

obiekt **BUDYNEK NR 1**

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Jednostka projektowa:

STUDIO
mt 97
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

adres: Ostoja 38/2.72-005 Przeclaw telefon / fax.: (091) 486 98 38 kom. 0 600 978 564 e-mail: mtuszynski@onet.pl

temat / obiekt / część:

Projekt przebudowy i rozbudowy zespołu budynków uniwersyteckich przy al. Piastów 40B w Szczecinie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń (w tym pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń znajdujących się na poddaszach budynków) na pomieszczenia związane z funkcją dydaktyczną, budowa nowego budynku dydaktycznego (3 kondygnacyjnego z wysokim dachem), oraz zagospodarowanie terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną

BUDYNEK NR 1 – BUDYNEK WYDZIAŁU PRAWA I ADMINISTRACJI

adres inwestycji:

Szczecin, al. Piastów 40 B, działki nr ewid. 2/7 i 2/8 obręb 1049 m. Szczecin

inwestor:

**Uniwersytet Szczeciński z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22,
70 - 453 Szczecin**

branża:

ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA

stadium:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

AKTUALIZACJA, SIERPIEŃ - PAŹDZIERNIK 2019

NINIEJSZA AKTUALIZACJA ZASTĘPUJE WCZEŚNIEJ OPRACOWANE PROJEKTY WYKONAWCZE DLA BUDYNKU NR 1

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (kody CPV)

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262522-6	Roboty murarskie
45410000-4	Roboty tynkarskie
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223110-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
46260000-7	Wykonywanie pokryć dachowych i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podług i ścian
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45262521-9	Roboty murarskie w zakresie fasad
45443000-6	Roboty elewacyjne
45450000-6	Roboty wykończeniowe pozostałe

inż. Michał Jakliński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do identyfikacji
robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAPISZCZOWOK/14

Oświadczenie: zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane, oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
Autor projektu architektura	dr inż. arch. Mariusz Tuszyński nr upr. 19/Sz/97	
sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Kryzar nr upr. 5/Sz/2001	
projektant konstrukcja	mgr inż. Janusz Olejniczak nr upr. 99/Sz/75	
sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Bernard Bielenis nr upr. 71/Sz/79	

*Dokumentacja
Powykonawcza*

PROJEKTANT
dr inż. arch. **Mariusz Tuszyński**
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
1.	STRONA TYTUŁOWA	
2.	SPIS ZAWARTOŚCI - TOM I/B1 (PROJEKT WYKONAWCZO - BUDUDOWLANY – BUDYNEK NR 1)	
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. SPIS ZAWARTOŚCI - TOM I/B1 (BUDYNEK NR I)		
TOM I/B1- (ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA)		
ARCHITEKTURA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
KONSTRUKCJA		
CZĘŚĆ OPISOWA		
ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
numer	temat rysunku	skala
1	Orientacja	
	<u>Projekt (architektura i konstrukcja)</u>	
2 AK	Rzut kondygnacji -2	1:100
3 AK	Rzut kondygnacji -1	1:100
4 AK	Rzut parteru	1:100
5 AK	Rzut I piętra	1:100
6 AK	Rzut poddasza	1:100
7 AK	Rzut dachu	1:100
8 AK	Przekrój A-A	1:100
8a AK	Rysunek szczegółowy – uszczelnienie ściany od zewnątrz	1:25
9 A	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	1:50
9a A	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	1:50
10 A	Lokalizacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na elewacji wsch. i pn.	1:200
11 A	Lokalizacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na elewacji zach. i pd.	1:200
12 A	Elewacja wschodnia i północna	1:200
13 A	Elewacja zachodnia i południowa	1:200
14 K	Nadproża i podciągi stalowe	1:10
15 K	Nadproża i podciągi stalowe	1:10
16 K	Czapy kominowe	1:20
17 K	Szyb windy	1:20
18 K	Szyb windy – przekrój B-B, C-C, D-D	1:20
19 AK	Schody zewnętrzne	1:50
20 AK	Schody zewnętrzne – bieg Bg-1, Bg-2, podwalina Pd-1	1:20
21 AK	Balustrada B-1	1:20
22 AK	Balustrada B-2 i B-3	1:20
23 A	Rozwinięcie przewodów wentylacji grawitacyjnej	1:100
23 K	Zbrojenie płyt schodów P1 i P2	1:20
24 A	Rysunek szczegółowy – przekrój przez okno połaciowe	1:5, 1:20
25 A	Szczegóły dachowe	1:10
26 A	Drabina do wyłazu w stropie na poddaszu	1:5, 1:20
27 A	Wc dla niepełnosprawnych - parter	1:25
28 A	Wc dla niepełnosprawnych - poddasze	1:25
SPIS DOKUMENTÓW i UZGODNIEN		
Wymagane uzgodnienia znajdują się w projekcie budowlanym		
Dodatkowe uzgodnienia p.poż. w zakresie zapewnienia drogi pożarowej do budynku nr 1 w opracowaniu pt.: „Strefy pożarowe w obiekcie” dla w/w budynku.		

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

inż. Michał Jakliński
Kierownik Budowy

Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0017/0WOK/14

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano na zlecenie: **Uniwersytetu Szczecińskiego, al. Papieża Jana Pawła II 22 w Szczecinie**. W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

1	Umowa i zlecenie Inwestora.
2	Decyzja Nr 192/10 o pozwoleniu na budowę z dnia 17.02.2010 r. wydana przez UM Szczecin.
3	Opinia konserwatorska do projektów przebudowy i rozbudowy zespołu budynków uniwersyteckich przy al. Piastów 40b w Szczecinie znak: WKiOZ/VII/EW/4045/509/08 z dnia 28.08.2008r.
4	Uzgodnienia międzybranżowe.
5	Obowiązujące polskie normy budowlane i normy branżowe.

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

opracował:
arch. **Mariusz Tuszzyński**
upr. nr 19/Sz/97

inż. **Michał Jakiński**
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0017/OWOK/14

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

obiekt	BUDYNEK NR 1
Jednostka projektowa:	

STUDIO
mt 97
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

adres: Ostoja 38/2, 72-005 Przeclaw	telefon / fax.: (091) 486 98 38	kom. 0 600 978 564	e-mail: mtuszynski@onet.pl
--	------------------------------------	--------------------	----------------------------

temat / obiekt / część :

Projekt przebudowy i rozbudowy zespołu budynków uniwersyteckich przy al. Piastów 40B w Szczecinie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń (w tym pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń znajdujących się na poddaszach budynków) na pomieszczenia związane z funkcją dydaktyczną, budowa nowego budynku dydaktycznego (3 kondygnacyjnego z wysokim dachem), oraz zagospodarowanie terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną

BUDYNEK NR 1 – BUDYNEK WYDZIAŁU PRAWA I ADMINISTRACJI

adres inwestycji :
Szczecin, al. Piastów 40 B, działki nr ewid. 2/7 i 2/8 obręb 1049 m. Szczecin

inwestor :
**Uniwersytet Szczeciński z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22,
70 - 453 Szczecin**

branża :
ARCHITEKTURA

stadium :
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

AKTUALIZACJA, SIERPIEŃ - PAŹDZIERNIK 2019

NINIEJSZA AKTUALIZACJA ZASTĘPUJE WCZEŚNIEJ OPRACOWANE PROJEKTY WYKONAWCZE DLA BUDYNKU NR 1

CZEŚĆ OPISOWA

inż. Michał Jakliński
Kierownik Budowy

Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0017/OWOK/14

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I/B1-ARCH (ARCHITEKTURA)
CZĘŚĆ OPISOWA
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

numer	temat rysunku	skala
1	Orientacja	
	Projekt	
2 AK	Rzut kondygnacji -2	1:100
3 AK	Rzut kondygnacji -1	1:100
4 AK	Rzut parteru	1:100
5 AK	Rzut I piętra	1:100
6 AK	Rzut poddasza	1:100
7 AK	Rzut dachu	1:100
8 AK	Przekrój A-A	1:100
8a AK	Rysunek szczegółowy – uszczelnienie ściany od zewnątrz	1:25
9 A	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	1:50
9a A	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	1:50
10 A	Lokalizacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na elewacji wsch. i pn.	1:200
11 A	Lokalizacja stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej na elewacji zach. i pd.	1:200
12 A	Elewacja wschodnia i północna	1:200
13 A	Elewacja zachodnia i południowa	1:200
19 AK	Schody zewnętrzne	1:50
20 AK	Schody zewnętrzne – bieg Bg-1, Bg-2, podwalina Pd-1	1:20
21 AK	Balustrada B-1	1:20
22 AK	Balustrada B-2 i B-3	1:20
23 A	Rozwinięcie przewodów wentylacji grawitacyjnej	1:100
24 A	Rysunek szczegółowy – przekrój przez okno połaciowe	1:5, 1:20
25 A	Szczegóły dachowe	1:10
26 A	Drabina do wyłazu w stropie na poddaszu	1:5, 1:20
27 A	Wc dla niepełnosprawnych - parter	1:25
28 A	Wc dla niepełnosprawnych - poddasze	1:25

inż. *Michał Jakiński*
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/001710WOK/14

I.A. ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ OPISOWA

BUDYNEK NR 1 – WYDZIAŁ PRAWA I ADMINISTRACJI

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania architektoniczno-budowlane dotyczące przebudowy i remontu istniejącego budynku dydaktyczno-wykładowego (Budynek nr 1 - Wydział Prawa i Administracji) wraz ze zmianą sposobu użytkowania części jego pomieszczeń usytuowanych w piwnicach i na poddaszu.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji przedmiotowego budynku oraz sporządzenie dokumentacji projektowej dla planowanych robót budowlanych zgodnie z aktualnymi potrzebami Inwestora.

2. Stan istniejący budynku

Przedmiotowy obiekt budowlany zlokalizowany jest na terenie kampusu uniwersyteckiego przy al. Piastów 40b (nr ewid. dz. 2/7 obr. 1049). Budynek wzniesiono na początku XX w. w technologii tradycyjnej jako murowany, 2,5-kondygnacyjny (kondygnacje naziemne), podpiwniczony (w tym 2 kondygnacje piwnic, podpiwniczenie: poziom „-2” niższy podpiwniczenie 12%; poziom „-1” wyższy podpiwniczenie 100%), średniowysoki (SW), z poddaszem użytkowym, kryty dachem stromym (4 – spadowym, nachylenie połaci –24° i 45°) w konstrukcji drewnianej. Pokrycie połaci dachowych wykonano z blachy dachówkopodobnej. Elewacje licowane cegłą ceramiczną i fragmentarycznie tynkiem (niewielkie płaszczyzny elewacji przy drzwiach wejściowych do budynku). Część elewacji ceglanych pomalowana farbą w odcieniu czerwieni.

Obiekt posiada podłużny układ konstrukcyjny. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne o zmiennej grubości od 25 do 64 cm murowane z cegły pełnej, stropy międzykondygnacyjne ceramiczno-stalowe. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe (w konstrukcji płytowej) obsługujące kondygnacje od poziomu piwnic wyższych (-1) do poddasza. Główna klatka schodowa zlokalizowana jest w środkowej części budynku, dwie boczne przy elewacjach południowej i północnej. Przy budynku (elewacja wschodnia) zlokalizowano schody zewnętrzne (betonowe na gruncie) zapewniające dostęp z przylegającego terenu do bezpośrednich wejść na kondygnacje piwnic.

Budynek jest w pełni wykończony – ściany i sufity wewnętrzne tynkowane, posadzki wykończone terakotą i wykładziną pvc, stolarka drzwiowa płycinowa i drewniana profilowana, stolarka okienna drewniana.

Główny portal wejściowy do budynku składający się z 3 par otworów drzwiowych usytuowano na elewacji wschodniej w jej części środkowej. Dostęp na parter zapewniono z poziomu terenu poprzez w/w drzwi i biegi wyrównawcze wewnątrz budynku. Ponadto budynek posiada dodatkowo niezależne 3 wejścia: na poziom niższy (-2) i wyższy (-1) piwnic oraz na klatkę schodową lokalizowane odpowiednio na elewacjach południowej, wschodniej i północnej.

Na kondygnacjach naziemnych (w tym poddasze użytkowe) zlokalizowano pomieszczenia o funkcji dydaktyczno-naukowej (sale wykładowe, pomieszczenia dla pracowników naukowych), pokoje administracyjno-biurowe oraz pomieszczenia o funkcji pomocniczej (szatnia, węzły sanitarne i pomieszczenia gospodarcze). Pomieszczenia piwnic (poziom wyższy „-1”) przeznaczono głównie na potrzeby gospodarczo-magazynowe oraz techniczne (węzeł c.o., główny zawór wody itp.), natomiast pomieszczenia poziomu niższego piwnic („-2”) pełnią funkcję klubu studenckiego. Obecnie budynek użytkowany jest zgodnie ze swym aktualnym przeznaczeniem przez Uniwersytet Szczeciński.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu. Przedmiotowy budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez BMKZ w Szczecinie.

dane liczbowe:

- wymiary zewnętrzne (szerokość x długość) - 16,00 x 50,95 m

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- powierzchnia zabudowy - 815,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 2.616,57 m²
- kubatura - 8.690,00 m³
- podpiwniczenie poziom „1” - 100%
- podpiwniczenie poziom „2” - 12%
- poddasze - użytkowe
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2,5
- wysokość zabudowy - 13,49 m (SW)

3. Opis ogólny planowanych zmian

W ramach niniejszego opracowania planuje się przebudowę i remont istniejących pomieszczeń budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części jego pomieszczeń usytuowanych w piwnicach i na poddaszu. W projekcie przewidziano również wymianę stolarki okiennej (całość) i remont elewacji budynku z wymianą pokrycia dachowego, a także roboty w zakresie wymiany wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., wod. - kan. i wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej i wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z systemem schładzającym. W miejscu istniejących przy budynku schodów zewnętrznych (elewacja wschodnia) projektuje się nowe schody żelbetowe na gruncie.

Ponadto planuje się zapewnić niezbędne warunki umożliwiające użytkowanie obiektu przez osoby niepełnosprawne (montaż dźwigu osobowego, platformy schodowej, wydzielenie wc-tów dla osób niepełnosprawnych). Z uwagi na konieczność dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących wymagań w zakresie ochrony p.poż. w projekcie uwzględniono zalecenia zawarte w postanowieniu WZ-5595/63-1/06 ZKW PSP.

Szczegółowy zakres rozwiązań technicznych podano w dalszej części opisu i na planach projektowych oraz w opracowaniach branżowych będących integralną częścią niniejszego opracowania.

Po przeprowadzonych pracach budowlanych powierzchnia zabudowy, kubatura budynku, ogólne przeznaczenie funkcjonalne i podstawowy układ konstrukcyjny w odniesieniu do stanu istniejącego pozostaną bez zmian.

