

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PROJEKT BUDYNKU DOMU KULTURY</b>
adres obiektu budowlanego	<b>Poznań, ul. Chociebora 15</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewid. numer działki	<b>Miasto Poznań Główniec, 306401_1.0002 Arkusze: 30, dz. 59/1</b>
inwestor	<b>Estrada Poznańska ul. Masztalarska 8, 61-767 Poznań</b>

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Jakobsze architektoniczna do projektowania bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/2/2010	10.2023	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Magdalena Karpisiewicz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 6/WPOKK/2013	10.2023	

Sobota, październik 2023 r.



## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
5. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY Z ZAPISAMI DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	6
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
7. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA TERENIE .....	7
II. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE OBIEKTU .....	9
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	9
III. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, POWIERZCHNIA I KUBATURA OBIEKTU..	10
1. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ.....	10
2. PRZEGRODY .....	11
3. DASZKI NAD WEJSCIAMI DO BUDYNKU .....	12
4. ŚCIANKI DZIAŁOWE.....	12
5. WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI MUROWANYCH .....	12
6. SUFITY .....	12
7. KOLORYSTYKA ELEWACJI I OTOCZENIE BUDYNKU .....	12
8. OKNA.....	12
9. DRZWI .....	12
10.OKŁADZINY ŚCIAN .....	12
11.RURY SPUSTOWE OPIERZENIA .....	13
12.WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ .....	13
IV.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	15
1. PARAMETRY OGÓLNE .....	15
2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH (LOKALIZACJA).....	15
3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH .....	15
4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU .....	15
5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM .....	15
6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE .....	15
7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I OGNIOWEJ ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH .....	15
8. WARUNKI EWAKUACJI.....	16
9. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE .....	17
10.PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY .....	17
11.ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARÓW .....	17
12.DROGI POŻAROWE .....	17
V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	19

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu	1:200	PZT1
Poziom 0	1:50	A1
Poziom +1	1:50	A2
Rzut dachu	1:50	A3
Przekroje	1:100	A4
Elewacje	1:100	A5
Elewacje	1:100	A6
Poziom 0 – rzut sufitów	1:100	A7
Poziom +1 – rzut sufitów	1:100	A8
Poziom 0 – rzut posadzek	1:50	A9
Poziom +1 – rzut posadzek	1:50	A10
Zestawienie stolarki okiennej	1:1,25	A11
Zestawienie stolarki drzwiowej	1:1,25	A12
Detal D1 – attyka	1:5	D1
Detal D2 – attyka z przepustem	1:5	D2
Detal D3 – ściana zewnętrzna z oknem – poziom +1	1:5	D3
Detal D4 – okno przesuwne poziom 0	1:5	D4
Detal D5 – schody, balustrady	1:10	D5
Detal D6 – montaż balustrady	1:10	D6
Detal D7 – szklane daszki	1:10	D7

## **I. ZAGOSPDAROWANIE TERENU**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- mapa do celów projektowych w skali 1: 500.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Opinie i warunki techniczne dotyczące przyłączenia do mediów.
- Wytyczne dostarczone przez Inwestora.
- Wizja lokalna i ocena stanu istniejącego.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku domu kultury służącego lokalnej społeczności i organom samorządowym. Obiekt zlokalizowany jest w Poznaniu przy ulicy Chociebora 15, obręb Głowieniec, na działce nr 59/1. Planowana zabudowa zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 120/2023 z dnia 31.07.2023r. spr. Nr UA-IV.6733.97.2023 wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren inwestycji stanowi niezabudowana działka budowlana na planie prostokąta oczyszczona po rozbiórce budynku. Od strony zachodniej działka graniczy z ulicą Chociebora stanowiącą dojazd, od strony północnej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi, natomiast od strony wschodniej i południowej działka sąsiaduje z terenem niezabudowanym z placami utwardzonymi, od którego odgradzony jest pełnym ogrodzeniem z płyt betonowych. Działka płaska z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Teren częściowo utwardzony tłuczniem i żużlem oraz w części porośnięta niską roślinnością. Przy południowo zachodnim narożniku znajdują się dwa duże drzewa kasztanowca. Drzewa nie kolidują z planowaną zabudową i nie wymagają wycinki. Działka od strony zachodniej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Rodziny Stablewskich, który jest uporządkowany oraz intensywnie zadrzewiony.

