwzględniający: bieżnię dla psów, 2 lodówki na próbki zapachowe, regał magazynowy metalowy, karuzelę zapachową dla psów, szafki stojące ze stali nierdzewnej, Ww. wyposażenie nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. - klimatyzacja, - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, - okładziny ścienne z płytek ceramicznych, - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm - kamera CCTV
15	Izolotka	Pomieszczenie dla psów służbowych chorych, lub w trakcie rekonwalescencji. Przechowywanie leków.	Max. 2		Wykonać projekt aranżacji wnętrza uwzględniający: 2 stojące klatki weterynaryjne, dla dużych psów, ze stali nierdzewnej, lodówkę, blat ze stali nierdzewnej, szafki magazynowe stojące ze stali nierdzewnej, krzesło obrotowe bez oparcia. Wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia. - klimatyzacja, - kamera CCTV, - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych,

				<ul style="list-style-type: none"> - okładziny ścienne z płytek ceramicznych, - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm
16	Magazyn sprzętu tresurowego	Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu i wyposażenia tresurowego. Przechowywanie plecaków służbowych.		<p>Wykonać projekt aranżacji wnętrza uwzględniający szafki BHP dla 17 osób.</p> <ul style="list-style-type: none"> - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych - okładziny ścienne z płytek ceramicznych, - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm
17	Magazyn zapasowej karmy suchej	Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania zapasowej karmy dla psów służbowych.		<p>Wykonać projekt aranżacji wnętrza uwzględniający na trzech ścianach regały magazynowe, do przechowywania karmy (pojedyncze worki po 15kg max).</p> <ul style="list-style-type: none"> - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, - okładziny ścienne z płytek ceramicznych, - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm
18	Pomieszczenie gospodarcze	Miejsce znajdujące się pod schodami przeznaczone do przechowywania środków czystości i wyposażenia osoby sprzątajacej.		<ul style="list-style-type: none"> - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, - okładziny ścienne z płytek ceramicznych, - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm

19	Pomieszczenie techniczne	Pomieszczenie pompy ciepła, stacji uzdatniania wody itp.		<ul style="list-style-type: none"> - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, - okładziny ścienne z płytek ceramicznych, - drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz pomieszczenia, wyposażone w klamki z zamkiem na klucz, Szerokość drzwi w świetle – minimum 90,0 cm
WSZYSTKIE KONDYGNACJE				
20	Komunikacja	Wykonanie przebudowy korytarzy, dostosowanie do obowiązujących przepisów, wymiana stolarki i ślusarki drzwiowej w tym p.poż., należy przewidzieć możliwość przebudowy schodów i wejścia na strych wraz z wymianą stolarki drzwiowej,		<ul style="list-style-type: none"> - kamera - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, - tynk mozaikowy do wysokości 1,6 m
21	Klatka schodowa	Istniejąca klatka schodowa w ramach przebudowy należy przewidzieć odnowienie tynków, powłok malarskich, wykonanie nowych pokrycia stopni, spoczników oraz podstopnic z płytek gres, wymiana klapy oddymiającej, renowacja balustrad i pochwyków, Wykonanie nowej nawierzchni z płytek przy wejściu do budynku		<ul style="list-style-type: none"> -kamera - podłoga wykończona płytkami ceramicznymi typu gres, klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych, - tynk mozaikowy do wysokości 1,6 m

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 Wymagania ogólne na etapie projektowania

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli będzie konieczne).
- 2) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zadania sporządzi inwentaryzację, opracuje koncepcje projektowe wraz z opisem i wizualizacją, które na bieżąco będą konsultowane z Zamawiającym w zakresie estetyki, aranżacji i funkcjonalności wnętrz. W przypadku konieczności wykonawca sporządzi ekspertyzę techniczną dotyczącą uszkodzeń terenu przy budynkach wybiegów dla psów służbowych.
- 3) dla prac tego wymagających należy opracować plan BIOZ.
- 4) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami PFU i umowy a w szczególności:
 - a) przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego Wykonawca winien uzyskać akceptację koncepcji dla całości zamierzenia przez Zamawiającego, materiał ten tym samym stanie się ostatecznym materiałem wyjściowym do dalszych działań projektowych,
 - b) po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze projekt budowlany do uzyskania decyzji administracyjnej na budowę przez właściwy organ administracji (jeżeli będzie wymagane),
 - c) projekty wykonawcze Wykonawca skieruje do realizacji po uzyskaniu ich akceptacji.
- 5) Wykonawca winien zapewnić wykonanie:
 - Harmonogramu realizacji całości zamierzenia,
 - Harmonogramu rzeczowo - finansowego,
 - Projektu organizacji robót,
 - Informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.
- 6) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7) Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
- 8) Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).
- 9) Przedmiary robót należy wykonać z podziałem na branże (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, teletechniczne itd.)
- 10) Kosztorysy inwestorskie należy wykonać z podziałem na branże (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, teletechniczne itd.)
- 11) zbiorcze zestawienie kosztów należy wykonać z podziałem na branże (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, teletechniczne itd.) oraz pierwsze wyposażenie obiektu.

2.2.2 Wymagania ogólne na etapie zewnętrznych – zagospodarowania terenu.

W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego będą realizowane prace związane z zagospodarowaniem terenu. Należy wykonać chodniki z kostki betonowej gr 8 cm, szerokość ciągów pieszych co najmniej 1,5 m oraz wykonać trawniki i nasadzenia zieleni niskiej w ilości 15 szt.

Ogrodzenie

Ogrodzenie systemowe 3D z dwoma przetłoczeniami, modułowe na systemowym prefabrykowanym fundamencie uniemożliwiające dostęp drobnym zwierzętom, z furtkami otwieranymi ręcznie, wyposażonymi w zamki. Ogrodzenie o wys. 2.0 m, grubość drutu 5,00 mm, panele i słupki wykonane w sposób uniemożliwiający wspinanie się osób trzecich. Wzór i system ogrodzenia do ustalenia na etapie wykonywania projektu budowlanego w porozumieniu z Zamawiającym. Ogrodzenie ma obejmować cały teren wybiegów dla psów służbowych.

2.2.3 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Wytyczne instalacji elektrycznej

Energię elektryczną należy przewidzieć dla celów oświetleniowych i technologicznych. Dokładną moc należy wyliczyć odpowiednio do zamontowanych urządzeń. Oświetlenie pomieszczeń wykonać zgodnie z przepisami i odpowiednimi normami, zastosowane oświetlenie powinno mieć widmo zbliżone do naturalnego. Sposób zainstalowania urządzeń oraz zabezpieczenia przed porażeniem prądem - zgodnie z DTR urządzeń i obowiązującymi przepisami. Zastosować osprzęt w klasie wymaganej dla poszczególnych pomieszczeń. Natężenie oświetlenia zgodne z wymogami dla typu i rodzaju pomieszczenia.

Wytyczne architektoniczno - budowlane

Ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego. We wszystkich pomieszczeniach należy obudować wszelkie instalacje przebiegające pod sufitem. Występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary. Podłoga powinna być gładka, nienasiąkliwa, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości.

Wytyczne przeciwpożarowe

Budynek wyposażać w instrukcję postępowania na wypadek wystąpienia pożaru oraz gaśnice ABC zgodnie z obowiązującymi przepisami. Elementy wyposażenia muszą spełniać warunki przepisów w zakresie zapalności, rozprzestrzeniania ognia i odporności ogniowej. Zagospodarowanie technologiczne oraz instalacje technologiczne nie mogą kolidować z systemami ochrony przeciwpożarowej budynku. Strop podwieszany osłaniający kanały wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Stałe elementy wystroju wewnątrz wykonać z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nierozprzestrzeniających ognia.