4. Dane liczbowe i parametry techniczne dotyczące budynku z uwzględnieniem projektowanych zmian

Ogólne przeznaczenie funkcjonalne budynku po przebudowie i remoncie – bez zmian (budynek dydaktyczno-wykładowy Uniwersytetu Szczecińskiego - Wydział Prawa i Administracji):

- piwnice poziom „- 2”	klub studencki
- piwnice poziom „- 1”	pom. magazynowo-gospodarcze, <i>pomieszczenia laboratorium kryminalistyki, klub studencki, zaplecze bufetu*</i>
- parter	sala dydaktyczna, szatnia, bufet, pom. biurowe, węzły sanitarne
- I piętro	sale dydaktyczne, pom. biurowe, węzły sanitarne, <i>pomieszczenia laboratorium kryminalistyki</i>
- poddasze	<i>zaplecze mieszkalne dla pracowników zamiejscowych - pokoje gościnne z łazienkami, pomieszczenia biurowe i gospodarcze</i>

* *pomieszczenia/funkcje nowoprojektowane*

Lp.	parametr	stan istniejący	stan projektowany
1	Powierzchnia zabudowy	815,00 m ²	bez zmian
2	Powierzchnia użytkowa	2.616,57 m ²	2.622,04 m ²
3	Kubatura	8.690,00 m ³	bez zmian
	Wysokość zabudowy	13,49 m (SW)	bez zmian
4	Podpiwniczenie	2 kondygnacje piwnic: poziom „- 2” – 12% poziom „- 1” – 100%	bez zmian
5	Ilość kondygnacji	2,5 (kondygnacje naziemne)	bez zmian

6	Poddasze	użytkowe	bez zmian
7	Przekrycie budynku	dach stromy 4-spadowy (połacie dachowe – nachylenie: 24° i 45°) w konstrukcji drewnianej kryty blachą dachówkopodobną	Wymiana pokrycia dachowego na ceramiczne – dachówka karpiówka układana „w koronkę”, geometria dachu – bez zmian
8	PPP	0,00	bez zmian

5. Zestawienie pomieszczeń - program funkcjonalny projektowany

Nr	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m ²]
PIWNICE - KONDYGNACJA „- 2”		
001	Wiatrołap	2,99
002	Korytarz	10,00
003	WC	5,57
004	Klub studencki	23,62
005	Klub studencki	34,44
006	Klub studencki	30,76
Ogółem PIWNICE - KONDYGNACJA „- 2”		107,38
PIWNICE - KONDYGNACJA „- 1”		
01	Klatka schodowa	12,90
02	Klub studencki	43,00
03	Pomieszczenie socjalne bufetu	11,90
03a	WC	8,08
04	WC	4,81
05	Korytarz	20,94
05a	Szyb windy	3,06
06	Magazyn - zmiana na archiwum US	39,60
07	Klub studencki - zmiana na archiwum US	20,32
08	Korytarz	15,50
09	Klub studencki - zmiana na archiwum US	14,39
010	Magazyn	14,30
011	Magazyn	14,30
012	Magazyn	14,30
013	Magazyn	14,30
014	Magazyn	12,50
015	Magazyn	14,30
016	Magazyn	15,40
017	Korytarz	42,17
018	Główny punkt dystrybucyjny (inst. elektrycznych)	18,09
019	Magazyn	16,20
020	Klatka schodowa	16,20
021	Pomieszczenie gospodarcze	1,90
022	Rozdzielnia	7,56
022a	UPS	10,85
023	Magazyn - zmiana na archiwum US	18,55
024	Klatka schodowa	12,80
025	Korytarz	18,40
026	Ciemnia fotograficzna – zmiana na magazyn SPP	15,40
027	Sala eksponatów - zmiana na pomieszczenie SPP	50,04
028	Arch. lab. kryminalistycznego - zmiana na pom. SPP	48,03
028a	Główny zawór wody	6,00
029	Korytarz	6,40
029a	Węzeł c.o.	8,10
030	Arch. lab. kryminalistycznego - zmiana na pom. SPP	41,00
Ogółem PIWNICE - KONDYGNACJA „- 1”		631,59
PARTER		
1	Szatnia	40,80
1a	Pomieszczenie gospodarcze	5,50
2	Portiernia	9,00

inż. Michał Jakiński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjnej budowy i nadzoru nad
robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0017/OWOK/14

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

3	Pomieszczenie biurowe	8,30
4	Pomieszczenie biurowe	20,12
5	Klatka schodowa	13,30
6	Sala konsumpcyjna	41,15
6a	Bufet	10,00
6b	Zaplecze	9,60
6c	Pomieszczenie opakowań	10,90
7+9	Sala dydaktyczna	227,92
8	Korytarz	13,30
8a	Korytarz	42,40
8b	Korytarz	78,46
8c	Korytarz	16,20
8d	Szyb windy	3,06
8e	Klatka schodowa	14,60
8f	Klatka schodowa	14,60
8g	Klatka schodowa	14,60
10	WC męskie	35,81
11	Klatka schodowa	13,50
12	WC dla niepełnosprawnych	5,39
12a	Pomieszczenie gospodarcze	1,71
13	WC damskie	31,15
13a	Przedsiónek WC	8,30
Ogółem PARTER		689,67
I PIĘTRO		
100	Klatka schodowa	18,80
101	Korytarz	48,18
101a	Szyb windy	3,06
102	Sala dydaktyczna	36,07
103	Sala dydaktyczna	33,62
104	Sala dydaktyczna	34,94
105	Klatka schodowa	13,30
106	Korytarz	9,00
107	WC dla personelu	6,70
108	Pomieszczenie biurowe	22,00
109	Pomieszczenie biurowe	11,90
110	Pomieszczenie biurowe	9,09
111	Pomieszczenie gospodarcze	4,50
112+114	Sala dydaktyczna	229,11
113	Korytarz	29,90
115	Lab. Kryminalist. - zmiana na dydaktyczna sala sądowa	40,40
116	Klatka schodowa	13,90
117	Korytarz	10,70
118	Sala dydaktyczna	39,60
118a	Laboratorium kryminalistyczne – połączenie z w/w pom.	44,50
118b	Pomieszczenie biurowe	9,77
119a	Pomieszczenie gospodarcze	2,97
119b	WC dla niepełnosprawnych	5,88
119c	Przedsiónek	7,89
119+120	WC damskie	20,50
120+121+120a	WC męskie	28,51
Ogółem I PIĘTRO		690,29
PODDASZE		
200a	Korytarz	22,63
200b	WC	8,22
200c	Pomieszczenie gospodarcze	7,54
200d	Klatka schodowa	11,50
201	Pomieszczenie biurowe	16,66
202	Pomieszczenie gospodarcze	9,58
202a	Szyb windy	3,06
203	Pomieszczenie biurowe	14,80

PROJEKT BUD.-WYKONAWCZY **BUDYNKU NR 1** NA TERENIE KAMPUSU US W SZCZECINIE, AL. PIASTÓW 40 B
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA STUDIO MT'97, dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
adres: Ostoja 38/2, 72-005 Przeclaw, e-mail: mtuszynski@onet.pl, tel/fax:(091) 486 98 38, kom. 0 600 978 564

204	Pokój gościnny	20,84
204a	Łazienka	3,28
205	Pokój gościnny	18,65
205a	Łazienka	3,37
206	Pokój gościnny	18,29
206a	Łazienka	3,37
207	Pokój gościnny	17,48
207a	Łazienka	3,37
208	Pokój gościnny	18,28
208a	Łazienka	3,37
209	Pokój gościnny	18,66
209a	Łazienka	3,37
210	Pokój gościnny	19,43
210a	Łazienka	3,37
211+211a	Pokój gościnny	25,24
211b	Łazienka	2,93
212	Korytarz	89,22
213	Klatka schodowa	11,60
214	Pokój gościnny	16,64
214a	Łazienka	4,30
215	Pokój gościnny	10,62
215a	Łazienka	4,46
216	Pokój gościnny	16,16
216a	Łazienka	3,33
217	Pokój gościnny	14,16
217a	Łazienka	3,69
218	Pokój gościnny	15,29
218a	Łazienka	3,33
219	Pokój gościnny	15,49
219a	Łazienka	3,33
220	Pokój gościnny	10,87
220a	Łazienka	3,33
Ogółem PODDASZE		503,11
projekt – p.u. RAZEM		2.622,04

6. Elementy konstrukcyjno- budowlane

posadowienie budynku – bez zmian; posadowienie projektowanego szybu windowego na płycie żelbetowej gr. 30 cm (60 cm poniżej poziomu posadzki piwnic „-1”);

ściany konstrukcyjne, nadproża, podciągi, wieńce – w związku ze zmianami funkcjonalnymi (nowa aranżacja i układ pomieszczeń, odtworzenie otworów okiennych, przejścia dla kanałów wentylacji mechanicznej, szyb windowy) projektuje nowe przebiecia i częściowe wyburzenia w ścianach konstrukcyjnych. Jako przesklepienia nad nowymi otworami przewidziano nadproża i podciągi z dwuteowników stalowych oraz typowe nadproża prefabrykowane L19. Likwidowane otwory w ścianach konstrukcyjnych zamurować (na całą ich szerokość) cegłą pełną. Projektowane ściany szybu windowego w piwnicach żelbetowe wylewane (gr.25-20cm), powyżej z bloczków betonowych gr. 24 cm (przewiązane w poziomie istniejących stropów wieńcami żelbetowymi), nadproża nad otworami w ścianach szybu windowego z dwuteowników stalowych. Zakres wyburzeń i zamurowań w ścianach nośnych oraz lokalizację szybu windowego przedstawiono na planszach projektowych;

ściany działowe, obudowa szachów instalacyjnych i szybu windowego - ze względu na planowaną inwestycję przewiduje się częściowe wyburzenie i korektę układu istniejących ścian działowych oraz projektuje się nowe ściany działowe gr. 6 i 12 cm jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, otwory w ścianach działowych gr. 12 cm przesklepione typowymi nadprożami L19. Na poziomie poddasza dla wydzielenia pokoi gościnnych projektuje się nowe ścianki działowe z płyt g-k grubości 15 cm. Obudowy wszystkich projektowanych szachów

instalacyjnych i szybu windowego (tylko na kondygnacjach naziemnych) oraz pionowych odcinków kanałów wentylacji mechanicznej wykonać z cegły pełnej gr. 12 cm. Zakres wyburzeń, zamuroowań, układ nowych ścianek działowych, lokalizację szachów instalacyjnych i sposób obudowy szybu windowego przedstawiono na planszach projektowych;

stropy - w ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się przebudowy stropów międzykondygnacyjnych. W w/w stropach planuje się wykonanie otworów na projektowany szyb windy oraz przebicia dla kanałów i przewodów instalacyjnych;

klatki schodowe - biegi schodowe i spoczniki - nie planuje się przebudowy elementów konstrukcyjnych istniejących klatek schodowych. Przewiduje się jedynie renowację stopni, spoczników i balustrad;

konstrukcja dachu - nie przewiduje się przebudowy istniejącego układu konstrukcyjnego więźby dachowej. Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej po rozebraniu pokrycia dachowego oczyścić i impregnować p.wilgociowo, p.grzybicznie i p.poż.;

przewody kominowe - wszystkie istniejące kanały murowane z cegły pełnej ceramicznej w całości do wyburzenia. Nowe przewody wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń sanitarnych projektuje się z typowych wentylacyjnych pustaków ceramicznych 19/19 cm. W/w kanały wentylacji grawitacyjnej obudować cegłą pełną gr. 12 cm, a ponad połacią dachową cegłą klinkierową gr. 25 cm; **WG ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA C DOK. POWYKAWCZA INSTALACYJNA**

schody zewnętrzne - nowe schody w miejsce istniejących przy elewacji wschodniej wykonać jako żelbetowe wylewane na gruncie wg rys. nr 19AK-22AK.

UWAGA: szczegółowe rozwiązania w w/w zakresie przedstawiono w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

7. Izolacje

• termoizolacja:

dach - ocieplenie fragmentów połaci dachowej przylegających do pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu wykonać z warstwy wełny mineralnej gr. 20cm układanej pomiędzy istniejącymi krokwiami (stosować wełnę mineralną miękką, niepalną klasy A1), nad sufitem podwieszanym poddasza wełna mineralna j.w. gr. 20cm;

ściany zewnętrzne piwnic (zagłębione w gruncie) - styropian ryflowany gr. 5 cm o obniżonej nasiąkliwości wodą, po stronie zewnętrznej ścian ocieplenie wykonać metodą mokrą-lekką (styropian + grunt na siatce z tworzywa sztucznego) w ramach wybranego systemu, przed zasypaniem wykopów na w/w warstwie izolacyjnej rozścielić folię budowlaną. Szczegóły wykonania przedstawiono na rysunku nr 8a AK.

• przeciwwilgociowa, paraizolacja:

dach - połac dachową zabezpieczyć warstwą folii zbrojonej, w/w folię rozścielić na istniejących krokwiach;

zewnętrzne ściany piwnic (zagłębione w gruncie) - ściany od zewnątrz odstąpić, skuć skorodowane fragmenty tynków, osuszyć zawilgocone fragmenty ścian i wykonać nową poziomą izolację p.wilgociową metodą grawitacyjną. Po wykonaniu poziomych przepon izolacyjnych nałożyć na odkryte fragmenty murów tynk renowacyjny. Od zewnątrz po odkryciu i osuszeniu muru, w ramach w/w metody wykonać, izolację p.wilgociową. Szczegóły wykonania przedstawiono na rysunku nr 8a AK;

posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - na warstwie konstrukcyjnej stropów układać folię budowlaną z wywinięciem 15 cm na przylegające ściany,

• akustyczna:

stropy - na warstwie konstrukcyjnej stropów w pomieszczeniach dydaktycznych (sale wykładowe i sale ćwiczeń) i pokojach gościnnych ułożyć styropian gr. 0,5 cm;

• pozostałe:

między ścianami szybu windowego a ich obudową murowaną z cegły (dot.: kondygnacji na-

ziemnych) układać styropian gr. 5 cm

8. Dylatacje

wg projektu konstrukcji,

9. Instalacje wewnętrzne

9.1. Instalacja wodociągowa

Budynek jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Planuje się wymianę i przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej. **Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w opracowaniu branży sanitarnej.**

9.2. Instalacja kanalizacyjna sanitarna i deszczowa (ogólnospławna)

Ścieki sanitarne i woda deszczowa są odprowadzane z budynku do istniejącej na terenie kanalizacji ogólnospławnej. Nowa (wymieniana i przebudowywana) wewnętrzna instalacja sanitarna będzie włączona do istniejącego systemu odpływowego. **Szczegółowe rozwiązania projektowe w w/w zakresie przedstawiono w opracowaniu branży sanitarnej.** Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej jak dotychczas poprzez system rynien i rur spustowych do studzienek zlokalizowanych na terenie działki.

9.3. Instalacja elektryczna

Budynek obecnie jest zasilany w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie w energię elektryczną w ramach całości zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykonane nowe zasilanie obiektu. Ze względu na planowaną inwestycję projektuje się nową wewnętrzną instalację elektryczną (istniejąca do demontażu). **Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w opracowaniu branży elektrycznej.**

9.4. Ogrzewanie budynku i ciepła woda użytkowa (c.w.u.)

Budynek jest zasilany w wodę ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej. W ramach planowanej inwestycji (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci - SEC Sp. z o.o.) projektuje się w budynku nowy węzeł cieplny, z którego będzie realizowane zasilanie wewnętrznej instalacji c.o.i c.w.u. Istniejącą wewnętrzną instalację c.o. i c.w.u. przewidziano w całości do wymiany na nową. **Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w opracowaniu branży sanitarnej.**

9.5. Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna z funkcją schładzania (klimatyzacją)

Wszystkie sale dydaktyczne, pomieszczenia klubów studenckich i pomieszczenia magazynowo-techniczne (kondygnacja piwnic „-1”) planuje się wentylować mechanicznie systemem kanałów nawiewno-wywiewnych. W/w wentylacja będzie uzupełniona w salach dydaktycznych o funkcję schładzania (miejscowe urządzenia klimatyzacyjne). **Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w opracowaniu branży sanitarnej.**

9.6. Wentylacja grawitacyjna

Dla obsługi wszystkich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przewidziano nowe kanały wentylacyjne z typowych kształtek ceramicznych (odcinki pionowe). Podejścia poziome w przypadku pomieszczeń nie przylegających bezpośrednio do w/w kanałów wykonać z rur typu „flex” o śr. 15 cm i prowadzić pod istniejącymi stropami. Dla części pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na czas ich użytkowania (tj.: kabiny wc bez okien lub przy konieczności wykonania w/w podejść poziomych) przewidziano wspomaganie mechaniczne wentylacji (załączanie wspomaganie jednocześnie z oświetleniem w pomieszczeniu). Szyby windowe wentylowane przewodem o śr. 50 cm (wywietrzaki dachowe zakończone czapą wykonać z blach cynkowej gr. 0,7 mm). Lokalizację projektowanych kanałów wentylacyjnych przedstawiono na planszach projektowych (rzuty poszczególnych kondygnacji + rozwinięcie przewodów wentylacji grawitacyjnej rys. nr 19A).

9.7. Urządzenia dźwigowe

winda osobowa

W budynku przewidziano instalację windy osobowej hydraulicznej (udźwig do 630 kg) ze zredukowanymi wymiarami podszybia i nadszybia, przystosowanej do transportu osób niepełnosprawnych. Wymiar kabiny dźwigu osobowego w świetle 1,1x 1,4 m. Winda będzie obsługiwała kondygnacje piwnic (poziom „-1”), parteru, piętra i poddasza.

platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych

Przy biegu schodowym w pomieszczeniu nr 8E (parter) zamontować platformę schodową 2 - przystankową w miejscu jak zaznaczono na planszy projektowej. Platforma ma być przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich (także elektrycznych). Stosować wersję z najazdem bocznym 90 st, z podestem użytkowym 800x1000 mm o udźwigu do 225 kg. Mocowanie platformy do ściany lub słupków kotwionych do biegu schodowego zgodnie z instrukcją wybranego producenta. Podest platformy składany w miejscu parkowania.

10. Roboty wykończeniowe zewnętrzne

10.1. Elewacje

Wykonać kompleksową renowację elewacji w następującym zakresie:

elewacje ceglane

Całość elewacji ceglanych oczyścić ~~metodą mechaniczną~~ z zabrudzeń, wtórnych warstw malarskich i tynków, ubytki cegły uzupełnić przy pomocy gotowych zapraw odpowiednio dobranych fakturą i kolorem do cegły istniejącej (ubytki płytkie) lub płytek klinkierowych w odpowiednim odcieniu (ubytki głębokie), usunąć skorodowane fragmenty fug i wykonać nowe z zaprawy wapienno - trasowej dobranej parametrami do materiału oryginalnego. Po przeprowadzonej renowacji elewacje poddać zabiegowi hydrofobizacji preparatem na bazie emulsji silikonowych, krzemianowych itp. o głębokiej penetracji.