Działka posiada możliwość wykonania przyłączy prądu i wodociągu, których zasilanie przebiega z ulicy Chociebora. Podłączenie do kanalizacji zgodnie z opinią Aquanet możliwe po rozbudowie sieci kanalizacyjnej z ulicy Radziwoja.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Sąsiedztwo Parku Rodzin Stablewskich, jego zadrzewienie oraz układ przestrzenny bardzo mocno wpływają na charakter przedmiotowej działki i uatrakcyjnają jej walory krajobrazowe. Działka znajduje się na wprost zadrzewionej alei parkowej, przez co tworzą się ciekawe osie widokowe. Budynek w założeniach ma być otwarty w stronę parku, zachęcać do wejścia jak i zachować integralność z parkiem. Z tego powodu zaprojektowano zwarty dwukondygnacyjny budynek na planie wydłużonego prostokąta, gdzie większość pomieszczeń użytkowych znajduje od strony zachodniej. Szerokie przeszklenia tych pomieszczeń oraz możliwość ich otwarcia gwarantuje bezpośredni wizualny kontakt z sąsiednim parkiem.

Budynek od frontu odsunięty 8 m od granicy działki zgodnie z obowiązującą linią zabudowy. Na placu przed budynkiem utwardzonym kostką, zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno dla samochodu osoby niepełnosprawnej. Wjazd bezpośrednio z ulicy Chociebora. Główne wejście do budynku znajduje się na bocznej elewacji od strony południowej, do którego prowadzi szerokie utwardzone dojście przysłonięte częściowo pergolą.

Od strony północnej znajduje się dodatkowe wejście do tzw. zaplecza technicznego oraz utwardzone dojście do wydzielonego śmietnika i drabiny zewnętrznej na dach. Dojście utwardzone kostką brukową. Pozostały teren zagospodarowany zielenią ozdobną. Okazałe drzewa kasztanowców znajdujące się przy narożniku od frontu zabezpieczone i otoczone lekkimi podestami tarasowymi i zielenią.

Działka od frontu pozostaje nieogrodzona i otwarta. Istniejące ogrodzenie betonowe odświeżone i częściowo przysłonięte roślinnością ozdobną lub elementami małej architektury.

**5. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY Z ZAPISAMI DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

PARAMETR	WYMAGANIA	PROJEKT
<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</b>		
<b>Linia zabudowy pkt 1.1.</b>	8 m od granicy frontowej terenu.	Warunek spełniony. Budynek zlokalizowany na linii – 8 m od granicy.
<b>Powierzchnia zabudowy pkt 1.2.</b>	Do 250 m <sup>2</sup> .	185,40 m <sup>2</sup> < 250 m <sup>2</sup> .
<b>Szerokość elewacji frontowej pkt 1.3.</b>	Do 10 m od strony ul. Chociebora.	8,82 m.
<b>Maksymalna wysokość zabudowy pkt 1.4</b>	Maksymalnie 9 m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu .	8,01 m do góry attyki.
<b>Geometria dachu pkt 1.5</b>	Dach płaski do 12°.	Dach płaski 3% = 1,72°.
<b>Miejsca postojowe pkt 2.</b>	Od 1 do 3 miejsc parkingowych na terenie działki.	2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.
<b>Obsługa komunikacyjna Pkt IV.1</b>	Obsługa komunikacyjna jednym nowym zjazdem z ul. Chociebora, którego lokalizację należy uzgodnić z ZDM uwzględniając lokalizację istniejących drzew.	Dokonano uzgodnienia lokalizacji nowego zjazdu z ul. Chociebora.
	Ze względu na ochronę systemów korzeniowych, wykopy mogą być prowadzone min. 3 m od pni drzew. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru terenów zieleni zatrudnionego przez Inwestora.	Odległość drzewa od budynku wynosi 6,22 m.
<b>Zasilanie w energię elektryczną Pkt. IV.2</b>	Zgodnie z warunkami wydanymi przez ENEA operator Sp. z o.o.	Projektuje się przyłączy zgodnie z warunkami.
<b>Zaopatrzenie w wodę pkt. IV.3</b>	Zgodnie z opinią o możliwości przyłączenia.	Projektuje się przyłączy wody zgodnie z warunkami.
<b>Odprowadzanie ścieków sanitarnych pkt IV.3</b>	Zgodnie z opinią Aquanet S.A.	Przewiduje się docelowo podłączenie do kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku rozbudowy sieci kanalizacyjnej do czasu oddania budynku do użytkowania należy wykonać zbiornik bezodpływowy tymczasowy na nieczystości wg odrębnego zgłoszenia.
<b>Gospodarowanie odpadami pkt IV.4.</b>	Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania .	Odpady wywożone będą przez koncesjonowaną firmę na składowisko odpadów.
<b>Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pkt IV.5</b>	Na własny nieutwardzony teren inwestycji.	Na tereny zielone na działce.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS TERENU DZIAŁKI	pow. w m <sup>2</sup>	wg DWZ
POW. DZIAŁKI W TYM:	534,00	
POW. ZABUDOWY	<b>185,40</b>	250 m <sup>2</sup>
POW. DOJŚĆ, TARASÓW I PARKINGÓW	239,53	
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA SUMA	109,07	
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	2	

