

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława  
Garbicza

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP ....., zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka  
zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad zadaniem pn.: „Budowa wewnętrznej linii energetycznej na ROD „Malinka” w Zgorzelcu”.
2. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje w szczególności ułożenie kabli i bednarki, ustawienie słupów z montażem linii napowietrznej oraz ustawienie rozdzielnic służących do przyłączenia poszczególnych działek. Szczegółowy opis oraz zakres robót został zawarty w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W skład dokumentacji wchodzi:
  - 1) Projekt budowlano - wykonawczy,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 3) Przedmiar robót – poglądowo,
  - 4) Warunki przyłączenia nr: WP/051588/2018/O01R03 z dnia 13.08.2018 r.
  - 5) Zaświadczenie o przyłączeniu TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. z dnia 13.08.2018 r.
  - 6) Opinia Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu nr AB.6740.1.16.2020.2 z dnia 09 marca 2020 r.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach przedmiotu niniejszej umowy należy w szczególności:
  - 1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) Ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych;
  - 3) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy;
  - 4) Protokolarne przekazanie, przy udziale Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, dziennikiem robót oraz dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzi pisemny protokół z przekazania placu budowy;

- 5) Bieżące weryfikowanie zapisów w dzienniku robót pod względem prawidłowości prowadzenia dziennika robót;
- 6) W terminie do 3 dni od otrzymania od wykonawcy robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, dokonanie weryfikacji ww. dokumentów;
- 7) Sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych czy spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, obejmujące również poruszanie się po terenie budowy oraz czy prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 8) Sprawdzanie prawidłowości przedstawionej przez wykonawcę robót budowlanych kopii polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenia terminowego opłacania składek, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- 9) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 10) Wydawanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym;
- 11) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego, począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych. Obecność inspektora nadzoru na terenie budowy każdorazowo zostanie udokumentowana wpisem do dziennika robót;
- 12) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji robót budowlanych, nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 13) Uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem (projektantem) oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wprowadzenie przez projektanta, jeżeli zajdzie konieczność dokonania zmian;
- 14) Monitorowanie postępu prac oraz zgodności ich wykonywania z umową o roboty budowlane;

- 15) Prowadzenie regularnych inspekcji terenu budowy oraz prowadzonych robót budowlanych pod kątem przestrzegania warunków technicznych wykonania robót budowlanych w celu zapewnienia wymaganej jakości robót;
- 16) Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
- 17) Zapewnienie aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania robót budowlanych oraz po wykonaniu obiektów stałych;
- 18) Zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków;
- 19) Kontrolowanie źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności pracowników uczestniczących w realizacji robót budowlanych, np. obsługę maszyn;
- 20) Zatwierdzanie atestów, i receptur przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 21) Sprawdzanie i potwierdzanie przed wbudowaniem jakości stosowanych i dostarczanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;
- 22) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 23) Czuwanie nad jakością wykonywanych robót budowlanych;
- 24) Organizowanie, prowadzenie i protokołowanie cotygodniowych narad budowy z udziałem: kierownika robót, wykonawcy robót budowlanych lub jego przedstawiciela prawnego oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 25) Nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej w zakresie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
- 26) Dokonywanie czynności odbioru robót ulegających zakryciu i/lub zanikających oraz odbioru końcowego robót budowlanych, w tym sprawdzenie i weryfikacja dokumentów odbiorowych, spisanie protokołu odbioru;

- 27) Żądanie od wykonawcy robót budowlanych lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymanie robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- 28) Sporządzanie protokołów konieczności, jeżeli zajdzie konieczność ich sporządzenia;
- 29) Weryfikacja i zatwierdzenie kosztorysu robót dodatkowych;
- 30) Sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu oraz w przypadku konieczności - przyczyn niedotrzymania terminu umownego, w terminie do 7 dni od ich wystąpienia;
- 31) Uczestniczenie w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych, które odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz w przeglądzie pogwarancyjnym;
- 32) W przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy na roboty budowlane:
  - a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
  - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
  - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.;
- 33) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określa się na cały okres realizacji robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski, poczynszy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram”, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wynosi 86 dni.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 pkt 31 niniejszej umowy.
3. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

### § 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto: ..... zł** (słownie złotych: .....).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr ..... wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 4**  
**INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzorowanie nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wyznaczył Pana/Panią ....., za którego zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.
3. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osoby w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków inspektora nadzoru, będzie posiadała uprawnienia co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli uzna, iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3-4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika robót. Zmiana osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku inspektora nadzoru inwestorskiego będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku wynikającego z zapisów § 1 ust. 3 pkt 24 niniejszej umowy – w wysokości 300,00 zł;
  - 2) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego podczas odbioru końcowego robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł;
  - 3) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności podczas przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego, zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 pkt 31 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 200,00 zł;
  - 4) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.



## **§ 6 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
  - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach odstąpienia od niniejszej umowy, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia.

## **§ 7 ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy ulega ona rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.

3. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz innych aktów wykonawczych mających wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....