WG ZALECEŃ KONSERWATORSKICH (ZMIANA TECH-

tyunki zewnętrzne i detale betonowe na elewacjach

WG DOK. KONSERWATORSKIE) NOLOGII)
Oryginalne wyprawy tynkarskie (tynk cementowo-wapienny) na elewacjach znajdują się jedynie w blendach (płaszczyznach) przy głównych drzwiach wejściowych do budynku oraz na gzymsie podokapowym – fragmenty skorodowane i zabrudzone tynków skuć, a w ich miejsce wykonać nowe tynki cementowo-wapienne (materiał i faktura zbliżone do tynków istniejących), malować na kolor jasnoszary (naturalny tynk - nr 31234 wg palety kolorów StoColor System) farbą wierzchniego krycia. Ponadto należy usunąć wtórne warstwy malarskie z elementów betonowych (detali) na elewacjach (obramowania drzwiowe i okienne). W/w elementy po oczyszczeniu poddać renowacji (uzupełnić ubytki betonem, fakturę dobrać do materiału oryginalnego, zachować żłobkowanie płaszczyzn) oraz pokryć laserunkową farbą krzemianową w celu scalenia kolorystycznego powierzchni pierwotnych i uzupełnianych (kolor farby dobrać do materiału oryginalnego). Wtórny cokół przy głównej partii wejściowej z płytek gresowych usunąć.

UWAGI:

- widoczne pionowe zarysowania na elewacjach ceglanych zabezpieczyć zgodnie z opisem branży konstrukcyjnej,
- przed przystąpieniem do prac renowacyjnych usunąć wszystkie istniejące przewody instalacyjne, oprawy oświetleniowe oraz obudowę złącza kablowego z elewacji.

10.2. Połac dachowa

Istniejące pokrycie dachowe z blachy dachówkopodobnej rozebrać w całości wraz ze znajdującymi się pod nim łatami drewnianymi. Po oczyszczeniu i impregnacji elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na krokwiach rozścielić izolację z folii zbrojonej i mocować ją do krokwi kontrłatami 5x4 cm. Na kontrłaty nabić łaty 5x4 cm i ułożyć nową dachówkę (rozstaw łat zgodny z instrukcją producenta dachówki). Drewniane łaty i kontrłaty impregnować p.wilgociowo, p.grzybicznie i p.poż. Nowe pokrycie wykonać w typie, rodzaju, kolorze i ułożeniu jak pokrycie

Inż. Michał Jakliński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0017/DWOK/14

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

oryginalne (historyczne) tj.: z dachówki ceramicznej karpiówki półokrągłej w kolorze naturalnej czerwieni układanej „w koronkę”.

10.3. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Istniejące blaszane rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie (boki lukarn i parapety zewnętrzne) w ramach planowanych robót przewiduje się w całości do wymiany. Nowe rynny i rury spustowe (śr. 100 mm) oraz obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowej (gr. 0,7 mm).

10.4. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.

stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna (w tym okna połaciowe) w całości do wymiany. Nową stolarkę wykonać jako drewnianą w kolorze białym (szklenie – zestaw dwuszybowy 4/16/4; $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{k \text{ max}}$ dla całego okna - $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, okucia aluminiowe obwiedniowe rozwierano-uchylne z funkcją mikrowentylacji z możliwością regulacji w 3 płaszczyznach, widoczne elementy okuć (osłony na zawiasy, klamki) w kolorze białym, okapniki aluminiowe (termoizolacyjne) z nałożoną drewnianą listwą w kolorze białym, szprosy konstrukcyjne (opcjonalnie naklejane obustronnie na szybę). W dachu projektuje się drewniane okna połaciowe uchylno-obrotowe o wym. zewnętrznych 78x160 cm (stolarka w kolorze naturalnym, obróbki blacharskie i okucia brązowe – wg palety kolorystycznej RAL 8002, szklenie, U i $U_{k \text{ max}}$ – j.w. Zestawienie stolarki okiennej (w tym sposób jej otwierania) – rys. nr 9 A.

Okno podawcze do portierni (parter) wykonać w klasie EI 30 wg rysunku nr 9 A, kolor ślusarki naturalny.

stolarka drzwiowa zewnętrzna

Istniejąca stolarka drzwiowa w całości do wymiany. Nowa stolarka drewniana w odcieniu brązowym wg palety kolorystycznej RAL 8002. Szklenie– szyba zespolona 4/16/4; $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; szkło bezpieczne (P3), szpros wykonać jako konstrukcyjne. $U_{k \text{ max}}$ dla całych drzwi - $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi uzbroić w uszczelkę na obwodzie skrzydła i ościeżnicy, zawiasy czopowe 3 szt. z możliwością regulacji w trzech płaszczyznach, bolce antywyważeniowe po stronie zawiasów, zamek dolny o rozstawie 72mm oraz dodatkowy górny dostosowany pod wkładkę ZW, metalowy próg w ościeżnicy i samozamykacze (uwaga nie stosować samozamykaczy przy drzwiach przeznaczonych do korzystania przez osoby niepełnosprawne, dot.: drzwi przy wejściu głównym D_21_2). Okucia drzwiowe (klamki, szyldy, zawiasy) mosiężne w kolorze naturalnym lub aluminiowe w kolorze brązowym j.w. Zestawienie stolarki drzwiowej przedstawiono na rys. nr 9 A.

UWAGA: projektowane okna (nie dotyczy połaciowych) i drzwi zewnętrzne wykonać na zasadzie dokładnego odwzorowania kształtu stolarki oryginalnej (historycznej) tj.: z zachowaniem podziałów kompozycyjnych, proporcji, sposobu osadzenia, dekoracji i kolorystyki. Zestawienie w/w stolarki przedstawiono na planszy nr 9A. Wymiary sprawdzić na budowie.

10.5. Kominy wentylacyjne, wyrzutnie i czerpnie powietrza

Odcinki przewodów (kanałów) wyprowadzone ponad połac dachową obudować cegłą klinkierową gr. 25 cm i zakończyć czapami betonowymi. Szczegóły wykonania czap kominowych przedstawiono na rysunku nr 16 K.

WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA (DOK. POWYKONAWCZA)
INSTALACYJNA)

10.6. Wyłazy dachowe, dostęp do przewodów wentylacyjnych ponad połacią dachową

Do przewodów wentylacyjnych ponad połacią dachową zapewnia się dojsie poprzez wyłaz dachowy ~~oraz projektowane stopnie i lawy kominarskie szerokości min. 40cm w kolorze czerwonym.~~ Zamontować wyłaz o wym. 80x80cm (powierzchnia czynna), do wyłazu zapewnić dostęp z poziomu poddasza z komunikacji ogólnej. Lokalizację wyłazu, ~~law i stopni kominarskich~~ przedstawiono na rzucie dachu.

PROJEKT BUD.-WYKONAWCZY BUDYNKU NR 1 NA TERENIE KAMPUSU US W SZCZECINIE, AL. PIASTÓW 40 B
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA STUDIO MT'97, dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
adres: Ostoja 38/2, 72-005 Przeclaw, e-mail: mtuszynski@onet.pl, tel/fax: (091) 486 98 38, kom. 0 600 978 564

PROJEKTANT
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 19/S7/97

9

Uwaga:

w celu zabezpieczenia otwartego wyłazu na poddasze nieuzytkowe zastosować 3-stronną balustradę o wysokości 1,1 m i prześwitach między elementami zgodnie z WT, balustradę mocować do posadzki strychu w sąsiedztwie krawędzi wyłazu do których nie jest dostawiona drabina wyłazowa.

10.7. Klapy dymowe (oddymiające)

Zamontować nad istniejącymi kłatkami schodowymi na poddaszu klapy dymowe o wymiarach powierzchni czynnej min. 1,00 x 1,30 m każda, podstawa klap – skośna. Lokalizację w/w klap przedstawiono na rzutach poddasza i dachu.

10.8. Kraty stalowe w oknach

Istniejące kraty stalowe zamontowane na oknach kondygnacji piwnic zdemontować, oczyścić, pokryć powłoką antykorozyjną, a następnie farbą wierzchniego krycia. Kraty przy otworach okiennych piwnic malować w kolorze brązowym wg palety kolorystycznej RAL 3009. Po przeprowadzonej renowacji kraty ponownie zamontować. W wybiciach i poszerzeniach otworów okiennych na poziomie piwnic (zgodnie z ich dawną lokalizacją) wstawić kraty okienne na wzór istniejących. Kraty okienne na wyższych kondygnacjach usunąć.

10.9. Balustrady schodów zewnętrznych

Projektowane w/w balustrady z elementów stalowych (szczegóły wykonania - patrz rys. nr ~~24-22AK~~) pokryć powłoką antykorozyjną, a następnie farbą wierzchniego krycia i malować w kolorze brązowym wg palety kolorystycznej RAL 3009.

11. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

11.1. Ściany wewnętrzne

ściany istniejące murowane z cegły (wykończone tynkiem cementowo-wapiennym) - tynki nie nadające się do reperacji skuć, ubytki uzupełnić - ściany malować farbą lateksową lub akrylową do wnętrza.

ściany projektowane murowane z cegły – wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. III i malować j.w.;

ściany projektowane z płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu – miejsca łączenia płyt wyrównać gładzią gipsową i malować j.w.;

ściany pomieszczeń higieniczno - sanitarnych - wyłożyć płytkami glazurowanymi do wysokości 2,0 m - rodzaj i kolor glazury – patrz projekt architektury wnętrz.

11.2. Sufity

nad piwnicami - istniejące wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym nie nadające się do reperacji skuć, ubytki uzupełnić – sufity malować farbą lateksową lub akrylową do wnętrza na kolor biały;

nad kondygnacjami parteru i piętra - wykonać jako podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych gr. 1,25cm na ruszcie systemowym, miejsca łączenia płyt wyrównać gładzią gipsową, malować farbą lateksową lub akrylową do wnętrza, przed otworami okiennymi parteru wykonać uskoki szer. ok. 70 cm aby umożliwić otwarcie górnych skrzydeł okiennych;

nad poddaszem (w tym skosy połaci dachowej) - wykonać jako podwieszane z płyt 2xGKF na zagęszczonym ruszcie systemowym, miejsca łączenia płyt wyrównać gładzią gipsową, malować farbą lateksową lub akrylową do wnętrza..

11.3. Podłóża i posadzki

kondygnacje naziemne - istniejące wykończenie wszystkich posadzek betonowych rozebrać w całości oraz skuć warstwę betonu gr. ok. 3-4cm. Na tak przygotowanym podłożu wylać warstwę

betonu (zatrzeć na gładko) do poziomu obecnie istniejącego w celu uzyskania równej płaszczyzny posadzek we wszystkich pomieszczeniach;

piwnice - istniejące wykończenie posadzek betonowych rozebrać oraz skuć warstwę betonu gr. ok. 5cm. Następnie wylać warstwę wyrównawczą betonu gr.3,5cm, ułożyć folię budowlaną z wywinieciem na ściany. Na tak przygotowanym podłożu wylać właściwą posadzkę betonową gr. ok. 3,5cm (zatrzeć na gładko);

projektowane wykończenie posadzek - z wykładziny **PCV** kauczukowej i płytek terakotowych - wg oznaczeń na rzutach. Cokoły z materiału jak na posadzkach na wysokość 15 cm. Kolorystyka wykończenia posadzek – patrz projekt architektury wnętrza.

UWAGA: poziom wykończenia nowych posadzek ustalić w odniesieniu do istniejącej rzędnej spoczników schodowych na poszczególnych kondygnacjach.

11.4. Klatki schodowe

podesty schodowe – istniejące wykończenie z płytek ryflowanych 15x15 cm w odcieniu złamanej bieli, w większości płytki podestowe w złym stanie technicznym (liczne spękania, ubytki materiału, uzupełnienia materiałem innym niż oryginalny). Wymienić istniejące okładziny ceramiczne na wszystkich podestach (łącznie z wtórnymi płytkami gresowymi na podeście przy głównych drzwiach wejściowych do budynku) na materiał zbliżony do pierwotnego, zamiast płytek ryflowanych stosować płytki gładkie o wymiarach 15x15 cm w odcieniu jasnym;

stopnie lastrikowe na klatkach schodowych – z istniejących nie nadających się do renowacji stopni lastrikowych (znaczne ubytki lub nadmiernie starty materiał) zdjąć formy silikonowe, wylać nowe stopnie (faktura i kolor dobrany do materiału pierwotnego) i osadzić w miejsce poprzednich, pozostałe stopnie piaskować, wszystkie stopnie impregnować preparatem hydrofobizującym;

betonowe balustrady, cokoły i podstopnice na klatkach schodowych – istniejące oczyścić (w większości pokryte farbą) i poddać renowacji (uzupełnić ubytki betonem, fakturę dobrać do materiału oryginalnego) oraz pokryć laserunkową farbą krzemianową w celu scalenia kolorystycznego powierzchni pierwotnych i uzupełnianych (kolor farby dobrać do materiału oryginalnego).

Uwaga: wysokość istniejących balustrad nie spełnia wymagań WT w zakresie wysokości. Nad istniejącymi pochwytnymi zamocować typowy pochwytny drewniany (na wzór istniejących w budynku) tak aby całkowita wysokość balustrad wynosiła 110 cm. Elementy stalowe mocowania pochwytnych zabezpieczyć powłoką antykorozyjną i malować na kolor jasnoszary (RAL 7047). Pochwyty drewniane impregnować środkiem p.wilgociowym i p.grzybicznym oraz pokryć lakierem (impregnat i lakier - bezbarwne);

pochwyty na klatkach schodowych – istniejące pochwyty drewniane przy ścianach zdemontować, poddać renowacji i zamontować na wysokości 110 cm od poziomu biegów schodowych. Istniejące stalowe elementy pochwytnych oczyścić z farby, skorodowane fragmenty materiału usunąć, ubytki uzupełnić, elementy stalowe zabezpieczyć powłoką antykorozyjną i malować na kolor jasnoszary (RAL 7047). Pochwyty drewniane oczyścić z farby, ubytki uzupełnić, drewno impregnować środkiem p.wilgociowym i p.grzybicznym oraz pokryć lakierem (impregnat i lakier - bezbarwne);

11.5. Lamperie oraz obramowania drzwiowe – istniejące wykonane z czarnej glazury na ścianach przedsionków przy wejściu głównym do budynku pozostawić i poddać je renowacji (oczyścić, wymienić uszkodzone płytki na nowe odpowiednio dobrane fakturą i kolorem do materiału oryginalnego, usunąć skorodowane fugi i uzupełnić nową zaprawą cementowo-wapienną dobraną parametrami do oryginału).

11.6. Gzymsy podsufitowe - istniejące gzymsy betonowe zachować (będą osłonięte projektowanymi sufitami podwieszanymi). Na klatkach schodowych istniejące gzymsy poddać renowacji (uzupełnić ubytki betonem, fakturę dobrać do materiału oryginalnego) oraz pokryć laserunkową

inż. Michał Jakiński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0017/OWOK/14

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

farbą krzemianową w celu scalenia kolorystycznego powierzchni pierwotnych i uzupełnianych (kolor farby dobrać do materiału oryginalnego).

11.7. Parapety wewnętrzne - istniejące zdemontować i wykonać nowe z płyty MDF gr. 2,8 cm obustronnie okleinowanej w kolorze białym, **PARAPETY NA CZ. WSPÓLNYCH WYKONANE Z KOMBOMERU**

11.8. Drzwi wewnętrzne - istniejąca stolarka drzwiowa do wymiany z wyjątkiem drzwi opisanych na rysunkach jako D ist...

D ist pozostają i są przeznaczone do demontażu, renowacji i ponownego osadzenia, dotyczy drzwi na parterze do pom. nr 6 (wraz z bocznymi przeszkleniami), pom. nr 7+9 i pom. dwóch przedsionków do węzłów sanitarnych oraz na 1 piętrze do pom. nr 112+114.

Nowa stolarka drewniana (plycinowa) w kolorze szarym wg palety kolorystycznej RAL 7047, zawiasy czopowe 2 szt. z możliwością regulacji w trzech płaszczyznach, zamek o rozstawie 72mm (nie dotyczy drzwi w sanitariatach). Okucia drzwiowe (klamki, szyldy, zawiasy) aluminiowe w kolorze naturalnym. Zestawienie stolarki drzwiowej przedstawiono na rys. nr 9a A (**rzeczywiste wymiary sprawdzić na budowie !**).