Wytyczne BHP

Stanowiska pracy wyposażać w instrukcje BHP. Maszyny i urządzenia technologiczne (np. centrala wentylacyjna/klimatyzacyjne) winny posiadać deklarację zgodności producenta oraz znak CE zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2.3.1 Przygotowanie terenu budowy

Założenia przyjęte do realizacji inwestycji powinny umożliwiać użytkowanie ciągów komunikacyjnych wokół budynku z zapewnieniem bezpieczeństwa dla osób z nich

korzystających.

Wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy, wystąpić o zgodę na zajęcie terenów sąsiednich, chodników, dróg itp.

2.2.3.2 Architektura

Nie przewiduje się wprowadzenia zmian w architekturze budynku.

2.2.3.3 Konstrukcja

Nie przewiduje się wprowadzenia zasadniczych zmian w konstrukcji budynku.

2.2.3.4 Ściany

Wewnętrzne ściany działowe pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami należy wykonać jako ściany konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną (płyty p.poż.)

Obudowy szachtów/kominów i stropów

Wykonać z płyt GK na ruszcie stalowym.

Ściany działowe sanitariatów

Wykonać jako ściany konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną (płyty odporne na działanie wody i wilgoci).

Wykończenie ścian w ciągach komunikacyjnych, schody

Wykonać renowację tynków istniejących oraz nowe tynki gipsowe. Zastosować matową wodorozcieńczalną farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300, zdolność krycia klasa 2 wg PN EN 13 300. Ściany do wysokości 1,6 m nad górą cokołu na klatkach schodowych i komunikacji zastosować tynk mozaikowy żywiczny, kwarcowy odporny na działanie czynników atmosferycznych, zbrojony włóknem odporny na uszkodzenia mechaniczne, granulacja ziarna do 1,5mm. Tynk żywiczny należy pokryć odpowiednim impregnatem do tynków.

Wykończenie ścian w łazienkach, pomieszczeniu pralni i suszarni, aneks kuchenny

Płytki ceramiczne – glazura do wysokości min. 2m w łazienkach oraz w pomieszczeniach izolatki, ćwiczeń, magazynowych, pralni, pomieszczeniu gospodarczym i technicznym. W aneksie kuchennym płytki wykonać „fartuchy” z płytek ceramicznych przy zabudowach stałych.

W pomieszczeniach łazienek i pralni, kuchni, magazynach powyżej płytek należy zastosować satynową, bezrozpuszczalnikową farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej w klasie 1 odporności szorowania na mokro wg PN EN 13 300, zdolność krycia w klasie 2 wg PN EN 13 300.

Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach

Malowanie farbami akrylowymi na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach w klasie 2 odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300, zdolność krycia klasa 2 wg PN EN 13 300.

2.2.3.5 Podłogi i posadzki

Posadzki w pomieszczeniach „mokrych”

Należy wykonać warstwę poziomą i pionową (natryski) izolacji wodoszczelnej w postaci

„płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 20cm. Zwrócić uwagę na połączenia posadzka – ściana zastosować taśmy izolacyjne zgodnie z instrukcją producenta.

Wykończenie posadzek

W łazienkach, aneksach kuchennych, magazynach, pomieszczeniu pralni, izolatki, pokoju ćwiczeń, pomieszczeniach gospodarczych i technicznych zastosować płytki gresowe zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem o parametrach nasiąkliwości, ścieralności i odkształceń – płytki ceramiczne i gresowe polerowane i niepolerowane, o nasiąkliwości mniejszej niż 0,1% klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 7-8 (wg PN-EN 101), mrozoodporne (w miejscach gdzie wymagają tego przepisy, wg PN-EN ISO 10545-12), o odporności na ścieranie klasa 5 (wg ISO 10545-7), odporne na płamienie w klasie 4 (wg PN-EN ISO 10545-14), odporność na zginanie 40- 55N/mm² (wg normy PN-EN ISO 10545-4).

Korytarze, ciągi komunikacyjne poziome i pionowe należy zastosować płytki gresowe antypoślizgowe o strukturze naturalnej o nasiąkliwości mniejszej niż 0,1% klasa AI,BI (wg normy PN-EN ISO 10545-3, twardości w skali Mohsa 7-8 (wg PN-EN 101), mrozoodporne (w miejscach gdzie wymagają tego przepisy, wg PN-EN ISO 10545-12), o odporności na ścieranie klasa 5 (wg ISO 10545-7), odporne na płamienie w klasie 4 (wg PN-EN ISO 10545-14), odporność na zginanie 40- 55N/mm² (wg normy PN-EN ISO 10545-4).

Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek. Zastosować cokoły wysokości 8cm i szerokości dopasowanej do szerokości płytki. Wykonać fugowanie.

W pomieszczeniach biurowych zastosować wykładzinę z PCW, homogeniczną wg ISO 10581, klasyfikacja obiektowa – bardzo intensywne natężenie ruchu wg ISO 10874, trudnozapalną, antystatyczną z wywinięciem na ścianę o grubości całkowitej 2mm, grubość warstwy użytkowej 2mm, oddziaływanie kółek krzeseł – brak uszkodzeń. Wykonać impregnację wykładzin.

2.2.3.6 Stolarka okienna

Okna z PVC, dwudzielne z zachowaniem istniejących wymiarów i podziałów w kolorze grafitowym (wymiały w zależności od powierzchni pomieszczeń z uwzględnieniem wymogów warunków technicznych) - stolarka rozwierno – uchylna. Okna z szybami bezpiecznymi w klasie co najmniej P2 oraz RC-2. Klamki metalowe malowane proszkowo kolor czarny. Parametry:

- współczynnik izolacyjności termicznej zestawu okiennego $U_k(\max) = 0,9W/m^2K$;
- szyby niskoemisyjne zapewniające ochronę przed słońcem (przeciwsłoneczne), o neutralnym zabarwieniu i wysokiej przepuszczalności światła, o współczynniku zatrzymania energii słonecznej min. 50%; klasy P2,
- parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej w kolorze ustalonym przez Inwestora;
- okna wyposażone w rolety z możliwością zwijania od góry i od dołu (plisy).

2.2.3.7 Ślusarka drzwiowa

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa przeszklona szkłem bezpiecznym P4 $U_k(\max) = 1,3W/m^2K$ w klasie RC-2 w kolorze grafitowym. Dla wszystkich wejść i wyjść służbowych do budynku należy przewidzieć system kontroli dostępu SKD. Przy wszystkich drzwiach zamontować tabliczki informacyjne (układ graficzny i kolorystykę ustalić z inwestorem - rekomendowane odcienie szarości i biel).

2.2.3.8 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne w ciągach korytarzowych aluminiowe przeszklone, do strefy zamkniętej oraz ograniczonego dostępu wyposażone w SKD, do pomieszczeń biurowych, sanitariatów, szatni i socjalnych pełne o konstrukcji z klejonki drewna iglastego z wypełnieniem wkładem stabilizującym płytę wzmocnione ramiakiem, skrzydło drzwiowe pokryte okleiną o gr. 0,2-0,7 mm w kolorze grafitowym, ościeżnice regulowane o stałej szerokości. Drzwi wyposażone w metalową klamkę z szyldem w kolorze czarnym. Drzwi fabrycznie wykończone, malowane przez producenta. Do pomieszczeń specjalnych (serwerownia) wzmocnione klasy min. RC-3 z atestem IMP wyposażona w system SKD. Stolarkę należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy dla każdego drzwi.

