

# PROJEKT OCHRONY ZIELENI

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>PROJEKT ZJAZDU ZWYKŁEGO W RAMACH ZADANIA PN.: „BUDYNEK DOMU KULTURY”</b>
adres obiektu budowlanego	<b>Poznań, ul. Chociebora 15</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewid. numer działki	<b>Miasto Poznań Główniec, 306401_1.0002 Arkusze: 30, dz. 59/1</b>
Inwestor	<b>Estrada Poznańska ul. Masztalarska 8, 61-767 Poznań</b>

SOBOTA, STYCZEŃ 2024 R.



## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU OCHRONY ZIELENI .....	5						
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	5						
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	5						
3. LOKALIZACJA .....	5						
4. STAN ISTNIEJĄCY .....	5						
5. SPOSOBY OCHRONY ZIELENI .....	8						
6. TYMCZASOWE WYGRODZENIE STREFY OCHRONY DRZEWA .....	12						
II. WARUNKI PROWADZENIA PRAC I ZAKAZY .....	13						
1. WARUNKI PROWADZENIA PRAC .....	13						
2. ZAKAZY PRZY ROBOTACH BUDOWANYCH W OBRĘBIE / ZBLIŻENIU DO ISTNIEJĄCEJ ZIELNI .....	13						
3. WYMOGI ZWIĄZANE Z ZABEZPIECZENIEM NARUSZONEGO ROBOTAMI SYSTEMU KORZENIOWEGO DRZEW.....	13						
4. ORGANIZACJA RUCHU POJAZDÓW CIĘŻKICH .....	13						
5. TABLICZKI INFORMACYJNE .....	13						
6. SYSTEM NAWADNIAJĄCY.....	13						
7. PROGRAM PIELEGNACJI REHABILITACYJNEJ W OKRESIE ROKU OD ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	14						
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU OCHRONY ZIELENI .....	15						
<table><tr><th>Nazwa rysunku</th><th>Skala</th><th>Nr rys.</th></tr><tr><td>Plan wydzielenia stref ochronnych</td><td>1:250</td><td>1</td></tr></table>		Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.	Plan wydzielenia stref ochronnych	1:250	1
Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.					
Plan wydzielenia stref ochronnych	1:250	1					
IV. ZAŁĄCZNIKI .....	17						
1. PISMO ZDM DOTYCZĄCE ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ ZJAZDU – DECYZJA NR UZ.42556.BNIŃ.1.28.2023 Z DNIA 16.10.2023 R.....	17						



## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU OCHRONY ZIELENI

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt ochrony zieleni podczas inwestycji dotyczącej budowy zjazdu na działkę przy planowanej budowie budynku Domu Kultury. Zjazd ten będzie zlokalizowany przy ul. Chociebora 15 w Poznaniu (działka nr 59/1, arkusz: 30, obręb: Głowieniec, jednostka ewidencyjna: Miasto Poznań). Niniejsza dokumentacja stanowi uzupełnienie do zezwolenia na budowę zjazdu – decyzja nr UZ.42556.BNIŃ.1.28.2023 z dnia 16.10.2023 r.