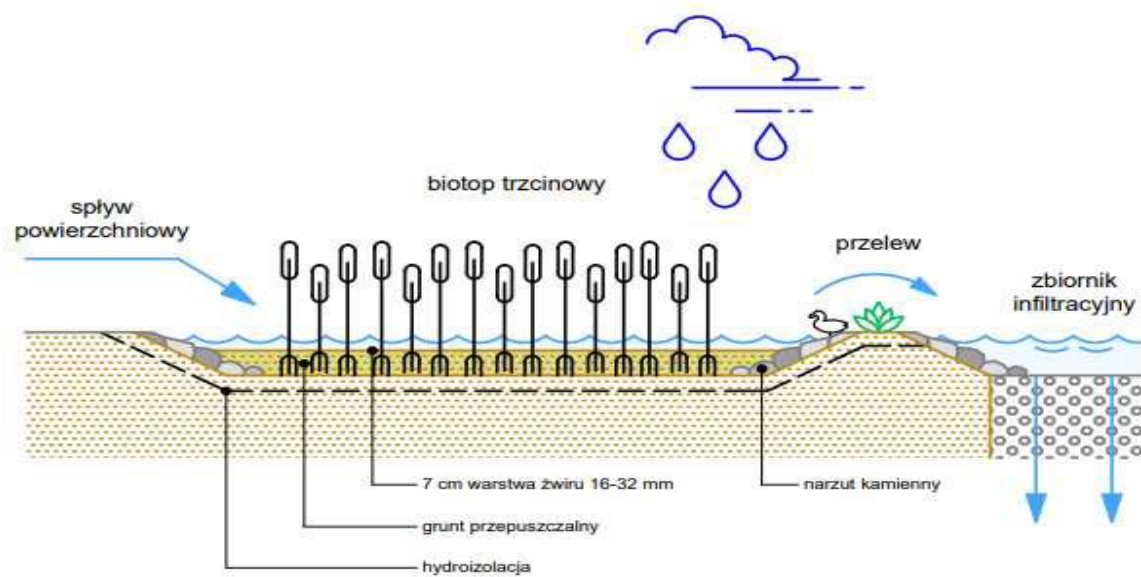
## 7. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH NA TERENIE

Planuje się zagospodarowanie wód opadowych z powierzchni połaci dachowej, a także planowanej powierzchni uszczelnionej (wykonanej z kostki i płyt betonowych) na terenie zielonym działki objętej opracowaniem. Planowana lokalizacja zieleni urządzonej – pasaż roślinny (południowo-wschodnia część analizowanej działki) wraz z planowaną lokalizacją rur spustowych umożliwia grawitacyjne doprowadzenie wód opadowych do rozwiązania retencyjnego. Objętość rozwiązania retencyjnego\* (7 m<sup>3</sup>) uwzględnia dopływ wód opadowych z powierzchni połaci dachowej w ilości około 3 m<sup>3</sup>, a także spływ z powierzchni uszczelnionej w objętości około 3,8 m<sup>3</sup>.



Pasaż roślinny to rozwiązanie zielono-niebieskiej infrastruktury, którego podstawowym zadaniem jest zretencjonowanie oraz podczyszczenie wód opadowych i roztopowych ze spływu powierzchniowego. Budowa pasażu polega na wykonaniu wykopu, hydroizolacji oraz niecki z ziemią urodzajną z nasadzeniami hydrofitów. Odpowiedni dobór roślinności umożliwia adsorpcję cząstek metali ciężkich przez części nadziemne i systemy korzeniowe. Podczas wypełnienia budowli woda przepływa przez gęsty system biotopu hydrofitowego, co podczyszcza ją na trzy różne sposoby:

- oczyszczanie mechaniczne – wskutek odfiltrowania szkodliwych substancji w masie gruntu i częściach roślinnych,
- oczyszczanie wskutek beztlenowych i tlenowych procesów rozkładu,
- oczyszczanie chemiczne i fizyczne (adsorpcja) – wiązanie szkodliwych substancji na cząstkach gruntu oraz w systemach korzeniowych roślin.