Do węzłów sanitarnych należy stosować drzwi z podcięciem wentylacyjnym.

Drzwi ppoż. do pomieszczeń technicznych – stalowe - zgodnie z wymaganiami normowymi.

Drzwi na granicach stref pożarowych wykonać zgodnie z przepisami. Drzwi pomieszczeń i stref z kontrolą dostępu należy wyposażyć w elektrozaczepy, samozamykacze i zamki cyfrowe.

2.2.3.9 Armatura

Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej fakturowanej, dwukomorowe i jednokomorowe z ociekaczem, umywalki ceramiczne na szafce z płyty meblowej wodoodpornej, miski ustępowe montowane na ścianach z wykorzystaniem stelażu podtynkowego systemu splukiwania ze sterowaniem do przodu, kratki ściekowe ze stali nierdzewnej, brodziki kompletne płaskie z odpływem liniowym ze stali nierdzewnej, wyposażone w kabiny sanitarne z HPL wysokość 2m, baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, natryskowe stojące lub naścienne, wannowe.

2.2.3.10 Wymagania dotyczące instalacji

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalno-użytkowym przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiałów opisanych w podmiotowym programie.

Wszystkie instalacje wewnętrzne należy zaprojektować oraz wykonać jako zabudowane w szachtach instalacyjnych lub podtynkowo, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi podczas eksploatacji musi być oznakowana w sposób czytelny a zabudowane elementy muszą posiadać dostęp w postaci drzwiczek rewizyjnych.

Wszystkie instalacje należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, przepusty i tuleje ochronne w ścianach i stropach oddzielenia pożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.

Instalacje sanitarne

Kanalizacja sanitarna

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki z pomieszczeń sanitarnych oraz wybiegów dla psów. Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zakłada się z rur do kanalizacji zewnętrznej litych PVC-U SN8. Przewody należy układać ze spadkiem określonym w materiałach technicznych dla danej średnicy przewodu. Odprowadzenie ścieków należy wykonać do istniejącej sieci na terenie bazy Policji przy ul. Połbina 1.

Kanalizacja deszczowa

Wody deszczowe i roztopowe z dachu budynków objętych opracowaniem jak i terenu inwestycji należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie bazy Policji przy ul. Połbina 1. Kanalizację deszczową należy wykonać z rur do kanalizacji zewnętrznych PVC-U SN8.

Instalacja wodociągowa

Woda zimna dla potrzeb p.poż., socjalno-bytowych, technologicznych dla potrzeb inwestycji doprowadzona istniejącym przyłączem.

Woda zimna, ciepła oraz cyrkulacyjna zostanie doprowadzona do poszczególnych przyborów rurami polipropylenowymi PP PN 16 łączonymi przez zgrzewanie oraz rurociągami wielowarstwowymi Pe/Al/Pe-RT. Rurociągi będą zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rurociągi powinny być prowadzone w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń termicznych (w miarę możliwości będzie wykorzystywane zjawisko samokompensacji, czyli wykorzystanie wszystkich naturalnych przeszkód budowlanych traktując załamania tras przewodów jako potencjalne ramiona elastyczne lub kompensatory U-kształtowe). Możliwość swobodnej zmiany długości rurociągów pod

wpływem temperatury będzie zapewniona poprzez odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych i przesuwnych (ślizgowych).

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzieleni pożarowych istnieje konieczność stosowania uszczelnień ogniochronnych posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania.

Jako armatura czerpalna przy przyborach zostaną zamontowane baterie jednouchwytowe. Baterie stojące będą łączone z instalacją wodną za pośrednictwem węży elastycznych podłączonych do instalacji przy pomocy zaworów kątowych grzybkowych. Na odgałęzieniach do poszczególnych grup odbiorników będą zamontowane zawory odcinające.

W celu zapewnienia termicznego równoważenia w instalacji cyrkulacyjnej utrzymującego jednakowy poziom temperatury w całym układzie na instalacji zostaną zamontowane termostatyczne zawory cyrkulacyjne.

Podstawowym źródłem ciepła dla wytwarzania c.w.u. będzie pompa ciepła typu powietrze woda.

W celu zapewnienia jakości wody należy zastosować stację uzdatniania wody.

Przybory sanitarne – umywalki, miski ustępowe - ceramiczne oraz zlewy ze stali nierdzewnej.

- Armatura czerpalna stojąca. Baterie z ruchomymi wylewkami
- Armatura kontrolno – pomiarowa powinna mieć ważne cechy legalizacyjne
- Przewody wody zimnej i ciepłej wody – rury z tworzywa sztucznego z atestem higienicznym.
- Izolacja ciepłochronna z otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej o oporze cieplnym nie mniejszym niż 0,35 m²K/W
- Izolacja zimnochronna – przewody zimnej wody.

Należy przewidzieć min. dwa zawory czerpalne mrozoodporne na elewacji budynku biurowego ze złączką do węża celem podlewania terenów zielonych.

Należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe do budynków wybiegów dla psów służbowych.

Instalacja hydrantowa

Nie przewiduje się wyposażenia budynków w instalację hydrantową.

Ogrzewanie i ciepło technologiczne

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe i zgodne z technologią. Przewody grzewcze izolować cieplnie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie dopuszcza się lokalnego wytwarzania energii na miejscu w wyniku procesu spalania paliw węglowodorowych (stałych i gazowych) oraz produktów drewnopochodnych, zgazowywania biomasy lub wtórnego zagospodarowania osadów pościekowych.

Instalacja c.o.

Należy zaprojektować i wykonać wodną instalację c.o. zasilaną pompą ciepła typu powietrze-woda. Przewody instalacji c.o. wykonać z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową pomiędzy warstwami.

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło należy wykonać przyjmując temperatury pomieszczeń ogrzewanych zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła i klimatyzacja.

Obiekt należy wyposażyć w nawiewno - wywiewną instalację wentylacji mechanicznej. Centrale lokalizować na strychu budynku lub w pomieszczeniu technicznym. Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym krotność wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

Instalacja wentylacji mechanicznej powinna zostać wykonana w oparciu o poniższe wymagania:

1. minimalna ilość powietrza powinna wynosić 30 - 50 m³/h/osobę (jednak nie mniej niż krotność jednej wymiany powietrza na godzinę),
2. należy przewidzieć osobne zespoły wentylacyjne nawiewno – wywiewne obsługujące pomieszczenie szatni, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i techniczne oraz pozostałe pomieszczenia,
3. wszystkie wentylatory (zarówno w centrali jak i dachowe) należy dobierać z zapasem 5% wydajności,
4. wszystkie nagrzewnice należy zasiląć elektrycznie,
5. centrale wentylacyjne muszą posiadać funkcję chłodzenia,
6. instalację należy izolować termicznie i akustycznie,
7. należy stosować klapy p.poż,
8. należy zamontować rewizje na instalacji wentylacji mechanicznej.

Sieć przewodów należy wyposażyć w tłumiki akustyczne ograniczające hałas instalacji, zarówno na instalacji nawiewnej i wyciągowej.

Do sterowania pracą zespołu należy przyjąć układ regulacji automatycznej, realizujący następujące funkcje:

- regulacja temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczeń,
- zabezpieczenie nagrzewnicy elektrycznej,
- sterowanie pracą wentylatorów,
- sygnalizacja pracy wentylatorów,
- sygnalizacja stanu zabrudzenia filtrów w aparacie wentylacyjnym.

