



**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO
WODNE
WODY POLSKIE
DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W OLSZTYNIE**

Olsztyn, 21 października 2022 r.

BI.ZUZ.4.4210.163.2022.AL

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn, reprezentowane przez pełnomocnika, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące likwidację studni nr 1 i wykonanie urządzenia wodnego studni nr 1 A na dz. nr 25/4 obr. 0005 m. Olsztyn, gm. m. Olsztyn, pow. m. Olsztyn, Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o r z e k a

1. Udzielić Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie likwidacji urządzenia wodnego, tj. studni nr 1 na dz. nr 25/4 obr. 0005 m. Olsztyn, gm. m. Olsztyn, pow. m. Olsztyn wykonanej w 1958 r. w rurach o średnicach $\varnothing 16''$, $\varnothing 14''$, $\varnothing 12''$ posadowionej na głębokości 86,5 m p.p.t. i konstrukcji rura nadfiltrowa $\varnothing 6''$ (152 mm) – 6,2 mb, część robocza filtru (filtr garnkowy) $\varnothing 10''$ (250 mm) – 8,0 mb i rura podfiltrowa $\varnothing 6''$ (152 mm) – 1,0 mb. Prace likwidacyjne należy wykonać zgodnie z projektem robót geologicznych poprzez:
 - zakręcenie zasuwy na rurociągu tłocznym poza obudową oraz wyłączenie i zdemontowanie urządzenia elektrycznego,
 - zdemontowanie pokrywy obudowy oraz urządzeń do poboru wody,
 - sprawdzenie drożności i głębokości otworu oraz głębokość do zwierciadła wody,
 - zdemontowanie obudowy studni,
 - usunięcie rur roboczych i kolumny filtracyjnej z jednoczesnym zasypywaniem piaskiem chlorowanym do 74,0 m p.p.t.,
 - wykonanie korka bentonitowego w przedziale głębokości od 74,0 do 64,0 m p.p.t. w celu zapobiegnięcia infiltracji potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu,
 - wypełnienie przestrzeni powyżej korka bentonitowego piaskiem chlorowanym,
 - wypełnienie zagłębienia powstałego po usunięciu obudowy do głębokości 0,5 m p.p.t. zaczynem cementowym,
 - wypełnienie zagłębienia powstałego po usunięciu obudowy powyżej głębokości 0,5 m p.p.t. płytą betonową.
- Współrzędne lokalizacji likwidowanego urządzenia wodnego w układzie geodezyjnym PL-ETRF2000: X – 5963554.7, Y – 7467714.4.
2. Udzielić Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego służącego

do poboru wód podziemnych, tj. studni nr 1A na dz. nr 25/4 obr. 0005 m. Olsztyn, gm. m. Olsztyn, pow. m. Olsztyn, o głębokości 87,0 mb według przyjętych założeń:

- wiercenie wykonane powinno być mechanicznie, udarowo, pod osłoną rur okładzinowych,
- w przypadku stwierdzenia odmiennego profilu litologicznego i/lub niekorzystnych warunków geologicznych dopuszcza się zmianę technologii wiercenia,
- projektowane orurowanie otworu:
 - od 0,0 do 21,5 m – Ø 18"
 - od 21,5 do 49,0 m – Ø 16"
 - od 49,0 do 87,0 m – Ø 14"
- projektowana kolumna filtracyjna:
 - rura nadfiltrowa Ø 250 mm – 71,0 m,
 - część robocza filtru Ø 250 mm – 7,0 m,
 - rura międzyfiltrowa Ø 250 mm – 1,0 m,
 - część robocza filtru Ø 250 mm – 6,0 m,
 - rura podfiltrowa Ø 250 mm – 2,0 m,
- filtr PVC, perforowany, owinięty siatką stilonową z obsypką żwirową,
- kolumnę filtracyjną należy posadowić na głębokość 87,0 m,
- po zafiltrowaniu studni należy odsłonić część roboczą filtra, równocześnie wykonując obsypkę żwirową. Następnie należy wyciągnąć rury okładzinowe. Do głębokości wypełnienia otworu obsypką żwirową należy wykonać korek łożowy. Powyżej korka łożowego przestrzeń pomiędzy ścianą otworu a filtrem należy uszczelnić urobkiem z compactonitem. Rury okładzinowe należy usunąć.