## II. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE OBIEKTU

### 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek na planie prostokąta funkcjonalnie podzielony został na dwie części. Od frontu od strony parku część użytkowa gdzie na parterze znajdują się duża sala z możliwością podziału ścianką mobilną na mniejsze pomieszczenia oraz na piętrze mniejsza sala, otwarty aneks kuchenny, pomieszczenia magazynowe i pomieszczenia biurowe. Tylna część budynku stanowi zaplecze z węzłami sanitarnymi na każdym piętrze w oraz pomieszczeniami technicznymi. Elementem łączącym obie części jest na środku hol z recepcją, otwartą klatką schodową oraz wbudowaną windą osobową. Pod podestem klatki schodowej wydzielono dodatkowe pomieszczenie jako zaplecze techniczne sali oraz miejsce dla urządzeń instalacyjnych. Od strony północnej zlokalizowano zamknięte miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Szczegółowy układ pomieszczeń na rzutach.

Charakterystyczne parametry:

Ilość kondygnacji – 2

Dach – płaski, kąt nachylenia  $1,72^\circ = 3\%$ , pokryty papą lub membraną.

Podpiwniczenie – brak

Szerokość budynku:	-	9,82 m
Długość:	-	18,88 m
Wys. do attyki :	-	8,33 m
powierzchnia zabudowy budynku	-	185,40 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita.	-	370,80 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	-	305,40 m <sup>2</sup>
kubatura	-	1483,00 m <sup>3</sup>
ilość kondygnacji	-	2

Układ konstrukcyjny

Konstrukcja budynku tradycyjna udoskonalona – murowana z elementami wzmacniającymi w postaci trzpieni i słupów żelbetowych. Sztynność przestrzenną zapewnia trzon komunikacyjny w postaci ścian żelbetowych szybu windowego

oraz klatki schodowej, ściany wewnętrzne poprzeczne połączone sztywną tarczą stropową w postaci stropu prefabrykowanego z płyt kanałowych typu SPK oraz stropu żelbetowego monolitycznego połączonych za pomocą wieńcy obwodowych.

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych M6 gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki M10. Ściany nośne parteru oraz ściany piętra zaprojektowano z bloczków wapienno – piaskowych 15MPa gr. 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej 10 MPa. Ściany szybu windowego zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne gr. 24 cm z betonu C20/25. Strop nad parterem w osiach A-B zaprojektowano jako żelbetowy, prefabrykowany z płyt kanałowych sprężanych typu SPK gr. 26,5 cm opartych przegubowo na ścianach nośnych murowanych oraz belkach żelbetowych. Strop nad parterem w osiach B-C zaprojektowano jako żelbetowy, monolityczny gr.15cm. Stropodach w osiach A-B oraz B'-C zaprojektowano jako żelbetowy, prefabrykowany z płyt kanałowych sprężanych typu SPK gr. 26,5 cm opartych przegubowo na ścianach nośnych murowanych oraz belkach żelbetowych. Stropodach w osiach B-B' zaprojektowano jako żelbetowy, monolityczny gr.20cm. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach, stopach fundamentowych oraz płycie fundamentowej w rejonie szybu windowego.

### III. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, POWIERZCHNIA I KUBATURA OBIEKTU

#### 1. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU ORAZ WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Projektowany budynek domu kultury ma służyć lokalnej społeczności jako miejsce spotkań oraz umożliwić organizację różnych wydarzeń kulturalnych, doradczych, warsztatowych, wystawowych, szkoleniowych itd. Budynek ma być dostępny dla każdego niezależnie od wieku, łatwy w komunikacji i jednocześnie elastyczny w organizowaniu zajęć o zróżnicowanym charakterze i skali. Przewiduje się pobyt 4 osób zatrudnionych na stałe. Na parterze znajduje się sala, w której może przebywać tymczasowo powyżej 50 osób. Na parterze zaprojektowano dostęp do toalet dla max. 60 kobiet i 30 mężczyzn oraz toaleta dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze może przebywać jednocześnie max. 30 osób, dla których zapewniono toalety.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ Z STANDARDEM WYKOŃCZENIA					
ID Elementu	Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia	Wykończenie posadzki	Rodzaj sufitu podwieszanego
<b>PARTER</b>					
	0.1	hol	23,08	plytka gresowa 30x30cm	brak lub ażurowe kraty
	0.2	recepcja	5,62	plytka gresowa 30x30cm	brak lub ażurowe kraty
	0.3	sala	98,68	plytka gresowa 30x30cm	brak lub krata ażurowa
	0.4	zaplecze techniczne	9,87	plytka gresowa 30x30cm	brak
	0.5	wc D/niepełnospr.	4,43	plytka gresowa 30x30cm	z płyty g-k
	0.6	wc D	5,37	plytka gresowa 30x30cm	z płyty g-k
	0.7	wc M	5,33	plytka gresowa 30x30cm	z płyty g-k
	0.8	winda	3,9		
	0.9	śmietnik	1,11	plytka gresowa 30x30cm	brak
			157,39 m <sup>2</sup>		
<b>PIĘTRO</b>					
	1.1	schody	14,43	plytka gresowa 30x30cm	sufit modułowy 60x60cm
	1.2	komunikacja	33,7	plytka gresowa 30x30cm	sufit modułowy 60x60cm
	1.3	aneks socjalny	10,54	plytka gresowa 30x30cm	sufit modułowy 60x60cm
	1.4	sala/warsztaty	39	wykładzina	sufit modułowy 60x60cm
	1.5	magazyn	19,87	plytka gresowa 30x30cm	sufit modułowy 60x60cm
	1.6	biuro	12,04	wykładzina	sufit modułowy 60x60cm
	1.7	wc M	8,2	plytka gresowa 30x30cm	z płyty g-k
	1.8	wc D/niepełnospr.	4,82	plytka gresowa 30x30cm	z płyty g-k
	1.9	pom. techn.	2,97	plytka gresowa 30x30cm	brak
			145,57 m <sup>2</sup>		
			302,96 m <sup>2</sup>		