Wszelkie otwory na wylotach wentylacyjnych, czerpniach, wywiewkach itp., należy zabezpieczyć

siatkami, kratami bądź żaluzjami, odpowiednio do funkcji otworu.

Dopuszcza się lokalizację central wentylacyjnych, jednostek zewnętrznych urządzeń na terenie Inwestora w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Klimatyzacja

W pomieszczeniach biurowych, sali odpraw, serwerowni, pomieszczeniu socjalnym, pomieszczeniu ćwiczeń oraz izolatce należy zaprojektować klimatyzatory. Klimatyzator w pomieszczeniu serwerowni musi posiadać funkcję chłodzenia również w okresie zimowym. Zaprojektować w oparciu o urządzenia typu split i multi split. Instalacje chłodu wykonać z rur miedzianych, odpływ skroplin z rur gładkościennych prowadzić w miarę możliwości grawitacyjnie.

Instalacje elektryczne

Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne wokół budynku, przy ciągach pieszo-jezdnym oraz przed wejściami do budynku. Sterowanie czujnikiem światła poprzez przekaźnik zmierzchowy. Lampy oświetlenia zewnętrznego – latarnie słupowe - systemowe, wysokości min. 4,5m. Konstrukcja słupa i oprawy stalowa, malowana antykorozyjnie. Część optyczna oprawy z modułem LED i soczewkami. Stopień IP: 44, Klasa ochrony: I. Wzór i kolor dostosować do konwencji elewacji budynków, należy dobrać na etapie projektu budowlanego w porozumieniu z Zamawiającym.

Rozdzielnice

Rozdzielnica wyłącznika p. pożarowego powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie szczelnej, wyposażona między innymi w rozłącznik pożarowy, przełącznik ręczny zasilania sieć-agregat, przełącznik faz. Rozdzielnicę usytuować na zewnątrz budynku.

Główny Wyłącznik Pożarowy /GWP/ powinien być zaprojektowany przy wejściu do budynku.

Zaprojektować PWP dla UPS-a i siłowni - obok PWP RG

Rozdzielnica główna powinna być zaprojektowana i wykonana w obudowie całkowicie metalowej, wyposażona między innymi w rozłącznik główny, ochronniki przepięciowe klasy B i C, analizator sieciowy itp. Jako zabezpieczenia tablic rozdzielczych, dużych odbiorników i grup odbiorów zastosować rozłączniki bezpiecznikowe modułowe. Jako pozostałe zabezpieczenia zastosować instalacyjne wyłączniki zwarciovowe i wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.

W rozdzielnicy powinny się znajdować również pola zasilania: oświetlenia zewnętrznego, wybiegów dla psów, siłowni telekomunikacyjnej. Przewidzieć 30% rezerwę na inne nie przewidziane odbiory. Rozdzielnicę opisać.

Rozdzielnice bezpiecznikowe odbiorcze zlokalizować na korytarzach

Należy przewidzieć ich wykonanie w oparciu o obudowy (w pełni metalowe, zamykane na klucz) do osprzętu modułowego z pełnymi zamykanymi na zamek drzwiami. Rozdzielnice wyposażać w rozłącznik główny, zabezpieczenia przepięciowe, kontrolę faz, wyłączniki nadmiarowo prądowe oraz różnicowo-prądowe do zabezpieczeń obwodów gniazd i oświetlenia oraz innych odbiorników. Rozdzielnice opisać. Przewidzieć 30% rezerwę na inne nie przewidziane odbiory.

Wewnętrzne linie zasilające

Z rozdzielnicy głównej wyprowadzić należy wewnętrzne linie zasilające do poszczególnych rozdzielnic

odbiorczych. Z rozdzielnic odbiorczych zasilone zostaną wszystkie obwody oświetleniowe i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia. Dla odbiorów komputerowych przewiduje się zainstalowanie oddzielnej sekcji w rozdzielnicach. Linie zasilające wykonać kablami i przewodami miedzianymi, układanymi w korytkach, w przestrzeni stropu podwieszonego zlokalizowanego nad ciągami komunikacyjnymi.

Instalacja oświetlenia podstawowego

Instalacja oświetlenia podstawowego powinna być wykonana w oparciu o kompaktowe oprawy oświetleniowe LED, obowiązujące przepisy i normy, z zachowaniem wymaganych poziomów natężenia oświetlenia :

Hole, – 200 lx

Szatnie, łazienki, toalety – 200 lx

Pomieszczenia socjalne – 300 lx

Strefy komunikacyjne - 100 lx

Pomieszczenia biurowe, konferencyjne – 500 lx

Przewody układać w korytkach, w przestrzeni stropu podwieszonego zlokalizowanego nad ciągami komunikacyjnymi, natomiast poza przestrzeniami międzystropowymi w pomieszczeniach przewody układać w przestrzeni konstrukcyjnej ścian w rurkach ochronnych.

W pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych należy stosować oprawy oświetleniowe LED i osprzęt instalacyjny o stopniu ochrony IP44 lub większym.

W pomieszczeniach ze stanowiskami pracy wyposażonymi w sprzęt komputerowy należy stosować oprawy wyposażone w raster typu podwójna parabola ograniczający stopień oślnienia.

Załączanie opraw w pokojach przy wejściach do pomieszczenia. Sterowanie wydzielonymi oprawami w ciągach komunikacyjnych korytarzy z uwzględnieniem zastosowania opraw z czujnikami ruchu.

Wentylację mechaniczną sanitariatów powiązać z oświetleniem ze zwłoką 2 min.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

W budynku należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie to zapewni możliwość bezpiecznego opuszczenia pomieszczeń obiektu w przypadku zaniku zasilania pozostałych rodzajów oświetlenia, szczególnie oświetlenia podstawowego ogólnego oraz bezpieczną ewakuację na wypadek pożaru. Oświetlenie ewakuacyjne zapewnić powinno natężenie normowe na poziomie podłogi na drodze ewakuacyjnej. Oświetlenie ewakuacyjne powinno zostać wykonane z wykorzystaniem oddzielnych opraw wyposażonych w akumulator o czasie podtrzymania 1h. Oświetlenie ewakuacyjne należy uzupełnić typowymi oprawami kierunkowymi, pracującymi w trybie na ciemno (PN/PA). Oprawy te zlokalizowane będą przy drzwiach ewakuacyjnych i załamaniach ciągów ewakuacyjnych i służą do wskazania najkrótszej drogi wyjścia z pomieszczeń. Wszystkie oprawy awaryjne i komponenty muszą posiadać certyfikat dopuszczenia CNBOP.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z normą PNEN 1838:2005 „Oświetlenie awaryjne” i PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia.

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V

Obwody gniazd wtyczkowych zasilane będą z rozdzielnic piętrowych. Główne ciągi przewodów prowadzone będą w korytarzach w korytkach instalacyjnych w przestrzeni międzystropowej. Poza przestrzeniami międzystropowymi w pomieszczeniach przewody układane będą w przestrzeniach konstrukcyjnych ścian w rurkach ochronnych.

Ilość gniazd wtyczkowych należy przyjąć;

- w pom. o pow. do 10m² – po 3 szt. gniazd wtyczkowych

- w pom. o pow. do 20m² – po 4 szt. gniazd wtyczkowych

- w pom. powyżej 20m² – min. 6 szt. gniazd wtyczkowych

Lokalizację gniazd wtyczkowych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V dla zasilania komputerów

W budynku należy przewidzieć wydzielone sekcje tablic do zasilania gniazd DATA na stanowiskach komputerowych.

