

L.dz. 2154 /SZN/21

Katowice, dnia 04.11.2021r.

ZP : Numer postępowania : ZO – 27/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadania pn.:

**„Montaż zaworu antyskażeniowego oraz remont studni wodomierzowej na terenie nieruchomości
przy ul. Wręczyckiej 11 a w Częstochowie”**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest montaż zaworu antyskażeniowego oraz remont studni wodomierzowej na terenie nieruchomości przy ul. Wręczyckiej 11 A w Częstochowie.
2. Szczegółowy zakres prac:
 - 1) Demontaż starych zaworów licznika
 - 2) Montaż zestawu wodomierzowego wraz z nowym zaworem antyskażeniowym
 - 3) Wykonanie wsporników pod zasuwę (zestaw wodomierzowy)
 - 4) Zerwanie i wywóz starej posadzki w komorze wodomierzowej oraz wylanie nowej posadzki
 - 5) Wyrapowanie ścian komory
 - 6) Demontaż starych stopni włazowych oraz montaż nowych
 - 7) Demontaż włazu wejściowego oraz ponowny montaż na kominku betonowym
 - 8) Malowanie rur i białkowanie komory wodomierzowej
 - 9) Zgłoszenie oraz odbiory techniczne w P.W i K.O.Cz. S.A w Częstochowie
3. Zamawiający wypłaci należność w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury.
4. Faktura zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi oraz gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 3 lat.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w celu wykonania pomiarów oraz uzyskania, na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko, wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej, a następnie do wykonania zamówienia. W celu umówienia się na wizję lokalną należy kontaktować się z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której powadzone jest postępowanie lub kontaktować się bezpośrednio z Zarządcą obiektu.

II. Termin wykonania zamówienia :

Zamówienie należy zrealizować w terminie zgodnym z złożoną ofertą Wykonawcy.

III. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali wymagane przepisami prawa uprawnienia do posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali aktualne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności z odpowiedzialnością do wysokości co najmniej jednokrotności wartości brutto złożonej oferty.

4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty – min. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
5. W zakresie wiedzy i doświadczenia: Wykonawca oświadcza iż wykonał co najmniej 2 podobne roboty budowlane w okresie ostatnich 3 lat. Zamawiający może żądać referencji potwierdzających wykonanie podobnego zamówienia.

IV. Dane dotyczące przygotowania i złożenia oferty :

1. Zamawiający rekomenduje, aby oferta została złożona przez platformę zakupową.
2. Termin złożenia oferty: nie później niż do dnia 08.11.2021 do godz. 12.00
3. Do oferty (zarówno składanej w formie pisemnej jak i poprzez platformę) należy dołączyć wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 będący potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Jeżeli Wykonawca składa ofertę w formie papierowej, powinien złożyć ją na formularzu ofertowym (cenowym) – Załącznik nr 2.
5. Oferta (w wersji papierowej) powinna być :
 - a) opatrzona pieczętą firmową,
 - b) posiadać datę sporządzenia,
 - c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP, adres e-mail,
 - d) podpisana czytelnie przez Wykonawcę bądź opatrzona pieczętą imienną,
 - e) posiadać cenę ofertową netto, VAT, brutto za całość zamówienia (liczbowo i słownie),
 - f) do oferty należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
6. Ofertę należy złożyć w jeden z następujących sposobów:
 - jeżeli oferta będzie składana w formie papierowej, można ją złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ul. Grabowej 1A, pokój nr 417 lub
 - przesyłką pocztową na adres Zamawiającego: Śląski Zarząd Nieruchomości, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice,
 - e- mail : zmowienia@sznslaskie.pl
 - Zamawiający zachęca do złożenia oferty poprzez platformę zakupową (zakładka w BIP: na stronie: <https://bip-slaskie.pl/sznkat> → Zamówienia publiczne → Platforma Zakupowa lub
 - Bezpośrednio na stronie: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat> → POSTĘPOWANIA.

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:
2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.

VI. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 80%**, ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie .
Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:
$$C = (C_n / C_o) \times 80 \text{ pkt}$$
 gdzie:
 C – przyznane punkty w kryterium cena;
 C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;
 C_o – cena oferty ocenianej (brutto).
 - b) **Termin realizacji umowy - waga 20 %**, ocenie będzie podlegał termin realizacji zamówienia od daty podpisania umowy:
Wykonawca może uzyskać :

- do 14 dni – 20 pkt
- do 21 dni – 10 pkt

W przypadku nie podania przez Wykonawcę terminu przyjmuje się przyznanie 0 pkt.

c) Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert: $S = C + D$ gdzie:

S – suma przyznanych punktów ze składowych będących częściowymi kryteriami oceny ofert;

Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

2. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.**
3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami :

1. Zamawiający rekomenduje aby komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Osoby upoważnione do kontaktu :
 - **W sprawach proceduralnych** – Starszy Referent do Spraw Zamówień Publicznych – Beata Bujak ;
e-mail : zamowienia@sznslaskie.pl; tel: (32) 782 49 25 wew. 23,
 - **W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia** z Zarządcą Nieruchomości : Elżbieta Teister –
nr tel. 601633616, e- mail: eteister@sznslaskie.pl

VIII. Dodatkowe informacje :

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

IX. Informacja RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).

4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor**

Turotzy
Rafał Turotzy

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 2 – oferta (tylko dla Wykonawców, którzy złożą ofertę osobiście lub prześlą pocztą do siedziby Zamawiającego -złożenie oferty przez platformę zakupową nie wymaga wypełniania tego załącznika)