## **2. PRZEGRODY**

### **STROPODACH - warstwa a**

1. membrana dachowa lub 2x papa termozgrzewalna NRO
2. warstwa spadkowa - płyty z wełny mineralnej gr. 5-25 cm
3. płyty z wełny mineralnej 25 cm
4. strop 26,5 cm
5. modułowy sufit podwieszany lub zabudowa z płyt g-k 1x1,25 na stelażu stalowym

### **STROP NAD PARTEREM - warstwa b**

1. warstwa wykończeniowa 2,0 cm
2. posadzka cementowa 6,0 cm
3. folia pe
4. styropian podłoga pływająca 4,0 cm
5. strop 26,5 cm
6. modułowy sufit podw. zabudowa z płyt g-k 1x1,25 na stelażu stalowym

### **POSADZKA NA GRUNCIE - warstwa c**

1. warstwa wykończeniowa 2,0 cm
2. posadzka cem. 6 cm
3. folia pe 2,0 mm
4. płyta styrodur 700 12,0 cm
5. 2xpapa termozgrzewalna lub 2xfolia
6. podkład betonowy b10 10 cm
7. podsypka piaskowa zagęszczana warstwami 30 cm

### **DROGI , CHODNIKI - warstwa d**

1. kostka brukowa gr. 8 cm
2. podsypka 3 cm z piasku frakcji ziaren do 2 mm
3. podbudowa 25-35 cm zagęszczony tłuczeń  
o frakcji ziaren 30-60 mm, klinować od góry drobniejszym kruszywem 0-30 mm
4. warstwa odsączająca 10 cm zagęszczony piasek o frakcji ziaren do 2 mm

### **ŚCIANA FUNDAMENTOWA - warstwa s1**

1. hydroizolacja pionowa-dysperbit
2. bloczki betonowe gr. 24 cm
3. hydroizolacja pionowa-dysperbit
4. styrodur 15 cm lub styropian eps 100 zabezpieczony tynkiem
5. hydroizolacja pionowa -dysperbit
6. folia powyżej terenu tynk żywiczny lub okładzina z płytki klinkier

### **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z IZOLACJĄ ZE STYROPIANU - warstwa s2**

1. tynk cementowo-wapienny lub gipsowy
2. ściana bloczki wapienno-piaskowe gr. 24 cm
3. styropian eps 040 20 cm
4. tynk cienkowarstwowy na siatce

### **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z OKŁADZINĄ - warstwa s3**

1. tynk cementowo-wapienny lub gipsowy
2. ściana bloczki wapienno-piaskowe gr. 24 cm
3. styropian eps 040 18 cm
4. warstwa wykończeniowa np. panele elewacyjne 2 cm

### **ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z IZOLACJĄ Z WEŁNY - warstwa s4**

1. tynk cementowo-wapienny lub gipsowy
2. ściana bloczki wapienno-piaskowe gr. 24 cm
3. wełna mineralna 20 cm
4. tynk cienkowarstwowy na siatce

### 3. DASZKI NAD WEJSCIAMI DO BUDYNKU

Nad wejściem głównym, technicznym i do śmietnika, wykonać daszki jednospadowe, jako gotowy element dostarczany na budowę przez producenta. Konstrukcja stalowo – szklana podwieszana do ściany.

### 4. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe z płyt G-K na ruszcie stalowym z wygłuszeniem wełną mineralną. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty wodoodporne impregnowane „płynną folią”.