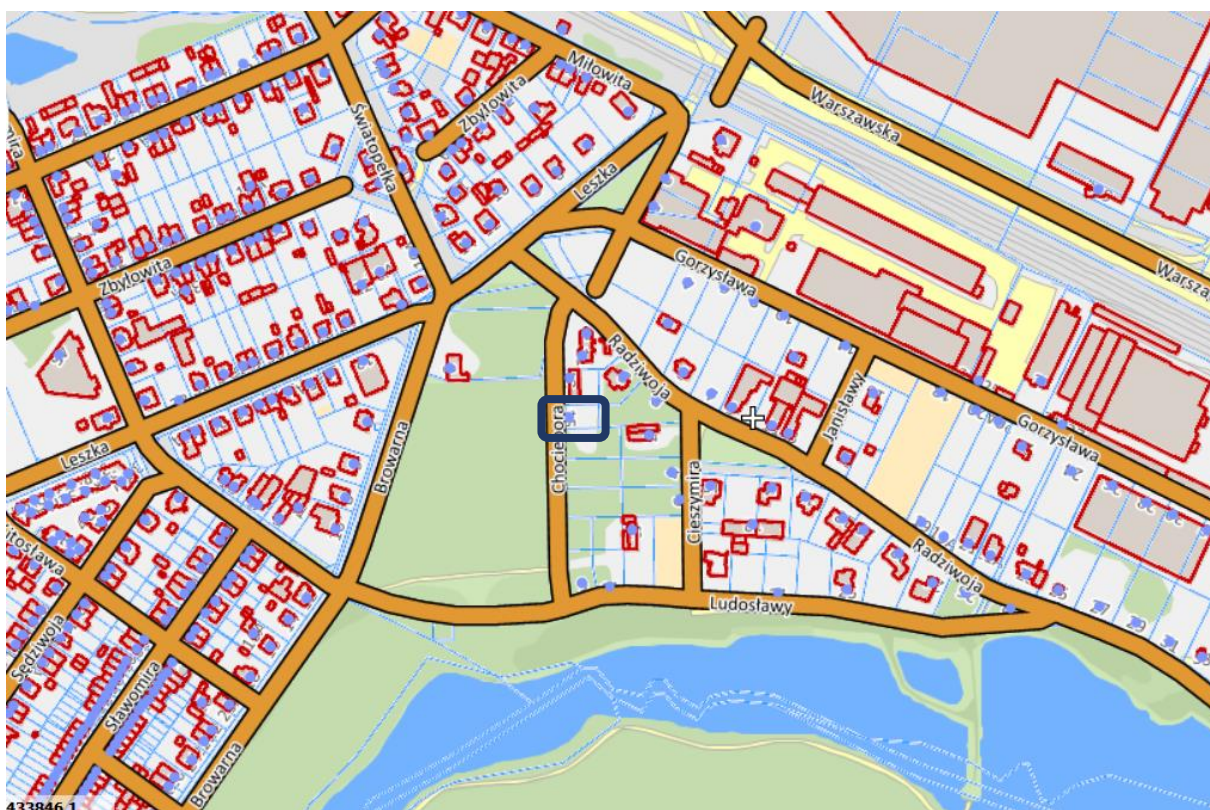
### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem dokumentacji jest ochrona przed zniszczeniem drzew (pni, koron oraz korzeni) oraz struktury gleby podczas prowadzenia robót budowlanych, które będą realizowane podczas budowy zjazdu na działkę nr 51/9.

Planowana budowa zjazdu na działkę może oddziaływać na 6 drzew rosnących naprzeciwko frontowej granicy działki nr 59/1. Drzewa znajdują się na terenie Parku Rodziny Stablewskich.

### 3. LOKALIZACJA

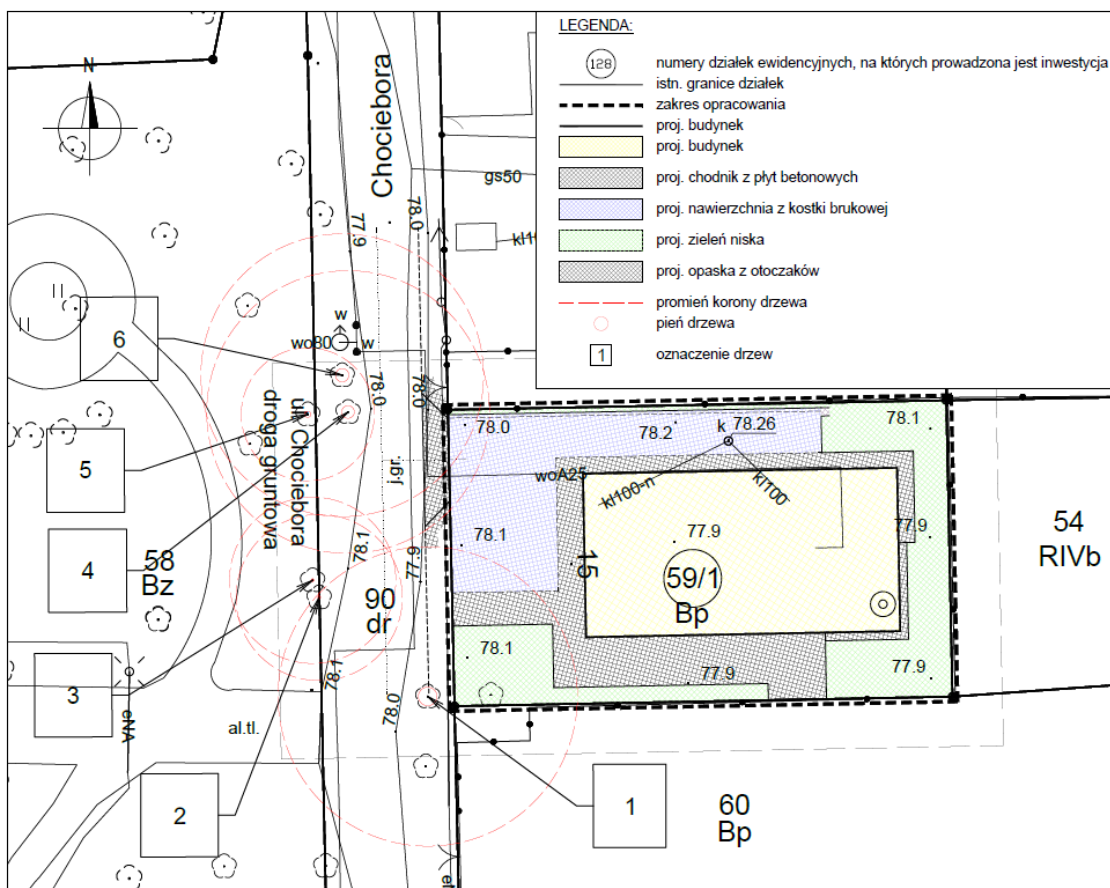
Teren projektowanej inwestycji znajduje się w Poznaniu przy ul. Chociebora 15.