Drzwi p.poż.: w klasie EI 30 (wg wskazań dokumentacji - zestawienia) wykonać jako stalowe/aluminiowe z profili w ramach wybranego systemu.

Uwaga:

Kolorystykę oraz propozycje materiałowe elementów wykończenia (dot. ścian, sufitów oraz posadzek) przedstawiono w opracowaniu pt: „Architektura wnętrz – dyspozycje kolorystyczno-materiałowe”, które załączono do niniejszego opracowania.

12. Zabezpieczenia antykorozyjne

- zbrojenie fundamentów (dot.: płyty szybu windowego i schodów zewnętrznych) zabezpieczyć otuliną zgodnie z odpowiednimi normami,
- kraty okienne, balustrady schodowe – elementy stalowe zabezpieczyć powłoką antykorozyjną,
- pod parapetami zewnętrznymi układać warstwę papy jako zabezpieczenie przed korozją elektrolityczną.

13. Ochrona p.poż.

Odporność ogniowa elementów budynku

Klasy odporności ogniowej elementów budynku są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna R 120
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60 (w pasach międzykondygnacyjnych i połączeniach ze stropami)
- ściany wewnętrzne – EI 30
- biegi i spoczniki schodów – R60
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 30 (w tym okno portierni na parterze EI 30)
- konstrukcja dachu – R 30
- przekrycie dachu – E 30
- stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku – NRO; biegi i spoczniki schodów z materiałów niepalnych,
- klatki schodowe zamykane drzwiami przeciwpożarowymi EI 30
- pokoje mieszkalne na poddaszu zamykane drzwiami przeciwpożarowymi EI 30
- dźwigi osobowe z drzwiami szybowymi klasy EI 30
- wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej klasy min. EI 60 (obudować płytą 2xGKF)

Zabezpieczenia instalacyjne

PROJEKTANT
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 19/Sz.97

PROJEKT BUD.-WYKONAWCZY BUDYNKU NR 1 NA TERENIE KAMPUSU US W SZCZECINIE, AL. PIASTÓW 40 B
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA STUDIO MT'97, dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
adres: Ostoja 38/2, 72-005 Przeclaw, e-mail: mtuszyński@onet.pl, tel/fax:(091) 486 98 38, kom. 0 600 978 564

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż. (ścianach i stropach) powinny mieć klasę odporności ogniowej EI równoważną klasie odporności ogniowej elementu, a na przewodach z tworzyw sztucznych o średnicy powyżej 40 mm zainstalować obejmy pożarowe.
- W/w wymienione zalecenie nie dotyczy pojedynczych rur instalacyjnych, wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych wyprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przewody wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej niepalne - obłożone wełną mineralną gr. 3 cm oraz płaszczem z blachy aluminiowej (mata z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej).
- Przewody wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w miejscach przejścia przez elementy oddzielenia p.poż. wyposażać w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI elementu (ściany, stropu) lub być obudowane elementami o odporności ogniowej EI dla tych elementów.
- Każde przejście instalacyjne należy wyposażać w czytelną etykietę informacyjną.
- Wszelkie obudowy lub materiały stosowane w przepustach instalacyjnych lub przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych należy stosować zgodnie z instrukcją producenta posiadającego aprobatę techniczną ITB.
- Oddymianie klatek schodowych:

- wymagana powierzchnia oddymiania istniejących klatek schodowych zlokalizowanych przy ścianach szczytowych budynku :

Powierzchnia istniejących klatek schodowych – 13,90 m² (przyjęto największą powierzchnię rzutu kl. schodowej)

Wymagana powierzchnia czynna klapy dymowej:

Dla każdej istniejącej klatki schodowej przyjęto jedną klapę dymową o wym. 1,00 x 1,30 m, powierzchnia geometryczna klapy wynosi $A_g = 1,30 \text{ m}^2 > A_g$ dopuszczalnej. Jako otwór nawiewny zastosowano dla w/w klatek schodowych drzwi zewnętrzne o powierzchni otworu nawiewowego $F_N = 2,00 \text{ m}^2 > 1,30 \times A_g = 1,30 \times 1,16 \text{ m}^2 = 1,51 \text{ m}^2$. Otwieranie klapy dymowej – napęd uchylny sterowany z centrali p.poż. Ponadto drzwi otworów nawiewowych wyposażać w siłownik otwierający je w przypadku zadziałania systemu oddymiania.

Urządzenia p.poż.

Budynek wyposażać w:

- Oświetlenie ewakuacyjne, awaryjne o natężeniu minimum 1 lx, przez czas 2h zgodnie z PN-EN 1838
- Główny p.poż. wyłącznik prądu
- Instalację odgromową
- Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru - zabezpieczenie p.poż. stanowić będą na każdej kondygnacji dwa hydranty typu HP25 z węzłem półsztywnym, płaskoskładanym, zasięg 40 m na pierwszej kondygnacji, na pozostałych kondygnacjach 33 m. Wydajność hydrantów 1,0 l/s, ciśnienie minimalne $p=0,2 \text{ MPa}$.

W/w instalacje opracowane w projektach branżowych.

Element wykończenia wnętrz

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów nie palnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia zgodnie z technologią posiadającą atest ITB.
- Zabronione jest stosowanie wykończenia wnętrz z materiałów łatwopalnych których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wyposażenie w gaśnice

Na każde 100m² powierzchni wymagana jest jedna gaśnica proszkowa 2kg z proszkiem ABC lub 3dm³ plynowa z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30m.

Zalecenia zawarte w postanowieniu WZ-5595/63-1/06 ZKW PSP z 31 maja 2006 r.

- Zamknięcie klatek schodowych, zlokalizowanych na szczytach budynku, na każdej kondygnacji drzwiami klasy odporności ogniowej EI 30
- Zamknięcie drzwiami klasy odporności ogniowej EI 30 pomieszczenia gospodarczego nr 021, zlokalizowanego w obrębie środkowej klatki schodowej na poziomie „- 1”
- Wyposażenie klatek schodowych, zlokalizowanych na szczytach budynku w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu
- Wyposażenie klatek schodowych, korytarzy oraz holu (pomieszczenie na parterze nr 8B – komunikacja) w oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów.

Zalecenia przed oddaniem obiektu do użytku

- uaktualnić instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
- wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych i p.poż.;
- oznakować główny wyłącznik prądu zgodnie z PN-92/N-01256.04.
- oznakować drogi ewakuacyjne zgodnie z PN-EN ISO 7010: 2011 i 2012
- oznakować miejsca usytuowania gaśnic zgodnie z PN-EN ISO 7010:2011 i 2012
- oznakować hydranty wewnętrzne zgodnie z PN-EN ISO 7010:2011 i 2012
- oznakować przyciski uruchamiania klap dymowych w sposób umożliwiający ich identyfikację. Znak należy umieścić nad/pod przyciskiem służącym do uruchamiania klap dymowych. Przykładowy znak:



Znak należy umieścić nad (lub pod) przyciskiem służącym do uruchamiania klap dymowych.

Powyższe zalecenia realizuje Wykonawca przed odbiorem końcowym robót budowlanych.

Uwaga: Po wykonaniu prób ciśnieniowych w przypadku konieczności utrzymania stałego ciśnienia w hydrantach wewnętrznych Projektant b. sanitarnej określi czy będzie konieczność zastosowania zestawu hydroforowego z zasilaniem elektrycznym sprzed PWP (przeciwpożarowy wyłącznik prądu).

14. Wymagania higieniczno-sanitarne

– ustępy ogólnodostępne:

parter – 2 ustępy (osobno dla kobiet i mężczyzn),

piętro – j.w.

poddasze - 1 wspólny dla kobiet i mężczyzn (ilość osób nie więcej niż 10, przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne),

– ustępy wydzielone:

piwnice (poziom „-2”) – 1 wspólny dla kobiet i mężczyzn – dostępny tylko z tej kondygnacji (ilość osób nie więcej niż 10),

piwnice (poziom „-1”) – 2 tj.: 1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla pracowników bufetu (2 osoby),

parter – 1 dla osób niepełnosprawnych,

piętro – 2 tj.: 1 wspólny dla pracowników (mniej niż 10 osób na kondygnacji) i 1 dla osób niepełnosprawnych,

– wymagane wyposażenie ustępów ogólnodostępnych (ilość osób 322 – całkowita ilość osób przebywających w budynku pomniejszona o 11 pracowników i 9 osób przebywających na kondygnacji piwnic „-2” dla których wydzielono dodatkowe ustępy):

dla kobiet (161 osób) – w projekcie przyjęto 9 umywalk i 11 misek ustępowych (wymagana ilość odpowiednio: 9 i 9)

dla mężczyzn (161 osób) – w projekcie przyjęto 9 umywalk, 6 pisuarów i 9 misek ustępowych (wymagana ilość odpowiednio: 9, 6 i 6)

– wysokości pomieszczeń:

pomieszczenia piwnic (poziom „-2” i „-1”) – przeznaczone na czasowy pobyt ludzi (dot.: pom. klubu studenckiego, pomieszczeń zaplecza laboratorium kryminalistycznego tj.: ciemnia fotograficzna, sala eksponatów i archiwum) – zgoda na odstępstwo od warunków technicznych w zakre-

sie ich wysokości i zagłębienia poniżej poziomu terenu podłogi w/w pomieszczeń uzyskana od PWIS w Szczecinie - wysokość w/w pomieszczeń w świetle po wykończeniu wyniesie ok. 2,60 m. Jednocześnie zaznacza się że Użytkownik zrezygnował z funkcji laboratorium kryminalistycznego (zmiany przeznaczenia pomieszczeń laboratorium kryminalistycznego naniesiono na planszach projektowych, są to pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi);

pomieszczenia parteru i piętra – przeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi wysokość w świetle po wykończeniu minimum 3,00 m;

pomieszczenia higieniczno-sanitarne, biurowe oraz pokoje gościnne (poddasze) wysokość w świetle po wykończeniu minimum 2,50 m;

- **posadzki**: wszystkie zmywalne w/g oznaczeń na rzutach,
- **wykończenie ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych** - ściany licowane glazurą do wysokości 2,00 m; powyżej ściany tynkowane i malowane farbą akrylową,
- **fartuchy ochronne** - w pomieszczeniu socjalnym i zapleczu bufetu oraz w ciemni fotograficznej przy umywalkach i zlewozmywakach oraz kuwetach wykonać fartuchy ochronne z glazury na wysokość minimum 1,60 m,
- **wentylacja pomieszczeń**:

pomieszczenia higieniczno-sanitarne - wentylowane kanałami wentylacji grawitacyjnej lub grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym (wspomaganie załączane wraz z oświetleniem poszczególnych pomieszczeń),

pomieszczenia bufetu – bufet, sala konsumpcyjna, zaplecze i pomieszczenie opakowań wentylowane j.w.

kabiny ustępowe - wszystkie w sanitariatach ogólnodostępnych wydzielone ścianami pełnymi na całą wysokość kondygnacji i wentylowane oddzielnie j.w.

pomieszczenia piwnic (poziom „-2” i „-1”) - przeznaczone na czasowy pobyt ludzi tj.: pokoje klubów studenckich i pomieszczenia laboratorium kryminalistyki wentylowane wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną.

pomieszczenia sal dydaktycznych - wentylowane wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną z funkcją schładzania,

- **bufet z salą konsumpcyjną** – przewiduje się wydawanie tylko gotowych produktów spożywczych (bez przygotowywania posiłków na miejscu) oraz napojów w naczyniach jednorazowych, lokalizacja na parterze wraz z salą konsumpcyjną, zapleczem podręcznym i pomieszczeniem opakowań, na poziomie piwnic („-1”) zlokalizowane pomieszczenie socjalne z wc dla pracowników (dojście do w/w pomieszczeń z bufetu wewnętrzną klatką schodową), w pomieszczeniach zaplecza oraz socjalnym umywalka do rąk i zlewozmywak
- **pokoje gościnne** – przy każdym pokoju gościnnym łazienka wyposażona w natrysk, umywalkę i miskę ustępową,
- **pomieszczenia gospodarcze** - na każdej kondygnacji przewidziano pomieszczenie gospodarcze (lub szafę) na środki czystości oraz zapewniono pobór wody (czerpalne zawory na ścienne lub umywalkowe ze złączką do węża gumowego).
- **uwagi**:
- zapewnić możliwość otwierania okien użytkownikom pomieszczeń bezpośrednio z poziomu podłogi;
- dla poszczególnych pomieszczeń zapewnić utrzymanie parametrów temperatury, wymiany powietrza oraz oświetlenia światłem sztucznym zgodnie z PN (rozwiązania w w/w zakresie przedstawiono w opracowaniach branżowych),

15. Wytyczne konserwatorskie

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez BMKZ w Szczecinie. Dla zamierzonej inwestycji wystąpiono o wytyczne do projektowania i uzgodniono niniejsze opracowanie z BMKZ w Szczecinie.

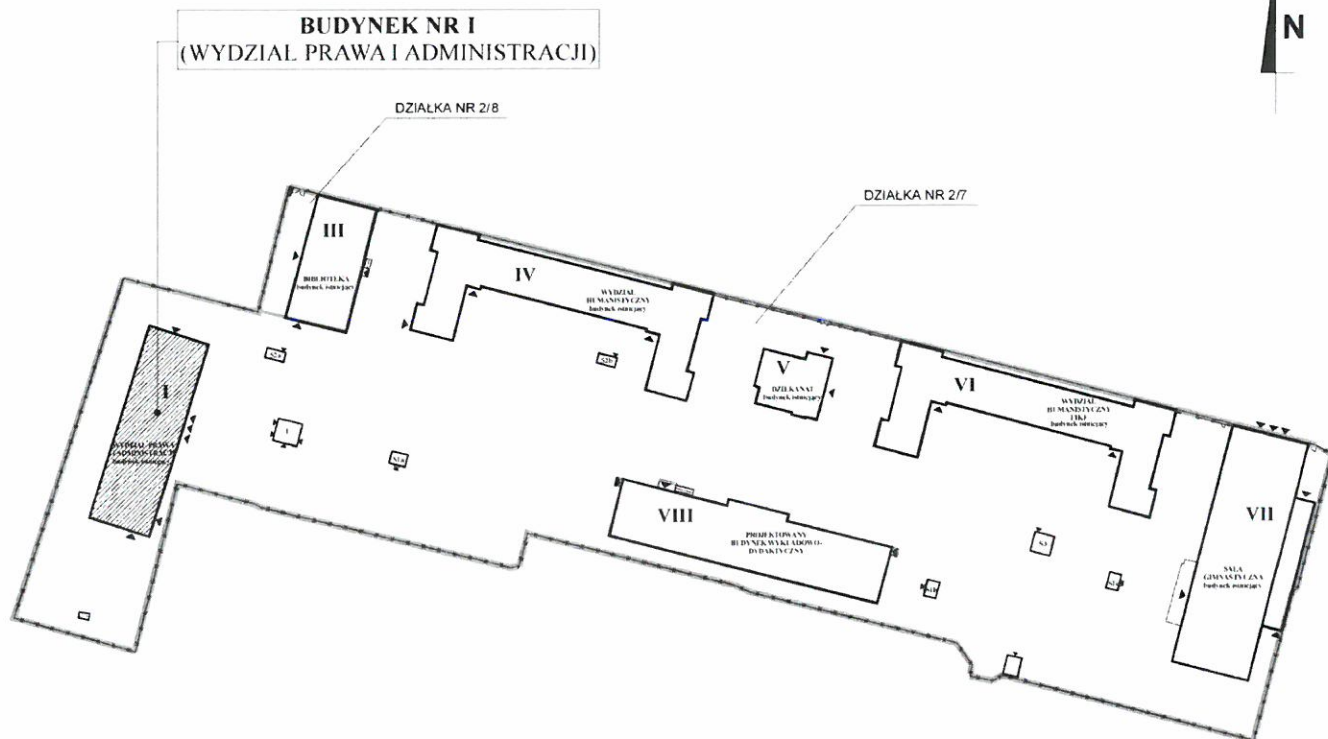
16. Uwagi końcowe

- Realizacja obiektu musi przebiegać na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie realizowania inwestycji muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- w trakcie realizacji robót remontowo-budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi Polskimi Normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- W przypadku rozbieżności, stwierdzenia niezgodności w opracowaniu lub propozycji zastosowania innych rozwiązań należy porozumieć się każdorazowo z nadzorem autorskim
- Zamiar rozpoczęcia prac budowlanych należy zgłosić w odpowiednim lokalizacyjnie Organie Administracji Budowlanej.
- **Przyjęte w projekcie materiały budowlano-instalacyjne należy traktować jedynie jako propozycję ich zastosowania (dotyczy wszystkich branż). W/w materiały za zgodą Inwestora i w porozumieniu z nadzorem autorskim mogą być zamienione na materiały równoważne lecz o nie gorszych parametrach technicznych niż te które zostały użyte na potrzeby niniejszego opracowania.**

autor opracowania:

dr inż. arch. Mariusz Tuszyński

upr. bud. 19/SZ/97



DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

inż. Michał Jakliński

Kierownik Budowy

Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0017/OWOK/14

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
STUDIO MT'97

adres: ul. Ostoja 38/2
72-005 Przeclaw
e-mail: mtuszynski@onet.pl

INWESTOR:
UNIwersytet Szczeciński,
al. Papieża Jana Pawła II 31, 70-453 Szczecin

ADRES INWESTYCJI:
ul. Piastów 40b,
dz. nr 2/7 i 2/8, obręb 1049 m. Szczecin

INWESTYCJA:
Projekt przebudowy i rozbudowy zespołu
budynków uniwersyteckich przy
al. Piastów 40B w Szczecinie, wraz ze zmianą
sposobu użytkowania części pomieszczeń (w
tym pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń
znajdujących się na poddaszach budynków)
na pomieszczenia związane z funkcją
dydaktyczną, budowa nowego budynku
dydaktycznego (3 kondygnacyjnego
z wysokim dachem), oraz zagospodarowanie
terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