### 5. WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI MUROWANYCH

Ściany murowane i żelbetowe wykończyć: tynkami cementowo-wapiennymi + szpachlowane. Powierzchnie ścian malowane min. dwukrotnie farbą lateksową zmywalną

### 6. SUFITY

W pomieszczeniach: hol, wc damski, wc męski, wc niepełnosprawni zaprojektowano sufity podwieszane z płyty g-k na ruszcie stalowym, szpachlowane, malowane 2 x na biało.

W pomieszczeniach: sala warsztatowa, magazyn, aneks socjalny, komunikacja, biuro, wykonać sufit podwieszony modułowy 600x600 mm, grubość 15 mm, wodoodporny, w systemie C (płyty wyjmowane), z krawędzią płyt SK, grubość płyt 40 mm, kolor biały.

W pozostałych pomieszczeniach brak sufitów podwieszanych lub zastosować kraty ażurowe, modułowe. Sufity wykonać zgodnie z rysunkiem sufitów podwieszanych.

### 7. KOLORYSTYKA ELEWACJI I OTOCZENIE BUDYNKU

Tynk cienkowarstwowy silikonowy biały - RAL 9016

Tynk cienkowarstwowy silikonowy grafitowy lub antracyt - RAL 7016

Obróbki blacharskie – grafitowy lub antracyt - RAL 7016

Okna i drzwi – grafitowy lub antracyt - RAL 7016

Okładzina na elewacji z płytki klinkierowej 1-2cm klejonej pojedynczo lub prefabrykowane panele-płytki wklejona na siatce lub płyty PIR – kolor imitacja starej cegły

Ażurowe lamele aluminiowe – kolor jasny dąb

Okładzina drewnopodobna z płyt HPL – kolor jasny dąb

Kolorystyka wg rysunków elewacji - do ostatecznej akceptacji przez Inwestora na etapie realizacji

### 8. OKNA

Stolarkę wykonać zgodnie z zestawieniem.

Stolarka okienna zewnętrzna aluminiowa. Szklenie stolarki okiennej szkłem zespolonym.

Skrzydła uchylno - rozwieralne (możliwość przewietrzania), wyposażone w opcję mikrouchyłu.

W pomieszczeniach socjalno – biurowych parapet wewnętrzny montować na wysokości 90 cm od posadzki.

Stolarka okienna wewnętrzna aluminiowa w kolorze grafitowym, profil 1-komorowy.

Szklenie stolarki szkłem bezpiecznym P2A (zapewnienie ochrony przed zranieniem w przypadku uszkodzenia).

### 9. DRZWI

Rozmieszczenie w/w elementów patrz rzuty. Drzwi wykonać zgodnie z zestawieniem. Na wszystkich drzwiach wewnętrznych lub obok zamontować tabliczki informacyjne (numer i nazwa pomieszczenia) wg wzoru ustalonego z Inwestorem.

### 10. OKŁADZINY ŚCIAN

Powierzchnie ścian i sufitów malowane min. dwukrotnie farbą lateksową zmywalną.

Wszystkie narożniki zabezpieczyć listwami aluminiowymi do wysokości 200 cm.

W pomieszczeniach wc, pomieszczenie do wysokości 205cm (do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej) wykonać okładzinę z płytek ceramicznych o wym. 30x30, na zaprawie klejowej.

W pomieszczeniu aneksu socjalnego między szafkami kuchennymi stojącymi a wiszącymi, wykonać tzw. fartuszek z płytek ceramicznych 30 x 30 cm.

## 11.RURY SPUSTOWE OPIERZENIA

Rury spustowe – w systemie ukrytym za termoizolacją o przekrojach okrągłych z blachy cynkowej lub tytan-cynk z systemowym koszem przelewowym i przelewem awaryjnym








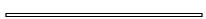






Opierzenia - obróbki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm, lub tytan-cynk – kolorystyka zbliżona do stolarki okiennej RAL 7016

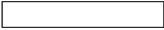

















Parapety okienne zewnętrzne i wewnętrzne blacha ocynk powlekana kolor zbliżony do stolarki okiennej RAL 7016.

## 12.WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia wc wyposażać zgodnie z wytycznymi Inwestora.

Poniżej przedstawiono tabelę zbiorczą podstawowego wyposażenia budynku:

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW							
Nr	Element	Ilość	Długość (cm)	Szerokość (cm)	Wysokość (cm)	Symbol 2D	Uwagi
1	Zlewozmywaka kuchenny	1	85	50			
2	Miska podwieszana	4	36	54	33		
3	Miska WC dla niepełnosprawnych z dwoma pochwytami	2	36	68	43		2 x poręcz uchylna dł. 80cm mocowana do ściany
4	Pisuar	2	33	33	35		
5	Stół do aneksu	2	70	70	74		
6	Umywalka	1	40	30	9		
7	Zlew kuchenny	1	60	50	22		
10	Ekran projekcyjny	1	400	5	271		
11	Krzeseł	4	45	50	90		
8	Błat z 2 umywalkami	1	116	40	3		zamontować dwie umywalki nablátowe wym 50x43cm
9	Błat z umywalką	1	120	40	3		zamontować jedną umywalkę nablátową wym 50x43cm
13	Kratka ściekowa	4	10	10	---		
14	Biurko+krzesło biurowe	3	120	60	75		
15	Zawór ze złączką węży	4	10		10		