Główne ciągi przewodów prowadzić w korytarzach w korytkach w przestrzeni międzystropowej. Poza przestrzeniami międzystropowymi w pomieszczeniach przewody układać w przestrzeniach konstrukcyjnych ścian w rurkach ochronnych.

Ilość gniazd wtykowych należy przyjąć;

- w pom. o pow. do 10m² – po 2 szt. gniazd wtykowych
- w pom. o pow. do 20m² – po 4 szt. gniazd wtykowych
- w pom. powyżej 20m² – min. 6 szt. gniazd wtykowych

Lokalizację gniazd wtyczkowych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Instalacja zasilania odbiorów wentylacji

Należy przewidzieć zasilanie z rozdzielnic głównej odbiorów wentylacyjnych, zasilanie pojedynczych wentylatorów i okablowanie do urządzeń sterujących ich pracą, zlokalizowanych w pomieszczeniach wentylowanych.

Wszystkie urządzenia wentylacji mechanicznej należy zasilać w sposób zgodny z wytycznymi zawartymi w DTR urządzeń. Ewentualne wentylatory wywiewne w pom. sanitarnych włączyć do obwodów oświetlenia tych pomieszczeń ze zwłoką czasowa min. 2 min.

Instalacja zasilania innych odbiorów sanitarnych

Należy przewidzieć zasilanie z rozdzielnic głównej rozdzielnic grzewczych i zasilanie z niej odbiorów technologicznych.

Urządzenie podtrzymujące zasilanie / UPS/

W zakresie zamówienia dostawa i montaż urządzenia podtrzymującego zasilanie dla potrzeb urządzeń teleinformatycznych / sieć LAN /. Dobór parametrów technicznych urządzenia należy przeprowadzić przy zachowaniu minimalnego czasu i warunków podtrzymania zasilania $t_{min} = 10,0$ minut. W projekcie należy dobrać projektowo i wyspecyfikować techniczne parametry podstawowe oraz pokazać na schemacie zasilanie z UPS-a centralnego.

Ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa

W projektowanym obiekcie należy zastosować dwustopniową ochronę przepięciową. Jako I ochrony należy zastosować odgromnik hybrydowy z komorą zakrytą typu B+C zainstalowany w tablicy głównej RG. Jako II ochrony zastosować ochronniki warystorowe typu C zlokalizowane w rozdzielnicach piętrowych.

Instalację 230/400V należy wykonać w układzie sieci TN-S (od rozdzielni głównej RG). Jako system ochrony od porażenia przed dotykiem bezpośrednim zastosowano system izolacji oraz odpowiednie obudowy urządzeń i elementów pod napięciem. Ochronę przed dotykiem pośrednim zrealizowana będzie poprzez szybkie wyłączenie (zabezpieczenia nadmiarowo prądowe oraz wyłączniki ochronne różnicowo - prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA).

Instalacja lokalnych połączeń wyrównawczych

We wszystkich łazienkach i sanitariatach, w pomieszczeniach technicznych należy wykonać sieć połączeń wyrównawczych wszystkich metalowych części mogących znaleźć się pod napięciem zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443.

Instalacja odgromowa

Dla budynku należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej pełnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacje elektryczne w budynkach wybiegów dla psów

Z rozdzielnic głównej wyprowadzić należy zasilanie elektryczne budynków psów służbowych, W budynkach wybiegów ująć oświetlenie oraz gniazda 230V.

Instalacje elektryczne niskoprądowe

Sieć okablowania LAN – wymagania dla części logicznej

Projekt budowlany struktury pasywnej sieci logicznej należy wykonać w oparciu o jednorodny system okablowania strukturalnego przyjmując za podstawę jego opracowania: normę PN-EN 50173-1/2004, wymagania projektowe producenta systemu okablowania oraz następujące wymagania podstawowe:

Projektowane elementy pasywne sieci strukturalnej powinny posiadać świadectwo, co najmniej jednego niezależnego laboratorium badawczego: np. Underwriters Laboratories Cable Certification and Follow Up Program, Delta, UL.

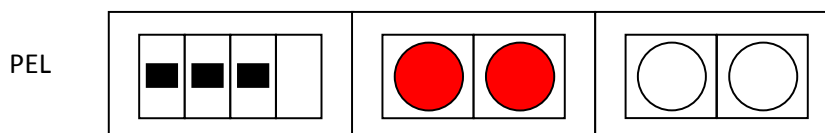
Kanał złożony z komponentów pasywnych oferowanych w systemie okablowania będzie posiadał parametry w kategorii 6a - channel, zgodnie ze standardami organizacji Transmission Performance Specifications for Field Testing of Unshielded, Twisted Pair Standard Organization

Wszystkie projektowane komponenty systemu okablowania strukturalnego część logiczna są produkowane przez jednego producenta.

Rodzaj okablowania: UTP,

Sposób prowadzenia okablowania: metodą natynkową lub podtynkową w dedykowanych kanałach instalacyjnych z uwzględnieniem 25% zapasu miejsca na przyszłą rozbudowę,

Przez PEL (punkt elektryczno- logiczny) rozumie się 3 gniazda RJ45 kat. 6a, 2 gniazda zasilania 2P+0 z blokadą (tzw. gniazda DATA) zasilane z centralnego UPS oraz 2 gniazda zasilania 2P+0 (zasilane bez podtrzymania UPS) umieszczone w jednym zespole gniazd natynkowych lub podtynkowych,



Punkt Dystrybucyjny należy zaprojektować w pomieszczeniach technicznych, przeznaczonych na potrzeby urządzeń łączności i informatyki, w postaci szaf dystrybucyjnych 42U 19" o wym. 800x800 z: panelami krosowniczymi kat. 6a z gniazdami RJ-45,

- przełącznicami światłowodowymi,
- dwoma elektrycznymi listwami zasilającymi po min. 8 gniazd każda z sygnalizacją optyczną napięcia i wyłącznikiem listwy;

Połączenia dwóch punktów dystrybucyjnych (w tym samym budynku) należy wykonać minimum 2 kablami UTP kat. 6a oraz kablem światłowodowym wewnętrznym. Każde włókno powinno być zakończone odpowiednim złączem na panelu w szafie dystrybucyjnej.

W przypadku zaprojektowania większej ilości punktów dystrybucyjnych połączenia pomiędzy nimi należy wykonać w układzie gwiazdy do Centralnego punktu dystrybucyjnego zlokalizowanego w serwerowni (głównym pomieszczeniu sieci).

Panele krosowe 19" o pojemności 24/48/60 portów z gniazdami RJ45 o wytrzymałości co najmniej 750 operacji włącz/wyłącz.

Łącze należy traktować jako pełen tor transmisyjny składający się z kabla, patch-cordów, patch-paneli oraz gniazd przyłączeniowych.

Zaleca się minimalną instalację następującej ilości PEL w zależności od metrażu pomieszczeń:

- do 6 m² 1 PEL
- od 6 m² do 12 m² 2 PELe
- od 12 m² do 18 m² 3 PELe
- powyżej 18 m² ilość PEL w zależności od przeznaczenia pomieszczenia oraz sugestii bezpośredniego użytkownika.

Powyższe zależności należy traktować jako zalecenia. W każdym przypadku ilości gniazd należy skonsultować z bezpośrednim użytkownikiem oraz wziąć pod uwagę specyfikę obiektu i poszczególnych pomieszczeń.

W pomieszczeniu kierownika zaprojektować 3 zestawy PEL.

Maksymalna długość okablowania poziomego, mierzona długością kabla, nie powinna przekraczać 90 m.