Rys. 1. źródło: <https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal/>

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

Planowana budowa zjazdu na ul. Chociebora, graniczy z Parkiem Rodziny Stablewskich. Na jego skraju znajduje się 5 drzew, których zasięg koron może wchodzić w zasięg strefy budowy zjazdu na działkę nr 59/1. Jedno drzewo znajduje się przy granicy z przedmiotową działką. Wszystkie te drzewa należy objąć ochroną przed uszkodzeniami w trakcie planowanych prac budowlanych.



Rys. 2. Lokalizacja drzew podlegających ochronie

Zestawienie drzew podlegających ochronie podczas budowy Domu Kultury:

**1. Kasztanowiec**

obwód: 350 cm

promień korony: 900 cm



Fot. 1. Kasztanowiec nr 1 podlegający ochronie podczas budowy



- 2. Lipa**  
 obwód: 70 cm  
 promień korony: 500 cm
- 3. Lipa**  
 obwód: 70 cm  
 promień korony: 500 cm



Fot. 2. Lipy nr 2 i 3 podlegające ochronie podczas budowy

- 4. Kasztanowiec**  
 obwód: 240 cm  
 promień korony: 850 cm
- 5. Kasztanowiec**  
 obwód: 120 cm  
 promień korony: 400 cm



Fot. 3. Kasztanowce nr 5 i 6 podlegające ochronie podczas budowy

## 6. Kasztanowiec

obwód: 250 cm

promień korony: 850 cm

Stan drzew ocenia się jako bardzo dobry. Wszystkie analizowane drzewa są zdrowe, regularnie podcinane w pasie drogowym. Nie posiadają one nadbiegów korzeniowych. W sąsiedztwie drzew nie występują zakrzaczenia.

## 5. SPOSOBY OCHRONY ZIELENI

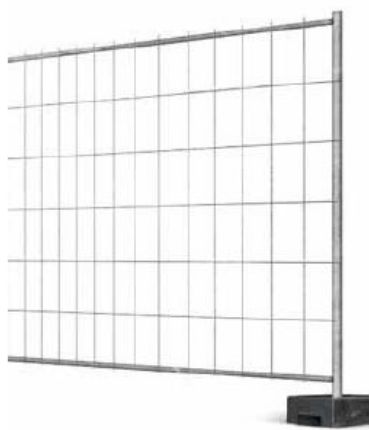
### a) Tymczasowe wygrodenie strefy ochrony drzewa (SOD)

Strefa ochrony drzewa to obszar znajdujący się wokół drzewa, w którego zakresie ochronie podlega całe drzewo (korzenie, pień i korona) a także jego siedlisko. Zasięg strefy ochrony drzewa to strefa rzutu korony + minimum 1,50 m (gdy drzewo jest o naturalnym pokroju). Jednak szczegółowa lokalizacja ogrodzenia zależy od wielu czynników, tj. przebiegu systemu korzeniowego i nadbiegów korzeniowych, wysokości osadzenia korony drzew i jej rozległości, szerokości pasa drogowego i lokalizacji jego elementów.