NUMER RYSUNKU: SKALA
1

TEMAT RYSUNKU:
**BUDYNEK NR I
Orientacja**

TEMAT OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant arch.: dr inż. arch. Mariusz Tuszyński nr upr. 19/Sz/97	
Arch. sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Kryzar nr upr. 5/Sz/2001	
Opracowali: Piotr Kobus mgr inż. arch. Małgorzata Waleriańczyk mgr inż. arch. Maja Ignaczak-Rzeszowska	

PROJEKTANT
dr inż. arch. **Mariusz Tuszyński**
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 19/Sz/97

DATA: sierpień 2019

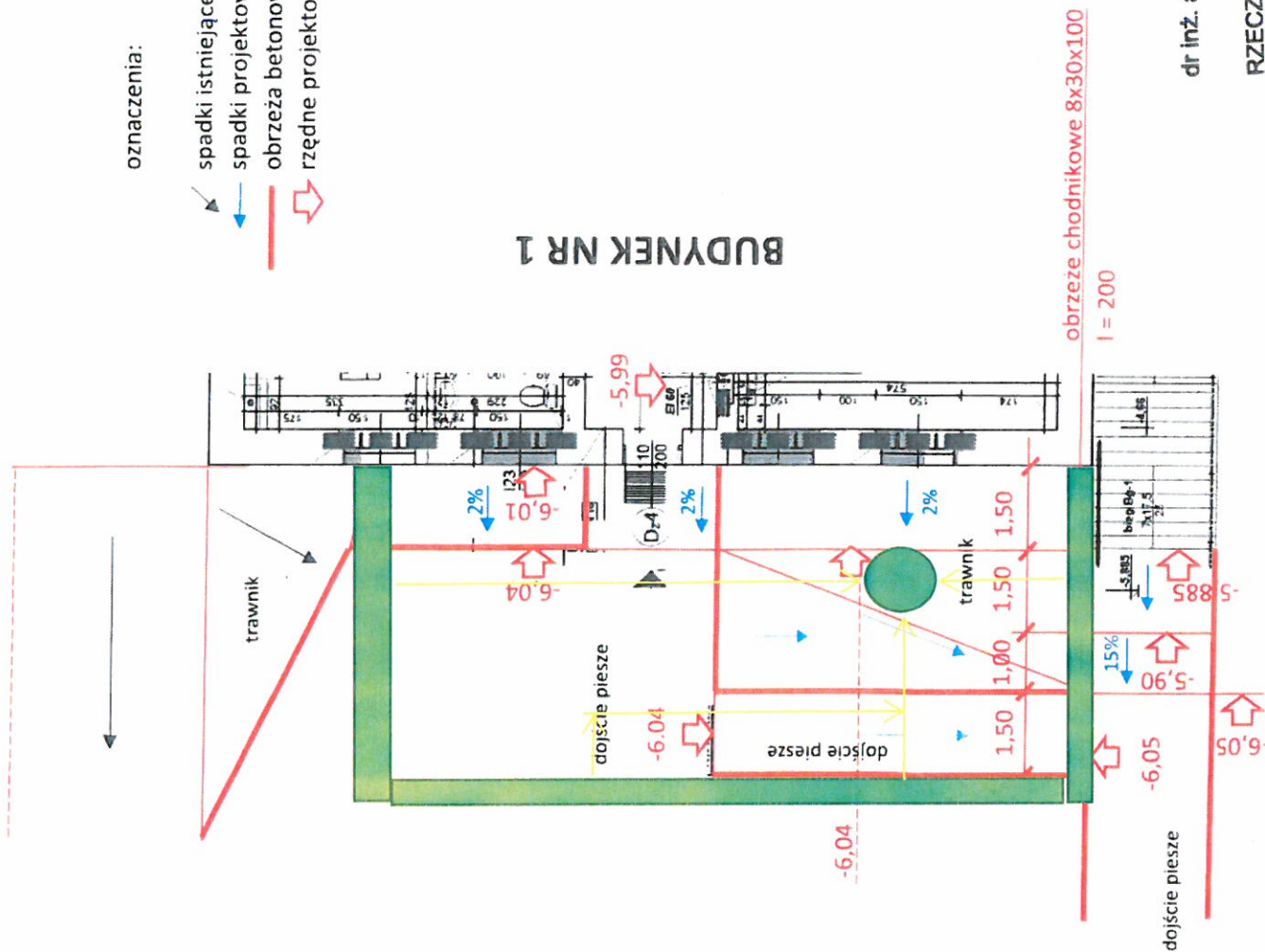
strona numer **17**

Budynek nr 1 – propozycja ukształtowania terenu przed wejściem do budynku na poziom - 2

oznaczenia:

- ↙ spadki istniejące
- ↘ spadki projektowane
- obrzeża betonowe 6x20x100
- ⇨ rzędne projektowane

BUDYNEK NR 1



DOKUMENTACJA
ZAWYKONAWCZA

inż. Michał Jakliński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0017/OWOK/14

PROJEKTANT
dr inż. arch. Mariusz Tyszyński
Uprawnienia projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
wzrost 19/S-37

dr inż. arch. Mariusz Tyszyński
RZECZOZNAWCA BUDOWLANA
nr wpisu 21/12/R/6 do Centralnego
Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych

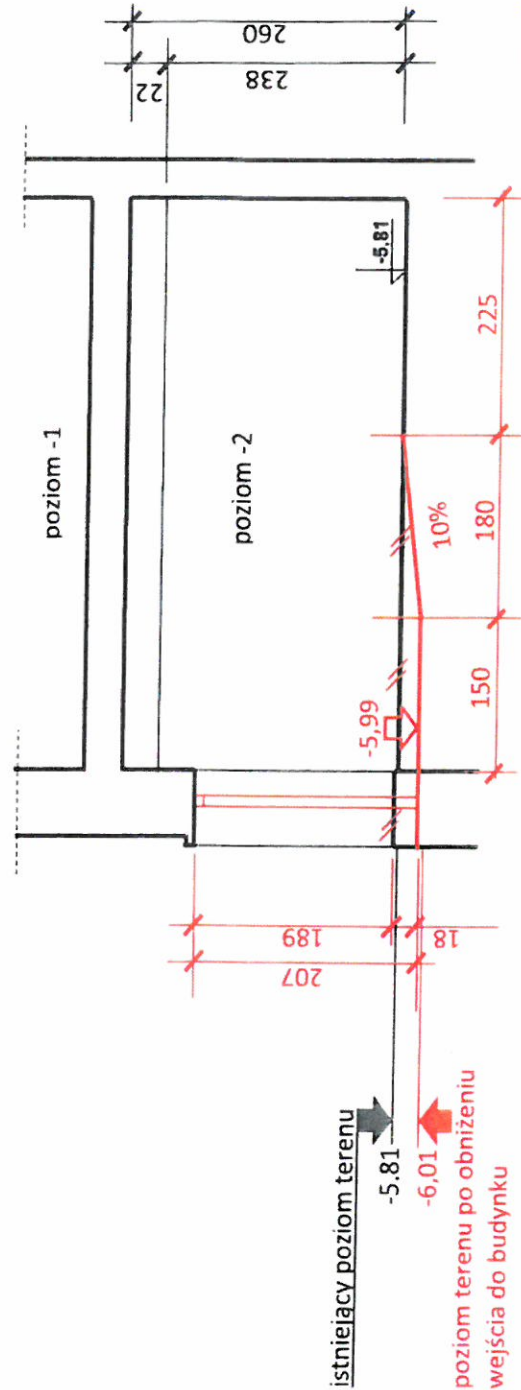
Budynek nr 1 – poziom „-2” – przekroj zmian

Uwaga:

Ze względu na potrzebę zapewnienia wysokości wejścia do budynku (poziom „-2”) w świetle min. 2,00 m i zachowanie oryginalnego portalu wejściowego przewidziano obniżenie istniejącego otworu jak na przekroju poniżej

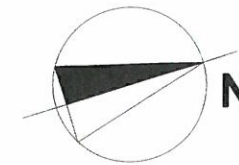
DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
RZECZYZNAMAWCA BUDOWLANA
nr wpisu 21112/RJC do Centralnego
Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych



inż. Michał Jakiński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0071/OWOK/14

PROJEKTANT
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 19/Sz/97



BUDYNEK NR 1 RZUT KONDYGNACJI -2

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
STUDIO MT'97

adres: Ostoja 38/2
72-005 Przeclaw
e-mail: mtuszynski@onet.pl

INWESTOR:
UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI,
al. Papieża Jana Pawła II 31, 70-453 Szczecin

ADRES INWESTYCJI:
ul. Piastów 40b,
dz. nr 2/7 i 2/8, obręb 1049 m. Szczecin

INWESTYCJA:
Projekt przebudowy i rozbudowy zespołu
budynków uniwersyteckich przy
al. Piastów 40B w Szczecinie, wraz ze zmianą
sposobu użytkowania części pomieszczeń (w
tym pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń
znajdujących się na poddaszach budynków)
na pomieszczenia związane z funkcją
dydaktyczną, budowa nowego budynku
dydaktycznego (3 kondygnacyjnego
z wysokim dachem), oraz zagospodarowanie
terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną

BRANŻA:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

NUMER RYSUNKU: 2 AK
SKALA: 1:100

TEMAT RYSUNKU:
BUDYNEK NR 1
RZUT KONDYGNACJI -2

TEMAT OPRACOWANIA:
PROJEKT WYKONAWCZY

AUTORZY OPRACOWANIA
AUTORZY

Projektant arch.:
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
nr upr. 19/Sz/97

Sprawdzający arch.:
mgr inż. arch. Krzysztof Kryzar
nr upr. 5/Sz/2001

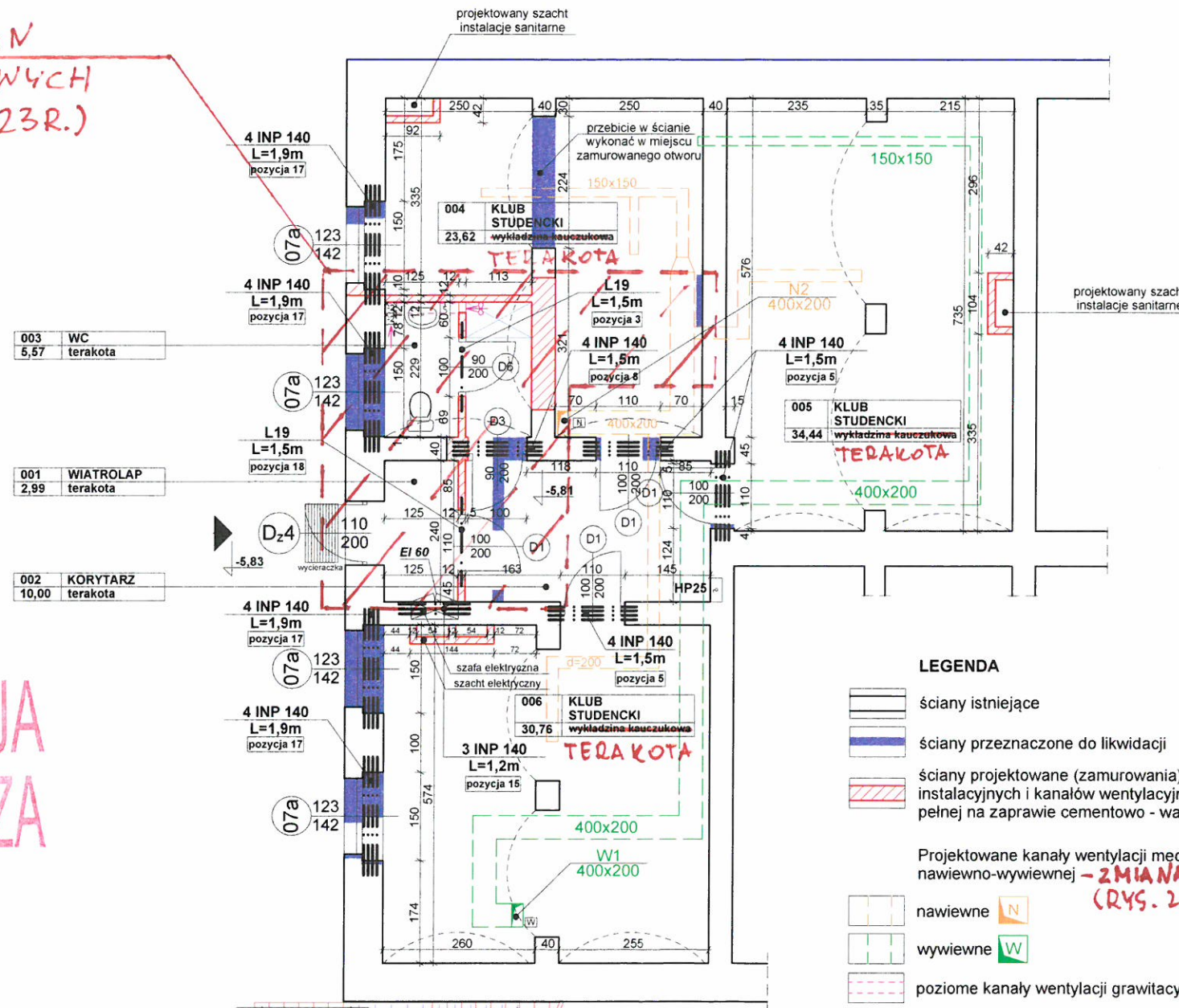
Projektant konstrukcji:
mgr inż. Janusz Olejniczak
nr upr. 99/Sz/75, 10/Rz/97

Sprawdzający konstrukcji:
Bernard Bielenis
nr upr. 71/Sz/79

Opracowali:
mgr inż. arch. Małgorzata Waleriańczyk
mgr inż. arch. Maja Ignaczak-Rzeszowska
Krzysztof Dąbrowski

DATA: sierpień 2019

ZMIANA UKŁADU ŚCIAN
ORAZ OTWORÓW DRZWIOWYCH
(RYS. ZAMIENNY 27.04.2023R.)



- 003 WC 5,57 terakota
- 001 WIATROLAP 2,99 terakota
- 002 KORYTARZ 10,00 terakota

- LEGENDA**
- ściany istniejące
 - ściany przeznaczone do likwidacji
 - ściany projektowane (zamurowania), obudowy szachtów instalacyjnych i kanałów wentylacyjnych - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
 - Projektowane kanały wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
 - nawiewne
 - wywiewne
 - poziome kanały wentylacji grawitacyjnej

- UWAGI:**
- Szerokość poszerzanych i nowych otworów okiennych (07a) identyczne jak na wyższych kondygnacjach.
 - Izolację ścian zewnętrznych w gruncie wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym nr 8a AK.
 - Nadproża i podciągi wykonać wg rysunków szczegółowych nr 14K i 15K.
 - Ściany działowe i obudowy szachtów instalacyjnych z cegły pełnej, gr. 12cm.