System okablowania strukturalnego powinien zapewniać aby wszystkie elementy toru transmisyjnego (kable instalacyjne, kable krosowe i moduły przyłączeniowe) spełniały wymogi kategorii 6a oraz pochodziły od jednego producenta.

System okablowania strukturalnego powinien zapewnić modułarną budowę gwarantującą:

- wykorzystanie modułów o tej samej konstrukcji po stronie punktu dystrybucyjnego jak i gniazd abonenckich,
- możliwość dokonywania naprawy jednego łącza bez przerywania ciągłości pracy pozostałych,
- skalowalność z dokładnością do jednego złącza RJ45 (także po stronie punktu dystrybucyjnego).

System okablowania strukturalnego powinien oferować technikę montażu modułów RJ45 zapewniającą możliwość zakańczania złącza bez użycia dodatkowych specjalizowanych narzędzi jak noży krosowniczych

Producent systemu musi zapewnić gwarancję min. 20 letnią obejmującą:

- wszystkie podsystemy okablowania poziomego,
- okablowania magistralnego,
- gwarancja powinna być udzielana na system jako całość.

Kable systemu okablowania powinny spełniać zalecenia:

- Wersje z powłoką PVC: Powinny spełniać zalecenia normy IEC 60332-1 (Flame-retrandant)
- Wersje z powłoką LSOH: Powinny spełniać zalecenia norm IEC 601034 (Low smoke), IEC 60332-1 (Flame-retardant) i IEC 60754-1 (Halogen-free)
- Wersje z powłoką LSFROH: Powinny spełniać zalecenia norm IEC 601034 (Low smoke), IEC 60332-3c (Flame-retardant) i IEC 60754-1 (Halogen-free).

Producent systemu okablowania strukturalnego powinien posiadać certyfikaty zapewnienia jakości ISO9001, ISO9002.

Wymagania dodatkowe dla pomieszczenia serwerowni:

- a) W serwerowni należy wykonać podłogę z wykładziny antystatycznej na osnowie miedzianej podłączoną do uziemienia centralnego o rezystancji poniżej 5 Ω.
- b) Serwerownia wyposażona w klimatyzator.

Instalacja kontroli dostępu KD

Dla wszystkich wejść i wyjść z budynku oraz do pomieszczenia serwerowni należy przewidzieć

system kontroli dostępu. System oparty o czytniki zbliżeniowe. Karty dostępowe dla pracowników dostarczy Wykonawca. System kontroli dostępu powinien być kompatybilny z aktualnie użytkowanymi przez jednostki podległe KWP z możliwością zarządzania przez system LAN. Ilość kart dostępu należy przyjąć 30 szt. W drzwiach do pom. serwerowni /strefa ochronna/ należy zastosować zwoję elektromagnetyczną 540 kg.

System kontroli dostępu ma być wpięty do sieci komputerowej i posiadać dodatkowy czytnik kart umożliwiający programowanie kart. Wykonawca powinien dostarczyć komputer wraz z zainstalowanym i skonfigurowanym oprogramowaniem umożliwiającym programowanie kart oraz rozliczającym czas pracy. Interfejs wpięty w magistralę komunikacyjną kontroli dostępu umożliwić ma komunikację za pośrednictwem sieci komputerowej.

Instalacja telewizji dozorowej CCTV

Monitoringiem należy objąć wszystkie wejścia do budynku, izolatkę, pomieszczenie ćwiczeń, ciągi komunikacyjne oraz teren wokół budynku administracyjnego, budynki wybiegów dla psów. Należy przewidzieć zainstalowanie min. 6 szt. kamer IP wewnętrznych kopułowych, min. 2 kamer zewnętrznych obserwujących otoczenie budynku oraz min. 16 kamer zewnętrznych o zmiennej ogniskowej obserwujących budynki wybiegów dla psów. Rejestrator CCTV powinien obsługiwać port WAN celem podłączenia do istniejących sieci własnych Policji.

Należy uwzględnić na wyposażeniu CCTV stację - komputer z zainstalowanym oprogramowaniem do podglądu widoku z rejestratora. Należy rozważyć zastosowanie konwertera HDMI/USB – RJ45 działającego do 50 m tak aby można było w pomieszczeniu gdzie będzie zamontowany monitor korzystać z myszki. Monitor naścienny podglądowy należy zamontować w pom. Kierownika. Do monitoringu należy dodać monitor poglądowy w serwerowni nie mniej niż 19". Do monitoringu dodać TV do pracy ciągłej minimum 42".

Parametry kamer:

- Rozdzielczość min. 4 Mpix
- Protokół: TCP/IP
- min. 25 kl./s dla 2MPx
- Zasilanie PoE
- Kompresja H265, H265+
- Wbudowany promiennik podczerwieni (zasięg IR min. 10m)
- Dwa strumienie wideo
- Funkcje ONVIF, WDR, AGC, BLC
- Obudowa o klasie szczelności min. IP67
- Każda kamera musi posiadać dedykowany adapter montażowy (puszka montażowa)

Parametry rejestratora:

- Min. 16 kanałów IP
- Protokół: TCP/IP
- Nagrywanie rozdzielczości min. 4 Mpix
- Kompresja H.265, H.265+
- Porty HDMI, VGA, USB 3.0, RJ-45, 2xSata III
- HDD o pojemności umożliwiającej rejestrację min. 30 dni wszystkich kanałów w rozdzielczości co najmniej 1920x1080 25 kl/s, nie mniejszy niż 6TB, dedykowany do pracy w systemach CCTV.
- prędkość nagrywania 25kl/sek dla 4MPx
- montaż w szafie rack

- 16 portów LAN PoE
- Port sieciowy do połączenia z siecią zdalną WAN

Zapis rejestracji nagrań na dysku powinien obejmować minimum 30 dni.

Przewidzieć UPS do podtrzymania zasilania CCTV. System należy okablować zgodnie z wytycznymi producenta. Rejestrator wraz z UPS należy zainstalować w szafie Głównego Punktu Dystrybucyjnego – podgląd za pomocą sieci komputerowej oraz stanowiska komputerowego z zainstalowaną przeglądarką internetową. Ostateczną lokalizację i ilość kamer uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu wykonawczego.

Instalacja wideodomofonowa

Przed drzwiami wejściowymi należy umieścić panel wywoławczy wideo domofonu. Stacja bazowa w pomieszczeniu biurowym wskazanym przez użytkownika (wskazane pom. kierownika).

Instalacja fotowoltaiczna

Zastosować odnawialne źródła energii w postaci paneli fotowoltaicznych. Montaż przewidzieć na wydodrębnionej konstrukcji na terenie działki, lub na dachu budynków. System będzie produkować energię elektryczną na potrzeby własne jak i przewiduje się odsprzedaż energii do sieci operatora. W przypadku braku energii wytwarzanej z paneli fotowoltaicznych, nastąpi doprowadzenie energii z sieci energetycznej.