W otworze studziennym zaplanowano umieszczenie agregatu pompowego z przeznaczonej do likwidacji studni nr 1 tj. pompy firmy Hydro-Vacuum typu GBC.4.04 o wydajności 30 m³/h przy H= 53 m. W przypadku, gdy nie będzie możliwy montaż ww. pompy (np. z powodu jej uszkodzenia) w otworze studziennym zostanie zamontowana pompa głębinowa o wydajności i wysokości podnoszenia dostosowanych do wydajności eksploatacyjnej nr 1A.

Współrzędne projektowanego otworu studziennego nr 1A w układzie geodezyjnym PL-ETRF2000: X – 5963554, Y – 7467719.

3. Zobowiązać Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn do:
 - a) przeprowadzenia likwidacji studni zgodnie z „Projektem robót geologicznych na likwidację otworu studziennego nr 1 zlokalizowanego na terenie działki nr 25/4, obręb 0005 w Olsztynie”,
 - b) utrzymania w dobrym stanie technicznym i sanitarnym obudowy studni, urządzeń związanych z pomiarami
 - c) zapewnienia szczelności obudowy tak, aby nie przedostały się do jej wnętrza wody opadowe ani gruntowe,
 - d) prowadzenia co najmniej raz na rok pomiarów poziomu zwierciadła wody odnotowywanych w książce eksploatacji studni,
 - e) podjęcia niezwłocznych działań naprawczych, w przypadku wystąpienia awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego w celu usunięcia przyczyn i skutków awarii powiadamiając odpowiednie służby i firmy posiadające środki techniczne do zminimalizowania ewentualnych szkód w środowisku.
4. Zastrzec, że:
 - a) nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania,
 - b) niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń,

- c) pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne,
- d) wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowi „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego (studni nr 1A) oraz likwidację urządzenia wodnego (studni nr 1) na terenie działki nr 25/4, obręb ewidencyjny 0005 w Olsztynie” opracowany przez panią Justynę Bikowską i pana Adama Ośko w sierpniu 2022 r. oraz zgromadzone w toku postępowania dowody, dokumenty i informacje.

Uzasadnienie

Na wniosek Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 19 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu 23.08.2022 r.) wszczęto postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące likwidację studni nr 1 i wykonanie studni nr 1 A na dz. nr 25/4 obr. 0005 m. Olsztyn, gm. m. Olsztyn, pow. m. Olsztyn.

Do ww. wniosku załączone zostały zgodnie z art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) wymagane ustawą dokumenty, tj. operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania, wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, uproszczony wypisu z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LV/748/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie” (pismo Prezydenta Olsztyna z dnia 7 kwietnia 2022 r., znak: UA.6727.4.1.2022).

Dodatkowo załączono decyzje Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 maja 2022 r. zatwierdzającą „Projekt robót geologicznych na likwidację otworu studziennego nr 1 zlokalizowanego na terenie działki nr 25/4, obręb 0005 w Olsztynie, gmina m. Olsztyn, pow. m. Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie”, znak: GW.7430.19.2022, decyzje Prezydenta Olsztyna z dnia 30 maja 2022 r. zatwierdzającą „Projekt robót geologicznych na likwidację otworu studziennego nr 1 zlokalizowanego na terenie działki nr 25/4, obręb 0005 w Olsztynie”, znak: SD.6530.1.2022.ND, decyzje Wojewody Olsztyńskiego nr 234/69 z dnia 08.08.1969 r. zatwierdzającą dokumentację hydrologiczną, decyzje Prezydenta Olsztyna o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 lipca 2022 r., znak: SD.6220.24.2022.MJ.

Informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP-u Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Zlewni w Olsztynie.

W toku prowadzonego postępowania, wnioskodawca poprzez pełnomocnika, pismem z dnia 26 sierpnia 2022 r., znak: BI.ZUZ.4.4210.163.2022.AL wezwany został do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Przedmiotowe wyjaśnienia przedłożono w dniu 9 września 2022 r.

