

DE  
11.03.2021  
[signature]

ET  
pismo o pozwolenie  
11.03.2021  
[signature]

FI  
D. Nando  
12.03.21  
[signature]

Sekretariat PWiK Sp. z o.o. w KALISZU	
Wpł. dn. ....	10.03.2021
L. dz. ....	429- podpis [signature]

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**

Kalisz, dnia 25.02.2021 r.

WGOŚ.6125.0013.2021  
D2021.02.03122

328/2021

## DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) art. 104 oraz art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., reprezentowanej przez prokurenta Artura Mielczarka, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a, z dnia 29.01.2021 r. (wpływ do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 01.02.2021 r.), w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,

### orzekam

**umorzyć** w całości postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej, pod budowę sieci wodociągowej, **gruntu o łącznej powierzchni 0,0294 ha**, będącego:

- 1) częścią działki ewidencyjnej o numerze 97/3 (obręb 148 Piwonice Kol. Zach.), o wyłączanej powierzchni 0,0048 ha, położoną w Kaliszu przy ul. Rodowej (bez numeru porządkowego),
  - 2) częścią działki ewidencyjnej o numerze 97/5 (obręb 148 Piwonice Kol. Zach.), o wyłączanej powierzchni 0,0246 ha, położoną w Kaliszu przy ul. Egipskiej (bez numeru porządkowego),
- stanowiącego grunty orne klasy V (RV) – pochodzenia mineralnego, zaznaczonego konturem czerwonym na mapie, będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., reprezentowana przez prokurenta Artura Mielczarka, zwróciła się z wnioskiem z dnia 29.01.2021 r. (wpływ do Urzędu Miasta Kalisza w dniu 01.02.2021 r.), o zezwolenie na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o łącznej powierzchni 0,0294 ha, będącego częścią działki ewidencyjnej o numerze 97/3 (obręb 148 Piwonice Kol. Zach.), o wyłączanej powierzchni 0,0048 ha oraz częścią działki ewidencyjnej o numerze 97/5 (obręb 148 Piwonice Kol. Zach.), o wyłączanej powierzchni 0,0246 ha. Działki te położone są w Kaliszu odpowiednio przy ulicy Rodowej (bez numeru porządkowego) oraz ul. Egipskiej (bez numeru porządkowego) i zostały sklasyfikowane jako grunty orne klasy V (RV). Grunt ten, według „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Celtycka – Słowiańska”, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/283/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24.01.2008 r., przeznaczony jest pod tereny ulic lokalnych (jednostka bilansowa **05KL** oraz jednostka bilansowa **03KL**).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych „*wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.*”

[signature]



Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, mapy klasyfikacyjnej oraz mapy glebowo – rolniczej ustalono, że przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na gruncie stanowiącym grunt orny klasy V (RV). Jest to grunt wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego.

W związku z powyższym brak jest przesłanek do wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie tegoż gruntu z produkcji rolniczej i naliczenia opłat związanych z tym wyłączeniem.

Art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że „gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”.

Jednocześnie należy wskazać, że po wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, tj. wykonaniu niwelacji terenu i naruszeniu struktury gleby, **Inwestor zobowiązany jest** zgłosić do Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 30 dni, zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków oraz dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne, sporządzone przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, celem wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza, stosownie do treści art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.).

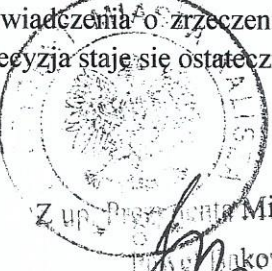
Kto wbrew ww. przepisom nie zgłosi zmian i nie dostarczy dokumentów, podlega karze grzywny, zgodnie z treścią art. 48 ust. 1 pkt 5 cytowanej powyżej ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

  
Z up. Prezydenta Miasta Kalisza  
[Podpis]  
Wiceprezesa Zarządu  
Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Nowy Świat 2a, 62-800 Kalisz

- 2 egz. (jeden egz. należy dołączyć  
do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę)

2. Miasto Kalisz

Wydział Gospodarowania Mieniem  
w miejscu

3. aa

#### Do wiadomości:

Wydział Geodezji i Kartografii  
w miejscu

Zwolnienie od opłaty skarbowej:

Podstawa prawna cz. I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)