Kilka drzew należy grupować w jednej wygrodzonej SOD.

Ruch pojazdów ciężkich powinien być wyznaczony poza rzutami koron.

Tymczasowe wygrodenie strefy ochronnej drzewa powinno mieć wysokość minimum 1,50 m oraz być stabilne i zabezpieczone przed przesunięciem i przewróceniem. Może być ono wykonane za pomocą wygrodzień modułowych, barier tymczasowych czy płotków drewnianych.



Wygrodenia modułowe



Bariery tymczasowe

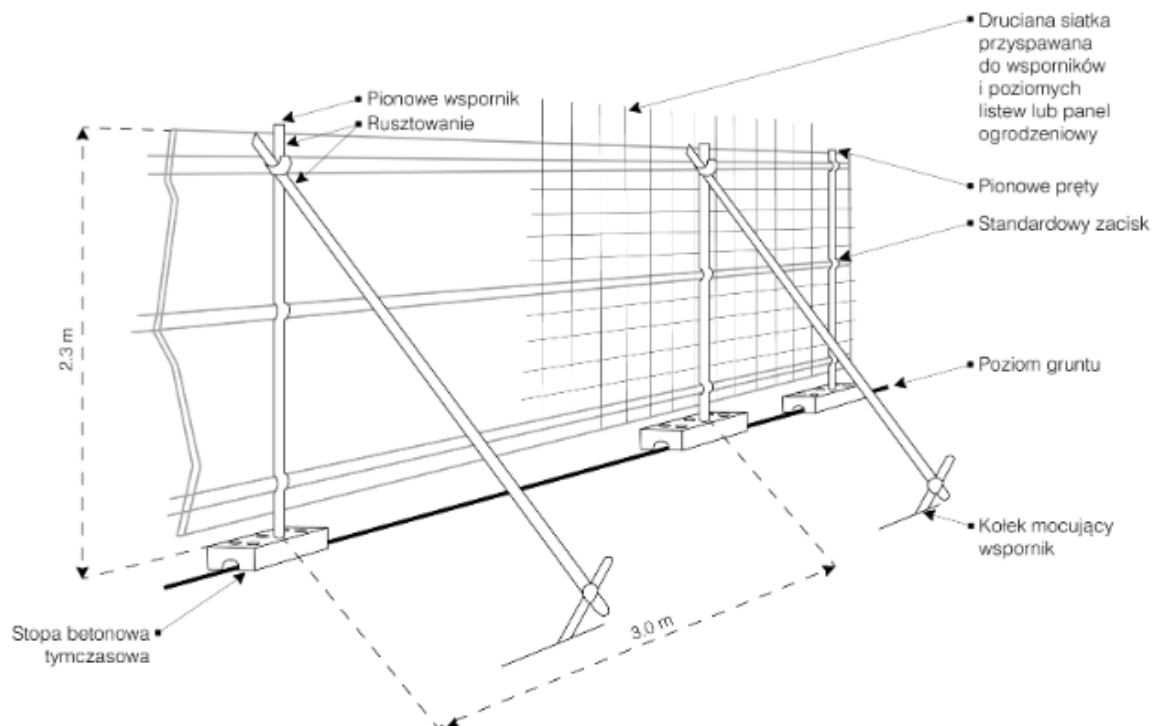


Płotki drewniane

Rys. 3. Materiały do tymczasowego wygrodenia strefy ochrony drzewa

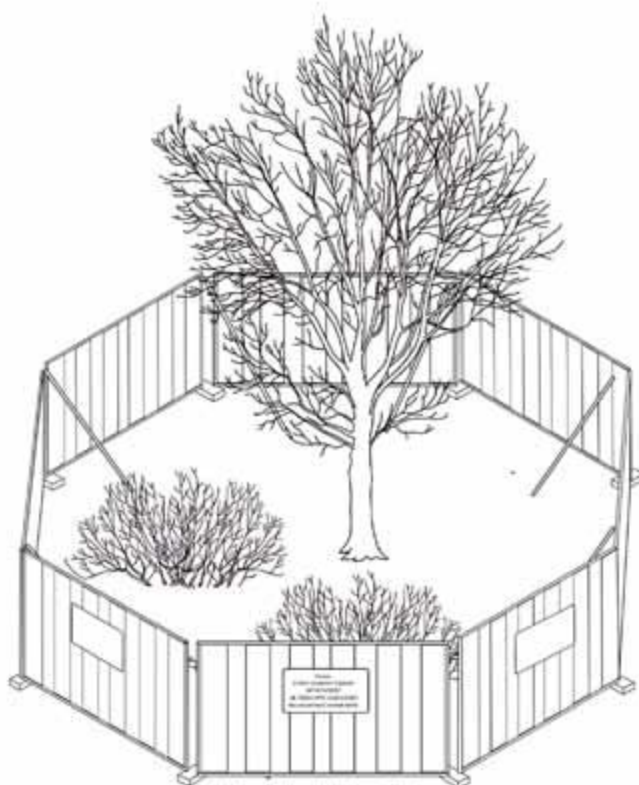
źródło: red. Ł. Dworniczak, P. Reda, Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, s. 25.