16	Szafa	1	206	40	330		
17	Szafa	1	227	40	330		
18	Szafa	1	288	40	330		
19	Ścianka mobilna	1	1061	133	330		
20	Umywalka dla niepełnosprawnych	2	59	46	20		
21	Płyta kuchenna elektryczna	1	57	50	5		
22	Lodówka	1	60	60	180		
23	Zestaw szafek kuchennych do aneksu	1	473	220	225		zestaw szafek stojących i wiszących
24	Drabina z zabezpieczeniem	1	73	38	901		
26	Stół	5	180	90	70		
27	Balustrada szklana w oknach	1	100	5	105		balustrada systemowa mocowana do rpoili okiennych wg wytycznych producenta
28	Balustrada szklana w oknach	1	150	5	105		balustrada systemowa mocowana do rpoili okiennych wg wytycznych producenta
29	Krzesła składane do sali widowiskowej	60	46	48	84		
30	Krzesła składane do sali warsztatowej	18	46	48	84		
31	Lustro	1	116	1	100		
32	Lustro	1	120	1	100		
33	Lustro	1	160	1	100		
34	Lustro	2	100	1	100		

## IV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

### 1. PARAMETRY OGÓLNE

powierzchnia zabudowy	-	185,4 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa + pomocnicza	-	309,8 m <sup>2</sup>
wysokość budynku	-	8,33 m
liczba kondygnacji	-	2 nadziemne
grupa wysokości	-	budynek niski
kategoria zagrożenia	-	parter ZLI – piętro i ZL III i PM <500 MJ/m <sup>2</sup>
klasa odporności	-	D

### 2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH (LOKALIZACJA)

Wymagana odległości od budynków ZL - 8m oraz PM <500 MJ/m<sup>2</sup> – 8 m od pozostałych istniejących budynków zachowana.

### 3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W części ZL znajdować się będą materiały charakterystyczne przeznaczenia. Dokumentacja papierowa wykończenia drewniane, tkaniny poliuretan itd.

Część magazynowa, <500 MJ/m<sup>2</sup> – meble, produkty z tworzyw sztucznych PP,PS,PE, tektura oraz z drewniana.

### 4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU

Kategoria zagrożenia ludzi ZL:

- Parter z salą dla powyżej 50 osób ZL I
- Piętro brak pomieszczeń powyżej 50 osób ZL III

### 5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

### 6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe:

- ZL I – sala na parterze Klasa obniżona do **D** odporności ogniowej
- ZL III – hol i zaplecze na parterze + całe piętro Klasa **D** odporności ogniowej

### 7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I OGNIOWEJ ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Strefa ZL wykonana w klasie „D” odporności pożarowej.

- główna konstrukcja nośna	-	R 30
- konstrukcja dachu	-	brak wymagań
- przekrycie dachu	-	brak wymagań
- stropy	-	REI 30
- ściany zewnętrzne (dla odcinka międzyokiennego i przy stropowego)	-	EI 30
- obudowa ewakuacji	-	EI 15
- biegi i opoczniki, pochylnie	-	R30
- ściany szachtów wentylacyjnych, spalinowych	-	EI 30
- ściany oddzielenia ppoż	-	REI60
- stropy oddzielenia ppoż	-	REI30

Wszystkie elementy budowlane obiektu powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

## 8. WARUNKI EWAKUACJI

### a) wyjścia ewakuacyjne

Wyjścia ewakuacyjne powinny prowadzić bezpośrednio lub pośrednio na przestrzeń otwartą, do innej strefy pożarowej, np. obudowanej i zamkniętej odpowiednimi drzwiami klatki schodowej, bądź na poziome lub pionowe drogi komunikacji ogólnej, służące celom ewakuacyjnym. Szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi) należy dostosować do liczby osób mogących przebywać jednocześnie w pomieszczeniu, przyjmując 0,6 m szerokości wyjścia na każde 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m w świetle. Ilość drzwi i ich odległość od siebie także uzależnia się od liczby osób. Minimalna wysokość drzwi 2,0 m.

W obiekcie wyjście bezpośrednio na zewnątrz o szerokości min 90cm. Z pomieszczenia na parterze ZL I gdzie może przebywać powyżej 50 osób zapewniono dwa wyjścia jedno bezpośrednio na zewnątrz oraz drugie do strefy ZL III.