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

inż. Michał Jakiński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP 19017/OWOK/14

PROJEKT
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Upr. bud. do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności architektura
nr ewid. 19/Sz/97

ANT
Tuszyński
ograniczeń
anicznej

0717m.01-27.04.2023
Andrzej Kłodzki

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Budynek nr 1 – poziom „-2” – rzut zmiany

Opis

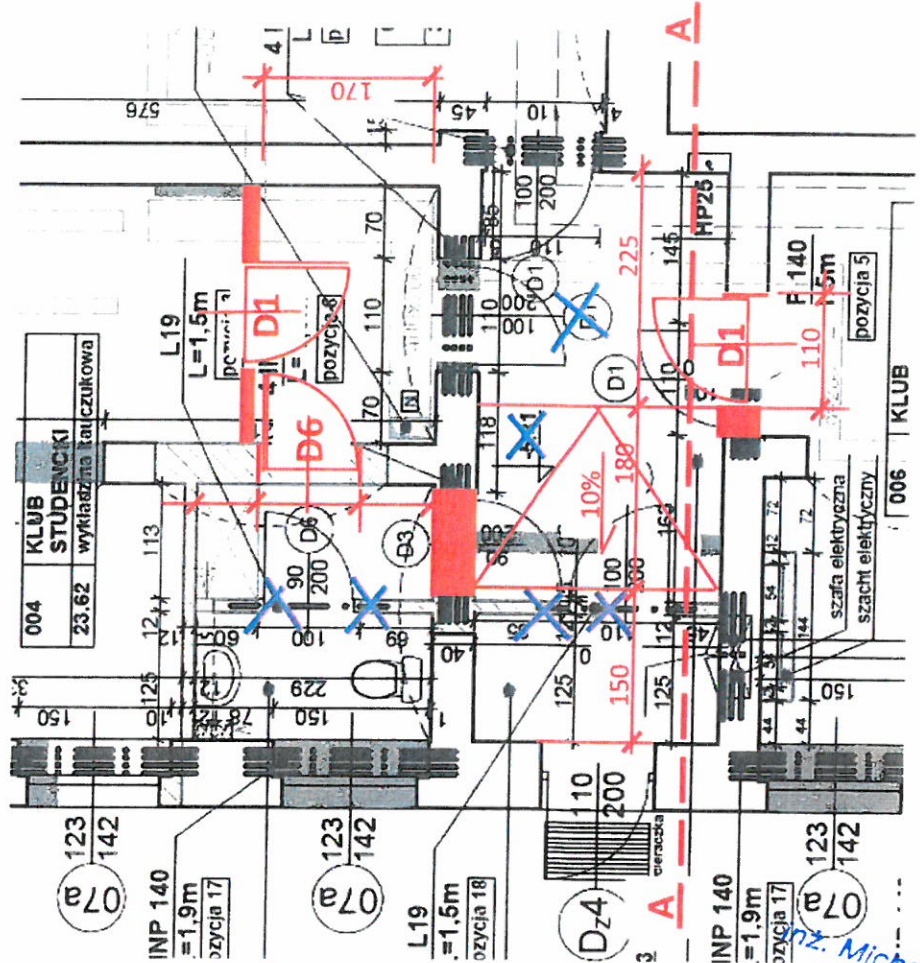
1. Rezygnacja z wydzielenia wiatrolapu ścianką działową i drzwiami
2. Zmiana lokalizacji drzwi D1 do przedsionka wc
3. Rezygnacja z drzwi D1 pomiędzy korytarzem a pom. 004
4. Wydzielić pom. 004 dodatkową ścianką działową gr. 12 cm z drzwiami D1
5. Przesunąć drzwi D1 do pom. 006
6. Wykonać w korytarzu wewnętrzną pochylnię o spadku 10% z obniżeniem wejścia do budynku (zmianę poziomów pokazano na przekroju A-A)
7. W pomieszczeniu wc rezygnuje się z przedsionka i jego wentylacji, wc przystosować na potrzeby osób Nps (osprzęt przy umywalce i misce ustępowej analogiczny jak na rys. nr 27A), drzwi do wc D6,

Uwaga:

Dotychczasowy poziom terenu przy budynku będzie wymagał obniżenia od strony południowej o 20 cm. Teren ukształtować ze spadkiem min 2% od budynku. Wprowadzone zmiany są nieistotne w odniesieniu do PB

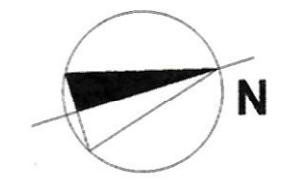
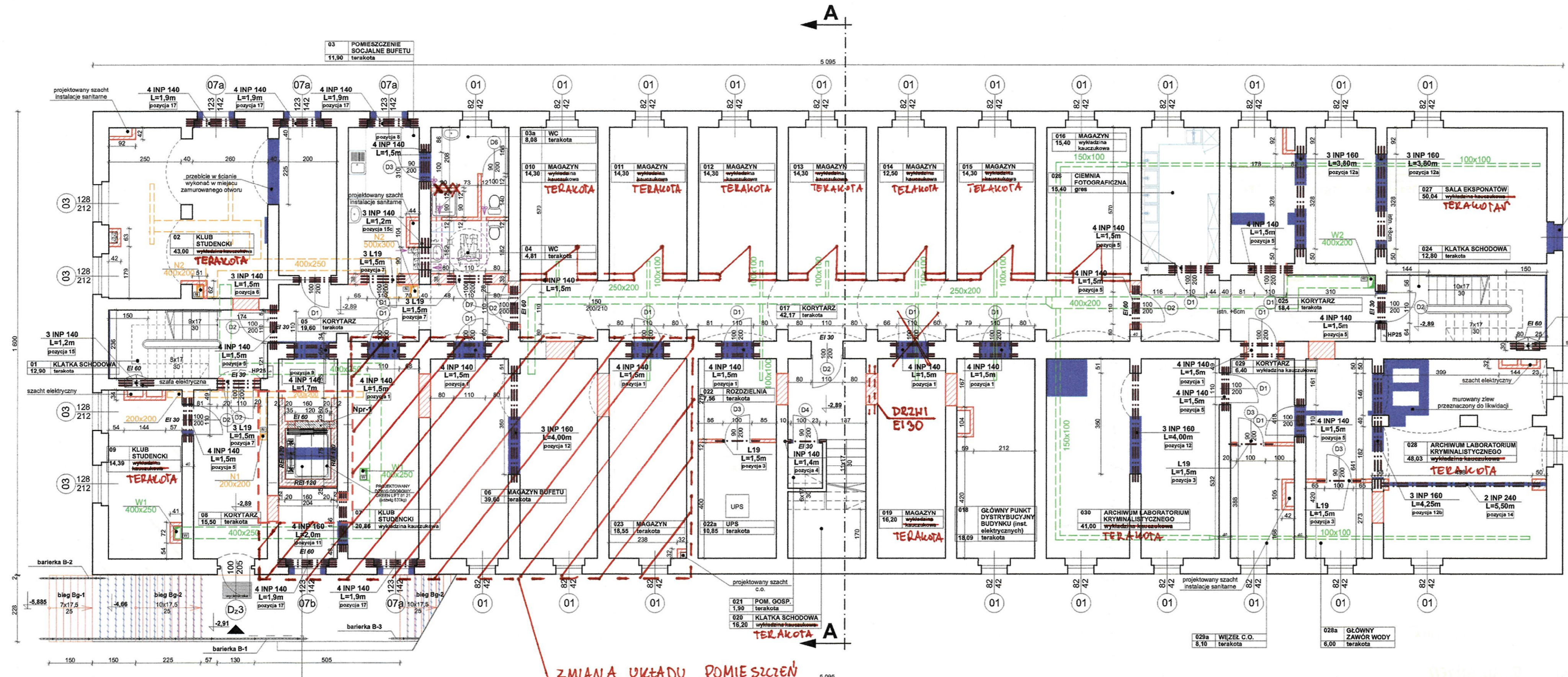
Nadzor autorski

Dr inż. arch. Mariusz Tuszyński



inż. Michał Jakliński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP, UCHW, GWOK/14

PROJEKTANT
Dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ZAP, UCHW, GWOK/14
19/3z/97



- LEGENDA**
- ściany istniejące
 - ściany przeznaczone do likwidacji
 - ściany projektowane (zamurowania), obudowy szachtów instalacyjnych i kanałów wentylacyjnych - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
 - projektowane ściany żelbetowe sztybu windowego, gr. 20cm
 - zakres zmian/ korekty sztybu windowego
 - Projektowane kanały wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
 - nawiewne
 - wywiewne
 - poziome kanały wentylacji grawitacyjnej

- UWAGI:**
1. Poszerzenia otworów okiennych istniejących (dotyczy projektowanych okien O7a i O1) wykonać na szerokość okien istniejących na wyższych kondygnacjach.
 2. Izolację ścian zewnętrznych w gruncie wykonać zgodnie z rysunkiem szczegółowym nr 8a AK.
 3. Nadproża i podciąg wykonać wg rysunków szczegółowych nr 14K i 15K.
 4. Ściany działowe i obudowy szachtów instalacyjnych z cegły pełnej, gr. 12cm.

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Inż. Michał Jakiński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/0017/OWOK/14

ZMIANA UKŁADU POMIĘSZEŃ
ORAZ OTWORÓW DRZWIOWYCH
(RYS. ZAMIENNY Z DN. 02.06.2024R.)

**BUDYNEK NR 1
RZUT KONDYGNACJI -1**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
STUDIO MT'97

adres: Ostoja 38/2
72-005 Przeclaw
e-mail: mtuszynski@onet.pl

INWESTOR:
UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI,
al. Piłsudego 40b, 70-453 Szczecin

ADRES INWESTYCJI:
ul. Piłsudego 40b,
dz. nr 2/7 i 2/8, obręb 1049 m. Szczecin

INWESTYCJA:
Projekt przebudowy i rozbudowy zespołu budynków uniwersyteckich przy al. Piłsudego 40B w Szczecinie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń (w tym pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń znajdujących się na poddaszach budynków) na pomieszczenia związane z funkcją dydaktyczną, budowa nowego budynku dydaktycznego (3 kondygnacyjny z wysokim dachem), oraz zagospodarowanie terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną

BRANŻA:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

NUMER RYSUNKU: **3 AK** SKALA: **1:100**

TEMAT RYSUNKU:
**BUDYNEK NR 1
RZUT KONDYGNACJI -1**

TEMAT OPRACOWANIA:
PROJEKT WYKONAWCZY

AUTORZY OPRACOWANIA	PDPIS
Projektant arch.: dr inż. arch. Mariusz Tuszyński nr upr. 19/Sz/97	
Sprawdzający arch.: mgr inż. arch. Krzysztof Kryznar nr upr. 5/Sz/2001	

Projektant konstrukcji: mgr inż. Janusz Olejniczak nr upr. 99/Sz/75, 10/Rz/97	
Sprawdzający konstrukcji: mgr inż. Bernard Bielenis nr upr. 71/Sz/79	

Opracowali:
mgr inż. arch. Małgorzata Waleriańczyk
mgr inż. arch. Maja Ignaczak-Rzeszowska
Krzysztof Dąbrowski

ROBOTA WYKONANA W WRZESNIU 2022

dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr upraw. 19/Sz/97

strona numer **22**

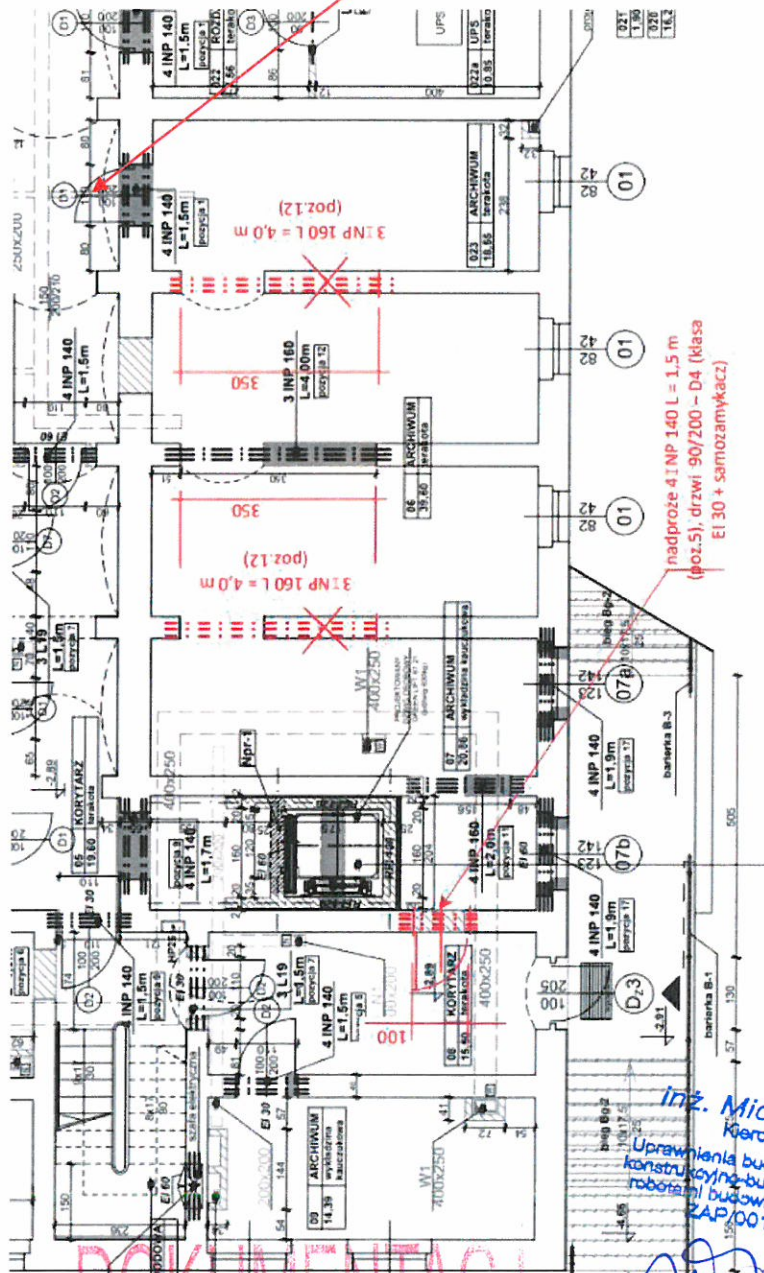
Nadzór autorski
branża architektoniczna
arch. Mariusz Tuszyński

Szczecin, dn. 02.06.2022r.

Budynek nr 1 Kampus US Al. Piastów 40b Szczecin

dotyczy: protokół ze spotkania w dniu 18.05.2022

- 1) Piwnice – kondygnacja – 2 – bez zmian
- 2) Piwnice – kondygnacja – 1 – zmiany (kolor czerwony) w zakresie:



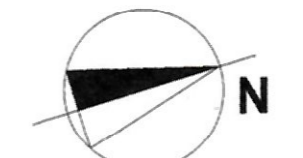
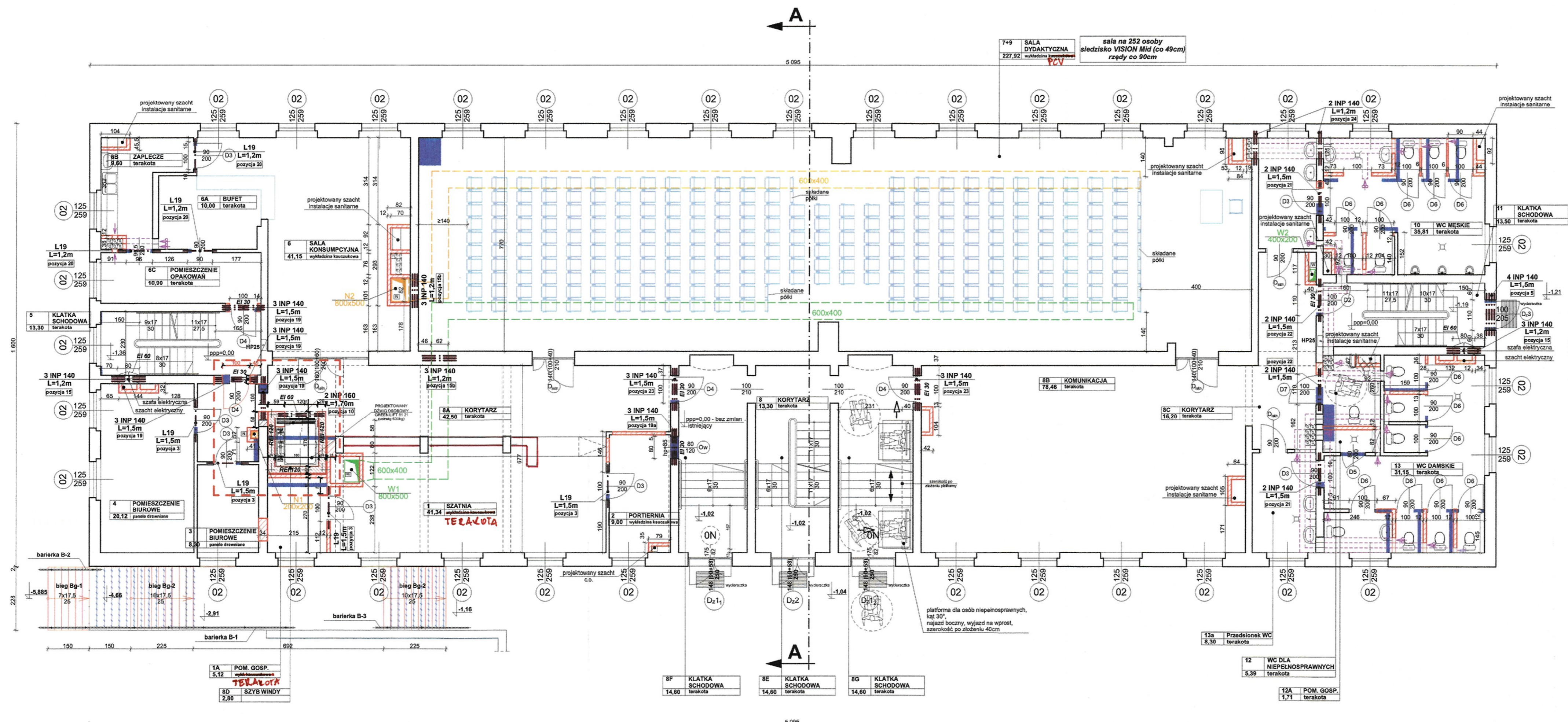
1. Zachować i poszerzyć do 110 cm istniejący otwór pomiędzy pomieszczeniami 07 i 08, osadzić nadproże 4 INP 140 L = 1,5 m (poz.5), drzwi 100/200 - D2 (klasa EI 30 + samozamykacz)
2. W pomieszczeniach archiwum 07 i archiwum 023 poszerzyć otworu w ścianach, osadzić nadproża 3 INP 160 L = 4,0 m (poz.12),
Uzupełnienie z dn. 06.12.2023 r.
3. **Drzwi do pomieszczenia 023 D1 w klasie EI60**
Strefa pożarowa S3 ulegnie powiększeniu o pomieszczenie nr 023 – zmiana nieistotna w odniesieniu do PB, w/w zmianę proszę nanieść w dokumentacji powykonawczej