Rys. 4. Przykład ogrodzenia ochronnego

źródło: A. Szulc, K. Teper, E. Zalewska, Wytyczne do projektowania ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, Poznań, 2019, s. 12



Rys. 5. Tymczasowe wygradzenia strefy ochrony drzewa

źródło: red. Ł. Dworniczak, P. Reda, Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, s. 25.

## b) Zabezpieczenie pojedynczych pni

W sytuacji, gdy niemożliwe jest wygrodzenie strefy ochrony drzewa lub gdy takie wygrodzenie nie jest wystarczającym zabezpieczeniem pnia drzewa przed uszkodzeniem, należy wykonać zabezpieczenie pnia za pomocą desek o wysokości minimum 2,0 m.

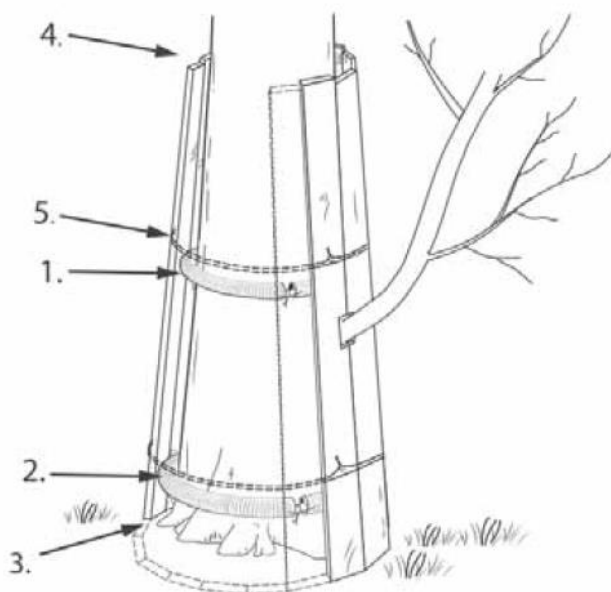
Zabezpieczenie takie należy wykonać poprzez ułożenie desek drewnianych wokół chronionego pnia. Deski należy zamortyzować przed ewentualnymi uderzeniami. Amortyzację można wykonać za pomocą mat słomianych, perforowanych rur drenarskich o  $\varnothing_{\min} = 80$  mm, włóknin bądź gumowych opon.

Zasady obowiązujące przy zabezpieczaniu pni za pomocą desek:

- Zastosowanie desek o grubości minimum 2 cm;
- Pień należy osłonić dookoła całego obwodu, do wysokości nasady korony;
- Od dołu, deski powinny opierać się na podłożu lub być lekko wkopane w ziemię, ale tylko wtedy, gdy drzewo nie posiada nadbiegów korzeniowych;
- W celu ustabilizowania i zabezpieczenia desek przed ich wypadaniem deski należy spiąć ciasno i solidnie za pomocą taśmy lub drutu stalowego lub taśmy z tworzywa sztucznego z napinaczem. Opaski mocujące należy ułożyć na kilku poziomach.
- Należy zapewnić swobodny dostęp powietrza – deskowanie nie powinno być szczelne (odstępy deskowania około 1-4 cm).
- W sytuacji, gdy drzewa posiadają nadbiegi korzeniowe na wysokości gruntu, nasady pni należy dodatkowo zabezpieczyć niezależną konstrukcją, która jest osadzona na podłożu i do niego przymocowana. Ma ona na celu zabezpieczenie drzewa przed uszkodzeniami, do których może dojść podczas zbierania gruntu przy użyciu maszyn budowlanych.

Drzewo zabezpieczone za pomocą desek nie może mieć:

- obsypanej ziemią szyi korzeniowej,
- uszkodzonej podczas zabezpieczania szyi korzeniowej.