Instalację fotowoltaiczną zaprojektować i wykonać zgodnie z nowelizacją Prawa Budowlanego, która weszła w życie 19 września 2020r, która wprowadza wymóg uzgadniania projektu technicznego każdej instalacji fotowoltaicznej o **mocy ponad 6,5 kW** z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Moc instalacji fotowoltaicznej należy **dostosować do mocy zapotrzebowanej budynku.**

Wymagania dodatkowe dla cz. Instalacji elektrycznej i niskoprądowej

1. projektowane rozwiązanie dedykowanej sieci elektroenergetycznej musi zapewnić wykonanie sieci elektrycznej przewodami miedzianymi o znamionowym napięciu izolacji 750 V, wg. DIN VDE 5250, 204 DIN VDE 0271, PN-0.3/E90401, PN93/E-90400, PN93/E-90403,
2. projektowane instalacje (zasilanie trójprzewodowe lub pięcioprzewodowe) musi być zgodne z przepisami wg PN-IEC-60364-5-523,
3. projektowane zabezpieczenia sieci (wyłączniki instalacyjne nadprądowe z członem różnicowoprądowym o charakterystyce odpowiedniej do urządzeń komputerowych) muszą spełniać wymagania wg PN-IEC-603 64-5-54, PN-IEC-60364-4-473,
4. projektowane, kompletne układy ochrony przepięciowej w tablicach piętrowych LPD oraz tablicy przyłącza (klasa B, C) muszą spełniać wymagania normy PN-IEC-6036-4-443).
5. projektowane zasilanie instalacji elektrycznej z centralnego UPS-a ma zapewnić maksymalne spadki napięcia liczone od wyjścia UPS-a do gniazda elektrycznego w PEL-u o wielkości nie przekraczającej 3%,
6. dla projektowanej instalacji zasilania z rozdzielni głównej dedykowanej maksymalne spadki napięć liczone od wyjścia z rozdzielni nie mogą przekraczać 3%.
7. projektowane gniazda elektryczne, w ilości maksymalnej 6 gniazd pojedynczych z blokadą mechaniczną na obwód, w wykonaniu IP 24 będą posiadały świadectwo dopuszczenia do użytkowania w sieciach energetycznych (budownictwie) oraz oznakowanie jednoznacznie wskazujące przeznaczenie wg PN-IEC-60364-5-523.
8. projektowane okablowanie elektryczne winno być zgodne z PN-IEC-60364-6-61. Projekt docelowy powinien zawierać dla dedykowanej instalacji elektrycznej: wykonanie kompletnej z punktu widzenia celu instalacji elektrycznej, wydzielonej z ogólnej instalacji

elektrycznej wskazanej lokalizacji poprzez budowę wewnętrznej linii zasilającej z głównej tablicy energetycznej (przyłącza kablowego) budynku wraz z adaptacją części lub całości tablicy (przyłącza kablowego) instalacji elektrycznej ogólnej w zakresie niezbędnym dla zapewnienia sprawności technicznej nowego przyłącza.

Standardy techniczne wykonania instalacji

1. Wykonawca instalacji okablowania strukturalnego musi posiadać doświadczenie w wykonywaniu przedmiotowego systemu okablowania,
2. Wykonawca musi gwarantować, iż instalacja będzie spełniać lub przewyższać wymagania norm ISO/IEC 11801 ver. ostateczna, CENELEC EN 50173 oraz EIA/TIA 568 B ver. ostateczna.
3. Wykonawca zagwarantuje, iż wykonana instalacja będzie zgodna z podstawowymi wymaganiami Dyrektywy Unii Europejskiej dotyczącej Kompatybilności Elektromagnetycznej EMC - 89/3367EEC wraz z poprawkami wniesionymi przez dyrektywy 92/31/EEC oraz 93/68/EEC.
4. Wykonawca musi uzyskać certyfikat producenta na wykonane okablowanie strukturalne dla danej lokalizacji. Certyfikat ten musi zostać przedstawiony najpóźniej w momencie odbioru instalacji okablowania.

Wykończenie.

Wszystkie elementy wykończenia muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażać w instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kolorystyka pomieszczeń i ich wyposażenia do uzgodnienia z Inwestorem

Wypożyczenie ruchome

Należy przewidzieć opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej aranżacji wnętrz i wyposażenia w sprzęt, urządzenia i aparaturę. Po stronie wykonawcy leży zakup i dostawa takiego wyposażenia jak: zabudowy stałe w pomieszczeniach kuchni dla psów i aneksu kuchennego, balustrady, odbojnice, lustra, wycieraczki, wieszaki, podajniki na mydło, papier, suszarki do rąk.

2.2.4. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej

2.2.4.1 Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie

- 1) Projektu PAB, technicznego i wykonawczego zakresu rzeczowego z podziałem na branże elektryczną i telekomunikacyjną,
- 2) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych jeśli będą wymagane,
- 3) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót,
- 5) Oświadczenia: o zgodności dokumentacji projektowej z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, kompletności i celowości opracowania z punktu widzenia celu dla którego została sporządzona;
- 6) Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w ilości egzemplarzy:
 - projekt PAB –w 3 egz.
 - projekt techniczny –w 3 egz.

- projekty wykonawcze -w 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót –w 1 egz.
- kosztorysy inwestorskie –w 1 egz.
- przedmiary robót –w 1 egz.
- karty materiałowe –1 egz.
- plan BIOZ –1 egz.

Dodatkowo dokumentacja projektową należy przekazać na nośniku elektronicznym (np. pendrive):

- rysunki jako pliki w formacie *.pdf, *.dwg,
- teksty jako pliki w formacie *.doc, *.pdf,
- kosztorysy i przedmiary w formacie *.pdf, *.ath.

2.2.4.2. Projekt aranżacji i wykończenia części zewnętrznych

Nie dotyczy

2.2.5.3 Rozwiązania techniczno–materiałowe

Prace należy realizować zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu. Należy stosować materiały zgodne z zapisami niniejszego PFU lub wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego projekcie. Materiały powinny być nowe i posiadać wszystkie wymagane prawem dokumenty jakościowe. Materiały przed wbudowaniem podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

2.1. Na etapie projektowania.

- 1) Wymaga się od Projektanta/jednostki projektowej konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych,
- 2) Wymaga się udzielania wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie maksymalnym do 5 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego,
- 3) Podczas pełnienia Nadzoru Autorskiego wymaga się stawiania się na obiekt na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane przez Zamawiającego np. mailem min. 3 dni robocze przed terminem spotkania. W przypadku niewywiązania się Projektanta z powyższego obowiązku Zamawiający, wynikłe z tego tytułu straty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 4) Dodatkowe opracowania i pobyt na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji oraz nadzoru autorskiego jednostka projektowa wykonuje nieodpłatnie.
- 5) Podane w programie funkcjonalno-użytkowym -obmiary, materiały i urządzenia mają charakter wytycznych. Wykonawca ma obowiązek ich weryfikacji oraz zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego tak aby był kompletny i umożliwiał jego pełne użytkowanie zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2.2. Na etapie wykonywania robót

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia praw osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków i ochrony BHP,
- zabezpieczenia terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

2) Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów fabrycznie nowych.

3) Wyroby budowlane stosowane w trakcie robót budowlanych mają spełniać wymagania przepisów prawa a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

4) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zamawiający informuje o możliwości łączenia funkcji.

5) Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU, warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zdanymi zawartymi w dokumentacji projektowej
- jakość i dokładność wykonywanych prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń.

6) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- częściowy po wykonaniu wcześniej uzgodnionego etapu,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

7) Wykonawca będzie wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów (w tym niebezpiecznych) powstałych podczas wykonywania prac. Przez odpady należy rozumieć materiały pochodzące z rozbiórki i nie nadające się do ponownego wbudowania lub odzysku, z opakowań dostarczanych urządzeń i sprzętu oraz z robót ziemnych. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wywozu odpadów na wybrane przez siebie składowisko i poniesienie kosztów składowania i/lub utylizacji.

8) Roboty należy wykonać na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

9) Należy zgłaszać do odbioru roboty zanikające z 3 dniowym wyprzedzeniem.