Dr inż. arch. Mariusz Tuszyński

PROJEKT
Dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Up. ew. do projektowania bez ograniczeń
w spec. branż. architektonicznej
Nr ewid. 19/Sz/97

DOKUMENTACJA
PROJEKTANTA
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Up. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. branż. architektonicznej
Nr ewid. 19/Sz/97

inż. Michał Jakubiński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności
robotniczej budowlanej, do kierowania
budowlany, bez ograniczeń
ZAP/0017/GWOK/14



**BUDYNEK NR 1
RZUT PARTERU**

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
STUDIO MT'97

adres: Ostoja 38/2
72-005 Przeclaw
e-mail: mtuszynski@onet.pl

INWESTOR:
UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI,
al. Papieża Jana Pawła II 31, 70-453 Szczecin

ADRES INWESTYCJI:
ul. Piastów 40b,
dz. nr 2/7 i 2/8, obręb 1049 m. Szczecin

INWESTYCJA:
Projekt przebudowy i rozbudowy zespołu
budynków uniwersyteckich przy
al. Piastów 40B w Szczecinie, wraz ze zmianą
sposobu użytkowania części pomieszczeń (w
tym pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń
znajdujących się na poddaszach budynków)
na pomieszczenia związane z funkcją
dydaktyczną, budowa nowego budynku
dydaktycznego (3 kondygnacyjnego
z wysokim dachem), oraz zagospodarowanie
terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną

BRANZA:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

NUMER RYSUNKU:
4 AK

SKALA:
1:100

TEMAT RYSUNKU:
**BUDYNEK NR 1
RZUT PARTERU**

TEMAT OPRACOWANIA:
PROJEKT WYKONAWCZY

AUTORZY OPRACOWANIA

Projektant arch.:
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
nr upr. 19/Sz/97

Sprawdzający arch.:
mgr inż. arch. Krzysztof Kryzdar
nr upr. 5/Sz/2001

Projektant konstrukcji:
mgr inż. Janusz Olejniczak
nr upr. 99/Sz/75, 10/Rz/97

Sprawdzający konstrukcji:
mgr inż. Bernard Bielenis
nr upr. 71/Sz/79

Opracowali:
mgr inż. arch. Małgorzata Waleriańczyk
mgr inż. arch. Maja Ignaczak-Rzeszowska
Krzysztof Dąbrowski

DATA: wrzesień 2022

LEGENDA

- ściany istniejące
- ściany przeznaczone do likwidacji
- ściany projektowane (zamurowania), obudowy szachtów instalacyjnych i kanałów wentylacyjnych - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- projektowane ściany szczytu windowego z bloczków betonowych, gr. 24cm
- zakres zmian/ korekty szczytu windowego
- Projektowane kanały wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej - PRZEBIEG PRZEWODÓW
- nawiewne **W** **DOL. POW. INSTALACYJNE**
- wywiewne **W** **CODRĘBNE OPRACOWANIE**
- poziome kanały wentylacji grawitacyjnej

UWAGI:

1. Projektowane ściany działowe gr. 6cm, wysokości 2,50m, (pomieszczenie nr 10 na parterze) wykonane z cegły ceramicznej należy wzmocnić bednarką co 2 warstwę.
2. Nadproża i podciągły wykonać wg rysunków szczegółowych nr 14K i 15K.
3. Ściany działowe i obudowy szachtów instalacyjnych z cegły pełnej, gr. 12cm.

ppp=0,00=bez zmian

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

inż. Michał Jakiński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/001740WOK/14

PROJEKTANT
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Upr. bud. w projektowaniu architektonicznym w specjalności: architektonicznej
Nr ewid. 12/Sz/97

BUDYNEK NR 1 RZUT I PIĘTRA

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
STUDIO MT'97

adres: Ostoja 38/2
72-005 Przechaw
e-mail: mtuszynski@onet.pl

INWESTOR:
UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI,
al. Piłastów 40B,
dz. nr 2/7 i 2/8, obręb 1049 m. Szczecin

ADRES INWESTYCJI:
ul. Piłastów 40B,
dz. nr 2/7 i 2/8, obręb 1049 m. Szczecin

INWESTYCJA:
Projekt przebudowy i rozbudowy zespołu
budynków uniwersyteckich przy
al. Piłastów 40B w Szczecinie, wraz ze zmianą
sposobu użytkowania części pomieszczeń (w
tym pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń
znajdujących się na poddaszach budynków)
na pomieszczenia związane z funkcją
dydaktyczną, budowa nowego budynku
dydaktycznego (3 kondygnacyjnego
z wysokim dachem), oraz zagospodarowanie
terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną

BRANZA:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

NUMER RYSUNKU:
5 AK

SKALA:
1:100

TEMAT RYSUNKU:
BUDYNEK NR 1
RZUT I PIĘTRA

TEMAT OPRACOWANIA:
PROJEKT WYKONAWCZY

AUTORZY OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant arch.: dr inż. arch. Mariusz Tuszyński nr upr. 19/Sz/97	
Sprawdzający arch.: mgr inż. arch. Krzysztof Kryzdar nr upr. 5/Sz/2001	
Projektant konstrukcji: mgr inż. Janusz Olejniczak nr upr. 99/Sz/75, 10/Rz/97	
Sprawdzający konstrukcji: mgr inż. Bernard Bielenis nr upr. 5/Sz/2001	

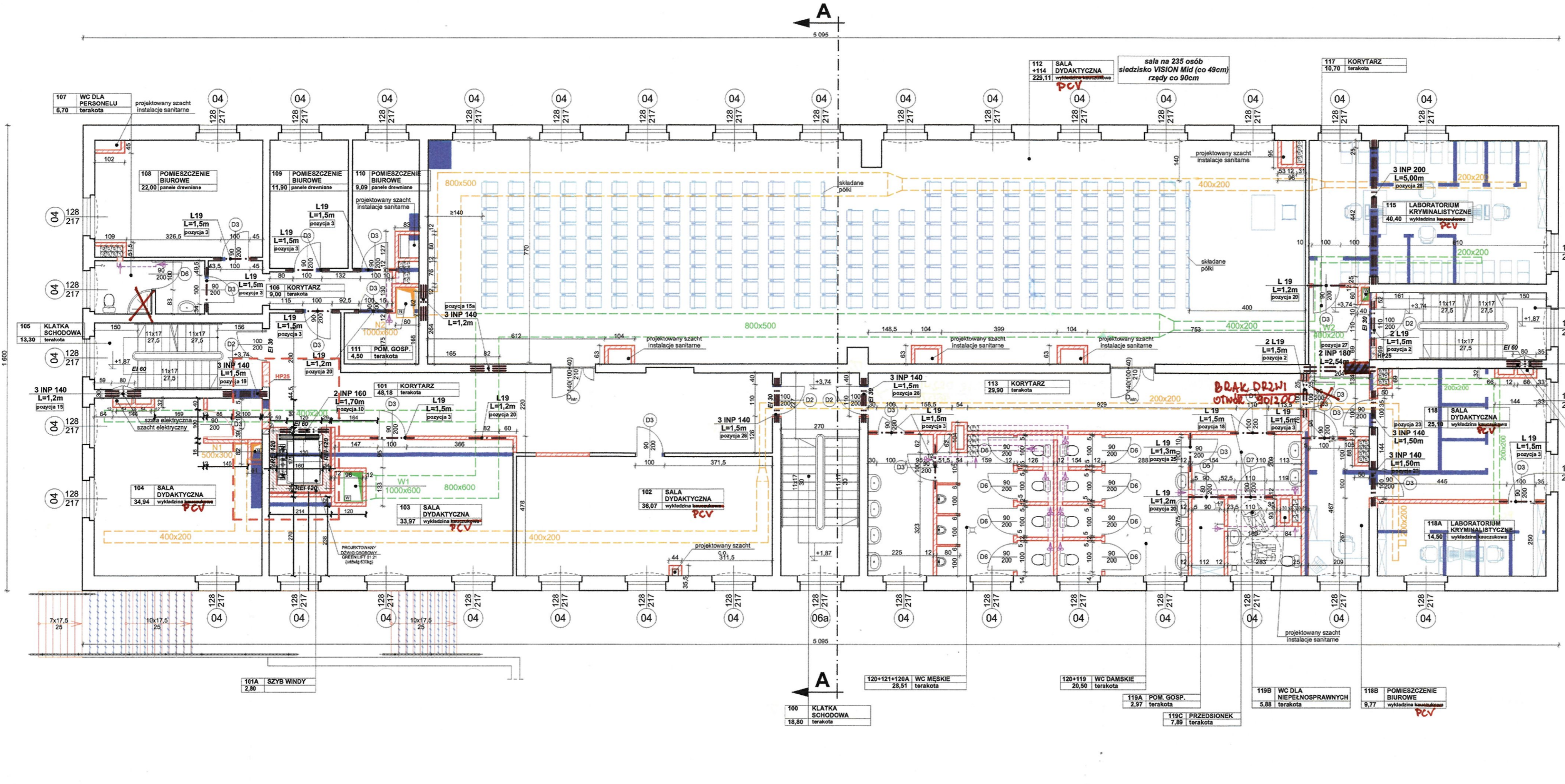
Opracowali:
mgr inż. arch. Małgorzata Waleriańczyk
mgr inż. arch. Maja Ignaczak-Rzeszowska
Krzysztof Dąbrowski

DATA: wrzesień 2022

DATA: wrzesień 2022

DATA: wrzesień 2022

DATA: wrzesień 2022



- LEGENDA**
- ściany istniejące
 - ściany przeznaczone do likwidacji
 - ściany projektowane (zamurowania), obudowy szachtów instalacyjnych i kanałów wentylacyjnych - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
 - projektowane ściany szybu windowego z blozków betonowych, gr. 24cm
 - zakres zmian/korekty szybu windowego
 - Projektowane kanały wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej - **WZ. OPRACOWANIA DOK. POW. INSTALACYJNEJ**
 - nawiewne
 - wywiewne
 - poziome kanały wentylacji grawitacyjnej

- UWAGI:**
- Projektowane ściany działowe gr. 6cm, wysokości 2,50m, wykonane z cegły ceramicznej należy wzmocnić bednarką co 2 warstwę.
 - Nadproża i podciągłi wykonać wg rysunków szczegółowych nr 14K i 15K.
 - Ściany działowe i obudowy szachtów instalacyjnych z cegły pełnej, gr. 12cm.

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

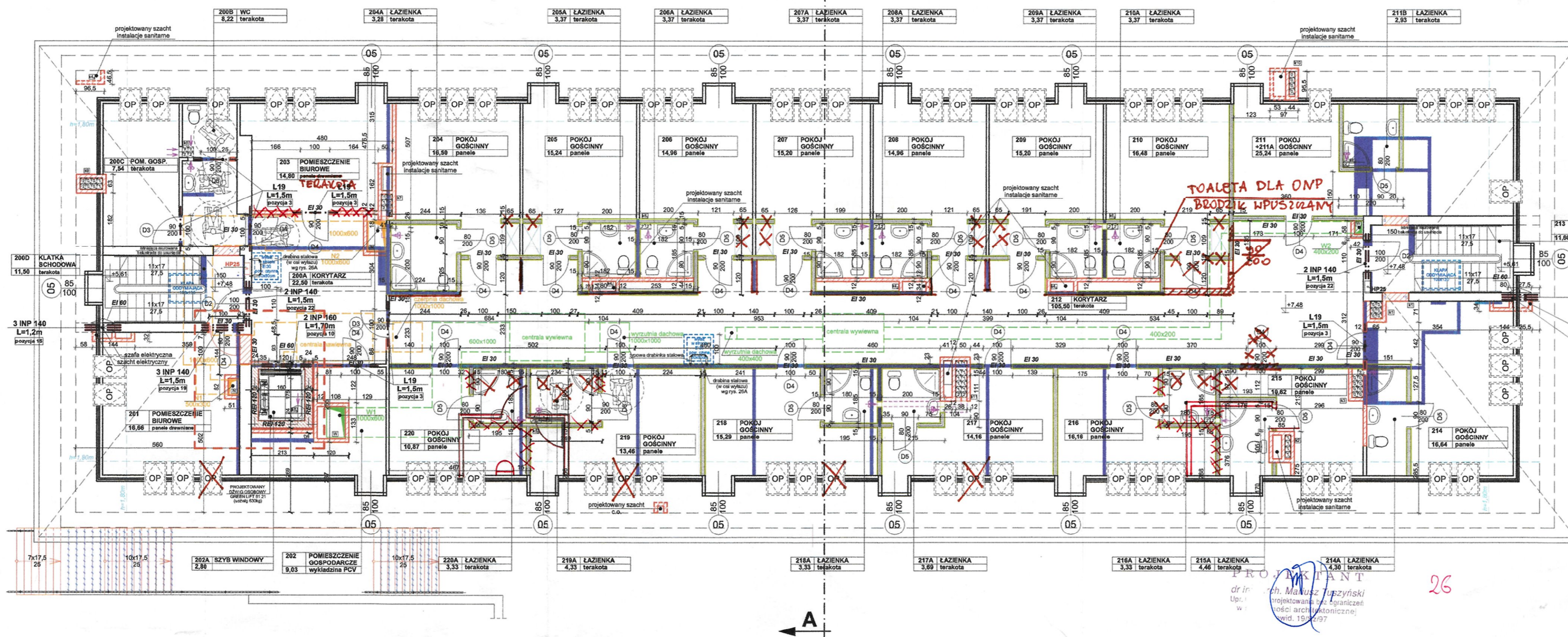
inż. Michał Jakiński
Kierownik Budowy
Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
ZAP/00170/WG/14

PROJEKTANT
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Upr. bud. do projektowania i kierowania w specjalności architektonicznej
Nr upr. 19/Sz/97

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

inż. Michał Jakiński
Kierownik Biura
Upewnienie budowlane w dziedzinie
konstrukcyjnej i technicznej
robotami budowlanymi
ZAP/0017/OWOK/14