1. Element amortyzujący górny (związany drutem) na wysokości nie mniejszej niż 2/3 wysokości deskowania.
2. Element amortyzujący dolny na wysokości 4 cm.
3. Deski oparte na gruncie, poza nadbiegami korzeniowymi.
4. Deski nie przylegające do pnia i zachowujące odstępy 1-4 cm.
5. Deski związane drutem na górze i na dole.

Rys. 6. Zabezpieczenie pnia drzewa za pomocą desek

źródło: red. Ł. Dworniczak, P. Reda, Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, s. 26.

### c) Zabezpieczenie koron drzew

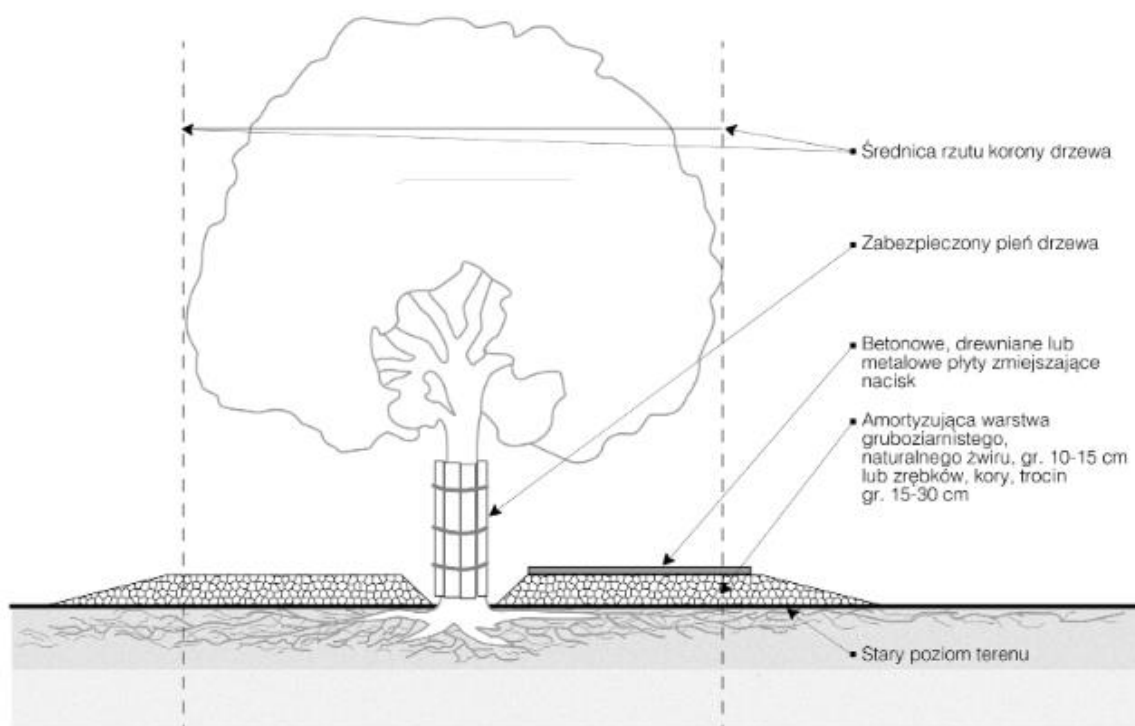
Korony drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami spowodowanymi poprzez pracujący na budowie sprzęt. Można to wykonać poprzez podwiązanie wszystkich gałęzi (od przewodnika do górnych konarów), które mogą ulec uszkodzeniu. Podwiązanie konarów i gałęzi należy wykonać ostrożnie i w ograniczonym zakresie aby ich nie złamać.

### d) Zabezpieczenie korzeni – ciągi techniczne

Zaleca się wytyczenie korytarzy komunikacyjnych na placu budowy, które uniemożliwiają ruch sprzętu i bieżącą komunikację bezpośrednio pod koronami drzew. Ma to na celu zapobiegnięcie narażenia konarów drzew i pędów na uszkodzenia.