10) W przypadku odkrycia przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, Wykonawca jest obowiązany wstrzymać prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce odkrycia przed personelem Wykonawcy i osobami trzecimi. Znaleźisko niezwłocznie należy zgłosić właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków oraz Zamawiającemu.

11) W przypadku znalezienia niewypału lub niewybuchu należy zachować środki ostrożności, zabezpieczyć teren przed osobami trzecimi, powiadomić niezwłocznie policję i/lub patrol saperski oraz Zamawiającego.

12) W przypadku odkrycia szczątków ludzkich należy zastosować się do ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. 2023 poz. 887).

13) W przypadku wystąpienia w dokumentacji przetargowej nazwy producenta materiałów montażowych lub innych danych sugerujących producenta, Wykonawca może zastosować materiały lub systemy montażowe równoważne wyłącznie, jeżeli zostaną spełnione jednocześnie poniższe warunki:

- Materiały muszą być zgodne ze standardami i wymaganiami zarządzającego daną infrastrukturą;
- Materiały muszą być zgodne z oczekiwaniami i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- Materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.

14) Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robot lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub otworzy uszkodzoną własność lub/i poniesie koszty wypłaty

odszkodowań z tytułu zniszczeń i uszkodzeń. Stan naprawionej własności nie może być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

15) Roboty na czynnych sieciach należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela bądź użytkownika sieci.

16) O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji i urządzeń obcych Wykonawca powinien bezzwłocznie poinformować odpowiednie instytucje i/lub służby techniczne oraz przedstawiciela Zamawiającego, a następnie współpracować z nimi dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i/lub usuwaniu skutków zdarzenia.

17) W przypadku zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy bezwzględnie przerwać prace i powiadomić właściwe służby ratownicze.

2.3. Odbiór robót.

1) Podstawą do rozpoczęcia procedury odbioru jest złożenie przez Wykonawcę w wymaganym umową terminie oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.

2) Wraz z przedmiotowym oświadczeniem Wykonawca powinien dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą opracowaną na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącą jednolitą całość (kopie dokumentów winny być czytelne) niezbędną do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3) Po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru oraz przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający zgodnie z Umową zwołuje komisję odbiorową, która spisuje protokół odbioru

4) W przypadku stwierdzenia limitujących usterek lub wad podczas procedury odbiorowej Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać od Wykonawcy ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

5) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego zgłaszając gotowość do ponownego odbioru.

6) Do daty dokonania końcowego odbioru robót, ryzyko utraty/uszkodzenia materiałów wbudowanych ponosi Wykonawca.

7) Po zakończeniu obowiązywania gwarancji na całość przedmiotu umowy Zamawiający powołuje zgodnie z zapisami Umowy komisję odbioru pogwarancyjnego i dokonuje przeglądu. Odbiór pogwarancyjny będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację serwisową związaną z usuwanymi wadami.

2.4. Gwarancja

1) Zamawiający wymaga by Wykonawca udzielił gwarancji na całość realizacji przedmiotu umowy na czas określony w umowie.

2) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały fabrycznie nowe, objęte gwarancją producenta urządzenia.

3) Całość dostarczanego sprzętu i oprogramowania musi pochodzić z autoryzowanego kanału sprzedaży producentów tego sprzętu i oprogramowania.

4) Zamawiający wymaga, by serwis był autoryzowany przez producenta urządzeń, to jest by zapewniona była naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części, na części nowe i oryginalne.

5) Serwis gwarancyjny musi obejmować dostęp do aktualizacji oprogramowania systemowego oferowanych urządzeń.

6) Wykonawca powinien dążyć do niezwłocznego usunięcia awarii. Maksymalny czas usunięcia awarii od zgłoszenia powinien nastąpić zgodnie z zapisami Umowy.

7) Zamawiający może wydłużyć czas naprawy powyżej zapisów umownych wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy. W przypadku wydłużenia czasu naprawy

ponad gwarantowany czas usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie zapewnić i zamontować sprzęt zastępczy tej samej klasy.

8) W trakcie obowiązywania gwarancji na całość wykonanych prac Wykonawca powinien własnym staraniem i na własny koszt dokonywać okresowych przeglądów i czynności konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz wskazań producenta urządzeń wynikających m.in. z zapisów kart gwarancyjnych. Adnotacje o wykonanych czynnościach powinny zostać uzupełnione w kartach gwarancyjnych, jeżeli jest to wymagane.

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji okresowo wykonywanych prac oraz weryfikacji usunięcia zgłaszanych awarii poprzez zwoływanie przeglądów gwarancyjnych dla całości przedmiotu umowy, bądź jego części. Przeglądy gwarancyjne powinny się odbywać przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnym przepisów

Nie dotyczy

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.

3.3. Przepisy prawne i normy związane

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

1. Kopie mapy zasadniczej –Jeżeli będzie wymagane ich opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie.
2. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków –nie dotyczy,
3. Inwentaryzacja zieleni –Zamawiający nie posiada żadnych dokumentacji z zakresu inwentaryzacji zieleni. Jeżeli będzie wymagane jego opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie,
4. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska –Zamawiający nie posiada żadnych opinii ani ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska. Jeżeli będzie wymagane ich opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie.
5. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – Zamawiający nie posiada żadnych opinii ani ekspertyzy z tego zakresu. Jeżeli będzie wymagane ich opracowanie, koszty opracowania należy uwzględnić w ofercie.
6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – w przypadku konieczności Wykonawca sporządzi ekspertyzę techniczną uszkodzeń terenu wokół wybiegów dla psów służbowych.
7. Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich uzgodnień z gestorami sieci oraz poniesie koszty związane w ewentualnym wyłączeniu i odbiorem sieci i przyłączy (jeżeli takie będą miały miejsce).
8. Prace budowlane będą odbywały się na czynnym obiekcie, w związku z powyższym wszelkie działania Wykonawcy powinny być dobrze przemyślane i zaplanowane z odpowiednim wyprzedzeniem, w porozumieniu z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.

3.5. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z:

1. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682).
2. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225).
3. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 maja 2023r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania poszczególnych gatunków zwierząt, wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1091).
4. Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
5. Wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie innymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

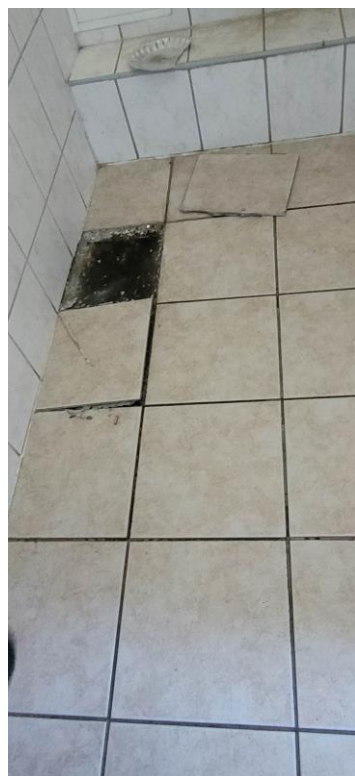
5. DOKUMENTACJA GRAFICZNA – zdjęcia stanu istniejącego.



Fot. nr 1 - komunikacja



Fot. nr 2 – klatka schodowa



Program funkcjonalno – użytkowy

KMP Wrocław – przebudowa bazy psów służbowych w trybie zaprojektuj i wybuduj



Fot. nr 3 i 4 – sanitariaty