



DAZ-Z.272.5.2024

Gdańsk, dnia 7 maja 2024 r.

**PYTANIA I ODPOWIEDZI WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], tj. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp, pn. „Przebudowa części budynku nr XXVI Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana w Starogardzie Gdańskim”.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie nr 1

Czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę urządzeń zgodnie z projektem technologii kuchni stanowiącym załącznik 1.5 do SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak, zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę urządzeń zgodnie z projektem technologii kuchni stanowiącym załącznik 1.5 do SWZ.

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie, że gwarancja na roboty budowlane i urządzenia związane z wykonaną częścią przedmiotu zamówienia obejmującą kuchnię i pomieszczenia przynależne (numery pomieszczeń od 0.61 do 0.98, bez klatki schodowej o numerze 0.72 i 0.79 oraz windy o nr 0.80), który to zakres należy wykonać w terminie 12 miesięcy od podpisania Umowy (a termin wykonania całej umowy ustalono na 36 miesięcy) rozpoczyna swój bieg od momentu odbioru przez Zamawiającego tego zakresu prac. W przeciwnym wypadku gwarancja na ten zakres byłaby dłuższa o 2 lata od zaoferowanego okresu gwarancji. Wnioskujemy, że po wykonaniu tego zakresu będzie on użytkowany przez Zamawiającego - tym samym gwarancja powinna już biec. Proszę o wprowadzenie odpowiednich zapisów do Umowy uwzględniających rozpoczęcie biegu gwarancji na kuchnię i pomieszczenia przynależny od daty odbioru tego zakresu.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak, gwarancja na przedmiot zamówienia, który należy wykonać w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy, będzie z chwilą podpisania protokołu odbioru tej części zamówienia.

Pytanie nr 3

Proszę o informację czy po wykonaniu zakresu kuchni i pomieszczeń przynależnych (numery pomieszczeń od 0.61 do 0.98, bez klatki schodowej o numerze 0.72 i 0.79 oraz windy o nr 0.80) zakres ten będzie użytkowany przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak, zakres ten będzie użytkowany przez Zamawiającego od momentu dokonania odbioru tej części zamówienia.

Pytanie nr 4

Czy cały obiekt zostanie przekazany Wykonawcy do wykonywania prac? Czy będą jakieś ograniczenia?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Tak, Zamawiający przekaze Wykonawcy cały obiekt, z uwzględnieniem ograniczeń, które zostały wskazane w Rozdziale IV ust. 3 SWZ, tj.:

„W budynku nr XXVI znajduje się węzeł cieplny, który musi być cały czas w użyciu i nie ma możliwości jego czasowej likwidacji/demontażu podczas realizacji zamówienia, gdyż węzeł ten zasila oddziały szpitalne w ciepłą wodę użytkową i centralne ogrzewanie. Dopuszcza się czasowe wyłączenia węzła cieplnego do ośmiu godzin (w zależności od warunków pogodowych) po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem. Wykonawca musi ten fakt uwzględnić i tak zorganizować roboty budowlane, aby podczas realizacji przedmiotu zamówienia węzeł cieplny był cały czas w użyciu. W razie potrzeby należy umożliwić dostęp do pomieszczeń w których znajduje się węzeł cieplny pracownikom Szpitala.”

Pytanie nr 5

Z czego wynika 3 letni okres realizacji zadania? Czy jest możliwe zakończenia prac szybciej?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający mając na uwadze zakres inwestycji przewidział 3 letni okres realizacji zadania. Mając na uwadze postanowienia § 23 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ, przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, a więc zakończenie prac może nastąpić przed upływem 36 miesięcy.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie parametrów wszystkich urządzeń dźwigowych (windy, windy gastronomiczne)

Odpowiedź na pytanie nr 6

Do wykonania jest sześć urządzeń dźwigowych: Winda gastronomiczna(spożywcza), winda w pralni, oraz windy A, B, C, D

- 1) Winda A - **Winda w przestrzeni klatki schodowej**– lokalizacja windy oznaczona jako „A” w opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego - część załącznika 1.2 SWZ

Kompaktowa konstrukcja umożliwiająca dopasowanie windy do przestrzeni na środku klatki schodowej. Winda dostarczana w gotowych elementach, które można zainstalować przy

minimalnych pracach budowlanych. Wykonanie szybu windowego według wytycznych producenta.