W przypadku, gdy konieczne jest poruszanie się sprzętu, maszyn i środków transportu w obszarze strefy ochrony drzewa, należy wykonać drogi technologiczne z zachowaniem następujących zasad:

- Należy chronić grunt oraz znajdujące się pod nim korzenie przed nadmiernym zagęszczeniem.
- Konstrukcja oraz nawierzchnia drogi technologicznej musi zapewniać równomierny rozkład punktowo przyłożonych sił nacisku kół pojazdów na większą powierzchnię, aby zmniejszyć jednostkowy nacisk na jednostkę powierzchni.
- Aby ograniczyć możliwość uszkodzenia mechanicznego korzeni, należy do minimum ograniczyć zdejmowanie wierzchniej warstwy gruntu pod budowę drogi technologicznej albo ograniczyć je tylko do warstwy darni.
- Droga technologiczna powinna mieć wykonaną podbudowę z kruszywa łamanego. Należy używać piasek lub pospółkę. Nie wolno jej stabilizować cementem ani żadnymi środkami chemicznymi.
- Nienaruszony grunt rodzimy od konstrukcji drogi technologicznej należy oddzielić za pomocą warstwy geowłókniny w celu ograniczenia możliwości ich mieszania się. Oddzielenie takie ułatwia również demontaż konstrukcji drogi po zakończeniu prac.
- Aby nawierzchnia drogi technologicznej była łatwa do demontażu, należy używać prefabrykowanych płyt betonowych lub żelbetowych. Nie wolno używać nawierzchni wylewanych lub układanych na mokro.



Rys. 7. Schemat drogi tymczasowej na placu budowy

źródło: A. Szulc, K. Teper, E. Zalewska, Wytyczne do projektowania ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, Poznań, 2019, s. 11.

#### e) Zabezpieczenia korzeni w otwartych wykopach

Zabezpieczenia korzeni w otwartych wykopach należy wykonać tego samego dnia po wykonaniu wykopów.

Ze względu na czas pozostawienia niezasypanego wykopu rozróżnia się następujące sposoby zabezpieczenia ścian wykopów oraz korzeni drzew i krzewów:

- **dla wykopów krótkotrwałych (do 1 tygodnia):**
  - przykrycie ścian wykopu materiałem utrzymującym wilgoć w przypadku dodatniej temperatury powietrza lub chroniącym przed przemarzaniem w przypadku temperatury ujemnej – można do tego celu użyć grubej agrowłókniny (o gramaturze minimum 100 g/m<sup>2</sup>), maty kokosowej (lub podobnej) i tym podobnego materiału. Niezależnie od użytego materiału powinien on być przymocowany do ścian wykopu za pomocą odpowiednich kołków lub szpilek;
  - ściany wykopu, zabezpieczone materiałem utrzymującym wilgoć, należy regularnie zraszać wodą w okresach posuchy i suszy celem zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gruntu i korzeni;
- **dla wykopów długotrwałych (powyżej 1 tygodnia):**
  - zaleca się zastosowanie trwalszego zabezpieczenia ścian wykopu, np. poprzez budowę:
    - tymczasowej ściany z desek;
    - przy dużych wykopach: zastosowanie technologii budowlanych do zabezpieczenia głębokich wykopów (tzw. „ściany berlińskie”, ściany szczelne, ściany rozporowe, itp.), które zwykle są wystarczające do ochrony korzeni, gdyż zabezpieczają je także przed przesuszaniem;
    - w przypadku ścian budowanych na krawędzi wykopu zaleca się zastosowanie dodatkowej warstwy umożliwiającej regenerację uszkodzonych korzeni (np. z torfu, mieszanki torfowo-piaskowej, ziemi urodzajnej, kompostu);
    - w wykopach liniowych pod układanie sieci uzbrojenia podziemnego należy w miarę możliwości zachować nienaruszone wszystkie korzenie o średnicy powyżej 3 cm, odpowiednio je zabezpieczając przed przesuszaniem lub przemarzaniem (np. poprzez obandażowanie agrowłókniną o gramaturze minimum 100 g/m<sup>2</sup>, sieć układać pod korzeniami).

W przypadku konieczności usunięcia części korzeni kolidujących z infrastrukturą lub budowlą, cięcia należy wykonać odkażoną piłą ręczną lub sekatorem. Ranę należy przepłukać wodą i zabezpieczyć przed infekcjami (np. posmarowanie sproszkowanym węglem drzewnym)

#### 6. TYMCZASOWE WYGRODZENIE STREFY OCHRONY DRZEWA

Ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do działki nr 59/1 dla sprzętu budowlanego oraz ochrony rosnących drzew, planuje się wykonanie tymczasowych wygrodzeń stref ochrony drzew. Wygrodzenia projektuje się w odległości minimum 1,0 m od pni drzew, tak aby zapewnić swobodny dojazd sprzętu budowlanego na teren budowy o szerokości około 4,5 m.