Z uwagi na konieczność złożenia dodatkowych wyjaśnień ponownie wezwano pełnomocnika wnioskodawcy o złożenie dodatkowych wyjaśnień (pismo znak BI.ZUZ.4.4210.163.2022.AL z dnia 13 września 2022 r.).

W następstwie wyjaśnień z dnia 16 września 2022 r., w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak: BI.ZUZ.4.4210.163.2022.AL z dnia 16 września 2022 r. poinformował strony prowadzonego postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i zgłaszania ewentualnych uwag.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Jak wynika ze zgromadzonych dokumentów wnioskodawca ubiega się o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego obejmujące likwidację studni nr 1 i wykonanie urządzenia wodnego studni nr 1 A na dz. nr 25/4 obr. 0005 m. Olsztyn, gm. m. Olsztyn, pow. m. Olsztyn, służącego do ujmowania wód podziemnych.

Teren objęty przedmiotową inwestycją zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1959) znajduje się w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) – PLGW700020 o dobrym stanie i niezagrożonym nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz w naturalnej zlewni rzecznej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW700020584511 „Łyna od dopływu z jeziora Jełguń (Jełguńskiego) do Kanalu Dywity” o dobrym stanie i niezagrożonej ryzykiem nieosiągnięciem celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej tj.: dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne oraz na warunki korzystania z wód regionu wodnego określone Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie *ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Łyny i Węgorapy* (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 kwietnia 2015 r. poz. 1409). Przedmiotowe zamierzenie nie jest objęte Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie *przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1813). Teren realizowanego zamierzenia znajduje się poza obszarami, na których ustanowiono w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916) formy ochrony przyrody. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie *przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1615) rozpatrywany teren znajduje się w obszarze słabo zagrożonym łącznie suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną.

Mając powyższe na uwadze, przy założeniu właściwej eksploatacji oraz spełnianiu warunków określonych w niniejszej decyzji, realizacji planowanego zamierzenia nie wpłynie na zmianę ilości i jakości wód powierzchniowych, podziemnych, realizację celów środowiskowych dla nich określonych oraz nie naruszy przepisów art. 396 ustawy Prawo wodne, tj. nie narusza: ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (pismo Urzędu Miasta Olsztyna z dnia 19 października 2022 r., data wpływu do tut. organu 21.10.2022 r.), wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Wodom Polskim w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia. Wszelkie zmiany danych urządzenia wodnego powinny zostać zgłoszone do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 30 dni od ich wystąpienia (art. 331 ust. 5 ustawy Prawo wodne).

Nadmienić należy, że wnioskodawca posiada obowiązujące pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych ze studni nr 1 udzielone decyzją Prezydenta Miasta Olsztyn z dnia 31 grudnia 2010 r., znak: SD.6210-47/10, które jest ważne do 31 grudnia 2030 r. Na podstawie ww. pozwolenie wodnoprawnego zobowiązany jest między innymi do prowadzenia okresowych pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studni, prawidłowej eksploatacji i utrzymania urządzeń wodnych, w ramach ww. decyzji wnioskodawca posiada zezwolenie na eksploatację pompy w studni głębinowej nr 1. W przypadku likwidacji studni nr 1 wnioskodawca nie ma możliwości

realizowania pozwolenia wodnoprawnego z dnia 31 grudnia 2010 r., znak: SD.6210-47/10, zatem powinien wystąpić o jego wygaszenie, zaś przed rozpoczęciem poboru wód podziemnych ze studni nr 1A uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Przedłożona do wniosku dokumentacja oraz zgromadzone w toku postępowania dowody, dokumenty i informacje pozwalają na wydanie decyzji w podanym zakresie i na określonych warunkach. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a ust. 2 Kpa).



Z UP. DYREKTORA

Marek Wilczypolski
ZADYREKTORA

hpiy u 26.10.2022

Otrzymują:

1. strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem,
2. aa.

Za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 2 x 237,87 zł zgodnie z art. 398 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233).