Dane techniczne:

- Wymiary zewnętrzne szybu w duszy schodów zabiegowych: 120cm x 144cm
- Montaż: Wewnętrzne
- Udźwig: 300 kg
- Zasilanie: 1 × 230 VAC / 3 × 230 VAC / 3 × 400 VAC, 50 Hz, 16 A, 3 × 2,5 mm²
- Prędkość: Max 0.15 m/s
- Min. nadszybie: Wys. górnej kondygnacji 2300 mm (drzwi pełnej wysokości)
- Podszybie: 50 mm lub 0 mm z rampą
- Napęd: śrubowy
- Maks. wysokość podnoszenia: 20 m
- Maks. ilość przystanków: 6
- Sterowanie: Automatyczne na przystankach; przyciskowe, ciągłe na platformie
- Moc silnika: 2.2 kW
- Maszynownia: Zintegrowana (bez oddzielnej maszynowni)
- Konfiguracja drzwi: Nieprzelotowa, przelotowa 180, kątowna 90
- Dyrektywa & standard: Dyrektywa Maszynowa 2006/42/EC lub równoważne, PN-EN 81-41 lub równoważne
- Ilość przystanków : 3 (parter, piętro 1 i piętro 2)

- 2) **Winda B – lokalizacja windy** oznaczona jako B, w opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego część załącznika 1.2 SWZ:

Szyb stalowy według rysunku 6 – W projekcie wykonawczego branży konstrukcyjnej (część załącznika 1.3 do SWZ).

Wymiary kabiny 1100x2100mm

Udźwig: 1000 kg lub 13 osób

- 3) **Winda C – lokalizacja windy** oznaczona jako C, w opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego - część załącznika 1.2 SWZ

W istniejącym szybie windowym należy zamontować nowąabinę przelotową. W tej chwili istniejąca kabina nie jest przelotowa. Dodatkowo należy wykonać otwór drzwiowy w istniejącym oknie.

Wymiary kabiny 1100x2100mm

Udźwig: 1000 kg lub 13 osób

- 4) **Winda D – lokalizacja windy** oznaczona jako D, w opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego - część załącznika 1.2 SWZ):

Szyb stalowy według rysunku 6 – W projekcie wykonawczego branży konstrukcyjnej (część załącznika 1.3 do SWZ).

Wymiary kabiny 1100x2100mm

Udźwig: 1000 kg lub 13 osób

5) Dźwig w pralni:

Parametry zgodnie z rysunkiem 7-W projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej (część załącznika 1.3 do SWZ).

6) Winda gastronomiczna (spożywcza):

Mała **winda do transportu** lekkich towarów np. potraw na talerzach, gotowych dań, produktów farmaceutycznych lub wyrobów spożywczych, potocznie nazywana potrawówka. Winda do zastosowania w hotelach, restauracjach, szpitalach, aptekach, bankach, urzędach czy domach prywatnych. Winda z drzwiami gilotynowymi na wysokości serwisu.

W istniejącym szybie należy zamontować nową komorę.. Kabina musi być dostarczana z półką pionową lub poziomą, która może być demontowana. Otwieranie drzwi gilotynowych za pomocą linki (za pośrednictwem aluminiowych kółek). Wszystkie drzwi muszą być dostarczane wraz z ościeżnicą i montowane bezpośrednio na konstrukcji szybu. Jednostka napędowa dźwigu musi być wyposażona w przeciwwagę. Winda musi być wyposażona w kasety wezwań na każdym piętrze, akustyczny sygnał przyjazdu na przystanek oraz piętrowskazywacz. Winda musi być sterowana mikroprocesorem.

Dane techniczne:

- ocynkowana konstrukcja stalowa
- ocynkowana kabina, obustronnie prowadzona w szybie
- ocynkowane drzwi przystankowe, wyposażone w zamek
- małe wymiary nadszybia
- niewymagane podszybie
- możliwość montażu windy w istniejącym szybie
- zasilanie 24V
- udźwig 300kg
- napęd za pomocą wciągarki z kołami łańcuchowymi

Pytanie nr 7

Proszę o informację czy oprócz technologii kuchni jakiegokolwiek inne wyposażenie obiektu w meble/urządzenia jest w zakresie przedmiotu zamówienia? Jeśli tak to proszę o podanie zestawienie wyposażenia obiektu oraz urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zakres wyposażenie obiektu oraz urządzeń objętych zamówieniem **oprócz technologii kuchni** został określony w SWZ i załącznikach, w szczególności w załącznikach nr 1.2 i 1.3 do SWZ.