## **II. WARUNKI PROWADZENIA PRAC I ZAKAZY**

### **1. WARUNKI PROWADZENIA PRAC**

Prace należy wykonywać w oparciu o stosowane w Mieście Poznań Wytyczne do projektowania ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej wydane przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu.

Należy stosować formy zabezpieczeń i ochrony zieleni zgodnie z punktem I. 5. **SPOSOBY OCHRONY ZIELENI** niniejszej dokumentacji, w zależności od występujących form zieleni.

### **2. ZAKAZY PRZY ROBOTACH BUDOWANYCH W OBRĘBIE / ZBLIŻENIU DO ISTNIEJĄCEJ ZIELNI**

Na terenie budowy niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i innych form zieleni lub w sąsiedztwie budowy. W strefie ochrony drzewa niedopuszczalne jest lokowanie:

- obiektów tymczasowych (np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet, itp.);
- placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych;
- dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją w system korzeniowy drzewa;
- miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym, w tym z płukania i mycia maszyn i narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.

Niedopuszczalne jest montowanie elementów obcych na drzewach z wyjątkiem obiektów służących ochronie przyrody (np. budki lęgowe, karmniki, znakowanie drzew).

Umieszczanie znaków informacyjnych na drzewach jest możliwe tylko w sposób nieinwazyjny (zawieszanie) i konieczne jest usunięcie elementów obcych po zakończeniu prac.

### **3. WYMOGI ZWIĄZANE Z ZABEZPIECZENIEM NARUSZONEGO ROBOTAMI SYSTEMU KORZENIOWEGO DRZEW**

Wszelkie prace wykonywane w zasięgu korzeni drzew należy wykonywać ręcznie, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia. W przypadku odkrycia korzeni należy wykonać zasłonę korzeniową w celu niedopuszczenia do wysuszenia korzeni. Zasłona korzeniowa składa się z geowłókniny zamocowanej w ziemi przy pomocy drewnianych kołków i warstwy ziemi. Tak wykonaną zasłonę należy polewać wodą, by ziemia była stale wilgotna.

### **4. ORGANIZACJA RUCHU POJAZDÓW CIĘŻKICH**

Ruch samochodów obsługujących budowę odbywać się będzie ul. Chociebora. Miejsce składowania materiałów będzie się znajdować na terenie działki nr 59/1, na której prowadzona będzie inwestycja (w jej południowo-zachodniej części). Patrz Rys. 1.

### **5. TABLICZKI INFORMACYJNE**

Na przęsłach ogrodzenia zabezpieczającego zieleni należy zawiesić tabliczki informacyjne: „Strefa ochronna drzew.

Nie wchodzić!

Nie przesuwaj ogrodzenia!

Nie składować materiałów!”.

### **6. SYSTEM NAWADNIAJĄCY**

Ze względu na brak w przedmiotowej lokalizacji systemu nawadniania, nie uwzględnia się jego ochrony.

## **7. PROGRAM PIELEGNACJI REHABILITACYJNEJ W OKRESIE ROKU OD ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

W przypadku wszelkich prac budowlanych, które spowodowały uszkodzenia drzew takie jak:

- podcięcie/amputacja systemu korzeniowego,
- rany/ otarcia na pniu, konarach czy pędach,
- wyłamanie konarów, gałęzi i pędów,
- zagęszczenie gleby w zasięgu korony drzewa/obrysu krzewu/ na trawniku,
- inne działania niepożądane skutkujące pogorszeniem stanu fitosanitarnego rośliny

należy natychmiast przerwać a po ich ponownym rozpoczęciu należy je prowadzić w sposób, który nie prowadzi do uszkodzeń zieleni oraz należy podjąć konieczne działania naprawcze.

Wszelkie działania naprawcze uszkodzonej zieleni należy zlecić specjalistycznym firmom zajmującym się ogrodnictwem.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Jakobsze  
upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/2/2010

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU OCHRONY ZIELENI**





#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

- 1. PISMO ZDM DOTYCZĄCE ZEZWOLENIA NA BUDOWĘ ZJAZDU – DECYZJA NR UZ.42556.BNIŃ.1.28.2023 Z DNIA 16.10.2023 R.**