RZUT PODDASZA



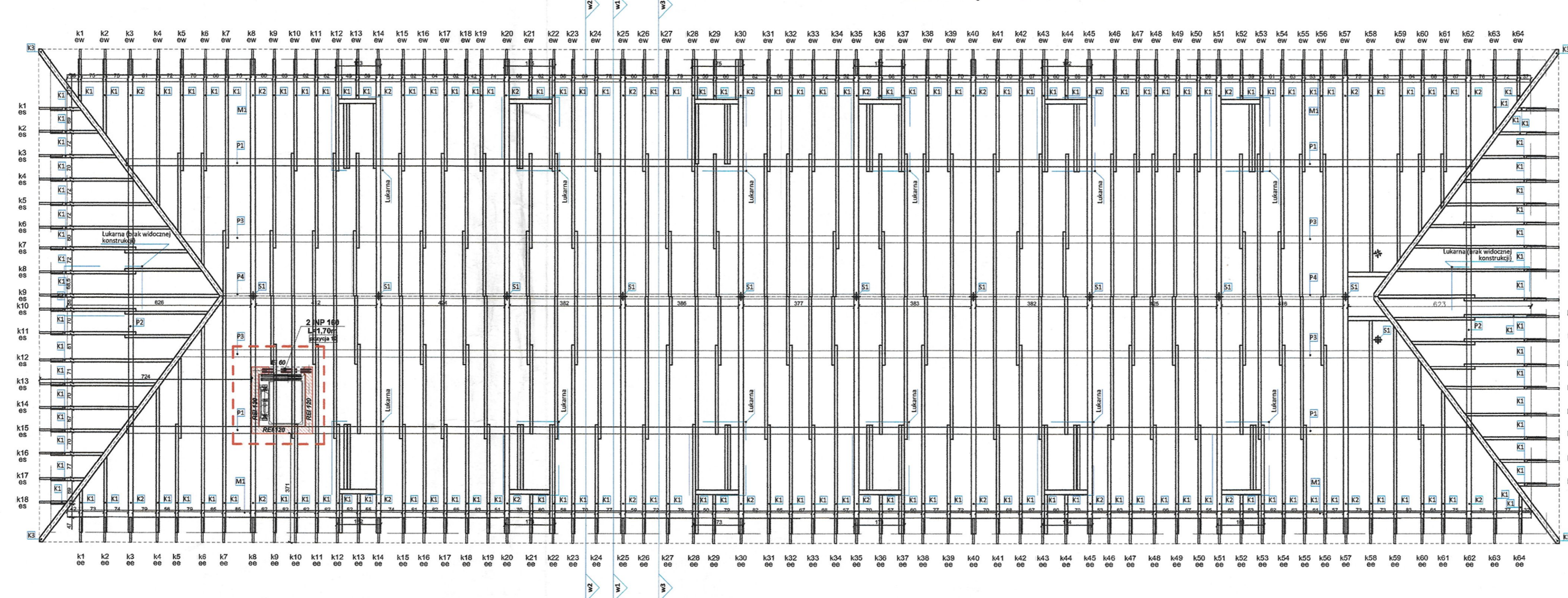
LEGENDA

- ściany istniejące
- ściany przeznaczone do likwidacji
- ściany projektowane (zamurowania), obudowy szachtów instalacyjnych i kanałów wentylacyjnych - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- projektowane ściany sztybu windowego z bloków betonowych, gr. 24cm
- projektowane ściany gr. 15cm, wykonane z płyty gk na stelażu systemowym
- projektowane wyłazy / klapy dachowe
- zakres zmian korekty sztybu windowego
- Projektowane kanały wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- nawiewne
- wywiewne
- poziome kanały wentylacji grawitacyjnej

UWAGI:

1. Istniejące posadzki na kondygnacji poddasza należy usunąć, a następnie skuć występujące nierówności i uzupełnić warstwą wyrównawczą, gr. 2cm do poziomu istniejącego obrotu.
2. Ściany działowe wykonąć według oznaczeń na rzutach.
3. Wszystkie elementy drewniane impregnować przeciwośluzowco, p. po i przeciwegzizycznie preparatem PYROVIN 21D w ramach systemu ANARVIN.
4. Wszystkie widoczne drewniane elementy konstrukcyjne obudować 2x gk, gr. 1,25cm.
5. Nadproża i podłogi wykonąć wg rysunków szczegółowych nr 14K1.15K.
6. Obudowy szachtów instalacyjnych z cegły pełnej, gr. 12cm.
7. Wyłazy na strych nieużytkowy
W projekcie zastosowano klapy wyłazowe typu LF531E będące w ofercie firmy PUP TECHNO-POZ Opole gotowe do wbudowania o szerokości otworu w świetle 80x80cm.
Parametry techniczne:
- odporność ogniowa: EI 30,
- wymiar otworu w świetle 80x80cm
- skrzydło o grubości 52mm wykonane z blachy ocynkowanej gr. 1,5mm, zamontowane w kolorze jasnoszarym RAL 7035, uszczelka EPDM w kolorze czarnym,
- okucia: zamek zapadkowo-zasuwkowy przylusowany do wkładki w skrzydle, klamka z krótkim sztydem z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym, 2 szt. zawiasów w tym jeden sprężynowy spełniający rolę samozamykacza z regulacją wysokości 4mm.
Można zastosować produkt innego dostawcy pod warunkiem spełnienia ww. cech równoważności (parametrów technicznych). Lokalizację wyłazów przedstawiono na rzutach poddasza i strychu.
8. Klapy oddymiające jednoskrzydłowe
Parametry klep podane w specyfikacji technicznej

RZUT WIĘZY DACHOWEJ



oznaczenie	a x h
K1	9,5 x 14
K2	16 x 14
K3	18 x 16
K4	18 x 16
P1	18 x 15
P2	18 x 15
P3	18 x 15
P4	6 x 9,5
M1	16 x 16

- Numer krokwli 06 Polec wschodnia
- Numer krokwli 06 Polec południowa
- Numer krokwli 06 Polec zachodnia
- Numer krokwli 06 Polec północna

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

inż. Michał Jakiński
Kierownik Biura
Upewnienie budowlane w dziedzinie
konstrukcyjnej i technicznej
robotami budowlanymi
ZAP/0017/OWOK/14

BUDYNEK NR 1 RZUT PODDASZA

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA STUDIO MT'97
adres: Ostoja 38/2
72-005 Przeclaw
e-mail: mtuszynski@onet.pl

INWESTOR:
UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI,
al. Piłsudskiego 11, 70-453 Szczecin

ADRES INWESTYCJI:
ul. Piastów 40b,
dz. nr 2/7 i 2/8, obręb 1049 m. Szczecin

INWESTYCJA:
Projekt przebudowy i rozbudowy zespołu budynków uniwersyteckich przy al. Piastów 40B w Szczecinie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń (w tym pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń znajdujących się na poddaszach budynków) na pomieszczenia związane z funkcją dydaktyczną, budowa nowego budynku dydaktycznego (3 kondygnacyjnego z wysokim dachem), oraz zagospodarowanie terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną

BRANŻA:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

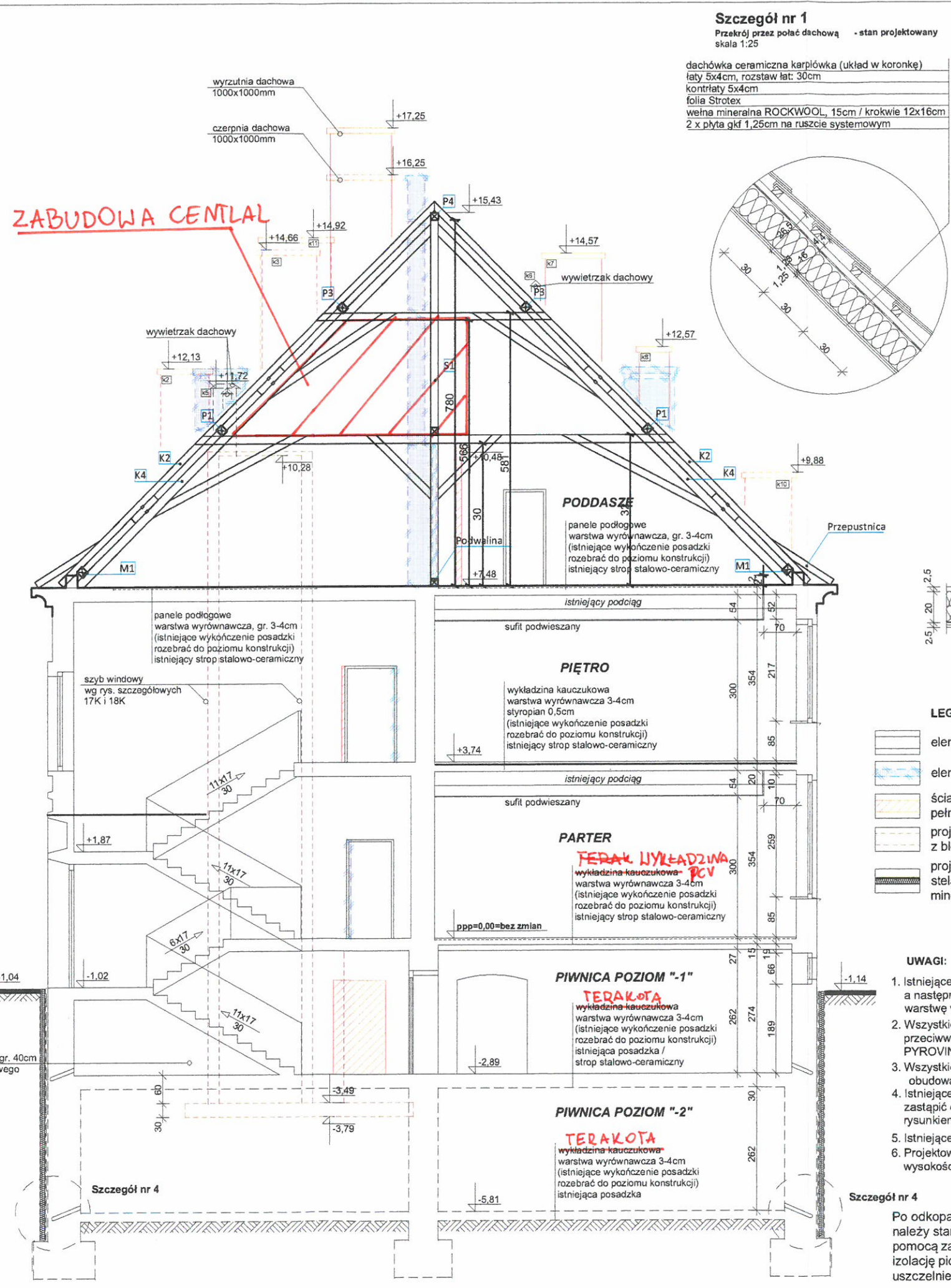
NUMER RYSUNKU: 6 AK SKALA: 1:100

TEMAT RYSUNKU:
BUDYNEK NR 1 RZUT PODDASZA

TEMAT OPRACOWANIA:
PROJEKT WYKONAWCZY

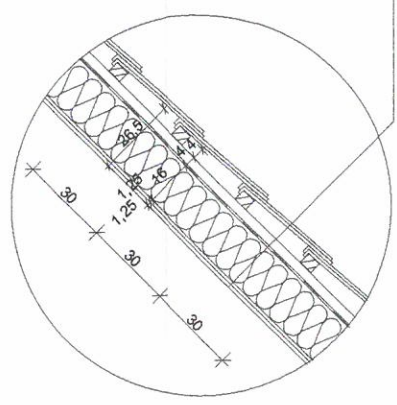
AUTORZY OPRACOWANIA	POBPIS
Projektant arch.: dr inż. arch. Mariusz Tuszyński nr upr. 19/Sz/97	
Sprawdzający arch.: mgr inż. arch. Krzysztof Kryzar nr upr. 5/Sz/2001	
Projektant konstrukcji: mgr inż. Janusz Olejniczak nr upr. 99/Sz/75, 10/Rz/97	
Sprawdzający konstrukcji: mgr inż. Bernard Bieliński nr upr. 5/Sz/2001	
Opracowali: mgr inż. arch. Małgorzata Waleriańczyk mgr inż. arch. Małgorzata Rzeszowska Krzysztof Dąbrowski	

DATA: wrzesień 2022



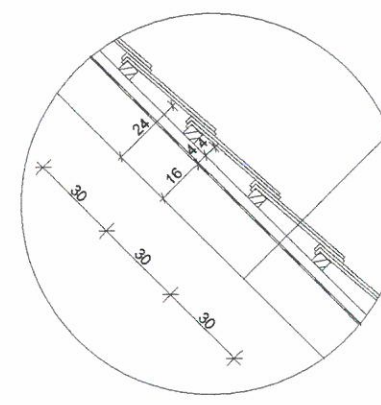
Szczegół nr 1
Przekrój przez połac dachową - stan projektowany
skala 1:25

dachówka ceramiczna karpiówka (układ w koronkę)
łaty 5x4cm, rozstaw lat: 30cm
kontrłaty 5x4cm
folia Strotex
wełna mineralna ROCKWOOL, 15cm / krokwie 12x16cm
2 x płyta gkf 1,25cm na ruszcie systemowym



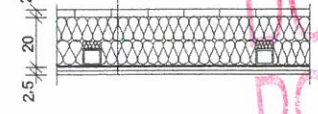
Szczegół nr 2
Przekrój przez połac dachową - stan projektowany
skala 1:25

dachówka ceramiczna karpiówka (układ w koronkę)
łaty 5x4cm, rozstaw lat: 30cm
kontrłaty 5x4cm
folia Strotex
krokwie 12x16cm



Szczegół nr 3
Przekrój przez strop nad poddaszem
skala 1:25

deski 2,5cm
wełna mineralna 20cm
parozizolacja (z ekranem aluminiowym)
2 x płyta gkf 1,25cm na stelażu metalowym



LEGENDA

- elementy budowlane istniejące
- elementy budowlane przeznaczone do likwidacji
- ściany projektowane / zamurowania, z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- projektowane ściany szybu windowego z bloczków betonowych, gr. 24cm
- projektowane ściany gr. 15cm, wykonane z płyty gkf na stelażu systemowym (2xgkf gr.1,25cm + wełna mineralna 10cm + 2xgkf gr.1,25cm)

UWAGI:

1. Istniejące posadzki na kondygnacji poddasza należy usunąć, a następnie skuć występujące nierówności i uzupełnić warstwę wyrównawczą do poziomu istniejącego obecnie.
2. Wszystkie elementy drewniane impregnować przeciwwilgociowo, p.poż i przeciwgrzybicznie preparatem PYROVIN 21D w ramach systemu AMARVIN.
3. Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej obudować 2x gkf, gr. 1,25cm.
4. Istniejące pokrycie dachowe w postaci blachodachówki należy zastąpić dachówką ceramiczną karpiówką zgodnie z rysunkiem: Szczegół nr 1 - Przekrój przez połac dachową.
5. Istniejące przewody kominowe do likwidacji.
6. Projektowane okna połaciowe 78x160cm należy zamontować na wysokości 1,10m od poziomu posadzki.

Szczegół nr 4

Po odkopaniu ścian piwnicznych wraz z ławami fundamentowymi należy starannie oczyścić podłoże, wyrównać powierzchnię za pomocą zaprawy cementowej z dodatkami. Wykonać zewnętrzną izolację pionową zgodnie z Rysunkiem szczegółowym nr 8a AK - uszczelnienie ściany od zewnątrz.

**BUDYNEK NR 1
PRZEKRÓJ A-A**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
STUDIO MT'97

adres: Ostoja 38/2
72-005 Przeclaw
e-mail: mtuszynski@onet.pl

INWESTOR:
UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI,
al. Papieża Jana Pawła II 31, 70-453 Szczecin

ADRES INWESTYCJI:
ul. Piastów 40b,
dz. nr 2/7 i 2/8, obręb 1049 m. Szczecin

INWESTYCJA:
Projekt przebudowy i rozbudowy zespołu
budynków uniwersyteckich przy
al. Piastów 40B w Szczecinie, wraz ze zmianą
sposobu użytkowania części pomieszczeń (w
tym pomieszczeń piwnicznych i pomieszczeń
znajdujących się na poddaszach budynków)
na pomieszczenia związane z funkcją
dydaktyczną, budowa nowego budynku
dydaktycznego (3 kondygnacyjnego
z wysokim dachem), oraz zagospodarowanie
terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną

BRANŻA:
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

NUMER RYSUNKU:
8AK

SKALA:
1:100

TEMAT RYSUNKU:
**BUDYNEK NR 1
PRZEKRÓJ A-A**

TEMAT OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY

AUTORZY OPRACOWANIA

Projektant arch.:
dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
nr upr. 19/Sz/97

Sprawdzający arch.:
mgr inż. arch. Krzysztof Kryzar
nr upr. 5/Sz/2001

Projektant konstrukcji:
mgr inż. Janusz Olejniczak
nr upr. 99/Sz/75, 10/Rz/97

Sprawdzający konstrukcji:
mgr inż. Bernard Bielenis
nr upr. 71/Sz/79

PODPIS

Opracowali:

mgr inż. arch. Małgorzata Waleriańczyk
mgr inż. arch. Maja Ignaczak-Rzeszowska
Krzysztof Dąbrowski

PROJEKTANT

dr inż. arch. Mariusz Tuszyński
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr. awid. 19/Sz/97

DATA: wrzesień 2022