



- f) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
  - g) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki – 500 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 85° do 95°,
  - d) wymienione w lit. a, b, c parametry nie dotyczą wydzielanych działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

**§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 15.ZP:**

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zieleni urządzonej,
  - b) dopuszcza się remonty i przebudowę bocznic kolejowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w granicach terenu występują stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

**§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 16.ZP:**

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zieleni urządzonej,
  - b) dopuszcza się realizację kąpielisk, przystani, pomostów oraz obiektów usługowych i sportowo – rekreacyjnych związanych z funkcją rekreacyjną terenu;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w granicach terenu występują stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty,
  - b) obowiązuje utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego, z dopuszczeniem jego regulacji,
  - c) obowiązuje zachowanie łągu zlokalizowanego wzdłuż rzeki Wisły oraz przy południowo-zachodnim brzegu zbiornika wodnego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 10%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 80%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
  - f) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

**§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 18.WS:**

- 1) przeznaczenie:
- a) teren wód powierzchniowych śródlądowych – fragment rzeki Wisły,
  - b) dopuszcza się realizację przystani i pomostów;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w granicach terenu znajdują się obszary Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły i Solecka Dolina Wisły, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi,
  - b) w granicach terenu występują stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

**§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 19.KDG, 20.KDG, 21.KDG, 22.KDG, 23.KDG:**