Pytanie nr 8

Zwracam się z wnioskiem o zmianę kryterium gwarancji w taki sposób aby obejmowała tylko roboty budowlane a nie urządzenia (technologia kuchni). Na urządzenia producent daje gwarancję max 5 letnią a nie 7 letnią. Wykonawcy ciężko przewidzieć jaki % urządzeń będzie do naprawy w okresie poza gwarancją producenta. Żaden z wykonawców nie jest w stanie tego oszacować w dokładny sposób. Jest to ryzyko Wykonawcy które ciężko skalkulować w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Gwarancja, w odróżnieniu od rękojmi, jest ustanawiana w drodze dobrowolnej umowy stron. W świetle obowiązującego prawa w kwestii ustanowienia okresu gwarancji pozostawiona została dowolność, a oferowany okres gwarancji często wynika z praktyk rynkowych. W przypadku niniejszego postępowania, zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV SWZ, Zamawiający wskazuje, że **minimalny, wymagany termin gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy**, a także, że niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na roboty budowlane, która stanowi kryterium oceny ofert, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Oznacza to, że Wykonawca nie ma obowiązku proponowania gwarancji dłuższej niż 60 miesięcy – może to zrobić, by uzyskać dodatkowe punkty w kryterium oceny ofert. Natomiast zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem sądowym, to Zamawiający decyduje o doborze i kształcie kryteriów oceny ofert w zależności od swoich potrzeb, dając mu możliwość ustalenia takich kryteriów oceny ofert, które w najwyższym stopniu zagwarantują, że wybór oferty najkorzystniejszej odpowiadać będzie uzasadnionym potrzebom Zamawiającego wiążącym się z należytą realizacją przedmiotu zamówienia. Również w przypadku niniejszego postępowania intencją Zamawiającego jest uzyskanie przedmiotu zamówienia o możliwie najwyższej jakości – stąd decyzja o zastosowaniu kryterium oceny ofert premiującego dodatkowy okres gwarancji jakości zarówno robót budowlanych jak i zamontowanych urządzeń.

Pytanie nr 9

W związku z wymaganiami dotyczącymi zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawców, określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, uprzejmie prosimy o wyjaśnienie kwestii kwalifikowalności poszczególnych referencji. Zgodnie z warunkami przetargu, od Wykonawców wymaga się wykazania, że w ciągu ostatnich 7 lat należycie wykonali co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę, przebudowę lub remont budynku/ów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości nie mniejszej niż 6 000 000 zł brutto każda.

W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, czy Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie w wymaganym okresie jednej roboty budowlanej związanej z budową, przebudową lub remontem budynku umieszczonej w strefie ochrony konserwatorskiej oraz jednej roboty związanej z budową, przebudową lub remontem budowli, również umieszczonej w strefie ochrony konserwatorskiej, przy czym wartość każdej z tych robót przekraczała 6 000 000 zł brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgodnie z Rozdziałem VIII ust. 2 pkt 1) SWZ, Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 7 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie,

należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę lub remont budynku/ów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości zamówienia (umowy) nie mniejszej niż 6 000 000 zł brutto każda.

W literze a) niniejszego punktu, Zamawiający doprecyzował, że przez dwie roboty budowlane rozumie się roboty wykonane na podstawie dwóch różnych umów. Natomiast zgodnie z definicją słownika języka polskiego wyrażenie „nie mniej” oznacza: *tak samo, przynajmniej, najmniej*.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający udostępni przedmiary w formacie ath.?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie przedmiarów w formacie ath.

Pytanie nr 11

W projekcie technologii kuchni (1.5 załącznik do SWZ) w pliku 2. Opis funkcji pomieszczeń jest zestawienie sprzętu. Przy części sprzętu jest opis w nawiasie "(na stanie)" - proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż/ podłączenie tych urządzeń nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 11

W projekcie technologii kuchni (1.5 załącznik do SWZ) w pliku 2. Opis funkcji pomieszczeń jest pozycja „47- winda towarowa do stołówki na piętrze, załadunek z poziomu posadzki (na stanie, do remontu lub wymiany)”, która jest w zakresie przedmiotu zamówienia (czyli dostawa, montaż i uruchomienie). W związku z tym Zamawiający wykreśla w tym miejscu słowa „na stanie, do remontu lub wymiany”. W konsekwencji czego pozycja ta w projekcie technologii kuchni (1.5 załącznik do SWZ) w pliku 2. Opis funkcji pomieszczeń, na stronie 7 otrzymuje brzmienie:
winda towarowa do stołówki na piętrze, załadunek z poziomu posadzki

Pozostałe pozycje z opisem „na stanie „ oznacza są w posiadaniu Zamawiającego i Wykonawca nie jest zobowiązany do ich dostarczenia (wyceny). Jednak Wykonawca będzie musiał te urządzenia odłączyć, zabezpieczyć na czas realizacji prac i ponownie podłączyć – co powinien uwzględnić w swojej kalkulacji cenowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 135 ust. 3 ustawy Pzp **zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert**, w konsekwencji czego Zmianie ulega treść SWZ w następujący sposób:

Rozdział XVII ust. 9 SWZ otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert upływa w dniu 16.05.2024 r., o godz. 10:00:00. Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.

Rozdział XVIII ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 16.05.2024 r., o godz. 10:30:00.** Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Rozdział XV ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

Termin związania ofertą wynosi 90 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 13.08.2024 r.**

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

KIEROWNIK
BIURA REALIZACJI PROJEKTÓW
Alicja Stępańska
Alicja Stępańska