

Umowa dzierżawy Nr. 101A/2022

zawarta w dniu 1 sierpnia 2022 roku między **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez: **Grzegorza Kulawinka** - Wiceprezydenta Miasta Kalisza, zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a, 62-800 Kalisz, REGON: 250022522, NIP: 6180042433, reprezentowaną przez:

Jacka Konopkę – Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę część gruntu o łącznej powierzchni 528m², będącego własnością Miasta Kalisza, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach. jako część działki nr 97/5, część działki nr 98/5 i część działki 97/3 oraz jako część działki w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach. nr 96, będącej w posiadaniu Miasta Kalisza, dla której brak urzędzonej księgi wieczystej, oznaczonego kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy.
2. Wydierżawiony teren wykorzystywany będzie w celu ułożenia i funkcjonowania w działkach nr: 97/5, 98/5, 97/3 i 96 sieci wodociągowej Dz125 x 7,4mm PN10 o długości 264,0m, (szerokość pasa dzierżawy wynosi 2,0m - po 1,0m od osi rury z każdej strony) w ul. Egipskiej i ul. Rodowej.
3. Wydierżawiający wyraża zgodę Dzierżawcy na usunięcie drzew i krzewów, rosnących na działkach nr: 97/5, 98/5 i 96 w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach., kolidujących z planowaną inwestycją polegającą na budowie sieci wodociągowej Dz125 x 7,4mm PN10.
4. Dzierżawca oświadcza że znane są mu granice i stan faktyczny gruntu, do którego nie wnosi zastrzeżeń.
5. Przekazanie i zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. **od dnia 2 sierpnia 2022 roku do dnia 30 listopada 2022 roku.**

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu za okres wskazany w umowie, czynsz dzierżawny w kwocie **703,56 zł** (słownie: siedemset trzy złote 56/100) w tym 23% podatku VAT.
2. Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT, Dzierżawca zobowiązany jest uiścić do dnia 16 sierpnia 2022 roku, w kasie Urzędu Miasta Kalisza lub na konto podane na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków na konto Wydierżawiającego.
3. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT kwota czynszu brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany podatku VAT i nie będzie stanowiła zmiany warunków umowy.



4. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu dzierżawnego w wyznaczonym terminie, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020r. poz. 935 z późn. zm.).
5. Niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w ust. 4 Wydierżawiającemu przysługuje od Dzierżawcy, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, zgodnie z art.10 powołanej w ust. 4 ustawy.

§ 4

Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie, z zachowaniem należytej staranności.

§ 6

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia, w każdym czasie, kontroli dzierżawionego terenu.

§ 7

Wszystkie ciężary publiczne związane z własnością lub posiadaniem przedmiotu umowy ponosi Dzierżawca, o ile obowiązek ich ponoszenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na dzierżawionym terenie w okresie trwania dzierżawy.

§ 9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku :

- 1) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy na inne cele niż określone w niniejszej umowie,
- 2) naruszenia przez Dzierżawcę innych postanowień umowy.

§ 10

1. W każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest uregulować wszystkie zobowiązania wobec Wydierżawiającego, usunąć poniesione nakłady, z wyłączeniem nakładów o których mowa w § 1 ust. 2, na koszt własny i zwrócić, w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego, teren uporządkowany w stanie nie gorszym jak przed dzierżawą.
2. Ewentualne poczynione i pozostawione na gruncie nakłady, nie usunięte w wyznaczonym terminie, Wydierżawiający może usunąć na koszt Dzierżawcy.
3. W każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o nakłady poniesione na zagospodarowanie nieruchomości.

§ 11

W przypadku opóźnienia terminu wydania gruntu, o którym mowa w § 10 ust. 1, Dzierżawca

zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu kary umownej w wysokości 5 % czynszu określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Dierżawca.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Dierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.

Wydierżawiający:

wz. Prezydenta Miasta Kalisza

Grzegorz Kulawinek

Wiceprezydent Miasta Kalisza

Dierżawca:

PREZES ZARZADU

Jacek Konopka