### b) przejścia ewakuacyjne

Długość przejścia w pomieszczeniu mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione w strefach pożarowych ZL – 40 m, zaś w strefach pożarowych PM bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem – 100 m. Przejście nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, z zastrzeżeniami, należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do której ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadkach przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Projektowany budynek spełnia wymagane parametry przejść ewakuacyjnych.

### c) dojścia ewakuacyjne

Długość dojść mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku lub do obudowanej i zamykanej drzwiami o klasie EI 30 klatki schodowej wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Dopuszczalna długość dojścia w zależności od rodzaju strefy pożarowej i ilości dojść wynosi:

- ZL I – 10m ZL III– 30 m (20 m) przy jednym dojściu, 100 m przy większej ilości dojść.

Długości te w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej nie zostały przekroczone.

### d) poziome drogi ewakuacyjne

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna być proporcjonalna do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie tej szerokości do 1,2 m, jeśli ta droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, z dopuszczeniem lokalnych obniżeń do 2,0 m na odcinkach nie dłuższych niż 1,5 m.

W projektowanym budynku zaprojektowano korytarze o szerokości min 1,4 m oraz klatkę schodową o szerokości pomiędzy pochwytami 120 cm.

Wyjście na zewnątrz, drzwi otwierane na zewnątrz o szerokości przejścia min 120 cm w tym jedno skrzydło minimum 90 cm.

### f) elementy wykończenia wnętrz

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W strefach pożarowych ZL zabronione stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

### g) oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane w klatkach schodowych oraz w salach i pomieszczeniach użytkowych. W pomieszczeniach, które są użytkowane przy zgaszonym oświetleniu



podstawowym, zastosowano oświetlenie przeszkodowe zasilane napięciem bezpiecznym, służące uwidocznieniu przeszkód wynikających z układu budynku, dróg komunikacyjnych i sposobu ich użytkowania. Oprócz oświetlenia przeszkodowego zastosowano również podświetlone znaki wskazujące kierunki ewakuacji.

#### **h) oznakowanie dróg ewakuacyjnych**

Oznakowanie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych należy wykonać znakami bezpieczeństwa i informacyjnymi (fosforescencyjnymi) zgodnie z PN i warunkami technicznymi. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w żadnym punkcie drogi nie powinno być mniejsze niż 1 lx.

### **9. URZĄDZENIA PRZECIWOPOŻAROWE**

#### **a) instalacja sygnalizacyjno-alarmowa**

Nie zachodzi konieczność obligatoryjnego stosowania sygnalizacji alarmu pożarowego (SSP).

#### **b) urządzenia gaśnicze-wodne**

Nie zachodzi potrzeba instalowania urządzeń stałych gaśniczych w żadnej strefie pożarowej budynku.

#### **c) urządzenia do usuwania dymów i gazów pożarowych**

ZL I i III budynek niski, nie przekroczono długości przejścia ewakuacyjnego – nie wymaga się systemu oddymiania klatki schodowej.

#### **d) przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Dla każdej strefy pożarowej powinien być zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

#### **d) instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Strefa ZL I poniżej 200m<sup>2</sup> – strefa ZL III poniżej 1000 m<sup>2</sup> – brak konieczności hydrantów.

### **10. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY**

w strefie ZL III oraz PM >500 MJ/m<sup>2</sup> wymagana jest gaśnica zgodna z PN na każde 100 m<sup>2</sup> pomieszczenia.

### **11. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARÓW**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm<sup>3</sup>/s powinno być zapewnione z sieci wodociągowej z hydrantów zewnętrznych, zlokalizowanych w odległości maksymalnie 75 m od budynku. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości nie większej niż 15 metrów od krawędzi drogi lub ulicy oraz w odległości większej niż 5 m od ściany budynku.

Obiekt posiada dostęp do wymaganych hydrantów znajdujących się w przylegającej ulicy.

### **12. DROGI POŻAROWE**

Budynek niski ZL I wymaga zapewnienia drogi pożarowej, którą stanowi droga publiczna - ulica Chociebora.



**V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

**My, niżej podpisani**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023, poz.682), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

**oświadczamy, że projekt techniczny dotyczący inwestycji:**

budowy budynku domu kultury, w miejscowości Poznań, obręb Głowieniec, ul. Chociebora, dz. nr ewid. 59/1, ark. 30, m. Poznań

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Łukasz Jakobsze architektoniczna do projektowania bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/2/2010	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Karpisiewicz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 6/WPOKK/2013	

SOBOTA, PAŹDZIERNIK 2023 r.